

**CITTÀ DI GALATINA**

Provincia di Lecce

**DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA**

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

**PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
n. 6 del 09 febbraio 2023****IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- il Sig. Panico Corrado (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "Ecom Servizi Ambientali S.r.l." - Partita Iva 04159580754 - con sede legale in Galatina alla via Portogallo s.n.c., nella persona dell'Amministratore Sig. De Matteis Fabio - in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 121628 del 01.12.2022), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 60745 del 21.12.2022, relativa alla richiesta di rilascio del P.d.C. per la realizzazione di un muro di cinta del lotto di terreno riportante nel N.C.T. al Foglio 74 - Part.IIa 602 e situato nell'agglomerato industriale di Galatina/Soletto;
- nella predetta pratica veniva allegata, tra l'altro, la relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., attestante la conformità del progetto relativamente alle norme: antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, etc.;

Preso atto:

- della nota del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Lecce (prot. 337 del 16.1.2023), acquisita al protocollo di questo Comune al n. 2672 del 18.1.2023, con la quale si trasmetteva il proprio parere favorevole n. 5 del 16.1.2023 al progetto di che trattasi che, ad ogni buon fine, si allega in copia;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";**Visto** il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla **Società "Ecom Servizi Ambientali S.r.l."** - Partita Iva 04159580754 - con sede legale in Galatina alla via Portogallo s.n.c., nella persona dell'Amministratore Sig. De Matteis Fabio - in atti meglio generalizzato, **per la costruzione di un muro di cinta da realizzarsi sul lotto 450/b dell'agglomerato industriale di Galatina/Soletto. Il lotto di terreno è distinto nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 74 - Part.IIa 602.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- Le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono consegnate/trasmesse in allegato allo stesso.
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto norme prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica;
- La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata al S.U.A.P. per i controlli del caso. L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
 - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 - destinazione della costruzione,
 - ditta proprietaria,
 - nominativo dell'Impresa costruttrice,
 - nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,
 - estremi del permesso di costruzione.
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.

- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.
- Il presente provvedimento viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.
- Il presente provvedimento e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- Il Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, o SCIA, per la parte dell'opera non ultimata.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
 - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;ovvero
 - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:

- dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
 - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
 - Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., si avverte che contro la presente è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della stessa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (ecomserviziambientali@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- All'A.S.I. - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Lecce - consorzio.asilecce@legalmail.it

e, per opportuna conoscenza, a:

- Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Al Tecnico Incaricato P.I. Panico Corrado – corrado.panico@pec.eppi.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente
Arch. Nicola Miglietta

CITTÀ DI GALATINA

Prov. di LECCE

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
MURO DI CINTA.**

**ZONA INDUSTRIALE
VIA PORTOGALLO
LOTTO 450/B**

Descrizione elaborato:

PROGETTO ARCHITETTONICO

PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI.

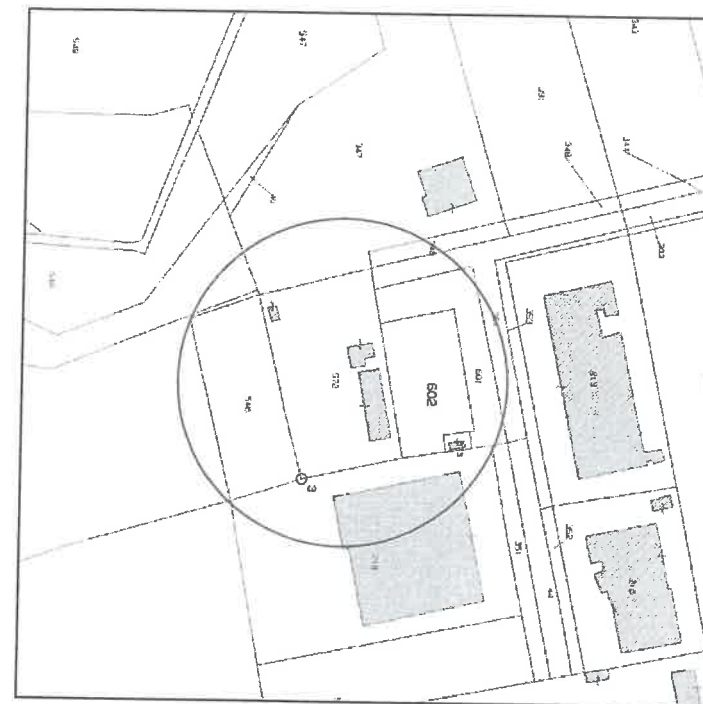
Committente: **ECOM SERVIZI AMBIENTALI s.r.l.**

Spazio a servizio della Pubblica Amministrazione

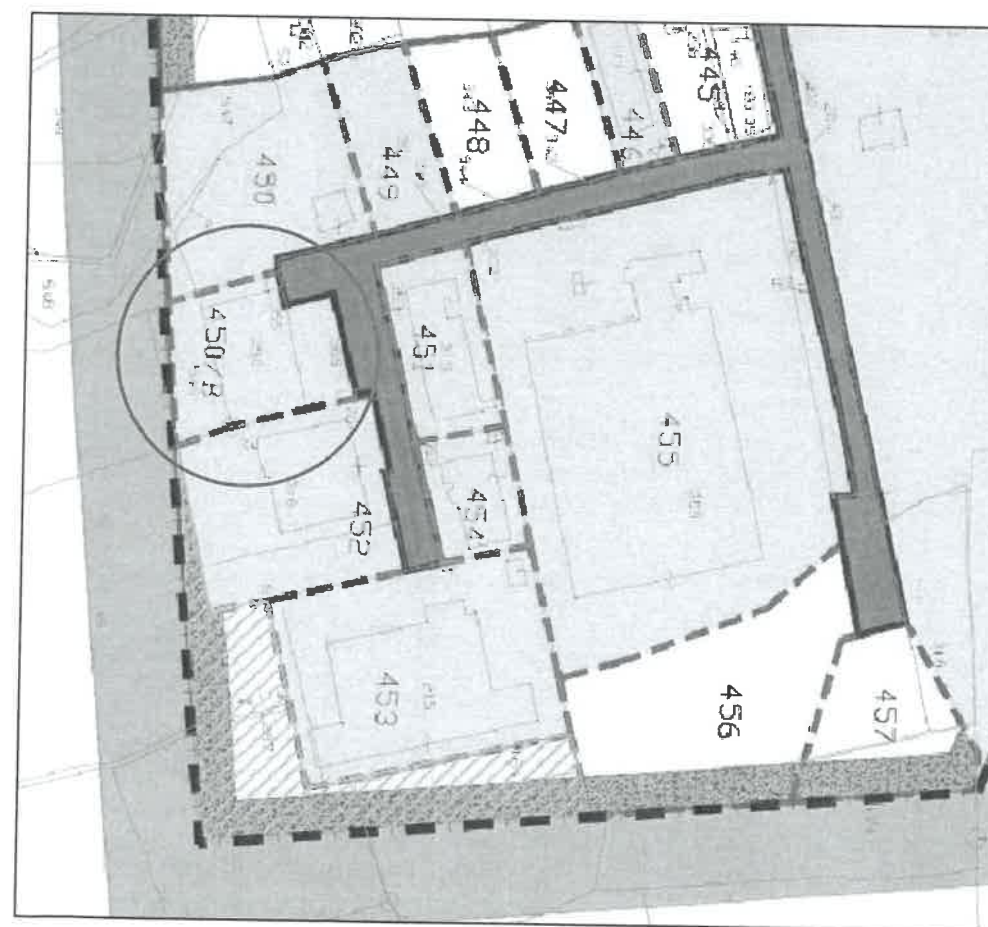
Tav. 1

Scala: 1: 4000
1: 2000
1: 200
1: 100

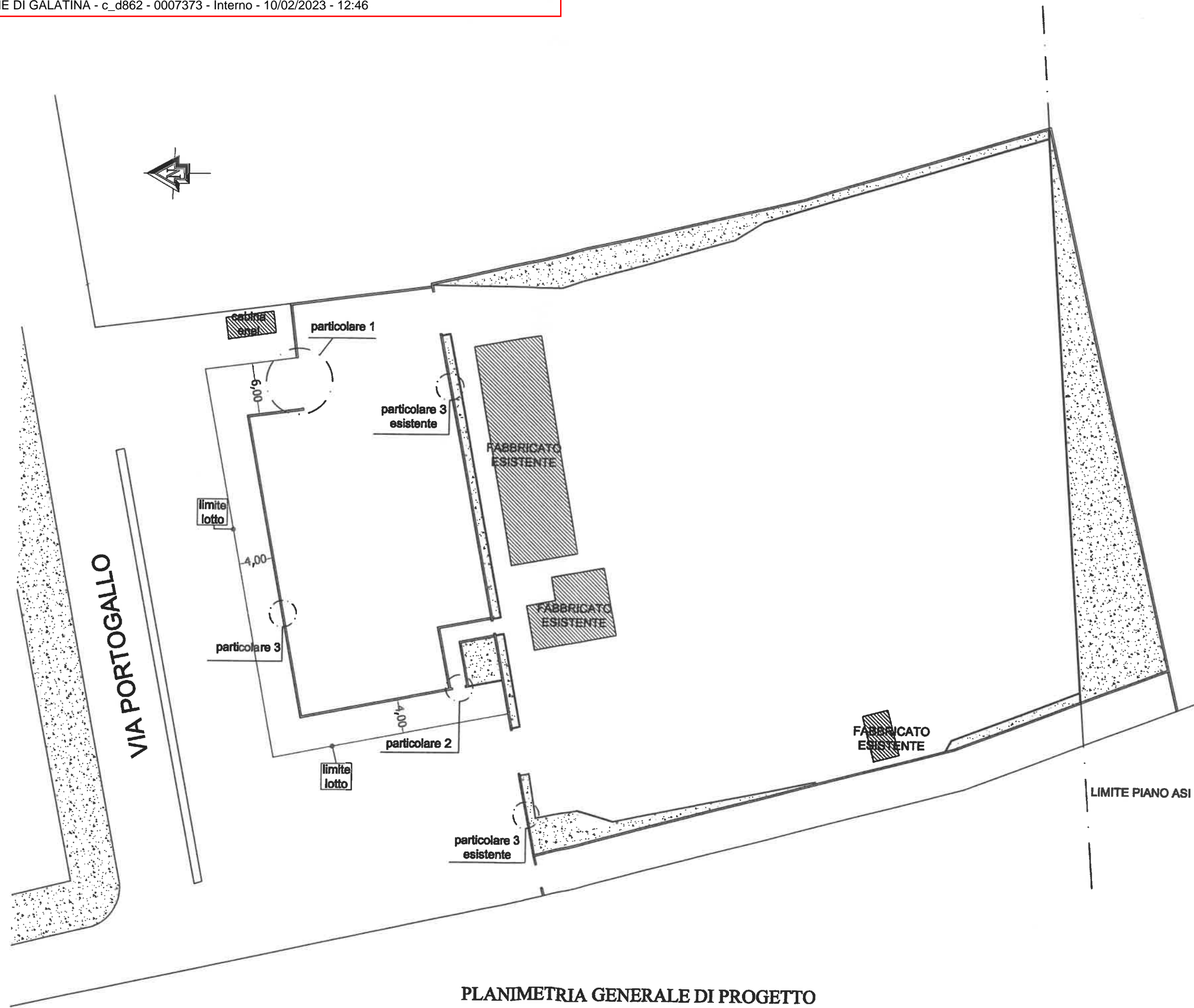
Progettazione: **p.e. Corrado PANICO**
Via C. Cattaro, 39 Galatina (Le) tel 333/8357362
e-mail: paco.g2006@libero.it



STRALCIO CATASTALE
fig. 74, p.lle 546, 572, 602
scala 1:2000

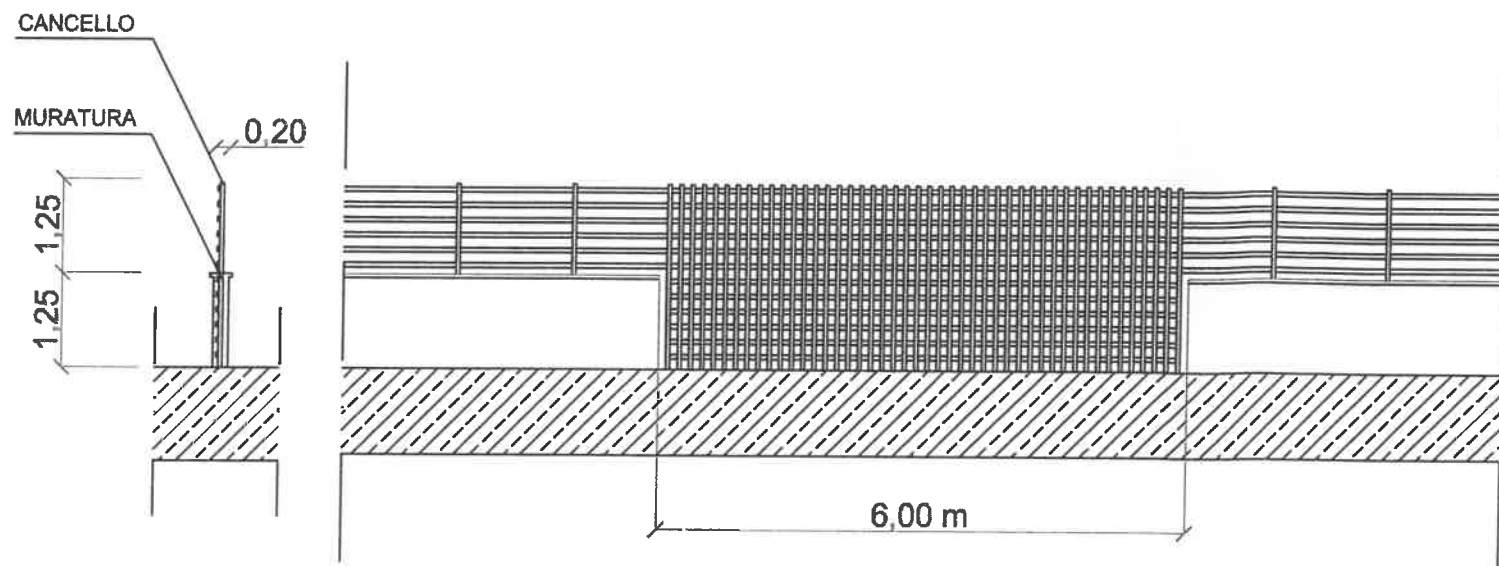


STRALCIO ASI
lotto 450 b
scala 1:4000

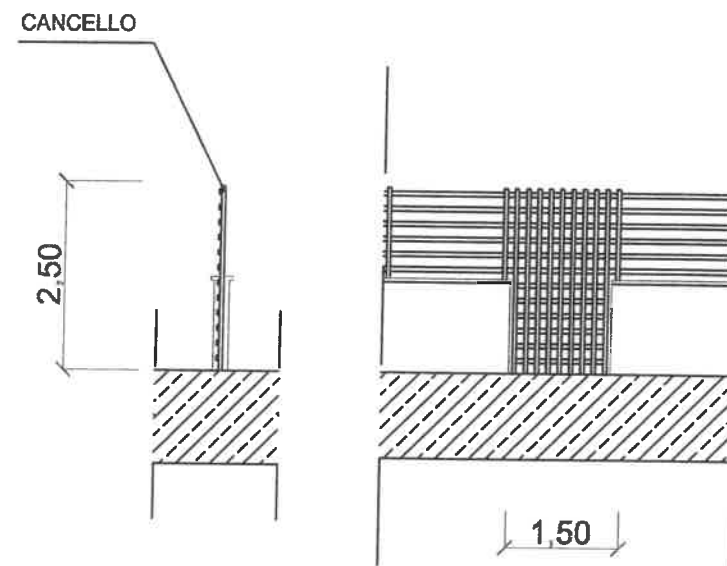


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
LOTTO 450/B
SCALA 1:200

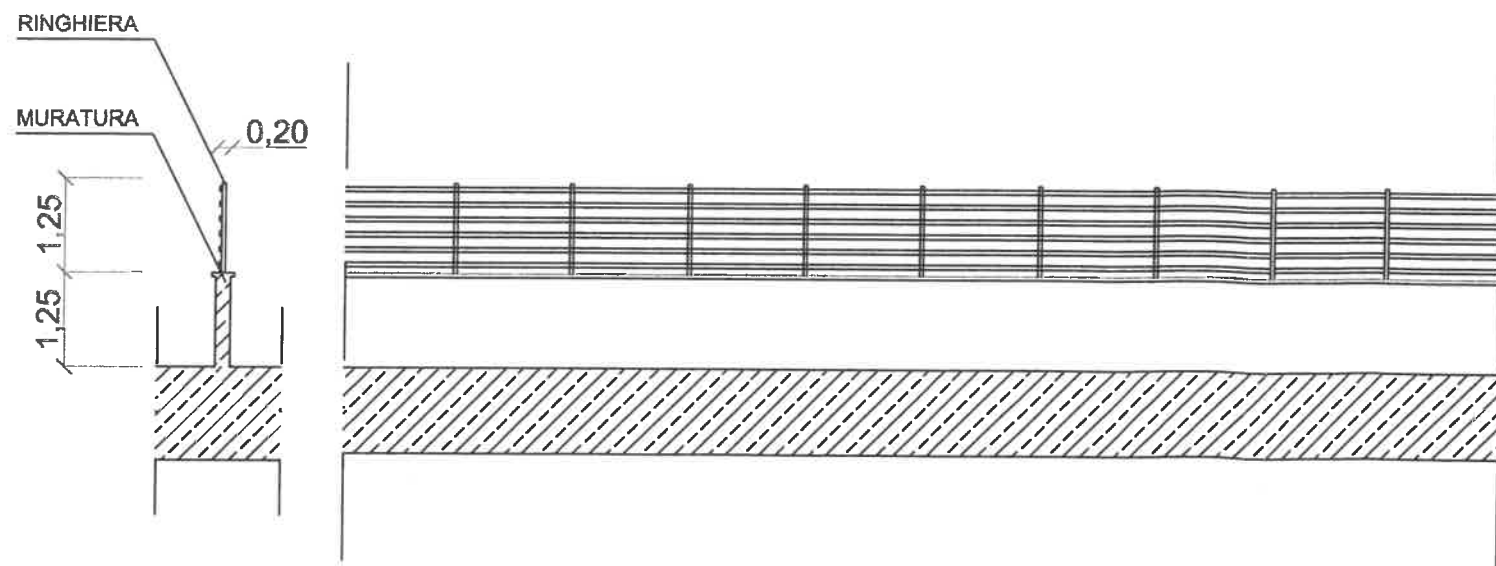
PARTICOLARE 1
scala 1:100



PARTICOLARE 2
scala 1:100



PARTICOLARE 3
scala 1:100





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO

Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli

Lecce, 16.01.2023

Al Resp. dello Sportello Unico
per le Attività Produttive

COMUNE DI GALATINA

protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Alla Società

ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL

ecomserviziambientali@pec.it

OGGETTO: Richiesta Permesso di Costruire_ realizzazione muro di cinta_ECOM SERVIZI AMBIENTALSRL_GALATINA.

Rif Pratica Suap: 04159580754-30112022-1833 Prot. 0121628 del 01.12.2022

Si comunica che il Servizio Tecnico di questo Consorzio, con **PARERE N. 5 del 16.01.2023** ha espresso, in linea tecnica, **PARERE FAVOREVOLE** al progetto proposto della Società "**ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL**", inviato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Galatina, il 19.12.2022 acquisito al protocollo n. 7598, inerente il progetto per la costruzione di un muro di cinta del lotto n. 450/B, **nell'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soleto**, agro di **Galatina** a firma del P.I. Corrado Panico, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Lecce al n. 206

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia del suddetto verbale.

Distinti saluti

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. **Paolo Pranzo**



All:

- **PARERE N° 5/2023**

IS



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

SERVIZIO TECNICO

Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli

ED

PARERE N. 5 del 16.01.2023

Oggetto	"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CINTA"
Richiedente	ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL
Agglomerato	GALATINA-SOLETO
Lotto n.	450/B
Progettista	Perito Industriale PANICO CORRADO

Il Capo Servizio Tecnico

Visto il progetto proposto della Società "ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL", inviato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Galatina, il 19.12.2022 acquisito al protocollo n. 7598, inerente il progetto per la costruzione di un muro di cinta del lotto n. 450/B, **nell'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soleto, agro di Galatina** a firma del P.E. Corrado Panico, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Lecce al n. 206.

Vista la scheda istruttoria dalla quale risulta:

Il progetto, presentato dalla Società ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL, prevede la realizzazione di un muro di cinta da realizzarsi sul lotto n. 450/b dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto, in agro di Galatina. Il lotto di terreno è distinto nel NCT del Comune di galatina al Foglio 74 Partc 602.

L'intervento proposto risulta conforme alle N.T.A. del PRT ASI LECCE, Aggl.to Ind.le Lecce-Surbo, vigente.

Vista la Legge Regionale 08 marzo 2007, n. 2;

Visto la Statuto Consortile;

Visto il Regolamento di Fabbricazione Norme Tecniche di Attuazione del PRT ASI Lecce vigente;

Visto il Regolamento per la Gestione suoli del Consorzio ASI Lecce pubblicato sul BURP n. 112 del 06.08.2015;

Tutto ciò premesso e considerato, esprime in linea tecnica

PARERE FAVOREVOLE

al progetto proposto della Società "ECOM SERVIZI AMBIENTALI SRL", inviato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Galatina, il 19.12.2022 acquisito al protocollo n. 7598, inerente il progetto per la costruzione di un muro di cinta del lotto n. 450/B, **nell'Aggl.to Ind.le di Galatina-Soleto, agro di Galatina** a firma del P.I. Corrado Panico, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Lecce al n. 206.



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

SERVIZIO TECNICO

Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli

Il presente parere accerta il rispetto delle prescrizioni di carattere urbanistico contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione e negli elaborati del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce, sono quindi fatti salvi i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti e Uffici competenti, nonché i diritti di terzi, secondo quanto previsto da disposizioni legislative e regolamenti in vigore ed è valido a condizione che gli elaborati di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano corrispondenti a verità.

L'Istruttore dell'Ufficio Tecnico
Geom. Ivan Stomeo



Il Capo Servizio Tecnico

Ing. Paolo Pranzo