Imposta di bollo assolta
(ident.: 01211160885270 del 25.11.2022)

CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

****

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
n. 3 del 03 febbraio 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Sig. Panico Corrado (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "ABC Immobiliare S.r.l." - Partita Iva 05055810757 - con sede legale in Sannicola alla via Collina n. 125, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Forcina Bruno - in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 52685 del 30.5.2022), corredata da attinente documentazione, relativa alla richiesta di rilascio del P.d.C. per opere consistenti in: **cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Guidano, s.n.c., identificato catastalmente dal mappale 1510 del Foglio 100, da locale deposito a locale commerciale**;
- nella predetta pratica veniva allegata, tra l'altro, la relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., attestante la conformità del progetto relativamente ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore oltre alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica;

Preso atto della nota (prot. 54587 del 16.11.2022) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, con la quale comunicava il proprio parere favorevole subordinato a:

1. Adempimenti in materia di compatibilità paesaggistica;
2. Calcolo analitico del volume per la determinazione dei posti auto ai sensi della L.122/89;
3. Adempimenti in materia di isolamento energetico;
4. Aggiornamento della relazione asseverata ai punti 6, 7, 25;
5. Adempimenti in materia di smaltimento acque di prima pioggia;
6. Presentazione di n. 2 marche da bollo da € 16,00 una relativa all'istanza ed una al titolo conclusivo (da annullare su apposito modulo e trasmettere la relativa scansione),

oltre alla corresponsione degli importi dovuti per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione;

Considerato che la Società interessata, tramite il portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - con nota prot. 0122395 del 02.12.2022, trasmetteva la documentazione integrativa richiesta dal Servizio S.U.E. comunale;

Vista la nota (prot. 2603 del 18.1.2023), rilasciata dal Responsabile del procedimento del S.U.E. comunale, con la quale comunicava la conformità della documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta interessata;

Dato atto che il Servizio Ambiente, Verde e Arredo Urbano di questo Comune ha rilasciato l'Autorizzazione al trattamento delle acque piovane dei piazzali con il loro riutilizzo per irrigazione oltre all'immissione, nella rete di fognatura bianca, di proprietà comunale, delle acque eccedenti;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi,** il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

▪ alla Società "ABC Immobiliare S.r.l." - Partita Iva 05055810757 - con sede legale in Sannicola alla via Collina n. 125, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Forcina Bruno - in atti meglio generalizzato, per i lavori di **cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Guidano, s.n.c., identificato catastalmente dal mappale 1510 del Foglio 100, da locale deposito a locale commerciale**.

La presente autorizzazione viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- le opere siano conformi alle tavole di progetto;
- l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata, da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. .

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art.6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti il cambio di destinazione d'uso, senza opere, dell'immobile sito in Galatina alla via Guidano, s.n.c., identificato catastalmente dal mappale 1510 del Foglio 100, da locale deposito a locale commerciale, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. ed ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (abcforcinasrl@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Servizio S.U.E. comunale - carratta@comune.galatinale.it;
- Servizio Ambiente, Verde e Arredo Urbano comunale - llpp.mengoli@comune.galatina.le.it;
- Dirigente la Direzione Servizi Finanziari - Sede - patera@comune.galatina.le.it;

e, per opportuna conoscenza, a:

- P.I. sig. Panico Corrado - Tecnico incaricato - corrado.panico@pec.eppi.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

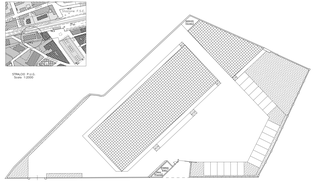
Il Dirigente

Arch. Nicola Miglietta

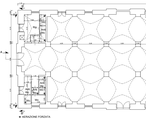
MIGLIETTA NICOLA
2023.02.03 16:40:40
CN=MIGLIETTA NICOLA
C=IT
2.5.4.4=MIGLIETTA
2.5.4.42=NICOLA

CITTÀ DI GALLIPOLI	Prot. 0010174
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A USO DI COMMERCIALE **sito alla via Giudano** **STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE** **PIANTE PIANO TERRA - PIANTE COPERTURA - SEZIONE** **PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE** **PIANTE PIANO TERRA - PIANTE COPERTURA - SEZIONE**	
Proprietà: GRE TIMPORE DORI s.r.l.	
Tecnico: Ing. Carmelo PANICO	Tav. 1 / 1
Il tecnico: p.i. Corrado PANICO	Scala: 1:100 / 1:400 Data: Giugno 2021 Aggiornamento: Giugno 2021

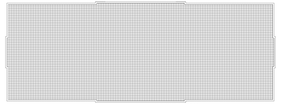
STATO DI FATTO – AUTORIZZATO CON S.C.I.A. prot. n. 9219 del 02/03/2021



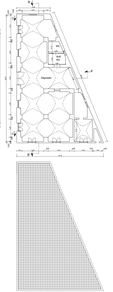
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:400



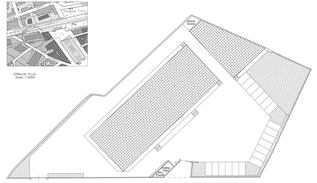
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100
(SCALA REALE: 1 cm = 1m)
(SCALA REALE: 1 cm = 1m)



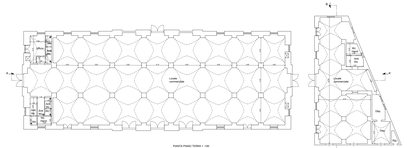
PIANTA COPERTURA TERRAZZO
Scala 1:100
(SCALA REALE: 1 cm = 1m)
(SCALA REALE: 1 cm = 1m)



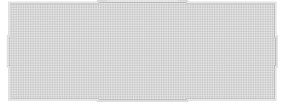
PROGETTO



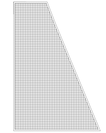
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:400

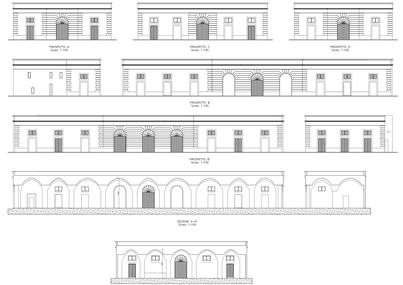


PIANTA PIANO TERRA 1:100



PIANTA COPERTURA TERRAZZO
Scala 1:100





PROGETTO
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A LOCALE COMMERCIALE

sito alla via Guidano

Descrizione elaborato:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

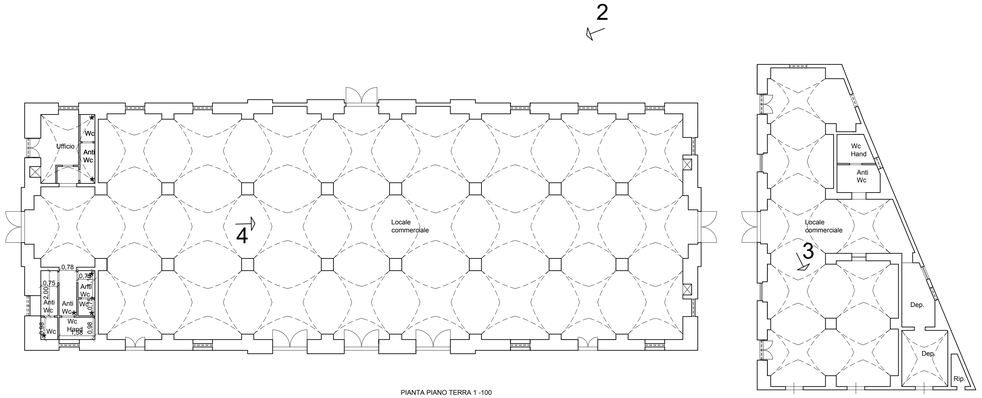
Proprietà: ABC IMMOBILIARE s.r.l.

Spazio a servizio della Pubblica Amministrazione

Tav. 2

Scala:

Il tecnico: p.e. Corrado PANICO via Cafaro, 39 Galatina (Le) tel 333/8357362
P.E.C.: corrado.panico@pec.eppi.it



PIANTA PIANO TERRA 1 -100

VISTA 1

VISTA 3

VISTA 2

VISTA 4

VISTA 5