



## CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

### DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

\*\*\*\*\*

### PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 10 del 19 aprile 2023

#### IL DIRIGENTE

**Premesso** che il Sig. Grecolini Gianfranco, professionista incaricato, in nome e per conto della dott.ssa Lucia Cioffi - Partita Iva 00245918883 - in atti meglio generalizzata, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 12675 del 03.2.2023), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6530 del 07.2.2023, relativa alla richiesta di permesso a costruire, in sanatoria, per fusione e cambio di destinazione d'uso di due locali, da commerciali a studio di medicina estetica e dietologia, localizzati al piano primo del complesso Gallerie Tartaro, siti in Galatina al corso Principe di Piemonte n. 19/21;

**Preso atto** della nota (prot. 13024 del 14.3.2023) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, quale comunicazione, a questo Servizio, del parere favorevole per il rilascio del relativo P.U.A. a condizione che venga dimostrato l'avvenuta corresponsione della somma dovuta, a titolo di sanzione, per i lavori effettuati abusivamente;

**Considerato** che il Tecnico incaricato, con nota (prot. 35195) del 03.4.2023, trasmetteva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che il progetto di che trattasi è conforme al Regolamento Edilizio Comunale ed alle vigenti norme igienico-sanitarie oltre ad attinente documentazione tecnica;

**Verificato** che, in data 18.4.2023, l'importo previsto per il ritiro della presente autorizzazione è stato regolarmente corrisposto;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

### **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

alla dott.ssa Cioffi Lucia - Partita Iva 00245918883 - in atti meglio generalizzata, **per la realizzazione dei lavori, in sanatoria, relativi alla fusione ed il cambio di destinazione d'uso di due locali, da commerciali a studio di medicina estetica e dietologia, localizzati al piano primo del complesso Gallerie Tartaro, siti in Galatina al corso Principe di Piemonte n. 19/21.**

**Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:**

- le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono trasmesse in allegato al presente P.U.A.;
- rispetto di tutte le norme igienico sanitarie di cui al vigente Regolamento di igiene approvato con D.C.C. n. 81 del 18.12.1998, come integrato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 19.1.2017; .
- rispetto delle norme di prevenzione incendi;
- si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica;
- l’inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A., ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell’impresa esecutrice;
- ai sensi dell’art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall’art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell’inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
  - **copia della notifica preliminare di cui all’art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
  - **una dichiarazione attestante l’avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell’art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008;**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l’opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
  - **destinazione della costruzione,**
  - **ditta proprietaria,**
  - **nominativo dell’Impresa costruttrice,**
  - **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
  - **estremi del permesso di costruzione;**
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l’incolumità pubblica. Quest’Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo;
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni

progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

- É fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione presso discarica autorizzata salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
  - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005; ovvero
  - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
    - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
    - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimati i lavori di che trattasi, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

**Il presente provvedimento è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..**

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla dott.ssa Cioffi Lucia (cioffilucia2020@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, per opportuna conoscenza, a:

- Al Comando Carabinieri per la tutela della Salute - N.A.S. di Lecce - sle41665@pec.carabinieri.it
- All'Asl Lecce - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - sispnord.dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it
- Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Arch. Grecolini Gianfranco - Tecnico incaricato - gianfranco.grecolini@achiworldpec.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

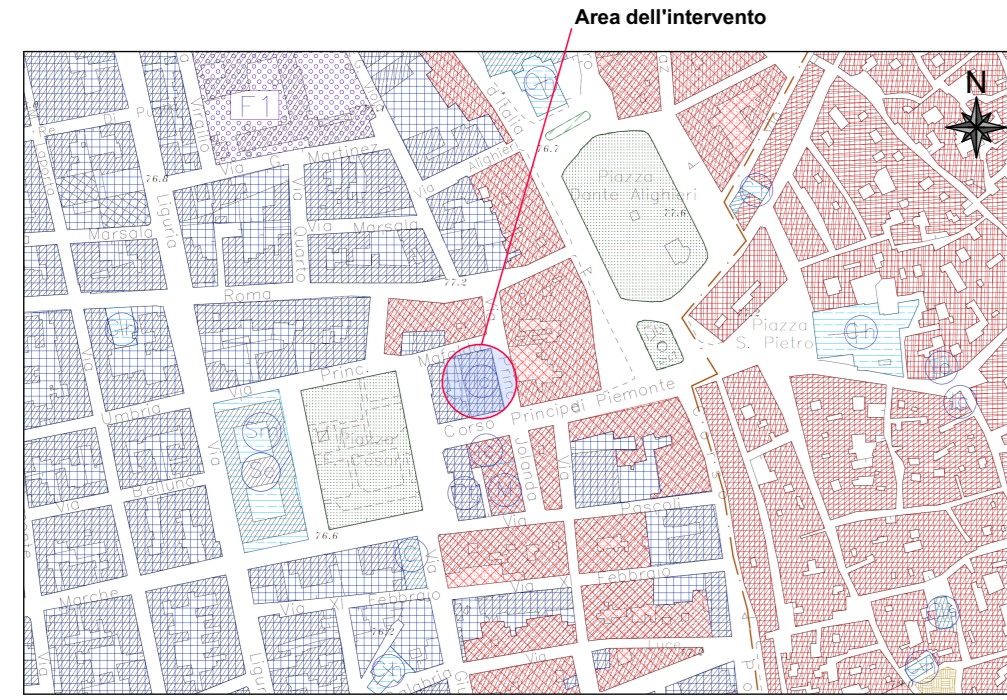
Il Dirigente

*Arch. Nicola Miglietta*

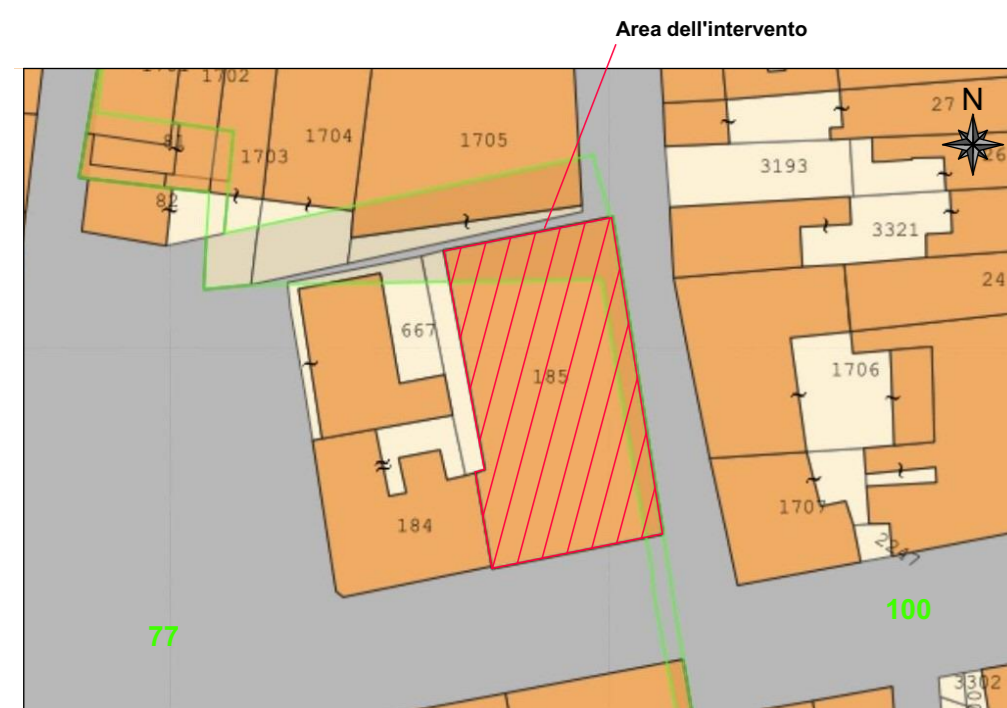
Il Funzionario Responsabile

*P.A. Luigi Rizzo*

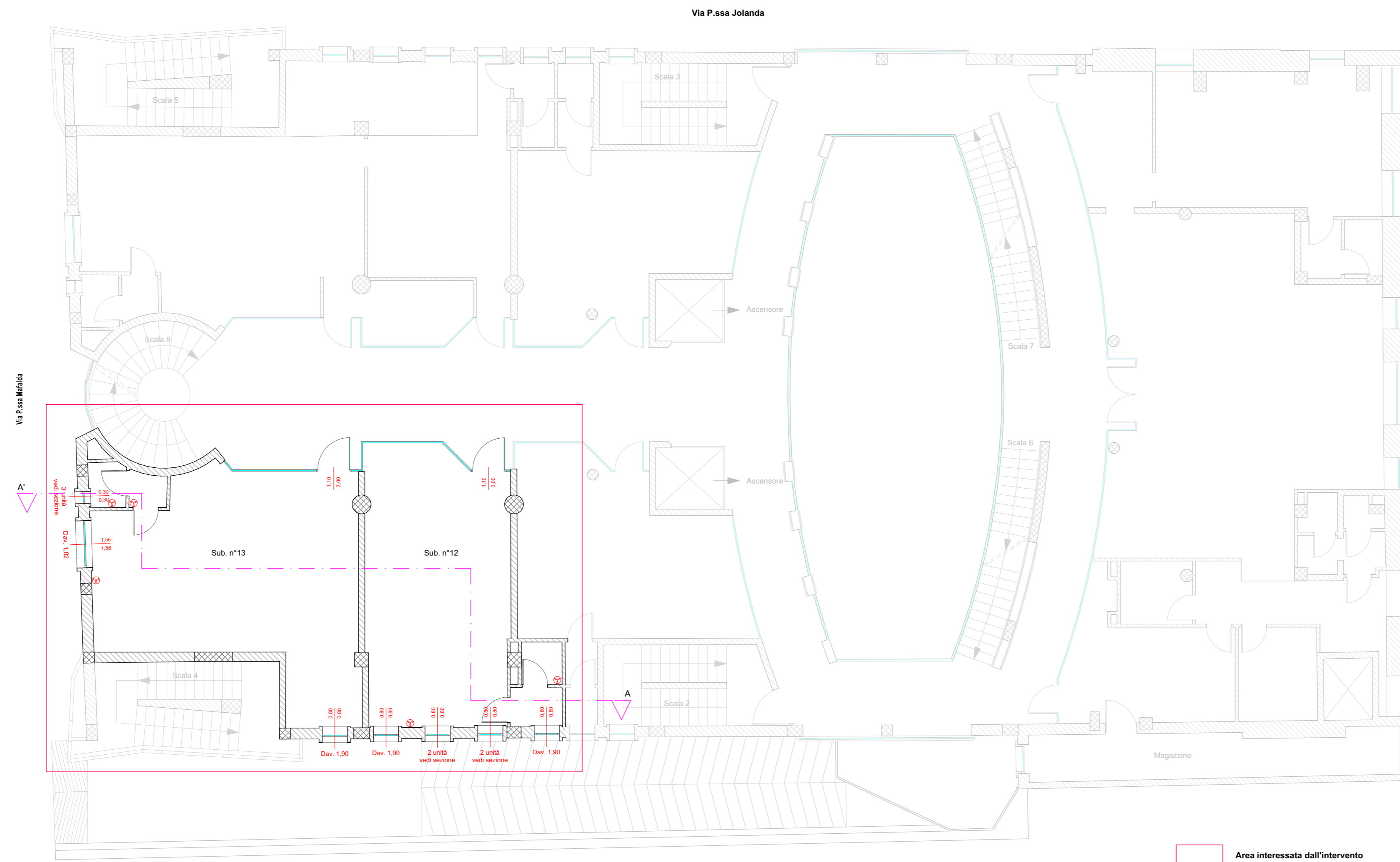




STRALCIO PUG, Scala 1:5000  
 Zona B1 "zone sature"  
 Aree per attrezzature civili di interesse comune

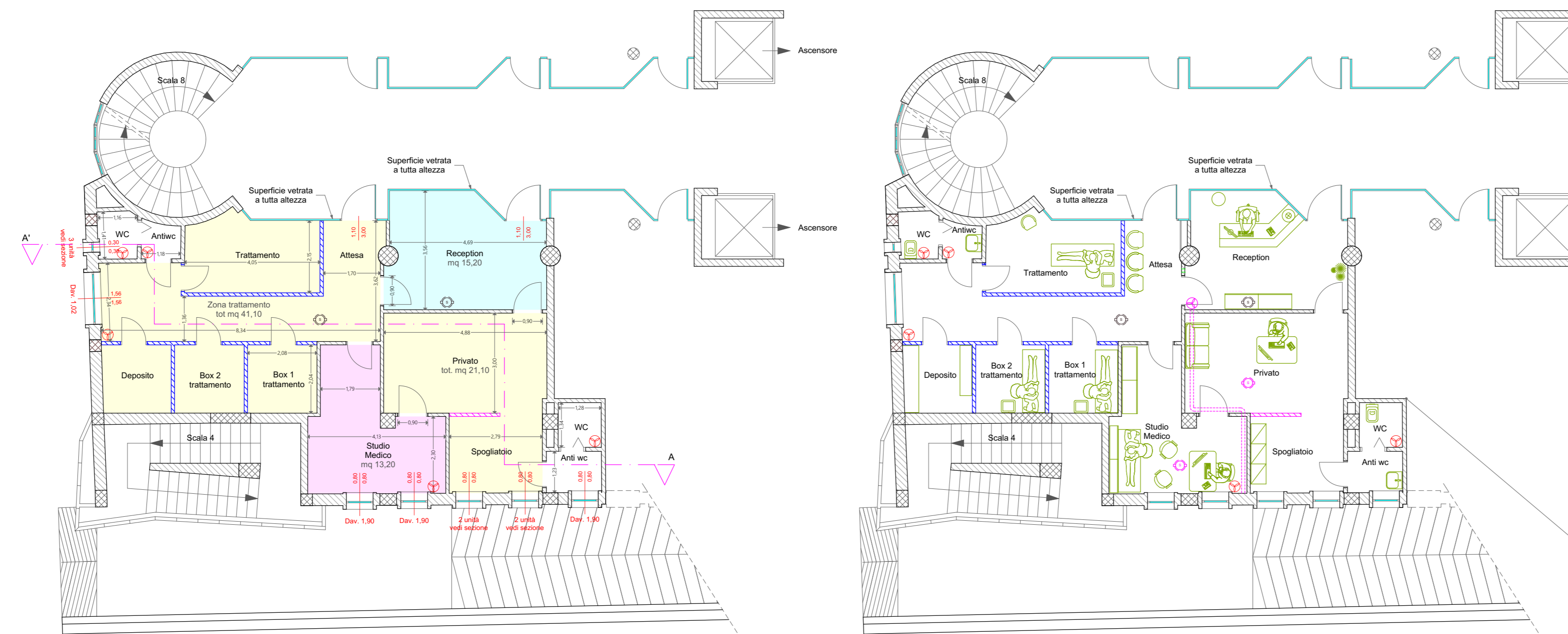


Estratto di mappa catastale foglio 77, scala 1:1000



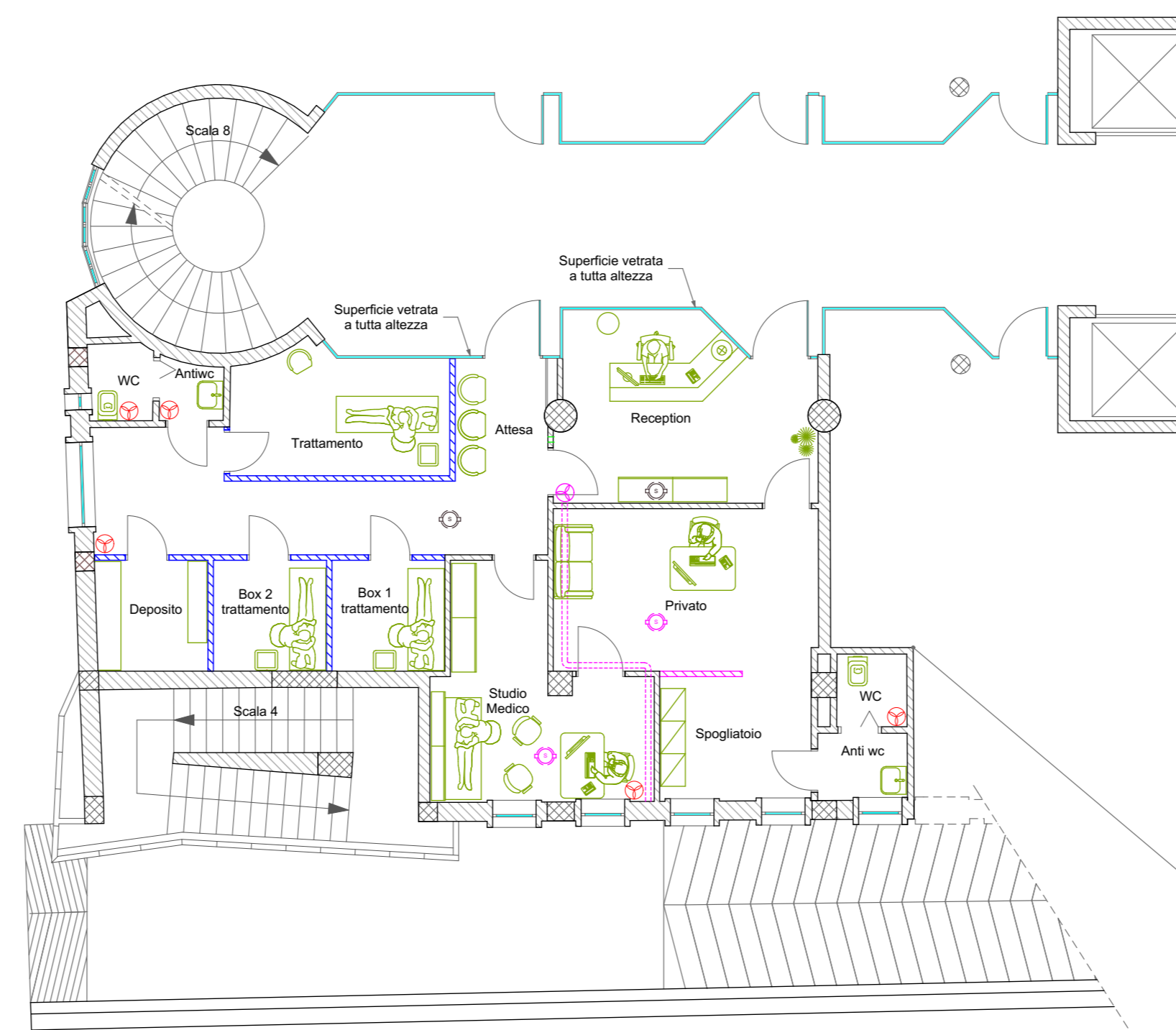
PIANTA PIANO PRIMO STATO ASSENTITO

Area interessata dall'intervento  
 Aspiratore



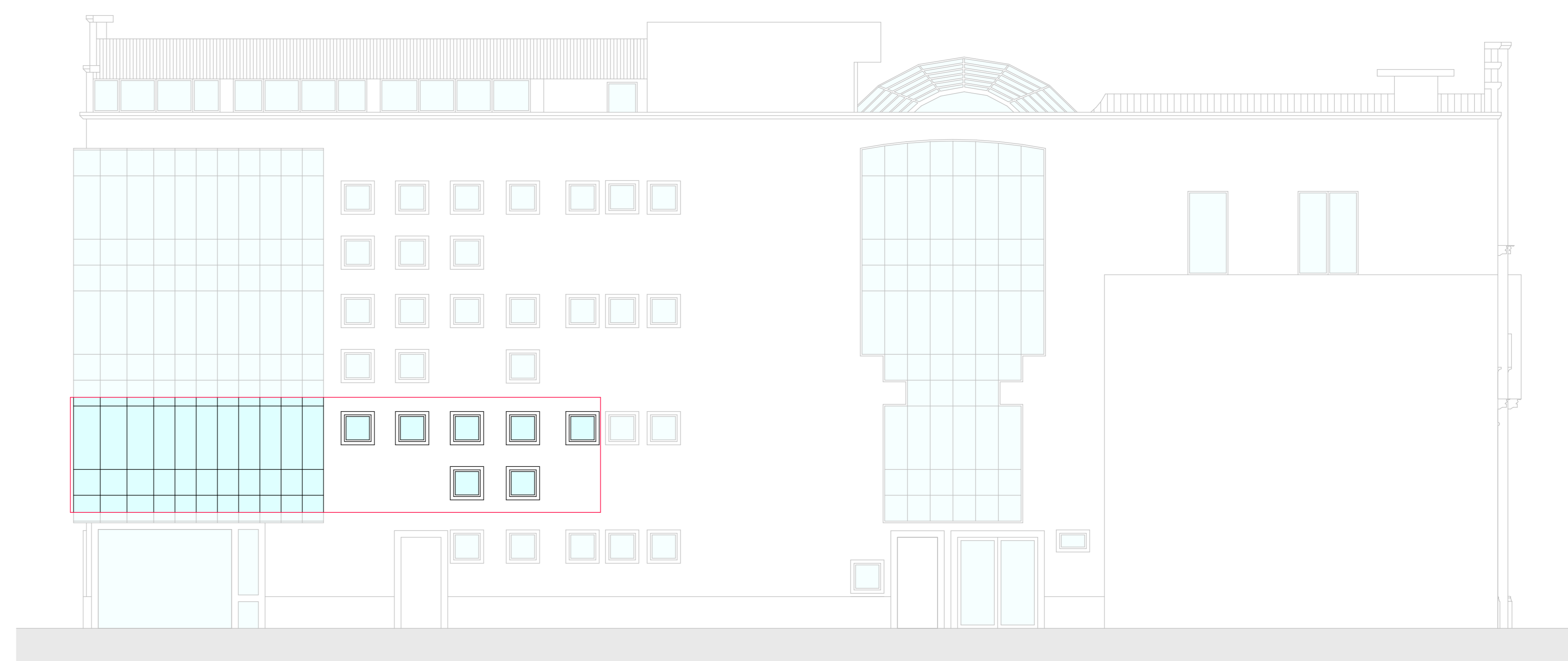
PIANTA PIANO PRIMO SUB. 12 E 13, STATO DI FATTO

Setto a tutta altezza  
 Setto altezza cm 240  
 Setto altezza cm 200  
 Aspiratore  
 Rilevatore ottico di fumo esistente installato a soffitto



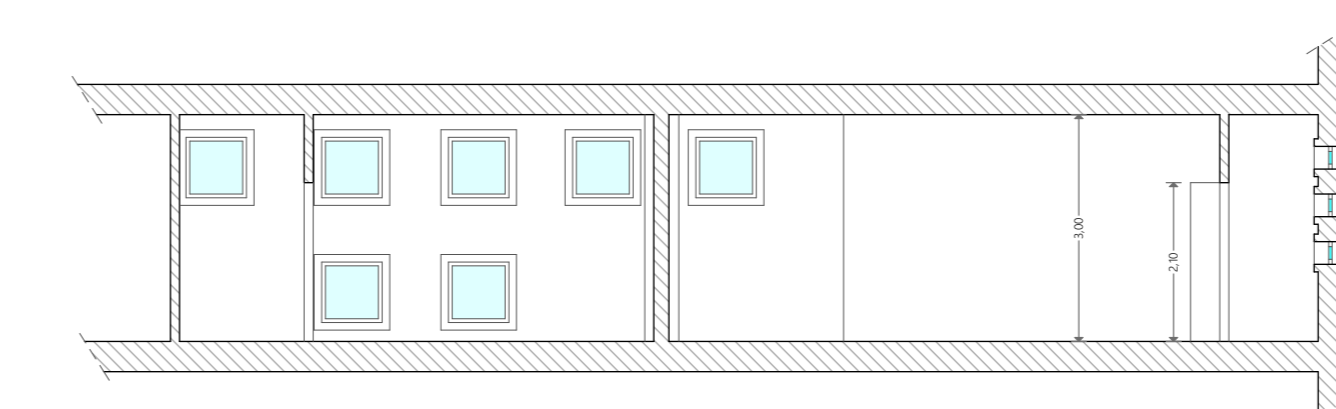
LAYOUT DELLE ATTREZZATURE SUB. 12 E 13

Setto a tutta altezza  
 Setto altezza cm 240  
 Setto altezza cm 200  
 Aspiratore esistente  
 Aspiratore e canalizzazione esterna di nuova realizzazione  
 Rilevatore ottico di fumo esistente installato a soffitto  
 Rilevatore ottico di fumo di nuova realizzazione installato a soffitto

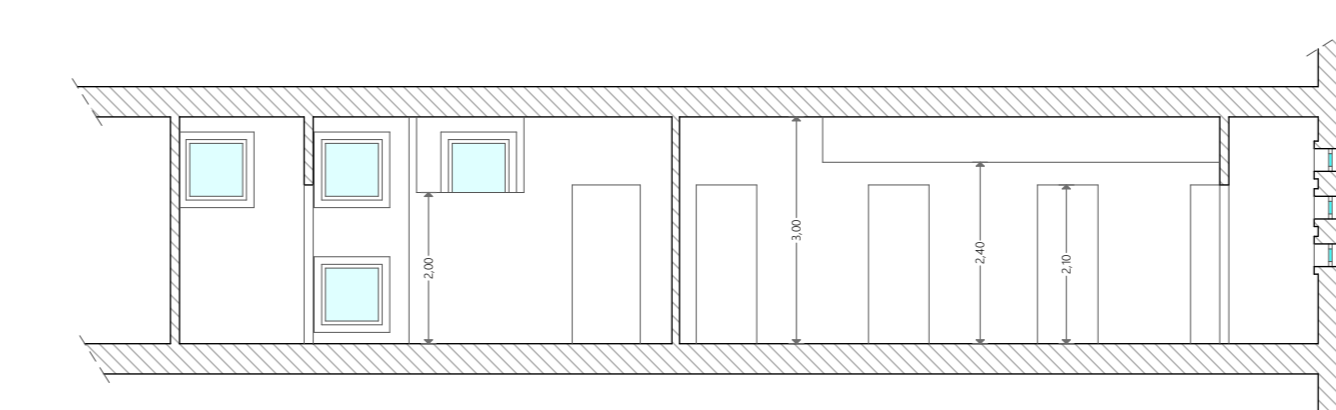


PROSPETTO SUD-OVEST STATO ASSENTITO E DI FATTO

Area interessata dall'intervento



SEZIONE A-A' STATO ASSENTITO



SEZIONE A-A' STATO DI FATTO



PROSPETTO NORD-OVEST STATO ASSENTITO E DI FATTO

Area interessata dall'intervento

- ELENCO DELLE ATTREZZATURE PREVISTE NELLE ZONE TRATTAMENTO:**
- Un dispositivo power shape a marchio baldan;
  - Un dispositivo per radifrequenza;
  - Un dispositivo per laseripolisi;
  - Un dispositivo per massaggio endodermico e impedenziometria akern;
  - Un dispositivo liposonic mobile ultrasuoni e cavitazione medica;
  - Un dispositivo carboxigen per ossigenoterapia iperbarica carbomed;
  - Un dispositivo radiofrequenza viso genotechnology;
  - Un dispositivo humantecar physio.

**COMUNE DI GALATINA**  
 (Provincia di Lecce)

PROGETTO DI SANATORIA PER FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DI DUE LOCALI DA COMMERCIALE A STUDIO DI MEDICINA ESTETICA E DIETOLOGIA, LOCALIZZATI AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO GALLERIE TARTARO, IN GALATINA AL CORSO PRINCIPE DI PIEMONTE N. 19/21

COMMITTENTE  
**Dott.ssa Lucia CIOFFI**  
 Corso Principe di Piemonte, n. 19/21  
 73013 GALATINA (LE)  
 P.I. 00245918883

REV. 1.1  
 del 29.03.2023

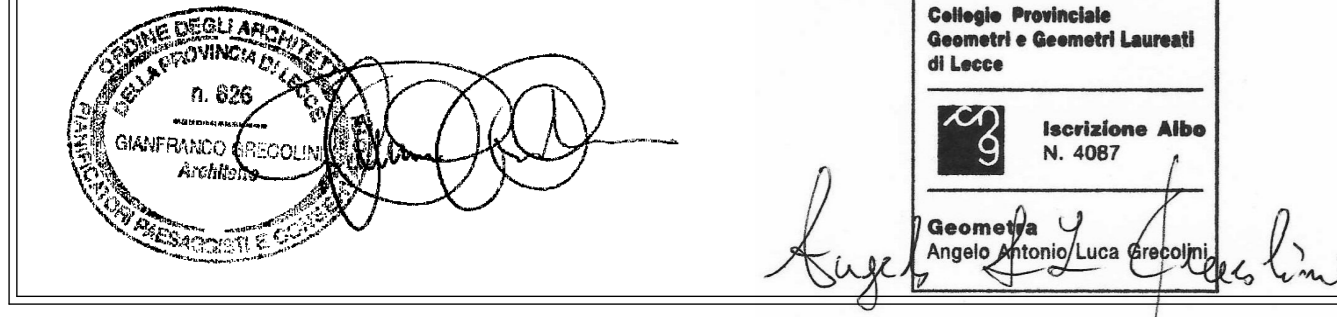
Tavola N. 1  
 Scala 1:100  
 salvo diversa indicazione

**OGGETTO**  
 Stralcio PUG, estratto di mappa catastale, piante, prospetti e sezioni stato assentito e stato di fatto, layout delle attrezzature.

**PROGETTAZIONE**

Arch. Gianfranco GRECOLINI  
 Piazza San Lorenzo 7, 73010 SOLETO (LE)  
 E-mail: gianfrancogrecolini@libero.it

Geom. Angelo A. L. GRECOLINI  
 Via Sternatia 11, 73010 SOLETO (LE)  
 E-mail: angelogrecolini@libero.it



Il presente progetto viene concesso alla espressa condizione che, oltre a quanto previsto dalle Leggi vigenti in materia di diritto d'autore, non venga, senza nostro consenso scritto, riprodotto, copiato, divulgato, ceduto a terzi né diversamente usato se non per la realizzazione dell'opera a cui si riferisce. Qualsiasi violazione sarà perseguita ai sensi della normativa vigente (L. 633/41-D lgs. 518 del 20.12.92).



# COMUNE DI GALATINA

(Provincia di Lecce)

PROGETTO DI SANATORIA PER FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DI DUE LOCALI DA COMMERCIALE A STUDIO DI MEDICINA ESTETICA E DIETOLOGIA, LOCALIZZATI AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO GALLERIE TARTARO, IN GALATINA AL CORSO PRINCIPE DI PIEMONTE N. 19/21

**COMMITTENTE**  
**Dott.ssa Lucia CIOFFI**  
 Corso Principe di Piemonte, n. 19/21  
 73013 GALATINA (LE)  
 P.I. 00245918883

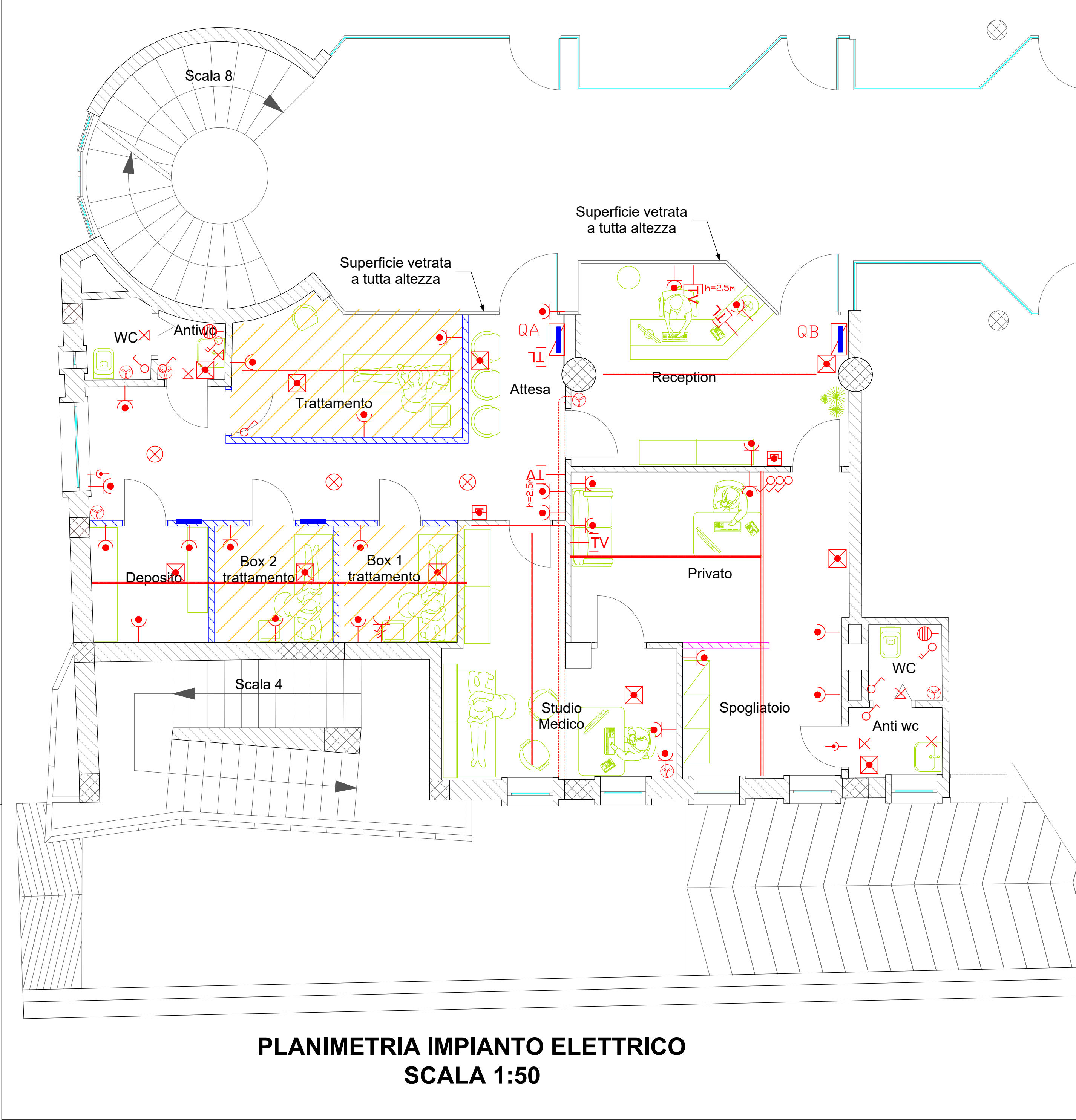
Tavola N. 2 Scala 1:50 salvo diversa indicazione	<b>OGGETTO</b>
	Planimetria impianto elettrico

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**  
**Arch. Gianfranco GRECOLINI**  
 Piazza San Vito, 7, 73010 SOLETO (LE)  
 E-mail: gianfrancogrecolini@libero.it

**Geom. Angelo Antonio GRECOLINI**  
 Via Sternatia 1, 73010 SOLETO (LE)  
 E-mail: angelogrecolini@libero.it

**PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA**  
**ing. Fernando Apollonio**  
 Via Bruxelles, 73010 SOLETO (LE)  
 E-mail: fernando.apollonio@gmail.com

Il presente progetto viene concesso alla espressa condizione che, oltre a quanto previsto dalle Leggi vigenti in materia di diritto d'autore, non venga, senza nostro consenso scritto, riprodotto, copiato, divulgato, ceduto a terzi né diversamente usato se non per la realizzazione dell'opera a cui si riferisce. Qualsiasi violazione sarà perseguita ai sensi della normativa vigente (L. 633/41-D.lgs. 518 del 29.12.92).



LEGENDA	
Locale ad uso Medico di Gruppo 1	
Quadro elettrico	
Pulsante a rottura vetro per disalimentazione elettrica	
Nodo Equipotenziale	
Plaf. da 260 lm per ill. di emergenza con alimentazione autonoma	
Plafoniera per ill. ordinaria e di emergenza con alm. autonoma	
Presse universali Unel + 10 + 16 A	
Presse per TV terrestre	
Presse tipo RJ 11 per telefonia	
Allaccio per boiler elettrico	
Punto di comando ad interruttore unipolare	
Punto di comando ad interruttore bipolare	
Presse CEE IP+N+T da 16 A con interruttore interbloccato	
Punto luce generico a soffitto	
Punto luce generico a parete	
Binario elettrificato per illuminazione con n. 3 accensioni	
Allacciamento diretto per condizionatore	
Aspiratore elettrico	

**PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO**  
**SCALA 1:50**

COMUNE DI GALATINA - c. db62 - 0020567 - Uschia - 21/04/2023 - 13:11