



## Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA

Servizio SUAP - Commercio

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: [protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it)

\*\*\*\*\*

### PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 1 del 13 aprile 2022

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- l'ing. Toma Luciano di Galatina, in qualità di professionista incaricato, in nome e per conto della Società "Colacem S.p.A." - Partita IVA 01157050541 - con sede legale in Gubbio (Perugia) - via della Vittorina n. 60 - nella persona del Procuratore di filiale sig. Cafaro Gaetano - c.f. CFR GTN 57D03 D883S - in atti meglio generalizzato, ha presentato richiesta di rilascio del P.d.C. (prot. Rep\_Prov\_Le/Le-Supro 41275 del 24.5.2021), acquisita al protocollo del Comune al numero 21957 del 25.5.2021, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un magazzino ricambi presso lo stabilimento produttivo sito, in questo Comune, alla via Corigliano s.n.c.;
- questo Servizio S.U.A.P., con note (prot. com.le 22008 e prott. Rep\_Prov\_Le/Le-Supro 41527 e 41528 e) del 25.5.2021, comunicava e trasmetteva la predetta pratica al competente Servizio comunale "S.U.E. - Urbanistica - Edilizia residenziale pubblica" per gli adempimenti di competenza ed il rilascio del relativo Permesso di Costruire;

#### Preso atto:

- della relazione tecnica di asseverazione, firmata digitalmente dal tecnico incaricato, nella quale viene dichiarato, tra l'altro, la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie vigenti, che l'intervento non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei VV.F. e la non assoggettabilità dello stesso alle norme di prevenzione incendi;
- della nota (prot. 8302) presentata dalla società interessata in data 17.2.2022 con allegata, tra l'altro, la dichiarazione sostitutiva, a firma dell'ing. Giaccari Massimo, in qualità di Direttore dello stabilimento, attestante che, in merito all'assoggettabilità dell'intervento al D.Lgs. 152/06 e dal Piano di Tutela della Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia con

deliberazione n. 230 del 20.10.2009, la zona dell'intervento ricade in area già oggetto di progetto per il trattamento delle acque di prima pioggia di cui all'ultima variante (prot. Rep\_Prov\_Le/Le-Supro 18721) del 12.3.2021;

**Visto** il Permesso di Costruire n. 6/2022 del 21.01.2022 (prot. 0005236 del 03.2.2022) rilasciato dal Servizio Sportello Unico Edilizia (S.U.E.) - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di questo Comune, *acquisito da questo Servizio SUAP giusta e.mail del 07 aprile 2022*, con il quale è stata concessa alla società "Colacem S.p.A." - Partita IVA 01157050541 - con sede legale in Gubbio (Perugia) - via della Vittorina n. 60 - in persona del Procuratore di filiale sig. Cafaro Gaetano - c.f. CFR GTN 57D03 D883S - in atti meglio generalizzato, l'autorizzazione per la realizzazione di un magazzino ricambi presso lo stabilimento produttivo sito, in questo Comune, alla via Corigliano s.n.c., sulla particella identificata catastalmente dal mappale 13 del foglio 97, con l'osservanza delle condizioni essenziali nello stesso contenute;

**Riscontrata** la nota (prot. 16894) presentata, a mezzo pec, dalla società richiedente, in data 12.4.2022, con allegata dichiarazione sostitutiva, a firma dell'ing. Giaccari Massimo, in qualità di Direttore dello stabilimento, quale integrazione e precisazioni della precedente del 18.2.2022;

Vista la Legge n. 241 del 07.8.1990 e s.m.i.;

Visto il D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010;

Vista la documentazione in atti;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018 con il quale veniva conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo e del successivo Decreto Sindacale n. 4 del 17.01.2019 (prot. 0002289) con il quale, in attuazione del nuovo organigramma della struttura comunale, approvato con D.G.C. n. 329/2018, veniva confermato il suddetto incarico per le relative funzioni assegnate;

**rilascia, salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri ed autorizzazioni di Enti ed i diritti di terzi, il presente**

#### **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

alla società "Colacem S.p.A.", - Partita IVA 01157050541 - con sede legale in Gubbio (Perugia) - via della Vittorina n. 60 - in persona del Procuratore di filiale sig. Cafaro Gaetano - c.f. CFR GTN 57D03 D883S - in atti meglio generalizzato, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi alla **costruzione di un magazzino ricambi presso lo stabilimento produttivo sito, in questo Comune,**

**alla via Corigliano s.n.c., sulla particella identificata catastalmente dal mappale 13 del foglio 97.**

Si intendono qui espressamente richiamate e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le condizioni e prescrizioni contenute nel **Permesso di Costruire n. 6/2022**, rilasciato in data 21 gennaio 2022 (prot. 0005236 del 03.2.2022) dal Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, allegato al presente provvedimento.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data del rilascio del Permesso di Costruire.

Il titolare del presente provvedimento dovrà preventivamente comunicare al Comune l'inizio dei lavori ed il nominativo del Direttore dei Lavori che dovrà sottoscrivere congiuntamente detta nota. Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente lo S.U.A.P., solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.

Il presente provvedimento viene consegnato, a mezzo pec, alla Società "Colacem S.p.A.", pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, mezzo pec, a:

- Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune;
- Ing. Toma Luciano, Tecnico incaricato.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti

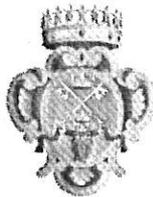
Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Lo stesso, composto da n. 4 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire redatto in numero di 4 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione di un magazzino ricambi nello Stabilimento operativo della società Colacem S.p.A., sito in questo Comune alla via Corigliano s.n.c., restando a carico dell'interessata l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PNPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Il Dirigente  
Arch. Nicola MIGLIETTA

La Responsabile del Servizio  
S.A. Sig.ra Salvatora MASCIULLO



## COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

**DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA**  
Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità Urbana  
Corso M. D'Enghien, 42bis (Palazzo Bardoscia) - 73013 Galatina (Le)  
C.F. 80008170757 - PEC: [protocollo@cert.comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.galatina.le.it)



Prot. 0005236 del 03/02/2022

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 6/2022

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

**Il Responsabile del Servizio  
Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)  
Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica**

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1946 del 22.11.2021 del Registro Generale

Il giorno **21 gennaio 2022** in Galatina, nella residenza comunale.

#### Premesso:

- ✓ che il Sig. **CAFARO Gaetano**, in qualità di Procuratore della cementeria di Galatina "COLACEM", ha chiesto, con istanza acquisita al Portale Impresa in un giorno pratica n. 0115705041-15042021-1126 e con protocollo comunale n. 14652 del 09.04.2021, il permesso di costruire per opere consistenti in: **realizzazione di un magazzino ricambi presso lo stabilimento "COLACEM" sito in Galatina alla via Corigliano** – sull'area identificata catastalmente dal mappale 13 del Foglio 97;
- ✓ che è stata acquisita asseverazione, resa ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;

#### Preso atto:

- ✓ del parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maria Concetta Specchia, in atti, espresso in data 15.07.2021, favorevole;
- ✓ che per il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., nonché dalle Leggi Regionali, comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

#### Visti:

- ✓ i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- ✓ Visto il Decreto del Presidente Della Repubblica nr. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- ✓ Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

rilascia il

#### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Società Colacem S.p.a. (P.I. e C.F. 01157050541), con sede legale in Gubbio via della Vittorina n.60 ed in persona del Procuratore di Filiale Ing. Gaetano CAFARO, nato a Gallipoli (LE) il 03.04.1957 (C.F. CFR GTN 57D03 D883S);



in qualità di Procuratore della cementeria di Galatina "COLACEM", l'autorizzazione per la: **realizzazione di un magazzino ricambi presso lo stabilimento "COLACEM" sulla particella sita in Galatina alla via Corigliano** ed identificata catastalmente dal mappale 13 del Foglio 97;

**Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:**

- Le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono consegnate/trasmesse in allegato allo stesso.
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto norme prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica;
- La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso. L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la seguente documentazione:
  - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
  - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
  - destinazione della costruzione,
  - ditta proprietaria,
  - nominativo dell'Impresa costruttrice,
  - nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,
  - estremi del permesso di costruzione.
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;



- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.
- Il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.
- Il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- Il Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, o SCIA, per la parte dell'opera non ultimata.
- Qualora autorizzati alla manomissione del suolo pubblico e si dovessero incontrare manufatti di servizi pubblici, si dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- Prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:

- a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;
- ovvero
- b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
- dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
  - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., si avverte che contro la presente è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della stessa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.



**Il Responsabile del Servizio  
Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)  
Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica**

Geom. Domenico Luca CARRATTA

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Maria Concetta SPECCHIA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ritira il presente Permesso di Costruire con accettazione di tutte le condizioni espresse nello stesso e nel relativo avviso di rilascio.

Galatina, li \_\_\_\_\_

Firma del ricevente, che dichiara conseguentemente sotto la propria responsabilità di essere stato autorizzato al ritiro del presente P.d.C. da parte dell'intestatario dello stesso.

\_\_\_\_\_