



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 17 dell'11 agosto 2023

IL FUNZIONARIO

Premesso che l'ing. Rossetti Luigi, professionista incaricato, in nome e per conto del Sig. Bardoscia Mauro Stefdan, in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 41395 del 17.04.2023), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 19544 del 18.04.2023, relativa alla richiesta di permesso a costruire per modifiche interne e cambio d'uso del locale sito, in questo Comune, in via Diaz n. 1, identificato catastalmente dalla Particella 1385, sub 6, del Foglio 100;

Preso atto:

- della nota (prot. 44976 del 31.7.2023) del competente Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune quale comunicazione del proprio parere favorevole;
- della nota (prot. 45271 del 01.8.2023) del predetto Servizio comunale quale trasmissione del parere favorevole alla realizzazione dell'intervento rilasciato, in data 31.7.2023, dal Responsabile del Servizio Tutela Territorio - Valorizzazione Patrimonio Storico-Culturale di questo Comune;
- della **relazione tecnica di asseverazione**, sottoscritta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., allegata alla predetta istanza, **attestante, tra l'altro che l'intervento:**

- 1. non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;**
- 2. è conforme ai requisiti igienico-sanitari;**
- 3. non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato da denunciare o autorizzare ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 308/2001 o della corrispondente normativa regionale;**

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Vista la Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive - R.G. n. 553 del 30.03.2023, di conferimento incarico di Posizione Organizzativa Area "S.U.A.P. - Commercio - Agricoltura";

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. Bardoscia Mauro Stefdan, in atti meglio generalizzato, **per la realizzazione delle modifiche interne e cambio d'uso del locale sito, in questo Comune, in via Diaz n. 1**, identificato catastalmente dalla Particella 1385, sub 6, del Foglio 100, **da ufficio a locale commerciale**.

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono trasmesse in allegato al presente P.U.A..
- rispetto di tutte le norme igienico sanitarie di cui al vigente Regolamento di igiene approvato con D.C.C. n. 81 del 18.12.1998, come integrato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 19.1.2017.
- l'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A., ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 - il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
 - **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
 - **una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento.
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
 - **destinazione della costruzione,**
 - **ditta proprietaria,**
 - **nominativo dell'Impresa costruttrice,**
 - **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
 - **estremi del provvedimento a costruire.**
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.

- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente provvedimento dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori.
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.
- É fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione presso discarica autorizzata salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.).
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
 - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005. ovvero
 - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
 - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
 - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimati lavori di che trattasi, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente titolo autorizzativo è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, al Sig. Bardoscia Mauro Stefdan (luigi.rossetti@ingpec.eu), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, per opportuna conoscenza, a:

- Responsabile Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Ing. Rossetti Luigi - Tecnico incaricato.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Funzionario.

Il Funzionario Responsabile
P.A. Luigi Rizzo

PROGETTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO da ufficio a rosticceria E OPERE INTERNE

loCALE sito in via Diaz ang. via Stella

Descrizione elaborato:

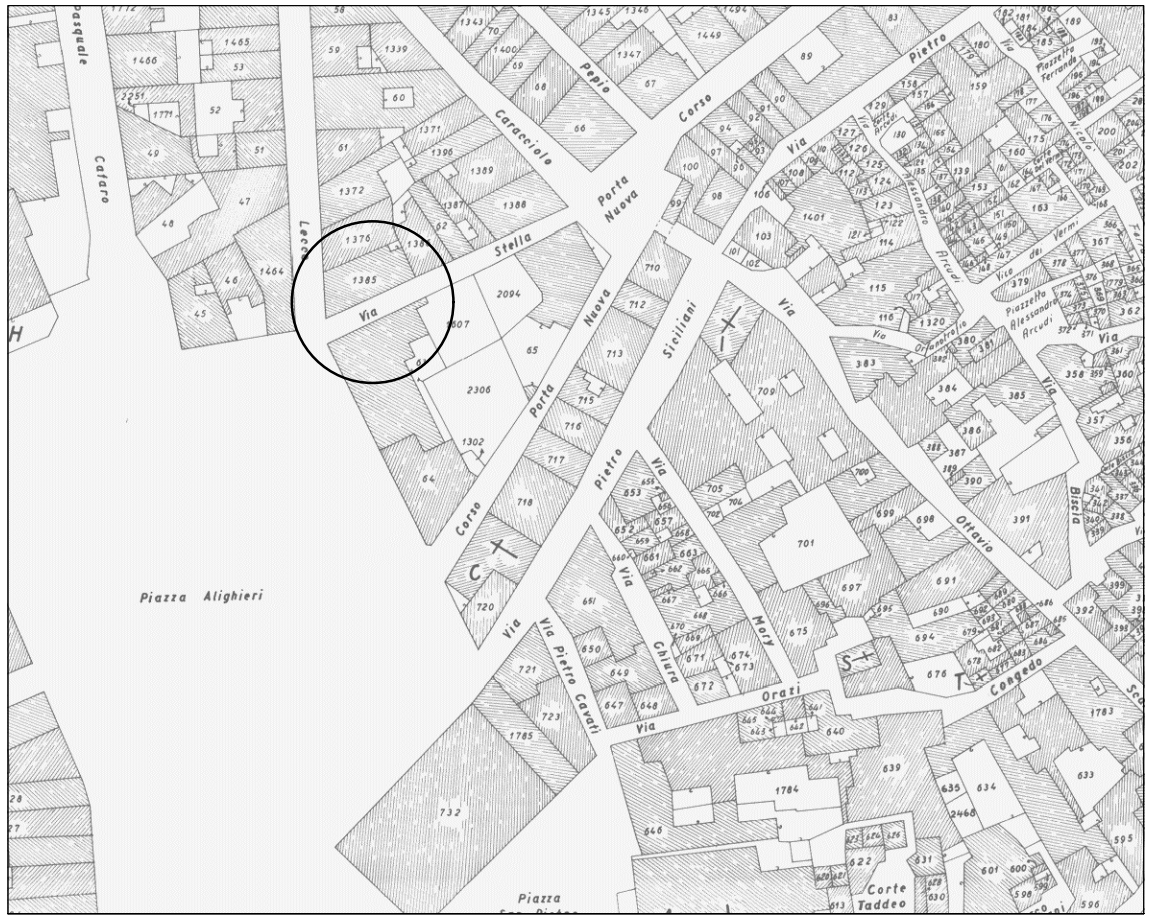
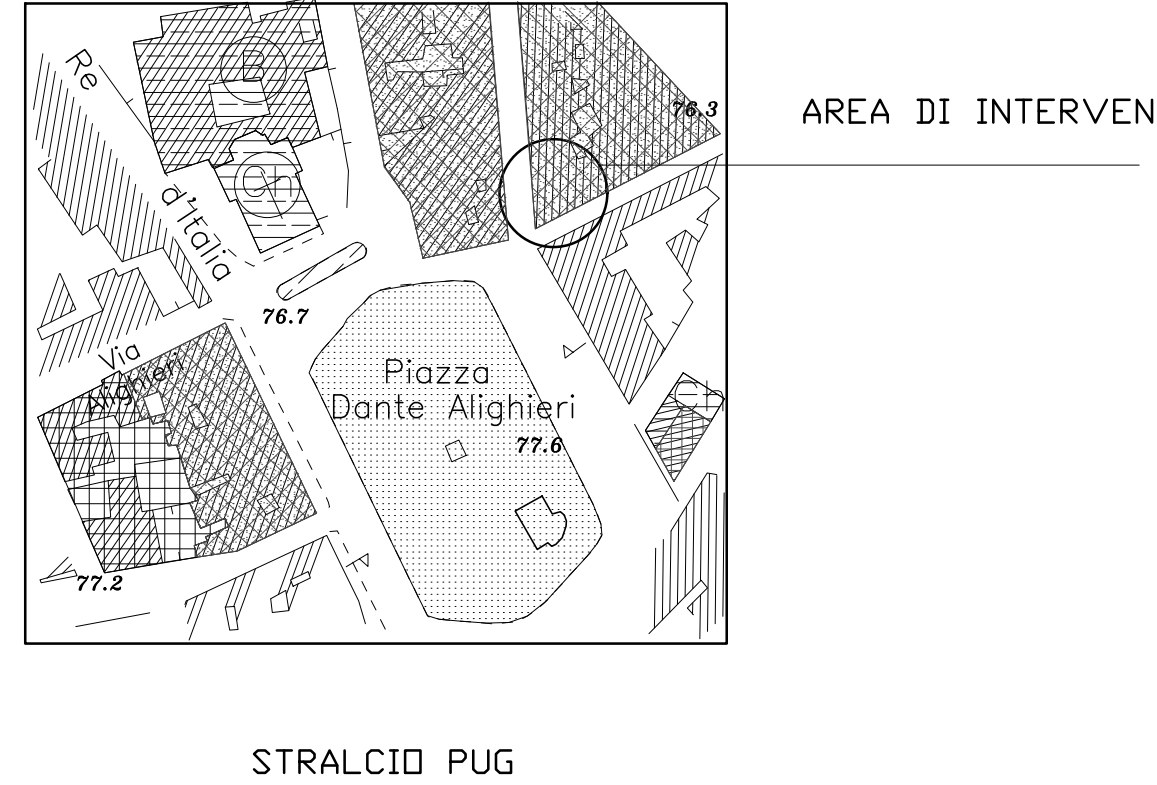
Elaborati grafici

Committente: sig. Mauro Bardoscia
Proprietà: sig. Luigi Rossetti

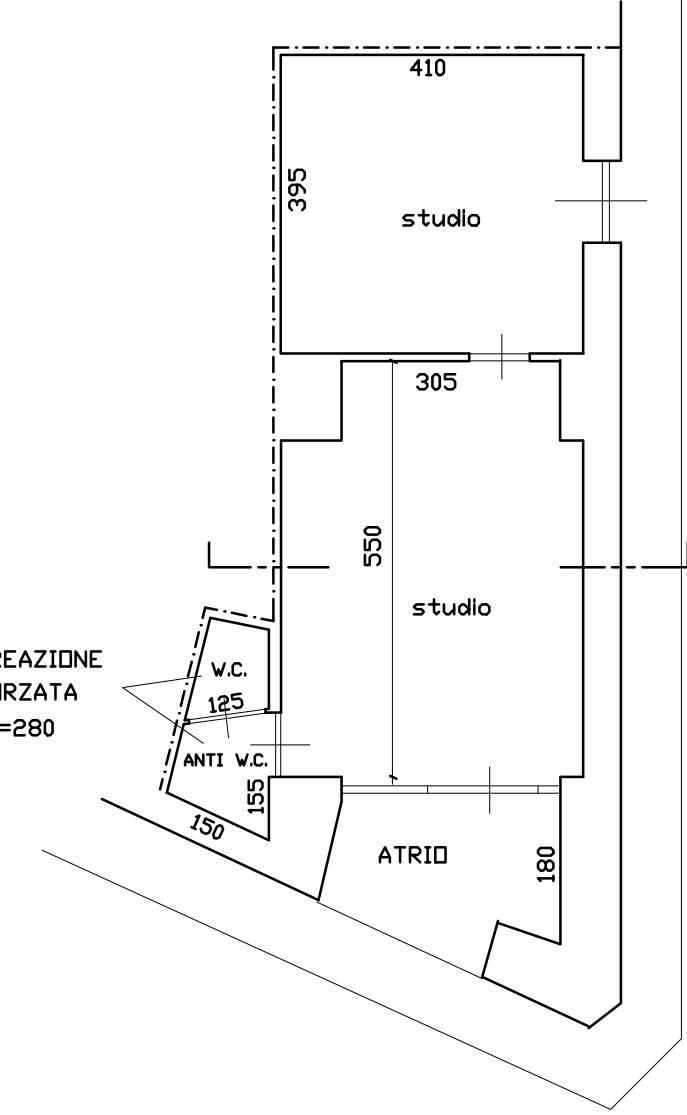
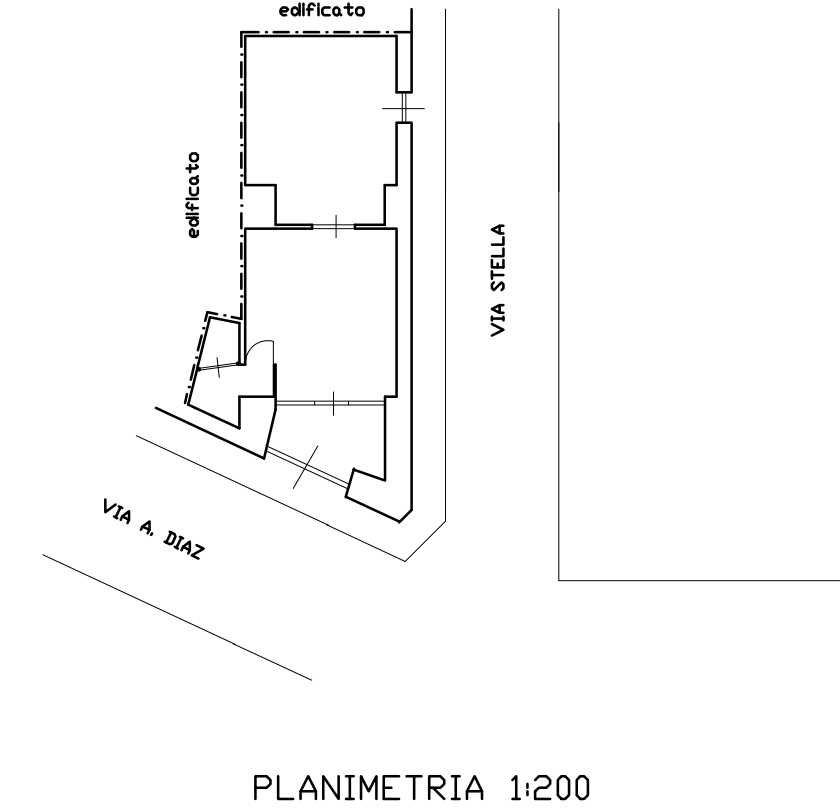
Spazio a servizio della Pubblica Amministrazione

Tav. 1
Scala:

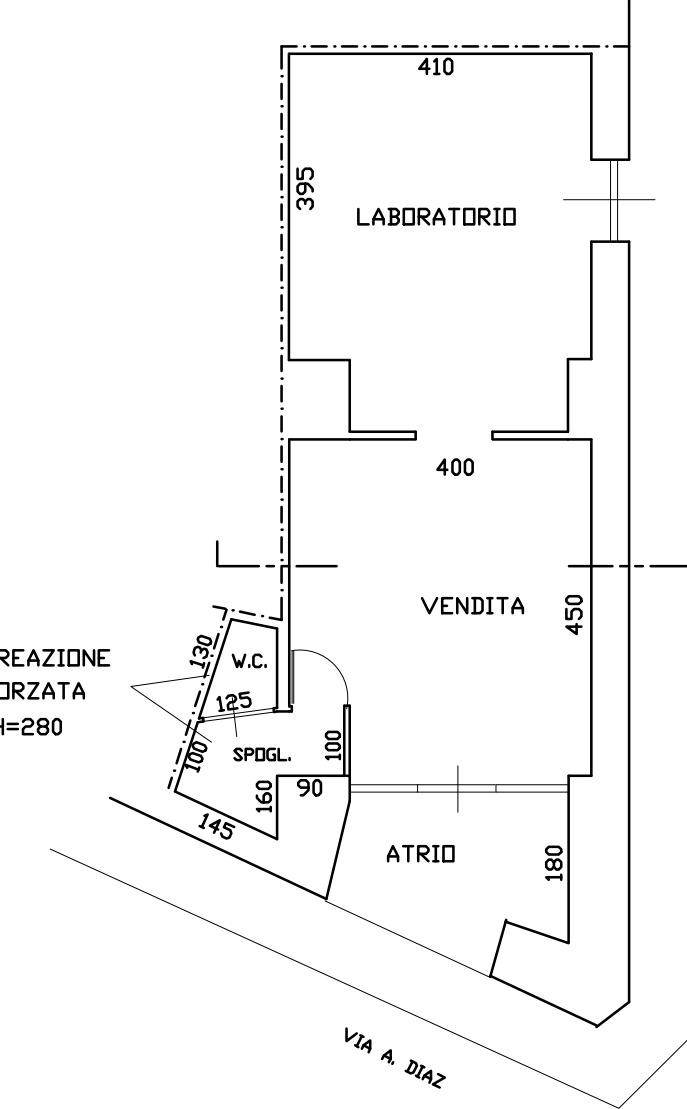
il tecnico: ing. Luigi ROSSETTI
via Cafaro, n. 39 73013 Galatina (Le)
mail.: studioluigirossetti@gmail.com
tel. 338.8484910
pec: luigi.rossetti@ingpec.uc



STRALCIO CATASTALE - Fg. 100, Part.IIa 1385
SCALA 1:2000



STATO DI FATTO <DIA 13528 DEL 06/04/2004>



PROGETTO

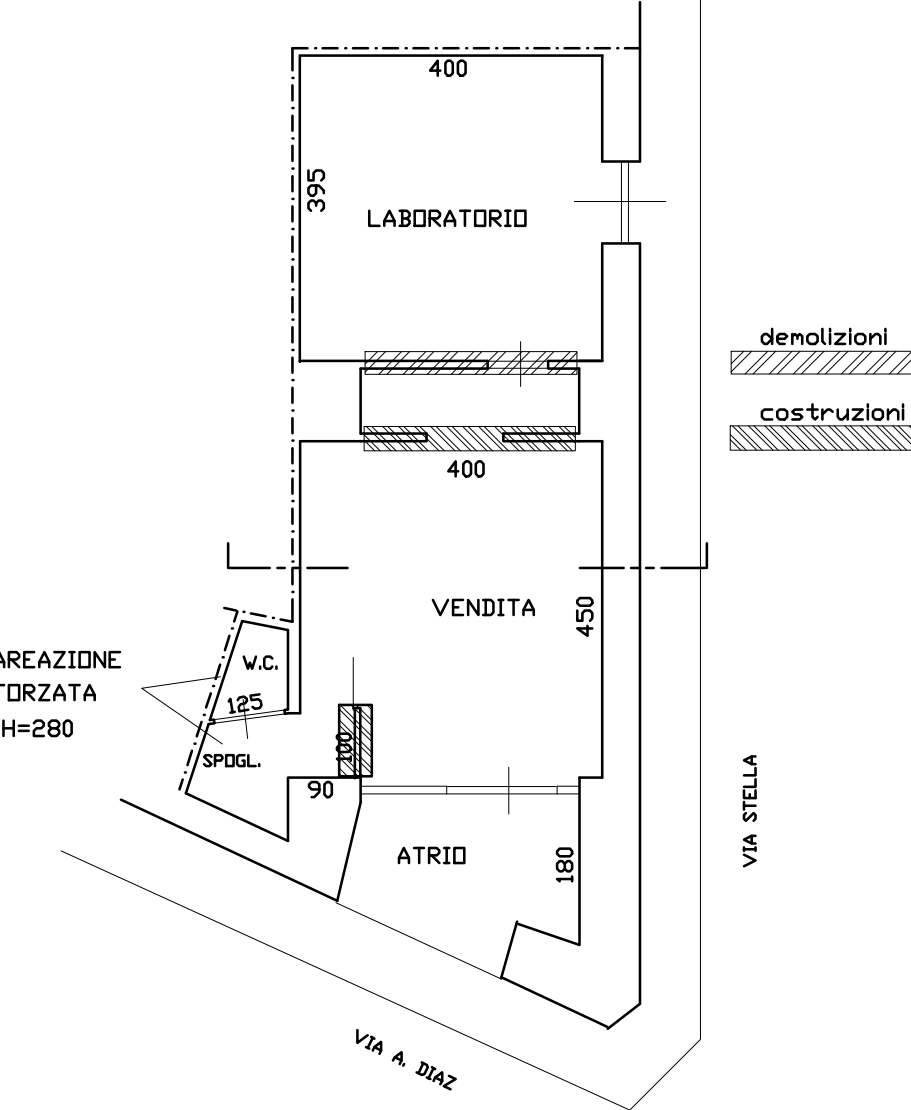
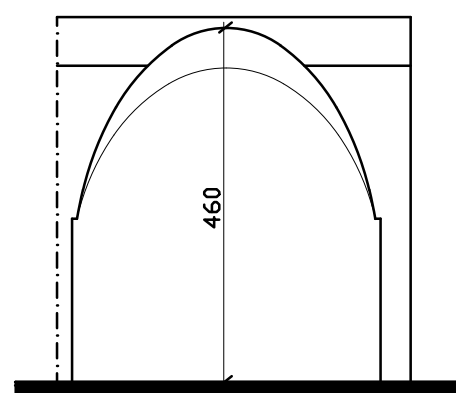
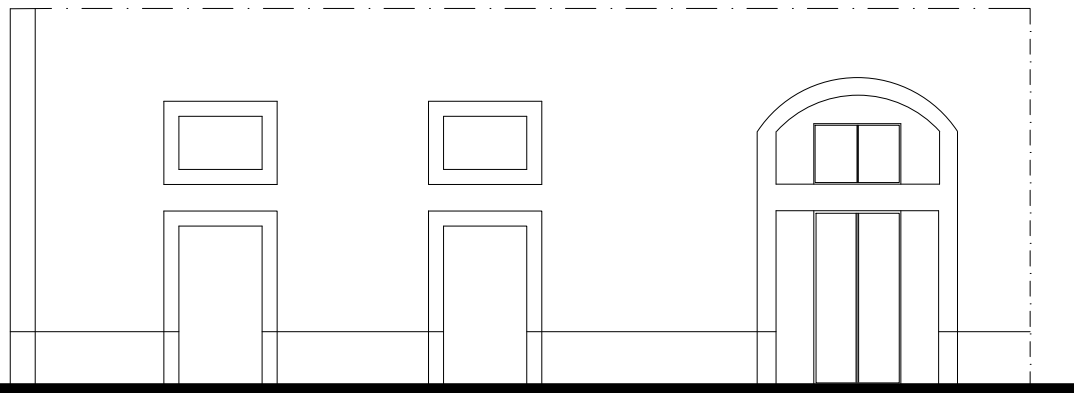
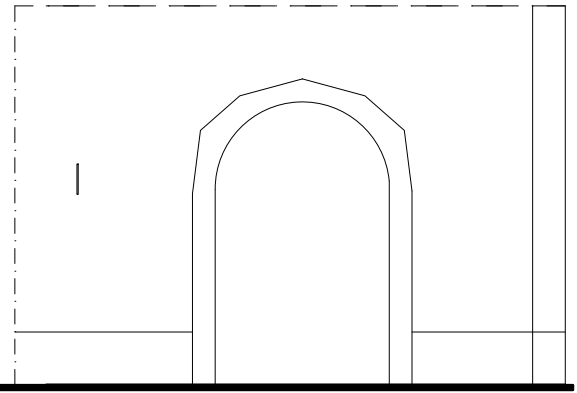
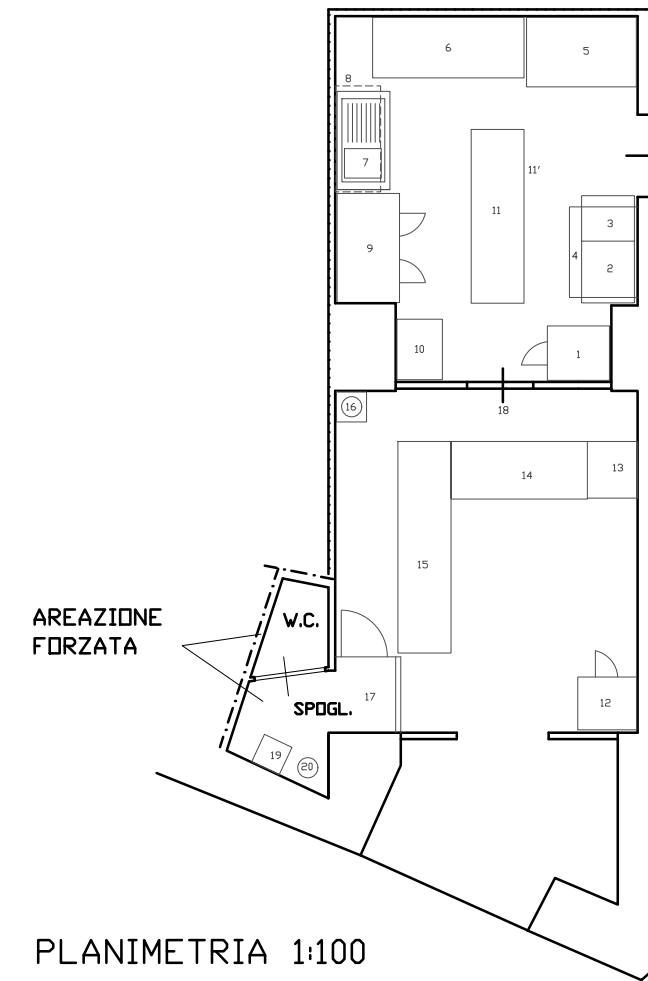


tavola comparativa



Lay out

- ZONA LABORATORIO:
- 1) Frigo l. anta BT 72 x 82,5 cm
 - 2) Friggitrice 1 vasca elettrica 82 x 70 cm
 - 3) Base di appoggio 60 x 70 cm
 - 4) Cappa con centralina abbatt. odori 120 x 90 cm
 - 5) Forno elettrico 2 camere 145 x 92 cm
 - 5') Sotto Forno, vano dispensa per Farina
 - 6) Tavolo pizzeria 200 x 80 cm
 - 7) Pizzeria 120 x 70 cm
 - 8) Pensile armadiato 140 x 60 cm per scolatoi
 - 9) Frigo 2 ante TN 144 x 82,5 cm
 - 10) Sfriggitrice 2 piani su ruote 60 x 80 cm
 - 11) Tavolo inox centrale 230 x 70 cm
 - 11') Sotto tavolo armadiato per conservazione farine

- ZONA VENDITA:
- 12) Frigo bialte l. anta 78 x 70 cm
 - 13) Passaggio con anta a ribalta 75 x 66 cm
 - 14) Vetrina torre calda 180,5 x 76,3 cm
 - 15) Tavolo singolo 280 x 70 cm
 - 16) Lavamani 40 x 40 H 80 cm
 - 17) lavamani a pensile
 - 18) Porta a vento con oblo'

- SERVIZI:
- 19) Lavabo a pedale
 - 20) scaldino per acqua sanitaria

**PROGETTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO da ufficio a rosticceria E OPERE INTERNE**

locale sito in via Diaz ang. via Stella

Descrizione elaborato:

**Abbattimento barriere architettoniche:
Elaborati grafici**

Committente: sig. Mauro Bardoscia

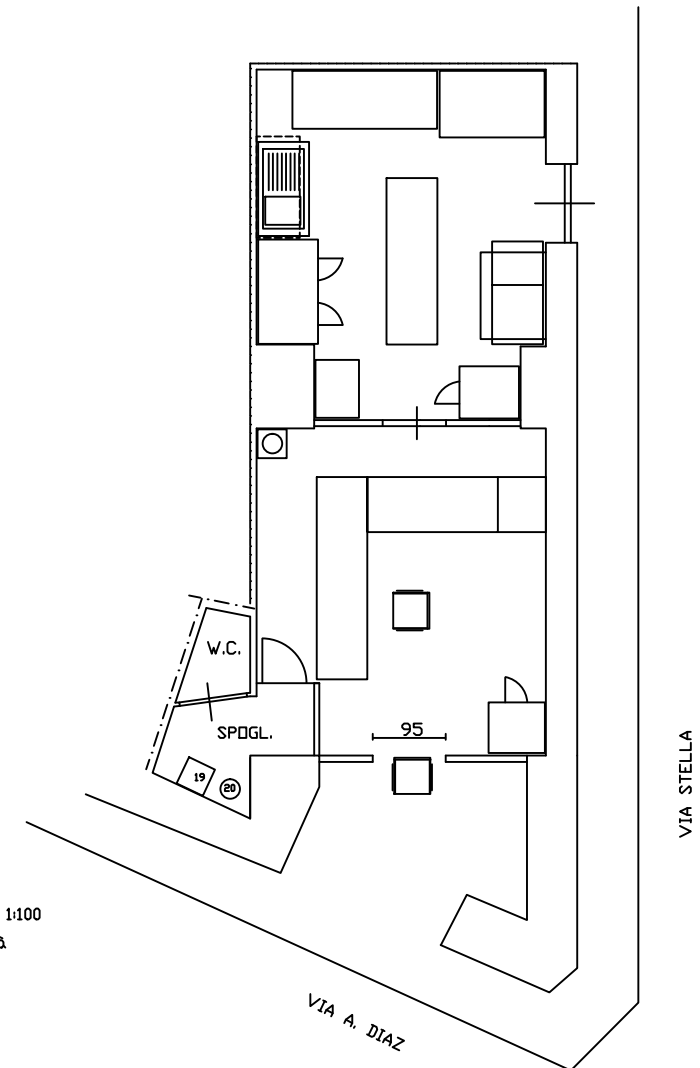
Proprietà: sig. Luigi Rossetti

Spazio a servizio della Pubblica Amministrazione

Tav. 4
Scala: 100

il tecnico: **ing. Luigi ROSSETTI**
via Cafaro, n. 39 73013 Galatina (Le) tel. 338.8484910
mail.: studioluigirossetti@gmail.com pec: luigi.rossetti@ingpec.ue

PLANIMETRIA 1:100
-accessibilità-



**PROGETTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO da ufficio a rosticceria E OPERE INTERNE**

locale sito in via Diaz ang. via Stella

Descrizione elaborato:
Elaborati grafici fognatura

Committente: sig. Mauro Bardoscia
Proprietà: sig. Luigi Rossetti

Spazio a servizio della Pubblica Amministrazione

Tav. 3
Scala: 100

il tecnico: **ing. Luigi ROSSETTI**
via Cafaro, n. 39 73013 Galatina (Le) tel. 338.8484910
mail.: studioluigirossetti@gmail.com pec: luigi.rossetti@ingpec.ue

