COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0020891 - Uscita - 26/04/2023 - 08:28

Imposta di bollo dichiarata in sede di presentazione dell'istanza telematica - num. ser. 01200454822207 del 23.1.2021

Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Sportello Suap - Commercio - Agricoltura
Via Monte Bianco, 20 - 73013 GALATINA
- C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it -

****

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
n. 11 del 21 aprile 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Sig. Congedo Giuseppe (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "Officina Tessile S.r.l." - Partita IVA 04552980759 - con sede in questo Comune alla S.P. 362 per Lecce - km. 15,700 - in persona dell'Amministratore Unico sig.ra Greco Marinella, in atti meglio generalizzata, ha presentato la pratica (portale "Impresainungiorno.gov.it" - prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 6141 del 26.1.2021), acquisita al protocollo del Comune al numero 3901 del 27.1.2021, corredata da attinente documentazione, relativa alla richiesta del P.d.C., in variante al precedente n. 64/2020 del 23.7.2020, allegato al Provvedimento Unico Autorizzativo n. 3 del 30.7.2020, per l'aumento di superficie coperta, destinata alle operazioni di carico/scarico, dell'opificio sito in questo Comune - zona industriale - alla via Lussemburgo s.n.c.;
- nella predetta pratica veniva allegata, tra l'altro, la relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., attestante tra l'altro la conformità del progetto relativamente alle norme: antisismiche, di sicurezza degli impianti, antincendio, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, etc.;

Preso atto del parere favorevole del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) di Lecce espresso con nota prot. 2347 del 12.4.2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 17028 del 13.4.2022, allegata in copia al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di

Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi,** il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società **"Officina Tessile S.r.l."** - Partita IVA 04552980759 - con sede in questo Comune alla S.P. 362 per Lecce - km. 15,700 - in persona dell'Amministratore Unico sig.ra Greco Marinella, in atti meglio generalizzata, **per l'esecuzione dei lavori relativi all'aumento della superficie coperta, destinata alle operazioni di carico/scarico, dell'opificio sito in questo Comune - zona industriale - alla via Lussemburgo s.n.c., in variante al precedente P.d.C. n. 64/2020 del 23.7.2020, allegato al Provvedimento Unico Autorizzativo n. 3 del 30.7.2020**.

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono trasmesse in allegato al presente P.U.A..
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto norme prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica.
- La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata al S.U.A.P. per i controlli del caso. L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
    - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
    - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- destinazione della costruzione,
- ditta proprietaria,
- nominativo dell'Impresa costruttrice,
- nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,
- estremi del presente Provvedimento.

– Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.

– Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori.

– Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune.

– É fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.

– Il presente provvedimento viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.

– Il presente provvedimento e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;

– L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.).

– il titolare del presente titolo autorizzativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

– Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.

– Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.

- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale.

- Il Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire, o SCIA, per la parte dell'opera non ultimata.

- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
  a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il presente provvediemnto non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;

  ovvero

  b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
     - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
     - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.

- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (officinatessile@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- All'A.S.I. - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Lecce - consorzio.asilecce@legalmail.it

e, per opportuna conoscenza, a:

- Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Al Tecnico Incaricato Ing. Congedo Giuseppe - giuseppe.congedo@ingpec.eu.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente

Arch. Nicola Miglietta

MIGLIETTA NICOLA
2023.04.21 13:30:58
CN=MIGLIETTA NICOLA
C=IT
2.5.4.4=MIGLIETTA
2.5.4.42=NICOLA

Il Funzionario Responsabile

P.A. Luigi Rizzo

Firmato digitalmente da: Luigi Rizzo
Organizzazione: COMUNE DI GALATINA/80008170757
Data: 21/04/2023 12:51:24

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0020891 - Uscita - 26/04/2023 - 08:28

Consorzio ASI Lecce - Cod. Amm. c_Xeb7 - Prot. n. 0002347 del 12/04/2022 16:26 - PARTENZA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO

VERBALE N°45 del 12.04.2022

Si passa all'esame del progetto proposto dalla Società **"Officina Tessile S.r.l."** per una ***"Variante al progetto di ampliamento di un opificio per la realizzazione di una zona di carico/scarico materie prime e prodotti finiti."***, nei **lotti nn. 6 e 9** del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto, in agro di Galatina, di proprietà della stessa Società e a firma degli Ingg.: *Giuseppe CONGEDO* e *Raffaele CONGEDO*, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rispettivamente ai nn. 427 e 3110, inviato a questo Ente, per il parere di competenza, dal SUAP della Città di Galatina.
Rif. Pratica SUAP: 04552980759-26012021-1053 Prot. 0006141 del 26/01/2021.

La Società "OFFICINA TESSILE S.r.l." con sede in Galatina Via ex S.P. 362, Km 15,70, in piena attività per la produzione di capi di abbigliamento e prodotti similari, ha ampliato la propria attività con produzione di dispositivi di protezione individuale, prodotti utilissimi e molto utilizzati in questo periodo di pandemia da "Covid 19". A tal proposito ha provveduto all'acquisto di nuove macchine servocomandate per accelerare il processo di lavorazione e aumentare la produzione. Tutto ciò ha fatto scaturire la necessità di disporre di maggiori spazi per la movimentazione dei materiali e la realizzazione di una zona coperta da adibire a carico/scarico. A tal proposito veniva redatto ed approvato un progetto per l'ampliamento dell'opificio esistente con P.d.C. n. 64/2020 del 23/07/2020.

Oggetto del progetto in esame è la variante al succitato progetto approvato, per realizzare, a servizio della zona di carico/scarico:

1. un vano per un operatore atto alla gestione dei capi e/o prodotti in transito ed al controllo di tutte le operazioni;
2. una zona per il deposito dei colli in transito;
3. servizi igienici sia per l'operatore che per il personale addetto alle operazioni di Carico/Scarico.

Detta variante, pertanto, comporterà un aumento della superficie coperta e del volume nel lotto in questione, pertanto i nuovi indici urbanistici saranno:

- Sup. del lotto = mq. 7.153,00
- Sup. max Edificabile (40%) = mq. 2.861,20;
- Volume max realizzabile = mc. 21.459,00;
- Sup. coperta complessiva mq. 1689,68 < del 40%;
- Volume complessivo = mc. 10.817,14 < 3 mc/mq consentiti;
- Sup. a verde = mq. 2.151,88 > 1/3 della superficie spazi liberi;
- Sup. a parcheggi = 1083,75 > di 1 mq./10 mc.

Il Capo Servizio Tecnico dopo attento esame della pratica in esame, per quanto di propria competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto in variante al precedente approvato con P.d.C. n. 64 del 23.07.2020, presentato dalla Società **"Officina Tessile S.r.l."** per modifiche e ampliamento della zona carico/scarico materie prime e prodotti finiti.", nei lotti nn. 6 e 9

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0020891 - Uscita - 26/04/2023 - 08:28

Consorzio ASI Lecce - Cod. Amm. c_Xeb7 - Prot. n. 0002347 del 12/04/2022 16:26 - PARTENZA

del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto, in agro di Galatina, di proprietà della stessa Società "Officina Tessile S.r.l.", a firma degli Ingg.: Giuseppe CONGEDO e Raffaele CONGEDO, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rispettivamente ai nn. 427 e 3110, inviato a questo Ente dalla SUAP della Città di Galatina, per il parere di competenza. Rif. Pratica SUAP: 04552980759-26012021-1053 Prot. 0006141 del 26/01/2021.

Il presente parere accerta il rispetto delle prescrizioni di carattere urbanistico contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione e negli elaborati del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce, sono quindi **fatti salvi i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti e Uffici competenti, nonché i diritti di terzi, secondo quanto previsto da disposizioni legislative e regolamenti in vigore.**

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo Dimitri

CONSORZIO A.S.I. LECCE

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMITTENTE	OFFICINA TESSILE S.r.L.

Tavola n°01a	- ESTRATTO DI MAPPA	scala - 1:2000
	- ZONIZZAZIONE PIANO A.S.I.	scala - 1:4000
	- ESTRATTO DA P.U.G.	scala - 1:2000
	- AEREOFOGRAMMA	
	- PLANIMETRIA GENERALE	scala - 1:200
	- *CALCOLO ANALITICO DI SUPERFICI E VOLUMI*	scala - 1:100

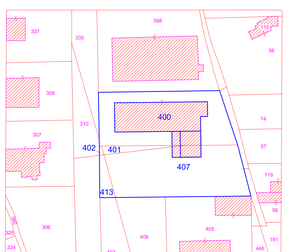
DATA: 18/01/2021

I TECNICI: Ing. Giuseppe CONGEDO

TeknicON — Studio tecnico TeknicON; via Rubino, n.4; 73013 - Galatina (Le); Tel./Fax: 0836/564143

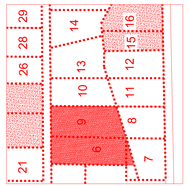
Ing. Raffaele CONGEDO

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0020891 - Uscita - 26/04/2023 - 08:28



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 71
PARTICELLE: 400 - 401 - 402 - 407 - 413
SUPERFICIE = MQ. 7153

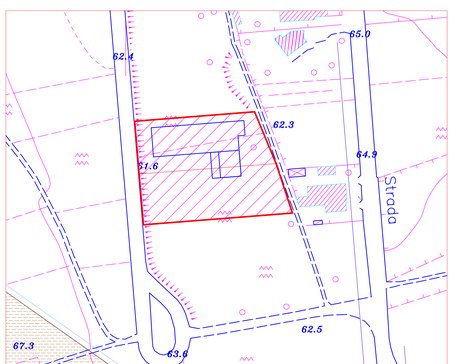
SCALA - 1:2000



ESTRATTO ZONIZZAZIONE
ZONA INDUSTRIALE DI GALATINA

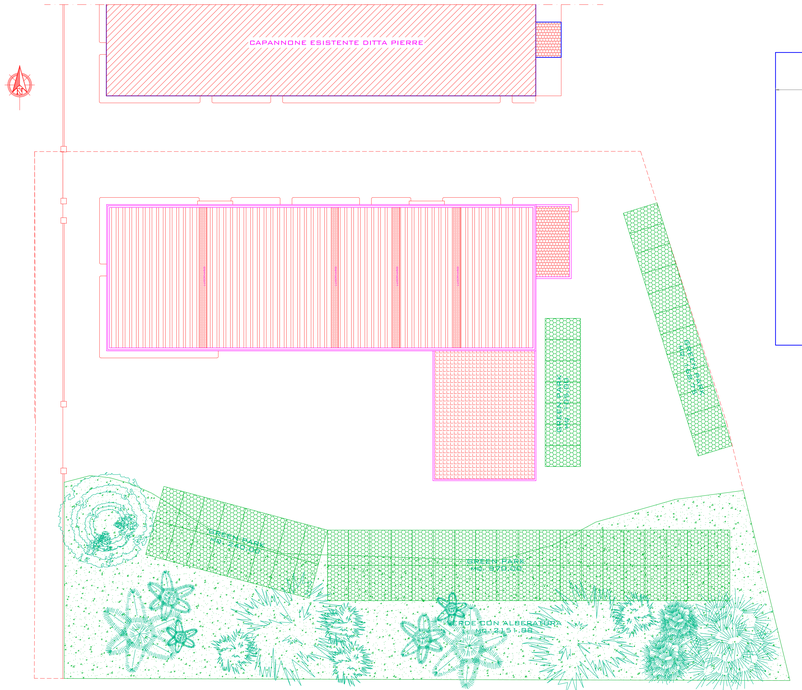
SCALA - 1:4000

AEREOFOTOGRAMMA



ESTRATTO DAL P.U.G.

SCALA - 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA - 1:200

CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

SCALA - 1:100

LOTTO = MQ. 7153,00
SUPERFICIE EDIFICABILE: (=40%) MQ. 2861,20
VOLUME REALIZZABILE: (= 3 MC/MQ) MC. 21459

	REALIZZATI:	SUPERFICI	VOLUMI
- A -	60,84 x 20,74 =	MQ. 1261,82 x (H=) 6,84	= MC. 8630,85
- B -	10,50 x 5,00 =	" 52,50 x " 3,75	= " 196,88
	IN UNO	MQ. 1314,32	MC. 8827,73

	DA REALIZZARE:		
- C -	18,40 x 13,25 =	" 243,80 x " 5,30	= " 1292,14 (GIA' APPROVATI CON P.D.C. N°64 DEL 23/07/2020
- D -	18,40 x 7,15 =	" 131,56 x " 5,30	= " 697,27 (VARIANTE)
- TOTALE		MQ. 1689,68	MC. 10817,14

SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE CON ESSENZE AD ALTO FUSTO
- DA N.T.A. (=1/3 DELLA SUPERFICIE SCOPERTA) = MQ. 1821,11;
- DA PROGETTO = MQ. 2151,88

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGI PERTINENZIALI
- DA N.T.A. (=1MQ./10MC.) = MQ. 1082;
- DA PROGETTO = MQ. 1083,75

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMETTENTE	OFFICINA TESSILE S.r.l.

Tavola N°02

- FS4V1A PIANO TERRA — scala : 1:100
- FS4V1A PIANO PRIMO — scala : 1:100
- FS4V1A DELLE COPERTURE — scala : 1:100

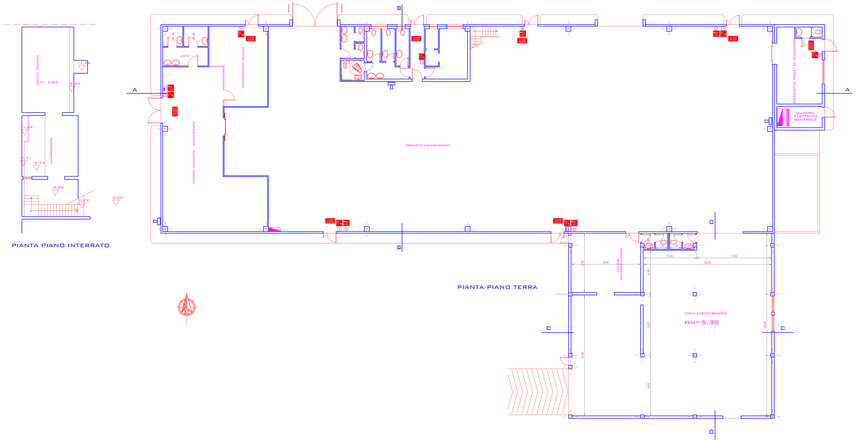
DATA: 18/01/2021

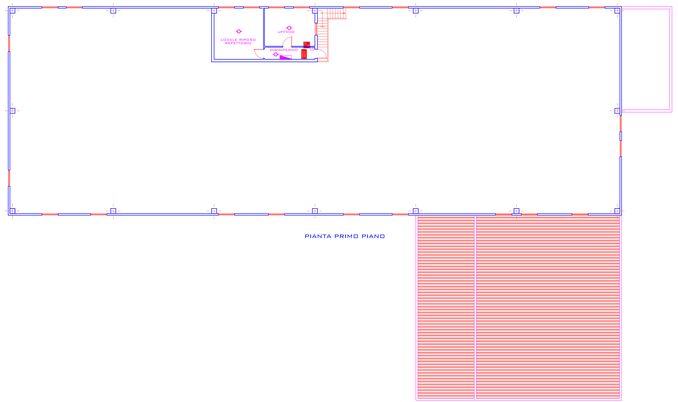
I TECNICI: Ing. Giuseppe CONGEDO

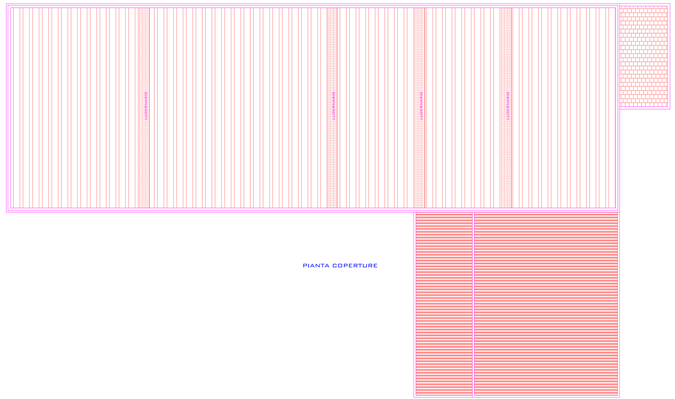
Ing. Raffaele CONGEDO

Studio Associato Tecnicon
Via Roma, 44
73021 - Galatina (Le)
P.I.:04163440759

COMUNE DI GALATINA - L_2002 - 0010991 - Uscita - 20/04/2021 - 08:28







COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

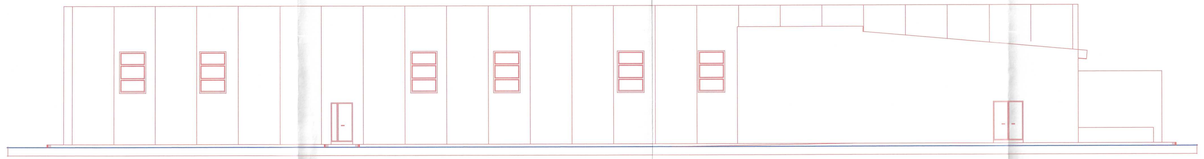
Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMITTENTE	*OFFICINA TESSILE S.r.L.*
Tavola n°03	- PROSPETTI DELLA STRUTTURA; - SEZIONE DELLA STRUTTURA;

DATA: 18/01/2021

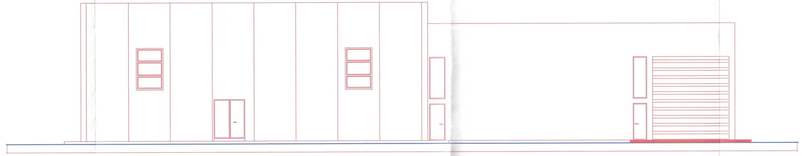
I TECNICI: Ing. Giuseppe CONGEDO
Ing. Raffaele CONGEDO

Studio tecnico TeknicON
Studio Tecnico TeknicON;
via Rubino, s.n.
73013 - Galatina (Le)
Tel.&Fax: 0836/565043

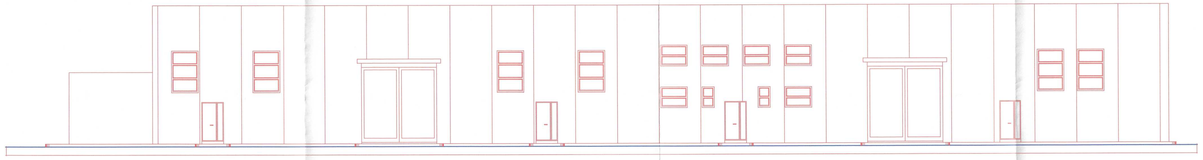


PROSPETTO SUD

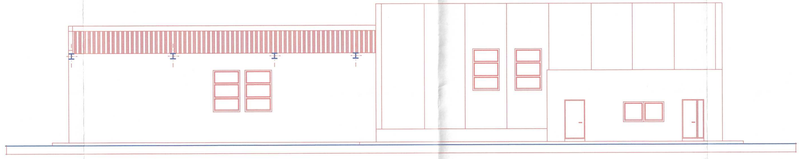
SCALA - 1:100



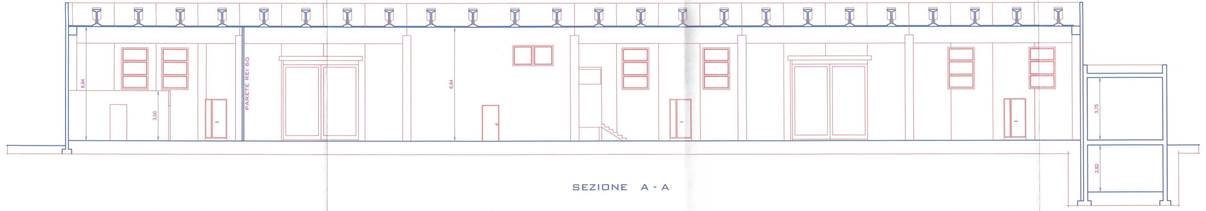
PROSPETTO OVEST



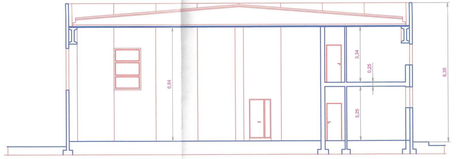
PROSPETTO NORD



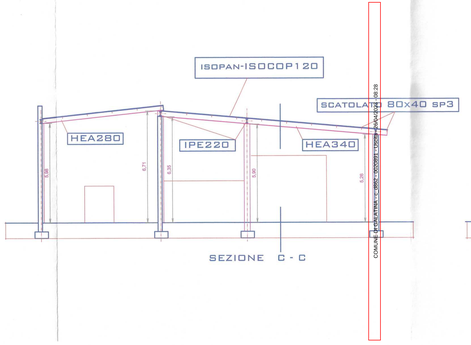
PROSPETTO EST



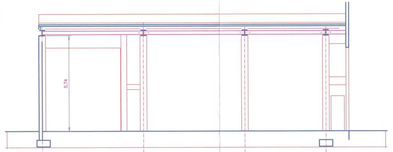
SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



SEZIONE C - C



SEZIONE D - D

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMITTENTE	*OFFICINA TESSILE S.r.L.*
Tavola n°04	- VIE DI ESODO: - SENSO DI APERTURA DELLE PORTE.

DITTA OFFICINA TESSILE S.r.L.

DATA: 28/11/2019

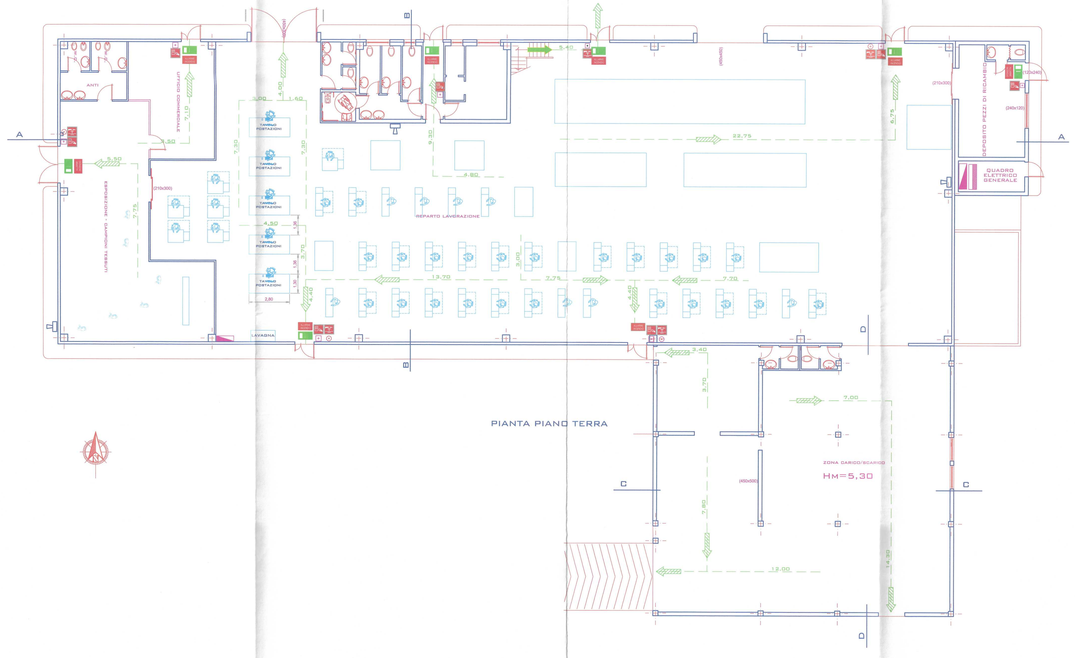
I TECNICI: Ing. Giuseppe CONGEDO

Ing. Raffaele CONGEDO

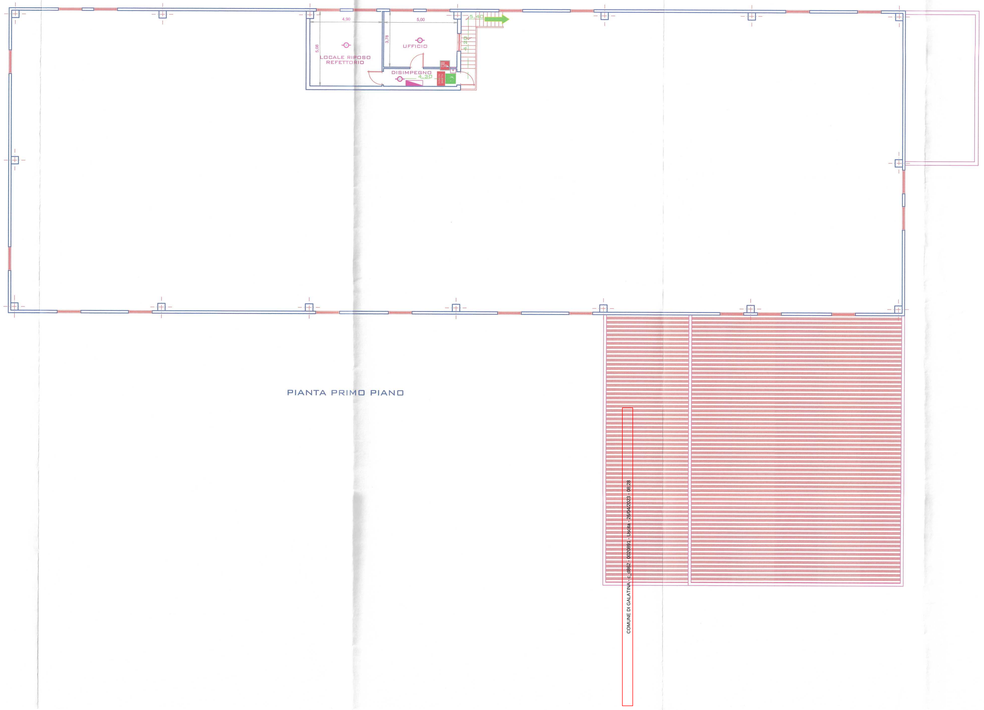
Studio tecnico TekniCON
via Rubina, n.4
73033 - Gallipoli (Le)
Tel.&Fax: 0833/262043

LEGENDA

- GRUPPO ELETTROPOMPE
- ATTACCO AUTOPOMPA VV.F.
- IDRANTE UNI45 A MURO CON TUBAZ. FLESSIBILE A LANCIA
- IDRANTE UNI45 A COLONNA SOPRASUOLO
- ESTINTORE DA 6 KG. ABC/CO2
- PORTA INTERNA CON MANIGLIONE
- SEGNALATORE ACUSTICO/LUMINOSO ALLARME INCENDIO
- SEGNALATORE ACUSTICO ALLARME ANTINCENDIO
- PORTA REI A COMPARTIMENTO CON MANIGLIONE NON UTILIZZATA PER'ESODO
- PORTA REI A COMPARTIMENTO CON MANIGLIONE UTILIZZATA PER'ESODO
- LAMPADA AUTONOMA DI EMERGENZA
- PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE
- PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO
- INDICAZIONE LUMINOSA VIA DI ESODO
- INDICAZIONE LUMINOSA SCALE DI ESODO
- PULSANTE DI ALLARME INCENDIO
- PULSANTE DI SBANDIO ENERGIA ELETTRICA
- DISBUSADORE DI PORTA
- QUADRO ELETTRICO
- CENTRALINA ALLARME ANTINCENDIO
- INGOMBRO MACCHINARI ED ATTREZZATURE
- AREA DI LAVORO
- ELEVATORE DI FUMO FOTOELETTRONICO
- PANNELLO LUMINOSO SEGNALE ANTINCENDIO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMITTENTE	OFFICINA TESSILE S.p.A.
Tavola n°05	- RETE ANTINCENDIO.

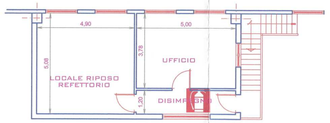
DATA: 18/01/2021

I TECNICI: Ing. Giuseppe CONGEDO
Ing. Raffaele CONGEDO

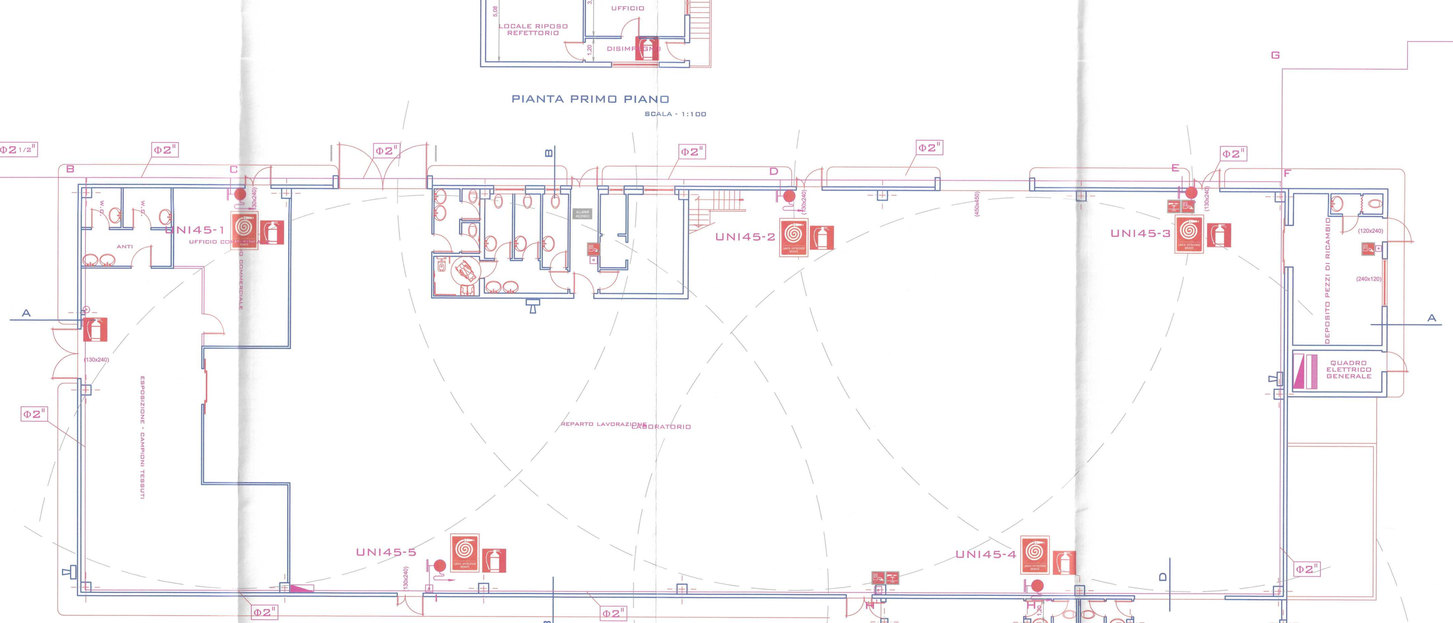
Studio Tecnico TeknicON
Studio tecnico TeknicON.
via Rubino, s.n.
73013 - Galatina (Le)
Tel.&Fax: 0836/569043

LEGENDA

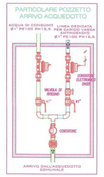
- GRUPPO ELETTROPOMPE
- ATTACCO AUTOPOMPA VV.F.
- IDRANTE UNI45 A MURO CON TUBAZ. FLESSIBILE A LANCIA
- IDRANTE UNI70 A COLONNA SOPRASUOLO
- ESTINTORE DA 6 KG. ABC/CO_2
- PORTA INTERNA CON MANIGLIONE
- PORTA INTERNA
- PORTA REI NON UTILIZZATA PER L'ESODO
- PORTA REI A COMPARTIMENTO CON MANIGLIONE NON UTILIZZATA PER L'ESODO
- PORTA REI A COMPARTIMENTO CON MANIGLIONE UTILIZZATA PER L'ESODO
- LAMPADA AUTONOMA DI EMERGENZA
- PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE
- PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO
- INDICAZIONE LUMINOSA VIA DI ESODO
- INDICAZIONE LUMINOSA SCALE DI ESODO
- PULSANTE DI ALLARME INCENDIO
- PULSANTE DI SGANCIO ENERGEIA ELETTRICA
- DISSUASORE DI SOSTA
- QUADRO ELETTRICO
- CENTRALINA ALLARME ANTINCENDIO
- SEGNALATORE ACUSTICO ALLARME ANTINCENDIO
- INGOMBRO MACCHINARI ED ATTREZZATURE
- AREA DI LAVORO
- RILEVATORE DI FUMO FOTOELETTRONICO
- PANNELLO LUMINOSO SEGNALE ANTINCENDIO



PIANTA PRIMO PIANO
SCALA - 1:100



PIANTA PIANO TERRA

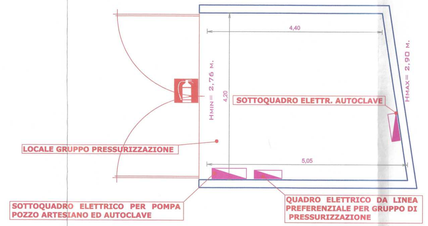


VERIFICA DELLE PERDITE DI CARICO

TRATTO	PORTATA D'ACQUA (lit/minuto)	DEI (mm.)	C (plastica=150) (ferro=120)	H mm/m(%)	L (effettiva) m.	Σ(localizzate) m.	L(virtuale) m.	Totale mm/m(%)	Perdita di PREVALENZA mm/m(%)
GR.-G	480	49,4	120	61,57	33,2	12,8	51,9	3918	
G.-F	480	49,4	120	61,57	1,7	8,4	14,1	780	
F.-E	480	49,4	120	61,57	33,3	8,4	14,1	1780	
E-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
ATT.-DNM3-2								4200	2202
E.-D	240	53,8	120	61,24	20	4,5	24,5	1500	
D-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
ATT.-DNM3-2								4200	2202
C.-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	27,7	4,5	32,2	2286	
C.-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
ATT.-DNM3-2								4200	2202
C.-B.	240	53,8	120	61,24	8,15	4,5	12,65	1028	
B.-I.	240	53,8	120	61,24	39,65	9	48,65	3975	
I.-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
ATT.-DNM3-2								4200	2202
H.-M.-I.	240	53,8	120	61,24	48,49	9	48,49	4010	
M.-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
M.-DNM3-2								4200	2202
H.-N.-F.	240	53,8	120	61,24	1	9	10	812	
N.-DNM3-2								4200	2202
N.-L.	120	53,8	120	12,53	29	4,5	33,5	755	
L.-DNM3-2	120	41,5	120	71,04	3,9	2,7	6,6	469	
L.-DNM3-2								4200	2202
B.-A.UTOP.	480	69,4	150	15,21	10	9	19	1051	

ELETTROPOMPE PRINCIPALI:
Q = 14,40 mc/h.(=240 Lt/min);
H = 0,40 MPa (=4 bar).

ZONA CARICO/SCARICO
Hm=5,30



PIANTA LOCALE CENTRALE GRUPPO ANTINCENDIO
SCALA - 1:50

COMUNE DI GALATINA - C.UREC. 002091 - Uscita: 20/04/2021 - 09:28

COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

VARIANTE al Permesso di Costruire

Variante al progetto di ampliamento di un OPIFICIO per la realizzazione di una zona "CARICO/SCARICO" materie prime e prodotti finiti.

UBICAZIONE	Viale Lussemburgo - Zona Industriale
COMMITTENTE	*OFFICINA TESSILE S.r.L.*

Tavola n°06

- PIANTA PIANO TERRA — scala : 1:100
- PIANTA PRIMO PIANO — scala : 1:100
- LAYOUT PIANO TERRA — scala : 1:100

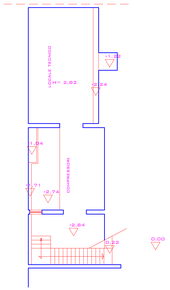
DATA: 18/01/2021

I TECNICI: *Ing. Giuseppe CONGEDO*

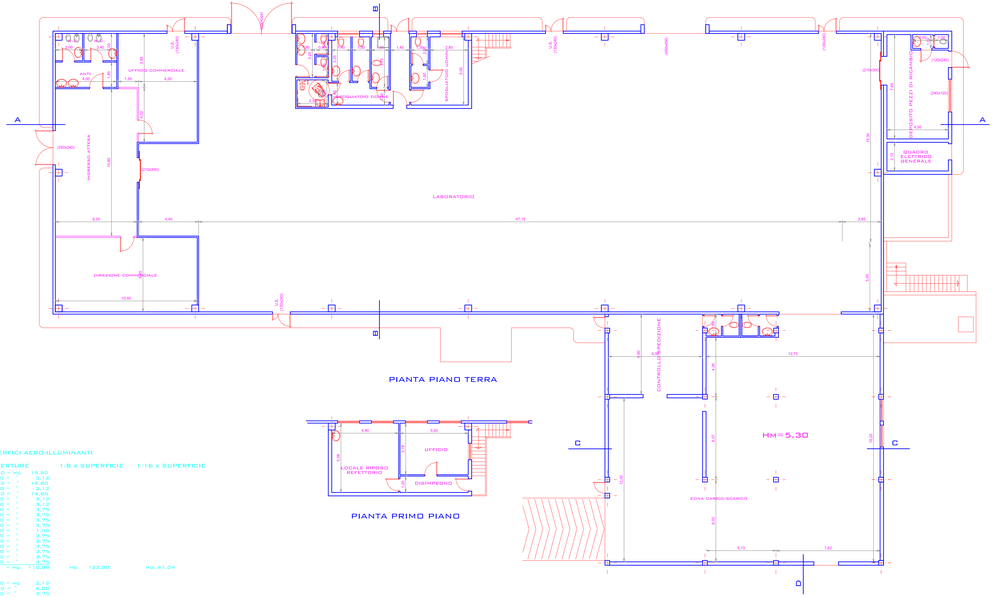
Ing. Raffaele CONGEDO

Studio tecnico Teknicon
via Rubino,14
73013 - Galatina (Le)
Tel./Fax: 0836/561843

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0020891 - Uscita - 26/04/2023 - 08:28

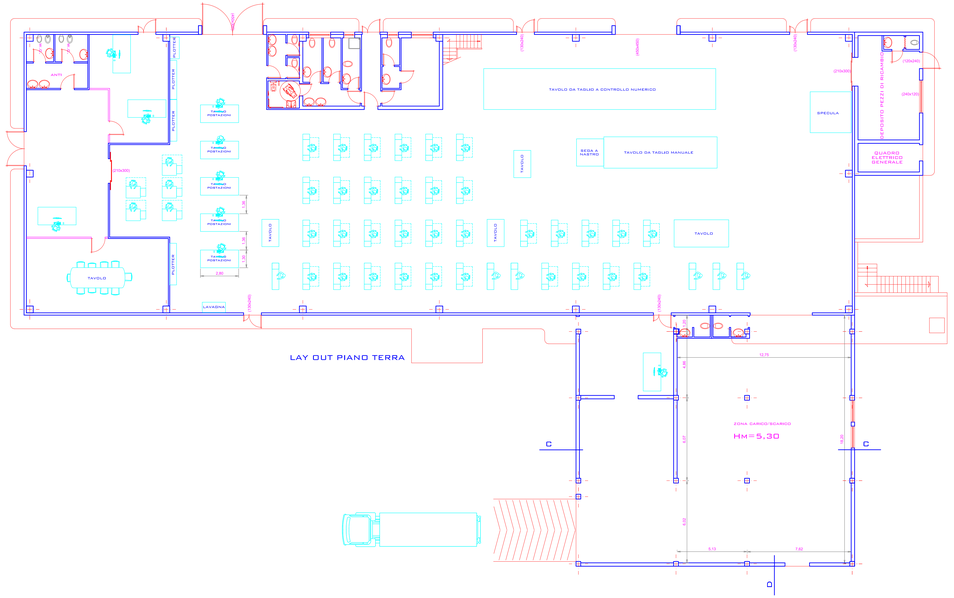


PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PRIMO PIANO



LAY OUT PIANO TERRA

LEGENDA

- CUCITRICE ELETTRONICA;
- FERRO DA STIRO A VAPORE CON CALDAIA;
- POSTAZIONE CON CUCITRICE PER CONTROLLO DPI

TABELLA DELLE SUPERFICI REPARTI E SUPERFICI AERO-ILLUMINANTI

REPARTO	SUPERFICIE	APERTURE	1/8 X SUPERFICIE	1/16 X SUPERFICIE
LABORATORIO	mq. 976.62	4.50x4.40 = mq. 19.80		
		1.30x9.40 = " 3.12		
		4.50x4.40 = " 19.80		
		1.30x9.40 = " 3.12		
		4.50x4.40 = " 19.80		
		1.30x2.40 = " 3.12		
		1.30x2.40 = " 3.12		
		1.30x2.40 = " 3.12		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x1.00 = " 1.50		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		1.50x2.50 = " 3.75		
mq.		IN UNO = mq. 110.88	mq. 122.08	mq. 61.04
UFFICI	mq. 161.93	1.30x2.40 = mq. 3.12		
		2.50x2.40 = " 6.00		
		1.30x2.50 = " 3.25		
		1.30x2.50 = " 3.25		
		1.50x2.50 = " 3.75		
		IN UNO = mq. 20.37	mq. 20.24	mq. 10.12
P.P.: RIPOSO/REF.	mq. 24.89	1.60x1.25 = mq. 2.00		
		1.60x1.25 = " 2.00		
		IN UNO = mq. 4.00	mq. 3.11	mq. 1.56
P.P.: UFFICIO	mq. 18.90	1.60x1.25 = mq. 2.00		
		1.60x1.25 = " 2.00		
		IN UNO = mq. 4.00	mq. 2.36	mq. 1.18
ZONA CARICO/SCARICO	mq. 233.87	4.50x5.00 = mq. 22.50	PORTA APERTA IN CASO DI UTILIZZO DELL'AMBIENTE	
		0.90x2.20 = " 1.98		
		0.90x2.50 = " 2.25		
		2.00x2.20 = " 4.40		
		1.80x2.20 = " 3.96		
		IN UNO = mq. 38.59	mq. 38.18	mq. 19.09