



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 18 del 06 settembre 2023

IL FUNZIONARIO

Premesso che il Sig. Rocco Minerba, in qualità di professionista incaricato, in nome e per conto della Società "Farmacia Mengoli S.r.l." - Partita Iva 02605640750 - con sede legale in Galatina alla via Soletto n. 36, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Mengoli Riccardo Giuseppe - in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 91665 del 28.07.2023), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 44847 del 28.07.2023, corredata da attinente documentazione, quale richiesta di rilascio del P.d.C. per il **cambio di destinazione d'uso** (senza opere) **dell'immobile sito, in questo Comune, alla via Vittorio Alfieri n. 42, piano terra**, identificato catastalmente dai mappali 1745 e 1746 del Foglio 75, **da locali commerciali a studi medici generici**;

Preso atto della relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., allegata alla predetta istanza, attestante, tra l'altro, che l'intervento:

- **non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;**
- **è conforme ai requisiti igienico-sanitari;**
- **non prevede opere da denunciare ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;**

Acquisita la nota (prot. 52912 del 05.9.2023) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune quale comunicazione, a questo ufficio, del parere favorevole per il rilascio del relativo P.U.A. condizionato alla presentazione della documentazione integrativa qui di seguito elencata:

- dimostrazione dell'avvenuta corresponsione dell'importo di euro 200,00 relativo al pagamento dei diritti di segreteria;

Considerato che il Tecnico incaricato riscontrava, per le vie brevi, la predetta nota del Servizio S.U.E.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Vista la Determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive - R.G. n. 553 del 30.03.2023, di conferimento incarico di Posizione Organizzativa Area "S.U.A.P. - Commercio - Agricoltura";

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società "Farmacia Mengoli S.r.l." - Partita Iva 02605640750 - con sede legale in Galatina alla via Soleto n. 36, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Mengoli Riccardo Giuseppe - in atti meglio generalizzato, per il **cambio di destinazione d'uso (senza opere) dell'immobile, sito in Galatina alla via Vittorio Alfieri n. 42, piano terra**, identificato catastalmente dai mappali 1745 e 1746 del Foglio 75, **da locali commerciali a studi medici generici**.

La presente autorizzazione viene rilasciata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- le opere siano conformi alle tavole di progetto;
- rispetto di tutte le norme igienico sanitarie di cui al vigente Regolamento di igiene approvato con D.C.C. n. 81 del 18.12.1998, come integrato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 19.1.2017; .
- l'agibilità deve essere attestata mediante presentazione della segnalazione certificata, come previsto dall'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss. mm. ed ii.;

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art.6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. e ii. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Società istante (13232@pec.federfarma.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Servizio S.U.E. comunale - carratta@comune.galatinale.it;
- e, per opportuna conoscenza, a:
- Geom. Minerba Rocco - Tecnico incaricato - rocco.minerba@geopec.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Funzionario.

Il Funzionario Responsabile
P.A. Luigi Rizzo

COMUNE di GALATINA
Prov. di Lecce

Progetto per cambio di destinazione d'uso da locali commerciali a studi medici (SENZA OPERE)

Ubicazione: Via Soletto n°48-50 angolo via Alfieri

Proprietà : **Farmacia Mengoli S.r.l.**

Progettista : **Geom. Rocco MINERBA**

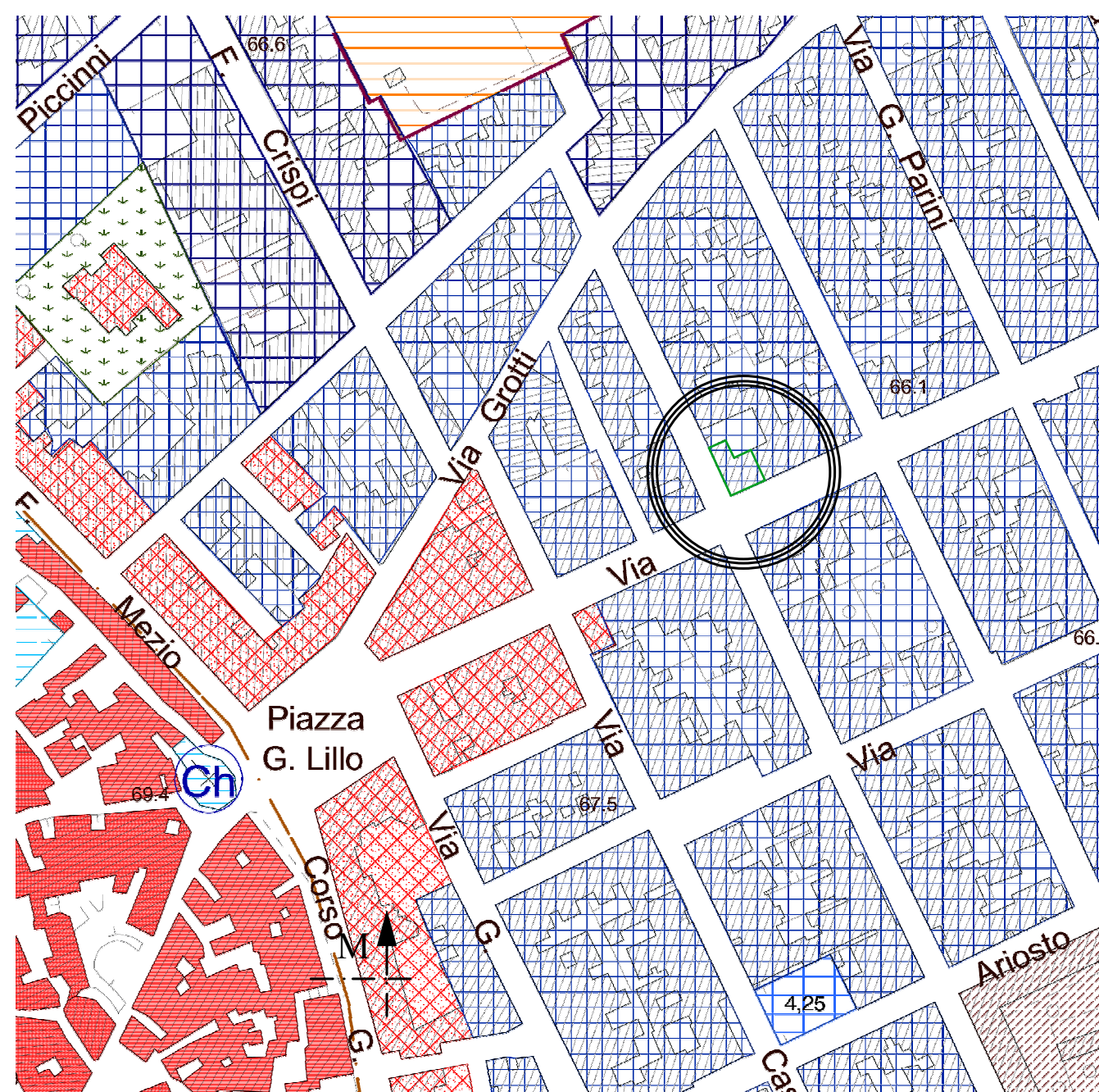
c.f. MNR RCC 67A12 A350B

Data : Luglio 2023 Scala 1:2000 - 1:100

ELABORATI GRAFICI

Studio Tecnico Geom. Rocco Minerba
via Belluno n°5
73013 Galatina
Tel. studio 0836-050681
Tel. 338-8343968
E.mail : roccominerba@gmail.com

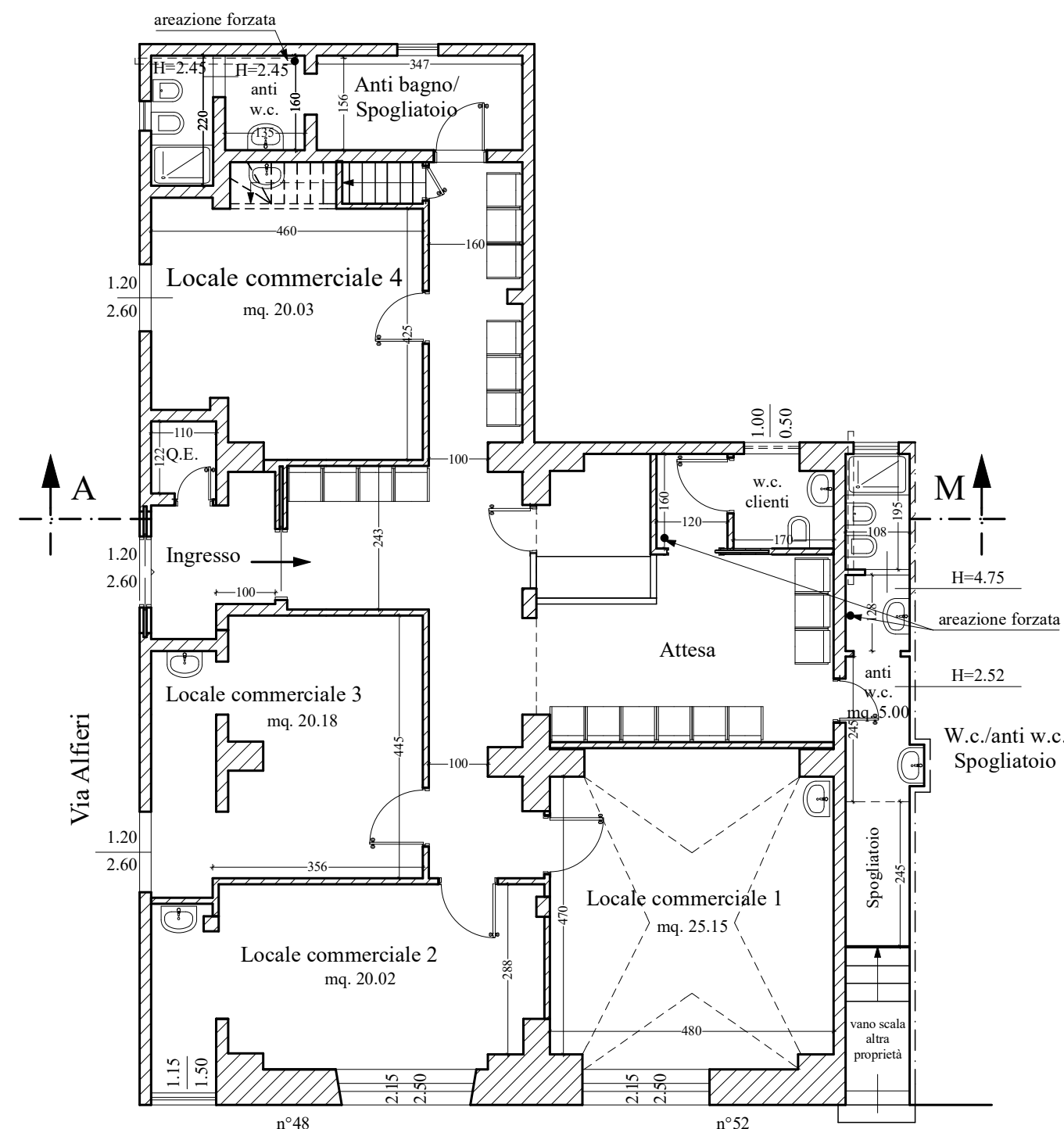
E.mail certificata: rocco.minerba@geopec.it



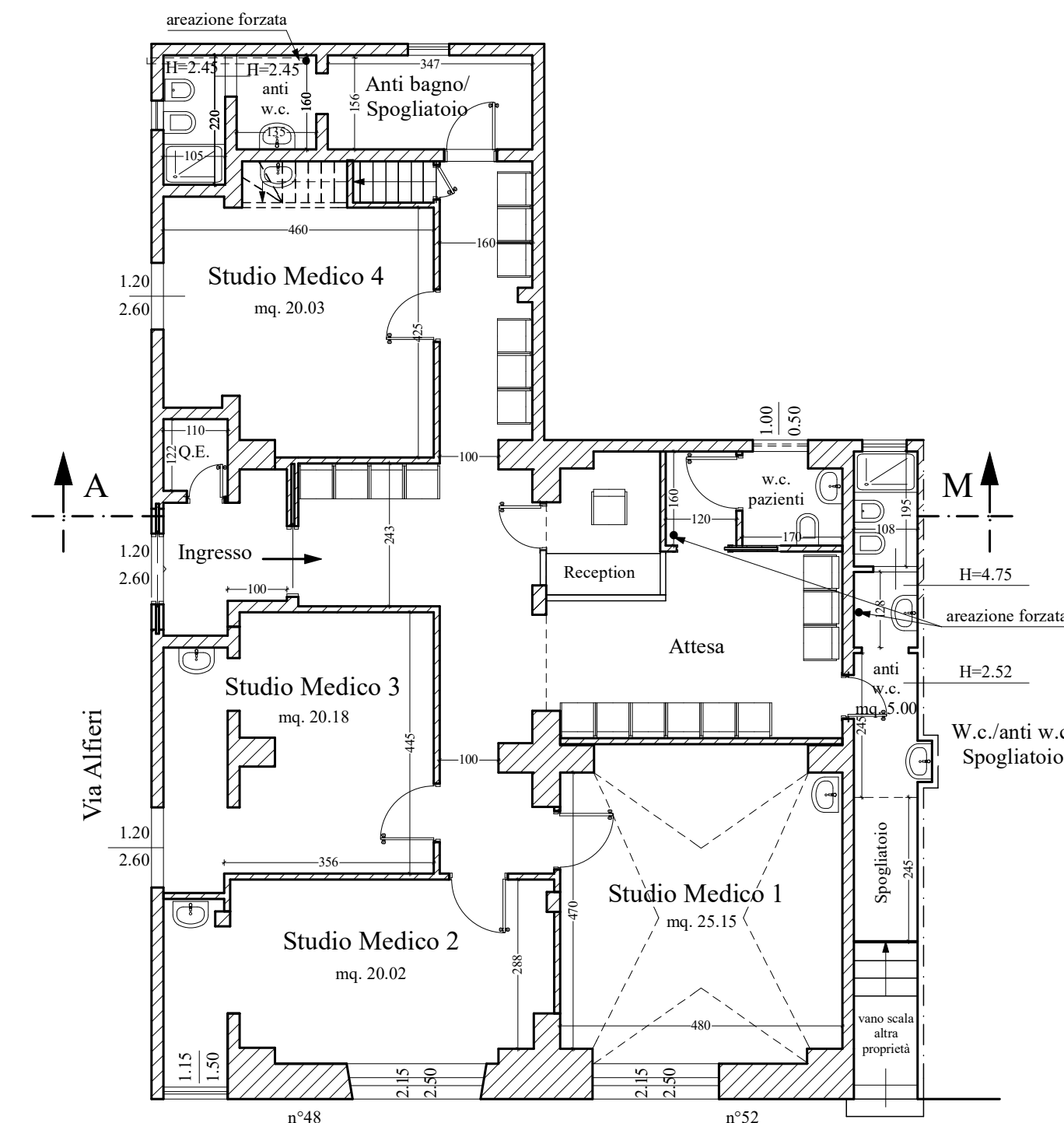
Stralcio PUG
scala 1:2000



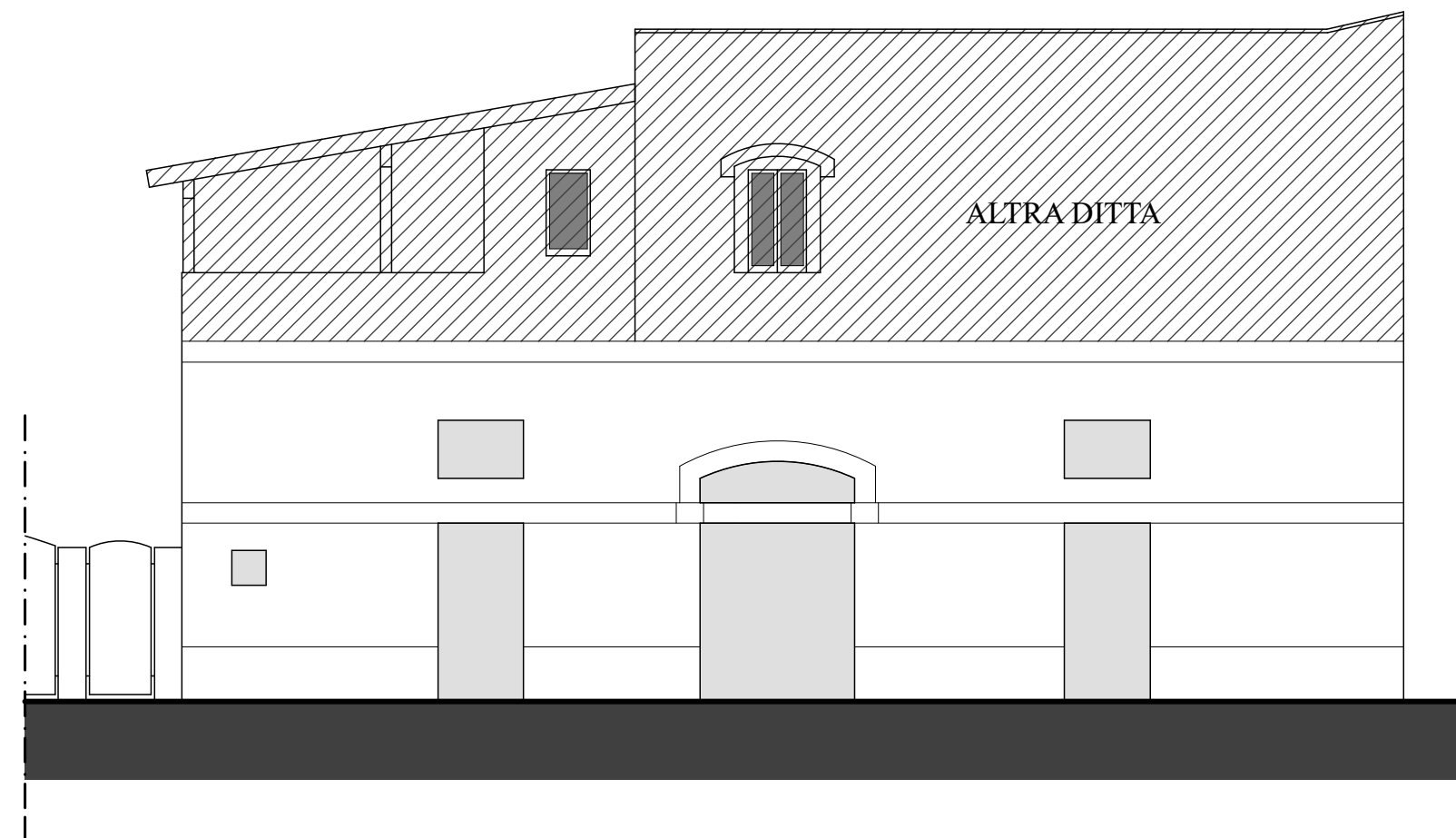
Stralcio Planimetria Catastale
Foglio 75 particelle 1746-1745
scala 1:1000



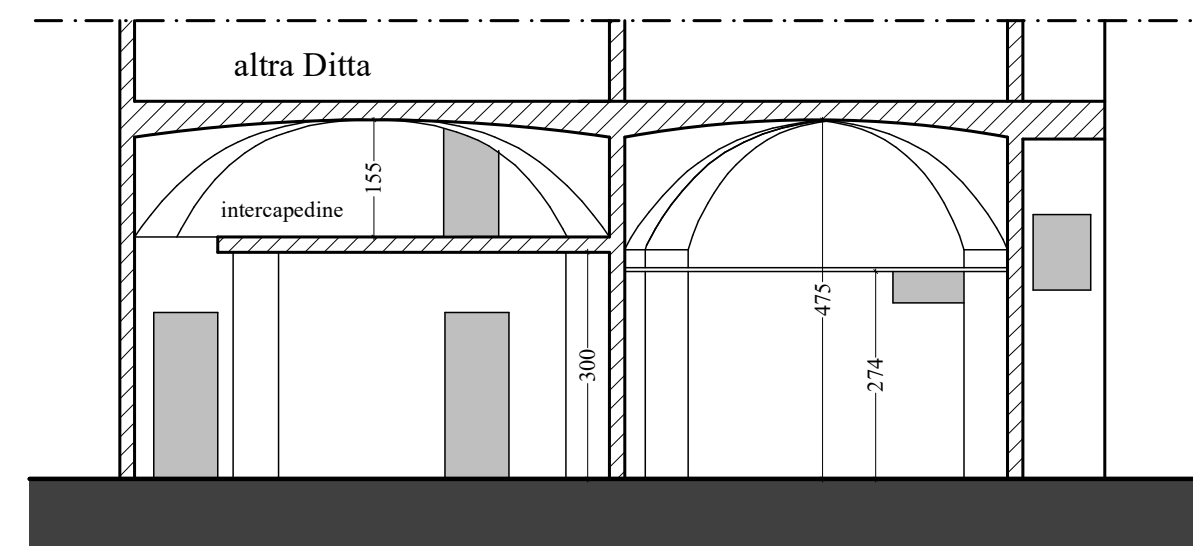
Via Soletto
PIANTA PIANO TERRA
Stato di Fatto
Scia codice SUAP 1440 del 15/06/2023



Via Soletto
PIANTA PIANO TERRA
Progetto per cambio di destinazione
SENZA OPERE



Prospetto su via Alfieri (STATO DI FATTO)



SEZIONE A-M



Prospetto su via Alfieri (STATO COMPARATIVO)

COMUNE di GALATINA

Prov. di Lecce

Progetto per cambio di destinazione d'uso da locali commerciali a studi medici (SENZA OPERE)

Ubicazione: Via Soleto n°48-50 angolo via Alfieri

Proprietà : **Farmacia Mengoli S.r.l.**

Progettista : **Geom. Rocco MINERBA**

c.f. MNR RCC 67A12 A350B

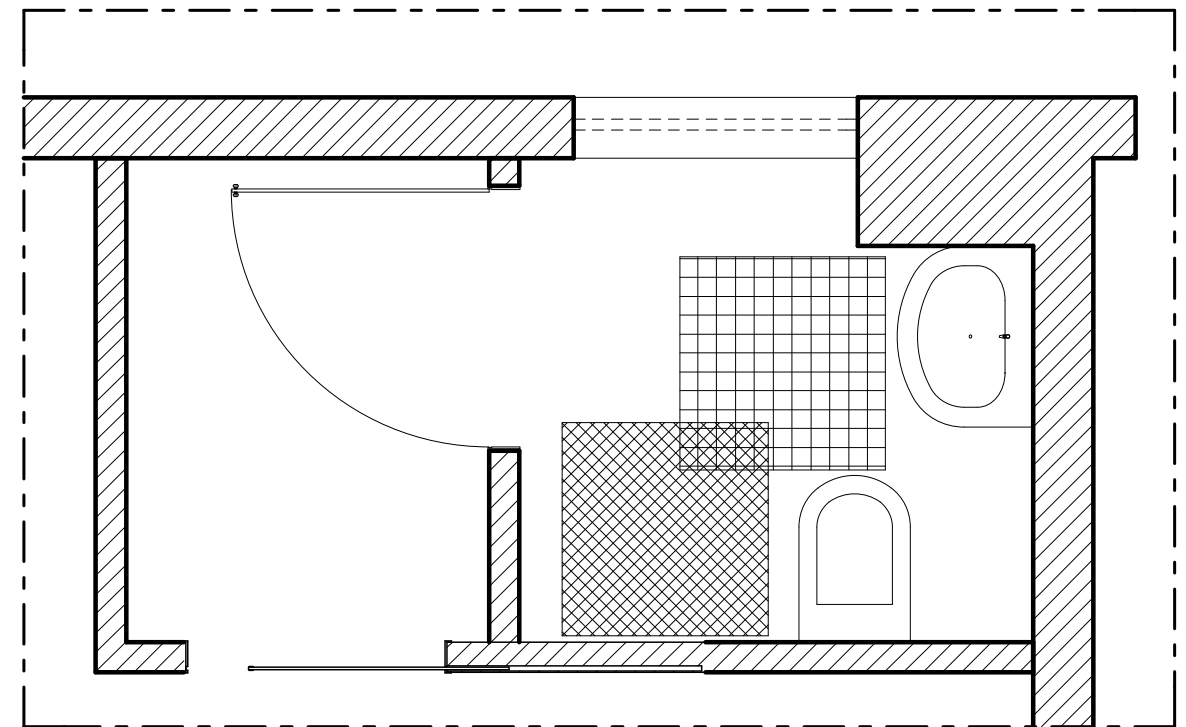
Data : Luglio 2023


Scala 1:25


Elaborati Grafici Legge 13/89

E.mail certificata: rocco.minerba@geopec.it

Studio Tecnico Geom. Rocco Minerba
via Belluno n°5
73013 Galatina
Tel. studio 0836-050681
Tel. 338-8343968
E.mail : roccominerba@gmail.com



 Accostamento laterale al vaso

 Accostamento frontale al lavabo

PARTICOLARE BAGNO Piano Terra
scala 1:25