



Imposta di bollo assolta
(ident.: 01200267567462 del 09.2.2021)

Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA

Servizio SUAP - Commercio

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 1 del 16.2.2021

IL DIRIGENTE

- Premesso che:

➤ l'ing. Mauro Giovanni di Aradeo, in qualità di professionista incaricato, in nome e per conto della Società "Level Project S.r.l." - Partita IVA 04522200759 - con sede legale in Galatina alla via Lecce n. 86 - nella persona del Legale Rappresentante sig. Chiriatti Pasquale - c.f. [REDACTED] - in atti meglio generalizzato, ha presentato richiesta di rilascio del P.d.C. (prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 58933 del 29.7.2020), acquisita al protocollo del Comune al numero 27923 del 30.7.2020, per la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al piano primo in Galatina (Le) alla Via Lecce n. 88;

➤ questo Servizio S.U.A.P., con nota (prot. 3849) del 27.01.2021, a conclusione dell'iter istruttorio, trasmetteva, alla competente Direzione Comunale, il parere favorevole rilasciato dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Lecce e le dichiarazioni, sottoscritte una dal Tecnico incaricato e l'altra dal Legale Rappresentante della Società, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestanti, rispettivamente, la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie vigenti e la non assoggettabilità al controllo di prevenzioni incendi, per il rilascio del relativo Permesso di Costruire;

Visto il Permesso di Costruire n. 10/2021 di data odierna, rilasciato dal Servizio S.U.E.-Urbanistica-E.R.P. di questo Comune, con il quale è stata concessa alla società "Level Project S.r.l.", con sede legale in Aradeo (Le) alla via Circonvallazione n. 26 (Partita IVA 04522200759) in persona del suo Legale Rappresentante sig. CHIRIATTI Pasquale - c.f. [REDACTED] - in qualità di conduttore, l'autorizzazione relativa ai lavori di demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un capannone artigianale, destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al piano primo, in Galatina (Le) alla Via Lecce, 88, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 73, particella 170 sub 3 e Particella 311, con l'osservanza delle condizioni essenziali nello stesso contenute;

Vista la Legge n. 241 del 07.8.1990 e s.m.i.;

Visto il D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010;

Vista la documentazione in atti;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018 con il quale veniva conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo e del successivo Decreto Sindacale n. 4 del 17.01.2019 (prot. 0002289) con il quale, in attuazione del nuovo organigramma della struttura comunale, approvato con D.G.C. n. 329/2018, veniva confermato il suddetto incarico per le relative funzioni assegnate;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla società "**Level Project S.r.l.**", con sede legale in Aradeo (Le) alla via Circonvallazione n. 26 (Partita IVA 04522200759) in persona del suo Legale Rappresentante sig. CHIRIATTI Pasquale - c.f. [REDACTED] - in atti meglio generalizzato, in qualità di conduttore, per l'esecuzione dei lavori relativi alla **demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un capannone artigianale, destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al piano primo, in Galatina (Le) alla Via Lecce n. 88**, identificato nel Catasto Fabbricati al **Foglio 73, particella 170 sub 3 e Particella 311**.

Si intendono qui espressamente richiamate e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le condizioni e prescrizioni contenute nel **Permesso di Costruire n. 10/2021**, rilasciato dal Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune (artt. 1 - 6) in data odierna e nel **parere favorevole espresso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Lecce, giusto verbale n. 78 del 23.10.2020**, allegati al presente provvedimento.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data del rilascio del Permesso di Costruire.

Il titolare del presente provvedimento dovrà preventivamente comunicare al Comune l'inizio dei lavori ed il nominativo del Direttore dei Lavori che dovrà sottoscrivere congiuntamente detta nota.

Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente lo S.U.A.P., solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.

Il presente provvedimento viene consegnato alla Società "**Level Project S.r.l.**", pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, mezzo pec, a:

- A.S.I. - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - di Lecce;
- Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune;
- Ing. Mauro Giovanni, Tecnico incaricato.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire redatto in numero di 4 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un capannone artigianale, destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al piano primo, in Galatina (Le) alla Via Lecce n. 88, restando a carico dell'interessata l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Il Dirigente
Arch. Nicola MIGLIETTA

La Responsabile del Servizio
S.A. Sig.ra Salvatora MASCIULLO



COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE



DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA
Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 10/2021

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

IL DIRIGENTE

Il giorno **16 febbraio 2021**, in Galatina, nella residenza comunale,

PREMESSO:

- che il Sig. **CHIRIATTI Pasquale**, in qualità di Legale Rappresentante della società **“LEVEL PROJECT S.R.L.”**, con sede legale in Galatina alla via Lecce n.86 (P.IVA: 04522200759), ha chiesto con istanza acquisita al protocollo generale in data **15.07.2020** con il n. **25767** corredata dagli atti, documenti ed elaborati grafici previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire relativamente alle seguenti opere: **demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al primo piano, in Galatina alla via Lecce n. 88**, nell'Agglomerato Industriale Galatina-Soletto, in agro di Galatina, in un'area che il vigente P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce ha destinato a **“relitti o aree di risulta da destinare alle industrie confinanti”**.
- che la proprietà del suolo, identificato in Catasto al Foglio 73, particella 170 sub 3 e particella 311, oggetto del su indicato intervento edilizio, è dei Sigg. **APOLLONIO Pasquale**, nato a [redacted] il [redacted] (CF: [redacted]) e **BALDARI Anna Lisa**, nata a [redacted] il [redacted] (CF: [redacted]);
- che è stata rilasciata autocertificazione, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie.

VISTO:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio incaricato espresso in atti in data **21.01.2021** limitatamente agli aspetti urbanistico-edilizi di competenza di questo Servizio;
- il parere favorevole del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale **“ASI”** di Lecce espresso nel Registro Esame Progetti al verbale n. **78** del **23.10.2020**;
- l'art. 19 (Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza), comma 1, del D.P.R. 380/2001;
- l'art. 30 (Insediamenti industriali ed artigianali), quarto comma, della Legge Regionale 12.02.1979 n. 6;
- che la Società richiedente ha provveduto al pagamento del **“Contributo di infrastrutturazione”** richiesto dal Consorzio A.S.I. Lecce, nella misura di € 11.798,58, oltre IVA (22%), per un totale di € 14.394,27, giusto versamento in data 09.02.2021, in atti,

CONCEDE

Alla Società:

- **“LEVEL PROJECT s.r.l.”** con sede in Aradeo (LE) alla via Circonvallazione n. 26 (P.IVA: 04522200759), in persona del suo Legale Rappresentante sig. **CHIRIATTI Pasquale**, nato a [redacted] il [redacted] (CF: [redacted]) ed ivi residente alla via [redacted] n. [redacted], in qualità di conduttore,

l'autorizzazione per i lavori relativi alle seguenti opere: **demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al primo piano,**

in Galatina alla via Lecce n. 88, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 73 particelle 170 sub 3 e particella 311.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

- Art. 1)** Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità agli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista Ing. Giovanni MAURO con studio in Aradeo (LE), alla Via F.lli Rosselli n. 16, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:
- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
 - b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
 - c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
 - d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
 - e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
 - f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
 - g) ai sensi del dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
 - h) prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
 - i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
 - j) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
 - k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
 - l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

- Art. 2.1)** L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Art. 2.2)** Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. n. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la seguente documentazione:
- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
 - 2) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. n. 81/2008.
- Art. 2.3)** Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P. d. C. deve presentare alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.
- La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.
- Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P. d. C. deve trasmettere altresì:
- per ciascuna impresa:
 1. Codice fiscale;
 2. copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo).
- Art. 2.4)** Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309.
- Art. 2.5)** Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire deve depositare in Comune, in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica attestanti la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s. m. i. e nell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005, ovvero dichiarazione del progettista che asseveri l'esclusione dei lavori dall'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005.
- Art. 3)** Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile Del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.
- Art. 4.1)** Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.
- Art. 4.2)** Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
1. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;
- ovvero
2. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
 - 2.1. dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle

opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;

2.2. attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.

- Art. 5)** Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.
- Art. 6)** Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.

É fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

É fatto altresì obbligo di trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana - Servizio SUE - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL DIRIGENTE
Arch. Nicola MIGLIETTA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicola Miglietta", written over a vertical line.

Rilasciato il _____

Per ricevuta: Sig. _____



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

Lecce, 09 novembre 2020

COMUNE DI GALATINA
DIREZIONE TERRITORIO E QUALITA' URBANA
SERVIZIO S.U.E. - URBANISTICA
Corso Principe di Piemonte, 32
73013 GALATINA (LE)

Spett.le
"LEVEL PROJECT S.r.l."
Via Circonvallazione 26
73040 ARADEO (LE)

Oggetto: richiesta di permesso a Costruire per "demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al primo piano, in Galatina (LE) alla Via lecce, n. 88" - **Esame progetto**

In merito alla pratica in oggetto, inviata dal SUAP del **Comune di Galatina** a questo Ente con nota prot. n. 59520 del 31.07.2020 per il Parere di Competenza, con la presente si comunica che l'Ufficio Tecnico di questo Consorzio, come da verbale allegato n° 78 del **23/10/2020**, ha espresso **Parere Favorevole** al progetto in oggetto a firma dell'Ing. Giovanni MAURO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2814.

Pertanto, per i provvedimenti di competenza, si trasmettono in copia gli elaborati progettuali.

Distinti saluti

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo Dimitri



All.ti:

- Verbale n. 78 del 23.10.2020;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO
REGISTRO ESAME PROGETTI

VERBALE N° 78 del 23.10.2020

Si passa all'esame del progetto per la *"demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al primo piano, in Galatina (LE) alla Via Lecce, n. 88"*, nell'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto, in agro di Galatina in un'area che il vigente P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce ha destinato a *"relitti o aree di risulta da destinare alle industrie confinanti"*, di proprietà della Società **"LEVEL PROJECT S.r.l."**, a firma dell'Ing. Giovanni MAURO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2814, inviato a questo Ente dal SUAP del Comune di Galatina con protocollo REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0059520 del 31.07.2020, per il parere di competenza.

L'intervento edilizio proposto sarà realizzato in un'area di mq. 2.059,00 adiacente i lotti nn. 8 e 11 dove la Società proprietaria, la *"Level Project S.r.l."*, svolge la propria attività produttiva di falegnameria e lavorazione metalli per arredamento.

La Società **"LEVEL PROJECT S.r.l."**, in data 16.07.2019, presentava al Comune di Galatina una pratica edilizia per *"Ristrutturazione edilizia e realizzazione di modifiche in terne e di prospetto all'abitazione di Via Lecce n. 88 da destinare a foresteria aziendale e casa per il custode"*. In merito questo Ufficio, con verbale n. 55 del 22.10.2019, esprimeva il proprio parere favorevole in linea tecnica.

Successivamente, la *"LEVEL PROJECT S.r.l."*, per sopraggiunte nuove esigenze aziendali legate alla realizzazione di un nuovo capannone da destinare ad area per la lavorazione al piano terra ed uffici e sala esposizione al piano primo, procedeva alla rinuncia formale della succitata pratica edilizia e presentava una nuova richiesta di Permesso di Costruire relativo al progetto in esame.

Il Capo Servizio Tecnico dopo attento esame della pratica in esame, per quanto di propria competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

Al progetto di *"demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di un capannone artigianale destinato a falegnameria al piano terra ed uffici e sala esposizione al primo piano, in Galatina (LE) alla Via Lecce, n. 88"*, nell'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soletto, in agro di Galatina in un'area che il vigente P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce ha destinato a *"relitti o aree di risulta da destinare alle industrie confinanti"*, di proprietà della Società **"LEVEL PROJECT S.r.l."**, a firma dell'Ing. Giovanni MAURO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2814, inviato a questo Ente dal SUAP del Comune di Galatina con protocollo REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0059520 del 31.07.2020

Il presente parere accerta il rispetto delle prescrizioni di carattere urbanistico contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione e negli elaborati del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce, sono quindi fatti salvi i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti e Uffici competenti, nonché i diritti di

terzi, secondo quanto previsto da disposizioni legislative e regolamenti in vigore.

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo Dimitri

