



Marca da bollo n. seriale
01201469575815 del
29/01/2022 dichiarata in sede
di presentazione
documentazione integrativa.

Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA
Servizio SUAP - Commercio
Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 2/2022

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'ing. Franco Claudio di Veglie, in qualità di professionista incaricato, in nome e per conto del sig. SERRA Salvatore - c.f. SRRSVT71D22C978J - in atti meglio generalizzato, ha presentato richiesta di rilascio del P.d.C. (prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 10541 del 12.2.2021), acquisita al protocollo del Comune al numero 6695 del 12.2.2021, corredata da attinente documentazione e dalla nota integrativa, per ultima (Prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 8845) del 31.1.2022, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento serre e recinzione dell'azienda florovivaistica sita, nel perimetro urbano di questo Comune, in località Quarti, quale variante in corso d'opera al P.d.C. n. 7/20 del 30.12.2020;
- questo Servizio, con nota (prot. 47255) del 12.10.2021, ha chiesto il parere di competenza all'Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce;

Preso atto della nota (prot. 38475 del 29.6.2022) di approvazione del parere di idoneità tecnico-produttiva rilasciato dall'Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 32356 del 07.7.2022;

Visto il Permesso di Costruire n. 91/2022 (prot. 0038639 del 12.08.2022) rilasciato dal Responsabile del Servizio S.U.E. di questo Comune, pervenuto a questo S.u.a.p. brevi manu, con il quale è stato concesso al richiedente sig. SERRA Salvatore, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento delle serre e la recinzione dell'azienda florovivaistica sita in questo Comune alla località "Quarti", identificato catastalmente dal mappale 20, 107, 147, 302, 307 del Foglio 8, con l'osservanza di tutte le essenziali condizioni e prescrizioni nello stesso contenute;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto Sindacale n. 33 (prot. 0034999) del 20.07.2022 con il quale è stato decretato di prorogare e confermare, fino al 31.12.2022, l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana con le relative funzioni ivi assegnate;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al sig. **SERRA Salvatore** - c.f. SRR SVT 71D22 C978J - in atti meglio generalizzato, per l'esecuzione dei lavori relativi all'**ampliamento delle serre e la recinzione dell'azienda florovivaistica sita in questo Comune alla località "Quarti"**, identificato catastalmente dal mappale 20, 107, 147, 302, 307 del Foglio 8.

Si intendono qui espressamente richiamate e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le condizioni e prescrizioni contenute nel **Permesso di Costruire n. 91/2022 (prot. 0038639 del 12.08.2022)**, rilasciato dal Servizio S.U.E. - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, allegato al presente.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data del rilascio del Permesso di Costruire.

Il titolare del presente provvedimento dovrà preventivamente comunicare al Comune l'inizio di detti lavori, unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori che dovrà sottoscrivere la nota stessa.

Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente lo S.U.A.P., solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, al sig. Serra Salvatore serrasalvatore@pec.it - pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Regione Puglia - Dip.to Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Sezione Coordinamento Servizi Territoriali di Lecce - strutture.le.regione@pec.rupar.puglia.it;
- Regione Puglia - Dip.to Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio - Sezione Tutela e valorizzazione del paesaggio - Lecce:
 - servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it;
 - urbanistica.le.regione@pec.rupar.puglia.it;
- Servizio S.U.E. di questo Comune;
- Ing. Franco Claudio - Tecnico incaricato - ing.claudiofranco@legalmail.it.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio

del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata e sulla base delle asseverazioni, dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art.6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire redatto in numero di 4 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti l'ampliamento delle serre e la recinzione dell'azienda florovivaistica sita in questo Comune alla località "Quarti", restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Galatina, data firma dirigente

Il Dirigente

Arch. Nicola MIGLIETTA

(firma digitale apposta)



COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA

Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità Urbana
Corso M. D'Enghien, 42bis (Palazzo Bardoscia) - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

Prot. 0038639 del 12/08/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 91/2022

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

**Il Responsabile del Servizio
Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)
Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica**

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1946 del 22.11.2021 del Registro Generale

Premesso:

- ✓ che il Sig. **Salvatore SERRA** ha chiesto, con istanza acquisita al protocollo comunale n. 0010541 del 12.02.2021 e pratica SUAP n.1234 del 12.02.2021, il permesso di costruire per opere consistenti in: **variante in corso d'opera al P.d.C. n.7/20 del 30.12.2020 per ampliamento serre e recinzione dell'azienda florovivaistica sita in Galatina alla Località "QUARTI"** – identificato catastalmente dal mappale 20-107-147-302-307 del Foglio 8;
- ✓ che è stata acquisita asseverazione, resa ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;

Preso atto:

- ✓ del proprio parere favorevole, in atti, espresso in data 12.08.2022;
- ✓ del parere del Responsabile del Procedimento Agr. Paolo DE MARCO del Dipartimento agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale, sezione coordinamento dei servizi territoriali di Lecce, in atti, espresso in data 27.06.2022 e trasmesso con nota prot. 0032356 del 07.07.2022, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ che per il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5.2.4, comma 5 delle N.T.A. del P.U.G., non comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visti:

- ✓ i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- ✓ Visto il Decreto del Presidente Della Repubblica nr. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- ✓ Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Signor **Salvatore SERRA**, nato a [REDACTED] ed ivi residente alla via [REDACTED] in qualità di proprietario della ditta "SERRA SALVATORE", P.iva [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], l'autorizzazione per i lavori di: **variante in corso d'opera al P.d.C. n.7/20 del 30.12.2020 per ampliamento serre e recinzione**

dell'azienda florovivaistica sita in Galatina alla Località "QUARTI" – identificato catastalmente dal mappale 20-107-147-302-307 del Foglio 8;

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- Dovrà essere acquisita entro il termine di inizio dei lavori l'autorizzazione alla modifica dell'impianto di sub-irrigazione o la dichiarazione del competente ufficio che la stessa non è necessaria.
- Le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono consegnate/trasmesse in allegato allo stesso.
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto norme prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica;
- La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso. L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la seguente documentazione:
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
 - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 - destinazione della costruzione,
 - ditta proprietaria,
 - nominativo dell'Impresa costruttrice,
 - nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,
 - estremi del permesso di costruzione.
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente

permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.
- Il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.
- Il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- Il Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, o SCIA, per la parte dell'opera non ultimata.
- Qualora autorizzati alla manomissione del suolo pubblico e si dovessero incontrare manufatti di servizi pubblici, si dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- Prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;

- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
 - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;

ovvero
 - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
 - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
 - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., si avverte che contro la presente è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della stessa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.



**Il Responsabile del Servizio
Sportello Unico Edilizia (S.U.E.)
Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica**
Geom. Domenico Luca CARRATTA

[Handwritten signature]

Il sottoscritto _____ ritira il presente Permesso di Costruire con accettazione di tutte le condizioni espresse nello stesso e nel relativo avviso di rilascio.

Galatina, li _____

Firma del ricevente, che dichiara conseguentemente sotto la propria responsabilità di essere stato autorizzato al ritiro del presente P.d.C. da parte dell'intestatario dello stesso.

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED
AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO DEI SERVIZI TERRITORIALI
SERVIZIO TERRITORIALE - LE**Regione Puglia
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
U.O. Ufficio Provinciale Agricoltura - LecceAOO_180/PROT
29/06/2022 - 0038475
Prot.: Uscita - Registro: Protocollo GeneraleAl Comune di Galatina
Sportello Unico per le Attività Produttive
Identificativo nazionale SUAP: 2159Alla Ditta Serra Salvatore
Via Terra D'Otranto
73043 COPERTINO (LE)

RACCOMANDATA AR

OGGETTO Legge Regionale n. 19/86 e n. 01/2005 art. 59.
Fasc. n. 73/2021
Nota approvazione parere idoneità tecnico-produttiva.

Vista la richiesta della ditta Serra Salvatore pervenuta per il tramite del SUAP del Comune di Galatina SUAP 2159-Pratica n. SRRSVT71D22C978J-01022021-1234-Prot. 0010541 del 12/02/2021, ed acquisita agli atti di questo Servizio in data 04/11/2021 prot. n. 0071606, ai sensi della legge di cui all'oggetto;

Visto il verbale del Responsabile del Procedimento Agr. Paolo De Marco, datato 27/06/2022, con il quale esprime parere favorevole alla realizzazione delle seguenti opere:

- 1) Modifica di un complesso di serre, individuata in progetto come "Blocco 9-10" sul quale si propone la modifica dell'altezza a colmo da m. 7,5 a m. 6,5 con superficie coperta invariata di mq. 3.974,40;
- 2) Ampliamento di un complesso di serre individuato in progetto come "Blocco 12" di mq. 4.992,00.

Gli interventi innanzi descritti interessano i terreni aziendali ricadenti nel Comune di Galatina. Fg. 8-P.lle 20-22-107-147-170-302-304-307.

Si tiene a precisare che all'atto del sopralluogo le opere di cui al progetto erano in fase di realizzazione.

Il presente parere è redatto a seguito di relazione tecnico economica a firma del Dott. Agr. Domenico Vendola.

SI RILASCIA

in allegato il progetto a firma dell'Ing. Claudio Franco munito del visto di idoneità tecnico produttiva. In ogni caso, restano fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, oltre che le norme in materia di eventuali vincoli che interessino l'area in questione non di competenza di questo Servizio.

Il Funzionario Amministrativo

(Ins. Maria Rosaria De Giorgi)

Il Responsabile PO

(Dott. Antonio Corvino)

Il Dirigente del Servizio

(Dott. Attilio De Cillis)

www.regione.puglia.it**Servizio Territoriale LE**

Viale Aldo Moro s.n. - 73100Lecce - Tel: [+39] 0832 373403-

mail: a.corvino@regione.puglia.it- pec: strutture.le.regione@pec.rupar.puglia.it