Imposta di bollo assolta
(ident.: 01220299040741 del 17/10/2023)

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA
Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

****

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
n. 22 del 17 ottobre 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che l'ing. Romano Giuseppe (professionista incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Sig.ra Conte Chiara, in atti meglio generalizzato, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 106455 del 07.9.2023), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 53609 in pari data, relativa alla richiesta di permesso a costruire per la ristrutturazione e l'adeguamento igienico funzionale del fabbricato agricolo sito, in questo Comune, viale Ionio s.n.c., identificato catastalmente al Foglio 72, Part.lle 629 e 495;

Preso atto della **relazione tecnica di asseverazione**, sottoscritta dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., allegata alla predetta istanza, **attestante, tra l'altro, che l'intervento**:

1. non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;
2. è conforme ai requisiti igienico-sanitari;
3. è soggetto alle prescrizioni degli artt. 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e soddisfa il requisito di adattabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli, di cui uno con prescrizioni, dei competenti Servizi di questo Comune **"Sue - Urbanistica - E.R.P."** e "**Tutela e Valorizzazione Patrimonio Storico Culturale"**, giusta nota prot. 63063 del 12.10.2023;

Considerato che il tecnico incaricato ha trasmesso, con nota telematica (prot. 120189) del 13.10.2023, ad integrazione della documentazione già inviata, l'**Autorizzazione temporanea definitiva allo scarico n. 7/2019** rilasciata, dal Dirigente la Direzione Territorio e Qualità Urbana, in data 11.12.2019;

Preso atto della predetta Autorizzazione agli scarici delle acque reflue domestiche e/o assimilabili;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi,** il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Sig.ra CONTE Chiara, in atti meglio generalizzata, per l'esecuzione dei lavori relativi alla **ristrutturazione ed all'adeguamento igienico funzionale del fabbricato agricolo sito, in questo Comune, alla via Vecchia Lequile s.n.c.**, identificato catastalmente al Foglio 72, Part.lle 629 e 495.

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- osservanza di tutte quelle contenute nel parere del Servizio Tutela e Valorizzazione Patrimonio Storico Culturale e nell'Autorizzazione temporanea definitiva allo scarico n. 7/2019 dell' 11.12.2019, allegate alla presente autorizzazione per farne parte integrale e sostanziale.
- le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono trasmesse, in allegato, al presente P.U.A..
- rispetto di tutte le norme igienico sanitarie di cui al vigente Regolamento di igiene approvato con D.C.C. n. 81 del 18.12.1998, come integrato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 21 del 19.1.2017.
- l'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A., ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 - il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:
  - **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
  - **una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento.
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
  - **destinazione della costruzione,**
  - **ditta proprietaria,**
  - **nominativo dell'Impresa costruttrice,**
  - **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
  - **estremi del provvediamento a costruire.**

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.
- É fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione presso discarica autorizzata salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati.
- Il presente provvedimento viene rilasciato nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.).
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.
- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
  a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005.

  ovvero

  b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
     - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
     - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimatii lavori di che trattasi, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente titolo autorizzativo è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo

rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Sig.ra Conte Chiara (giuseppe.romano@ingpec.eu), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, per opportuna conoscenza, ai Responsabili e/o operatori dei sottoelencati Servizi comunali:

- Sue - Urbanistica - E.R.P. - geom Carratta Domenico Luca
- Tutela e Valorizzazione Patrimonio Storico Culturale - geom. Cavalera Laura;
- Ambiente - geom. Mengoli Saverio.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente

Arch. Nicola Miglietta

MIGLIETTA NICOLA
2023.10.18 11:17:38
CN=MIGLIETTA NICOLA
C=IT
2.5.4.4=MIGLIETTA
2.5.4.42=NICOLA

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0063063 - Interno - 12/10/2023 - 10:52

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio tutela e Valorizzazione patrimonio storico culturale

Galatina, data del protocollo

Gent. ma Sig.ra Chiara CONTE
c/o studio
Ing. Giuseppe ROMANO
Via Marche, 1
73013 Galatina (LE)

Trasmesso per mezzo pec: giuseppe.romano@ingpec.eu

Oggetto: Istanza **prot. n. 53609 del 07.09.2023 – Richiedente Sig.ra Chiara CONTE – PdC per ristrutturazione ed adeguamento igienico – funzionale di un fabbricato ad uso agricolo – Identificato in catasto Fg. 72 p.lle 495-232-86-87-88-665-666 – Zona "Omogena A3". Parere**

Con riferimento all'intervento in oggetto, il sottoscritto Arch, Nicola Miglietta, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive e Responsabile ad interim del Servizio Tutela territorio e Valorizzazione patrimonio storico culturale",

VISTO

- gli elaborati progettuali e la documentazione allegati all'istanza in oggetto, redatti dal tecnico Ing. Giuseppe ROMANO con studio in Galatina (LE) via Marche, 1;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), pubblicato sulla G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28;
- la disciplina comunale recata dalle Norme Tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Generale, approvato definitivamente con Delibera Consiglio Comunale n. 62 del 06.12.2005;
- il Regolamento Edilizio Tipo, Parte Seconda, Capo II, punto 6, approvato con D.G.R. Puglia 21.12.2017 n. 2250,

Esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, alle seguenti condizioni:

- Il sistema voltato no dovrà essere alterato nelle sue altezze, dimensioni, livelli, ecc.;
- Durante i lavori di impiantistica si avrà cura di porre attenzione alla rimozione di tubazioni, cavidotti, ecc., per evitare forme di sgrottamenti, ecc.
- Le nuove pavimentazioni dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione locale (pastina di cemento, coccio pesto, graniglie, ecc.);
- Le finiture siano realizzate con i seguenti materiali:
  - Intonaci a base di calce aerea, idrata o calce idraulica naturale;
  - Pitturazione con prodotti a base di grassello di calce, con divieto di utilizzo di prodotti

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0063063 - Interno - 12/10/2023 - 10:52

sintetici o plastici;

- Non è consentito l'utilizzo di trattamenti con materiali idrorepellenti;
- Per gli interventi sugli infissi esterni si rimanda a quanto prescritto dall'art. 4.3.1.2, comma 9, NTA del PUG.

09 OTT. 2023

CITTA' DI GALATINA - Servizio Urbanistica, SUE e ERP -

Il Dirigente

Arch. Nicola MIGLIETTA

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
01006243 00009A55 W190K001
00011271 16/01/2020 13:39:00
4578-00088 735FAF8804DEE17B
IDENTIFICATIVO : 01191483203948
0 1 19 148320 394 8

COMUNE DI GALATINA
(Prov. di Lecce)

Direzione Territorio e Qualità Urbana Corso d'Enghien 42bis – 73013 Galatina (Le)
P.I. 02200200752 C.F. 80008170757 – PEC protocollo @ cert.comune.galatina.le.it

AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA DEFINITIVA ALLO SCARICO n.7/2019
(art. 10 Bis in deroga R.R. 26 Maggio 2016 n. 7)

IL DIRIGENTE

Vista:
- l'istanza della **Sig.ra Conte Chiara nata a Galatina il 19.08.1987 c.f. CHR 87M59D862P, e residente in Galatina alla contrada Crocefisso s.n.c.** acquisita al prot. generale al n. 44642 del 30.10.2019**,** in qualità di affittuaria del fondo sito in via vecchia Lequile s.n.c. censito al N.C.E.U. al foglio n. 72 particelle 629-86-87-88-665-666-495-232, per il rilascio dell'autorizzazione temporanea definitiva in deroga allo scarico dei reflui in vasche a tenuta stagna;

Vista:
- la documentazione relativa all' istanza sopra menzionata;

- l'art. 124 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii;

- l'art. 42 della L.R. 19 dicembre 1983, n. 24 e ss-mm-ii;

- i regolamenti Regionali 12 Dicembre 2011, n. 26 e n. 7 del 26 Maggio 2016 – Disciplina degli scarichi di acque reflue o assimilate alle domestiche di insediamenti di consistenza inferiore ai 2000 A.E. ad esclusione degli scarichi già regolamentati da S.I.I.;

CONCEDE

alla Sig.ra Conte Chiara nata a Galatina il 19.08.1987 c.f. CHR 87M59D862P, e residente in Galatina alla contrada Crocefisso s.n.c., in qualità di affittuaria del fondo sito in via vecchia Lequile s.n.c., l'autorizzazione temporanea definitiva in deroga (realizzazione e immissione) delle acque reflue domestiche e/o assimilabili nelle vasche a tenuta stagna di un immobile sito alla via vecchia Lequile s.n.c. censito al N.C.E.U. al foglio n. 72 particelle 629-86-87-88-665-666-495-232, secondo le modalità indicate negli elaborati scritto-grafici a condizione che vengano rispettate le specifiche tecniche contenute nei Regolamenti Regionali 12 Dicembre 2011 n. 26, n. 7 del 26 Maggio 2016 e n. 1 del 07.02.2017;.
Il titolare del produttore del refluo è obbligato a:
a) adempimenti finalizzati a garantire nel tempo il corretto stato di conservazione, manutenzione e funzionamento del sistema di stoccaggio, previo parere dell'ASL territorialmente competente;
b) obbligo di notificare a questo ufficio ogni variazione della destinazione d'uso dell'insediamento o l'incremento dell'attività che comporta un aumento del carico organico espresso in abitanti equivalenti, tale da richiedere modifiche al sistema di stoccaggio o da determinare il superamento della soglia di applicabilità di 20 A.E. nonché il trasferimento della proprietà;

c) obbligo di allaccio alla pubblica fognatura nel momento in cui vengono realizzati nuovi tratti fognari nelle zone che attualmente ne sono sprovviste.
Lo svuotamento dovrà avvenire, ad opera di ditte autorizzate, trimestralmente o con cadenza commisurata all'utilizzo delle vasche e, comunque, almeno una volta all'anno.
E' fatto obbligo al produttore di rifiuti di tenere a disposizione degli organi di controllo il formulario di identificazione dei rifiuti, secondo quanto disposto dall'art. 193 del D.Lgs 152/2006.
Si precisa che le immissioni dei reflui domestici in c.d. vasche a tenuta con successivo conferimento dei liquami ad un impianto di depurazione, pubblico o privato, non costituiscono uno scarico bensì un conferimento di rifiuti liquidi, previsto dall'art. 110 del D.Lgs 152/2006. Conseguentemente i rifiuti devono essere gestiti e smaltiti come rifiuti, ai sensi della Parte IV dello stesso Decreto.
Si comunica, inoltre, che la durata dell'autorizzazione temporanea definitiva allo scarico si intende tacitamente rinnovata ogni quattro anni decorrenti dalla data del rilascio, conformemente a quanto disposto dall'art. 124, comma 8, del D.lgs 152/06 e s.m.i.
Galatina 11.12.2019

Il Dirigente
Direzione Territorio e Qualità Urbana
Arch. Nicola Miglietta

COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

COMUNE DI GALATINA
(prov. di LECCE)

Progetto di Ristrutturazione ed Ugnamento igienico funzionale di un Fabbricato per uso Agricolo

Ubicazione: Via vecchia Leguile s.n.

Ditta
COSTE Chiara
Pagliarola
COSTE Renzo

Progettista
ING. Giuseppe ROMANO

DATA
Luglio 2021
Aggiorn. Ottobre 2021

Ordine Provinciale di Lecce n. 1270
c. 0832 347750
e.mail: ingiusepperomano@gmail.com

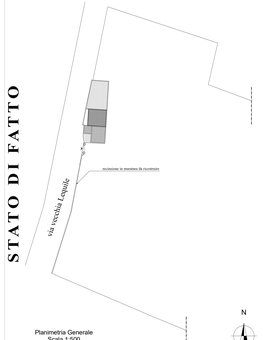
Superficie Intero Fondo = mq 42041.00

Superficie Coperta Esistente = mq 223.11
Superficie Coperta di Progetto = mq 223.11

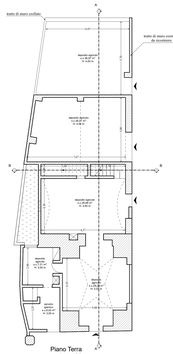
Volume Esistente = mc 805.46
Volume di Progetto = mc 805.46

COMUNE DI GALATINA - LECCE - Elaborato - Data: 18/10/2021 - 12:29

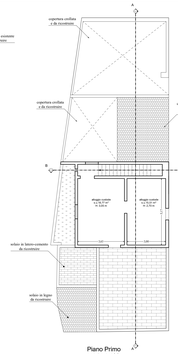
STATO DI FATTO



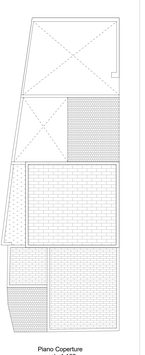
Planimetria Generale
Scala 1:500



Piano Terra
scala 1:100



Piano Primo
scala 1:100



Piano Coperture
scala 1:100

Documentazione Fotografica - Stato di Fatto

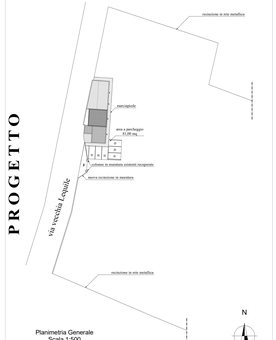
VISTA 1

VISTA 2

VISTA 3

VISTA 4

PROGETTO



COMUNE DI GALATINA - c_d862 - 0064528 - Uscita - 18/10/2023 - 12:29

COMUNE DI GALATINA

(prov. di LECCE)

Progetto di Ristrutturazione ed Aguamento igienico funzionale di un Fabbricato per uso Agricolo

LEGGE 13/89

Ubicazione: Via vecchia Lequile s.n.

Affittuario
CONTE Chiara

Proprietà
CONTE Stefano

Progettista
ING. Giuseppe ROMANO

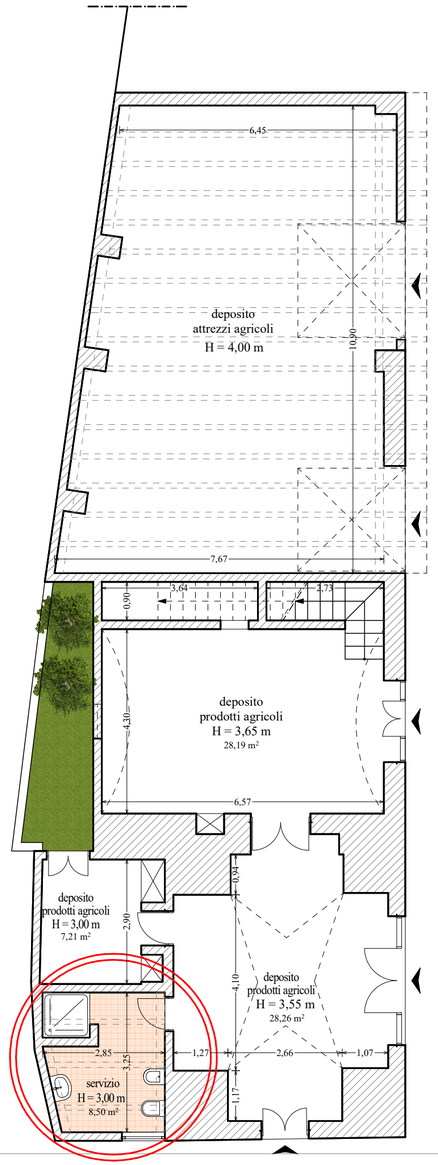
DATA
luglio 2023

Audio d'ingegneria galatina (le) via marche 1
t. 0836.565700
e.mail: ingegneriromano@gmail.com

Superficie Intero Fondo = mq 42041.00

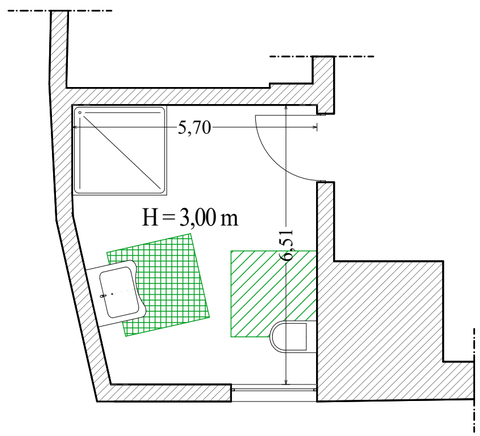
Superficie Coperta Esistente = mq 223.11
Superficie Coperta di Progetto = mq 223.11

Volume Esistente = mc 805.46
Volume di Progetto = mc 805.46



N

Piano Terra
Scala 1:100



Particolare Bagno
Scala 1:50

N

Legenda:

Accostamento Laterale al Vaso

Accostamento Frontale al Lavabo