



CITTÀ DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)

C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

n. 8 del 02 marzo 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

▪ il Sig. Legittimo Alessandro (professionista incaricato), in nome e per conto dell'impresa individuale Stefano Michele - Partita Iva 05187400758 - con sede legale in Casarano alla via Pancaldo n. 1, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - prot. 87719 del 13.8.2022), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 39034 del 17.8.2022, relativa alla ristrutturazione e consolidamento della "Masseria Sant'Anna", sita in Galatina alla località Piani, immobile identificato catastalmente al Foglio 98, Part.IIa 489, sub. 1;

Preso atto della nota (prot. 8078 del 15.2.2023) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, quale comunicazione, a questo Servizio, del parere favorevole condizionato alla presentazione di documentazione integrativa;

Considerato che il Tecnico incaricato, con nota (prot. 20999 del 26.2.2023) inviata sul portale telematico innanzi citato, presentava, in riscontro alla predetta nota del Servizio S.U.E. comunale, esaustiva documentazione integrativa richiesta;

Dato atto che il Sig. Stefano Michele ha presentato istanza per il riconoscimento della qualifica di **Imprenditore Agricolo Professionale**, come attestato dal Servizio Territoriale di Lecce della Regione Puglia con nota (prot. 0011529) del 24.2.2023 con la precisazione, tra l'altro, che entro 24 mesi dalla domanda il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti previsti per legge;

Visto l'art. 17, comma 3, lett. a) del D.P.R. 380/2001, che prevede l'esonero del versamento del contributo di costruzione "per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153" e considerato che, come sopra riportato, è in corso la procedura per il riconoscimento del titolo di Imprenditore Agricolo Professionale presso il competente Servizio Territoriale di Lecce della Regione Puglia;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

all'impresa individuale Stefàno Michele - Partita Iva 05187400758 - con sede legale in Casarano alla via Pancaldo n. 1, nella persona del titolare Sig. Stefàno Michele - in atti meglio generalizzato, **per l'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione e consolidamento della "Masseria Sant'Anna", sita in Galatina alla località Piani, immobile identificato catastalmente al Foglio 98, Part.IIa 489, sub. 1.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- Osservanza di tutte quelle contenute nell'allegato parere di conformità rilasciato dal Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune.
- **Trasmissione a questo Servizio ed al Servizio S.U.E. comunale, prima della comunicazione di fine lavori di quanto sotto elencato:**
 - **Autorizzazione Comunale per lo scarico delle acque reflue domestiche ed assimilate;**
 - **Certificato attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale rilasciato dalla Regione Puglia. In proposito si precisa che, qualora non sia trasmessa detta certificazione alla data sopra richiamata della comunicazione di fine lavori, il titolare del presente provvedimento sarà tenuto alla corresponsione, in unica soluzione, del contributo di costruzione come determinato nell'allegato parere del Servizio SUE – Urbanistica – ERP;**
 - **Certificato di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici;**
- Le opere siano conformi alle tavole di progetto che vengono consegnate/trasmesse in allegato al presente P.U.A..
- Rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui al Regolamento locale di igiene vigente.
- Rispetto norme prevenzione incendi.
- Si provveda agli adempimenti in merito alla normativa strutturale-sismica.
- L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente P.U.A., ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio

dei lavori oggetto del presente provvedimento, deve trasmettere a questo Servizio la seguente documentazione:

- **copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);**
 - **una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.**
- Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento;
- Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
- **destinazione della costruzione,**
 - **ditta proprietaria,**
 - **nominativo dell'Impresa costruttrice,**
 - **nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,**
 - **estremi del permesso di costruzione.**
- Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.
- Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgersi al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;
- È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.
- Il presente provvedimento viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata e che lo stesso, oltre alla copia del progetto approvato, dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- il titolare della presente autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge

e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

- Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.
- Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.
- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assiti, al fine di delimitare e indicare l'ingombro, opportunamente tinteggiati agli angoli per tutta l'altezza e muniti di lanterne a luce rossa/arancione da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
 - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;
ovvero
 - b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
 - dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
 - attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.
- A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.
- Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Il presente provvedimento è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, all'Impresa individuale istante (mikelestefano@pec.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Regione Puglia - Servizio Territoriale Lecce - associazionismo.stlecce.regione@pec.rupar.puglia.it;
- Servizio Opere Pubbliche - llpp.mengoli@comune.galatina.le.it;

e, per opportuna conoscenza, a:

- Servizio S.U.E. di questo Comune - carratta@comune.galatina.le.it;
- Arch. Legittimo Alessandro - Tecnico incaricato - alessandrolegittimo@pec.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del

presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al
Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente

Arch. Nicola Miglietta



COMUNE DI GALATINA

Prov. di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica

Spett.le SUAP
Sede

Trasmesso tramite assegnazione di protocollo interno

p.c. Gent.ma Sig.ra LEGITTIMO Donata
Contrada Vetti
73059 – Ugento (LE)

p.c. Egr. Sig. STEFÀNO Michele
Via Pancaldo Leon, 1
73042 – Casarano (LE)

Trasmesso a mezzo Pec: alessandrolegittimo@pec.it

p.c. Egr. Arch. LEGITTIMO Alessandro
Via Delle Industrie, 44
73042 – Casarano (LE)

Trasmesso a mezzo Pec: alessandrolegittimo@pec.it

e p.c. Direzione Servizi Finanziari
Servizio Economico Finanziario

Trasmesso a mezzo email: iter@comune.galatina.le.it
patera@comune.galatina.le.it

OGGETTO: parere relativo all'istanza presentata al SUAP per la ristrutturazione e consolidamento della "Masseria Sant'Anna" sita in Galatina alla località "PIANI" – immobile identificato catastalmente dalla particella 489 sub 1 del foglio n. 98.

Con la presente,

- in relazione istanza pervenuta tramite SUAP in data 13.08.2022 con prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO 87719/13-08-2022;
- richiamata la richiesta di integrazione dello scrivente ufficio del 02.12.2022 prot. 54748;
- vista l'integrazione del 22.10.2023 prot. SUAP REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0007205;
- vista l'ulteriore integrazione pervenuta in data 27.01.2023 al prot. SUAP REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0009641;
- vista altresì la richiesta di esame urgente del 07.02.2023 prot. 6516;

si comunica

il parere urbanistico edilizio favorevole al rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo relativo all'istanza di cui all'oggetto, a condizione che venga prodotta la seguente documentazione:

- dimostrazione del requisito di **Imprenditore Agricolo a Titolo Principale** o, in assenza,

Via Monte Bianco, 20 Galatina (LE)

Tel. 0836/527.324

e-mail: ediliziapubblica@comune.galatina.le.it

pec: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

dimostrazione dell'avvenuta corresponsione dei seguenti importi (importo da corrispondersi entro 30 giorni dall'avviso di emissione del PUA):

Oneri di urbanizzazione	€ 28.765,33
Costo di Costruzione	€ 10.239,81
Totale Contributo di Costruzione	€ 39.005,14

➤ **SANZIONI PER RITARDATO VERSAMENTO**

Ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. il mancato versamento del contributo di costruzione, nei termini sopra riportati, comporta:

Comma 2.

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Comma 3. *Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.*

Comma 4. *Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.*

Comma 5. *Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43.*

➤ **RATEIZZAZIONE**

L'importo di cui al precedente **punto A)** può essere versato in quattro rate semestrali di pari importo;

Si precisa che in caso di rateizzazione, dovrà provvedersi, prima del rilascio del titolo edilizio, ad esibire a questi uffici:

1. attestazione del pagamento della prima rata;
2. polizza fideiussoria bancaria o assicurativa avente le seguenti caratteristiche:
 - ✓ importo garantito pari al debito residuo come riportato nel Piano di ammortamento allegato, maggiorato del 40% a garanzia delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 in caso di ritardato pagamento;
 - ✓ durata: sino alla data di scadenza del pagamento dell'ultima rata prevista;
 - ✓ garanzia a prima richiesta, o garanzia a semplice richiesta, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del contraente ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
 - ✓ svincolo subordinato a comunicazione scritta da parte di questa Amministrazione Comunale.

Si precisa, inoltre, che l'attività di rilascio delle garanzie rientra tra quelle "riservate" ed è soggetta a disposizioni legislative specifiche che ne disciplinano i requisiti, a seconda che si tratti di intermediari bancari e finanziari o compagnie assicurative, e l'ambito di operatività. Nel dettaglio:

Intermediari bancari e finanziari

Fonti normative:

- ✓ *D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario)*
- ✓ *D.M. 2 aprile 2015, n. 53 (Regolamento di attuazione)*
- ✓ *Circolare n. 288 del 3 aprile 2015 (Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari)*

Ai sensi del Testo Unico bancario (TUB), l'attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico è riservata **esclusivamente** a:

- **Banche** (una banca – italiana, comunitaria o extracomunitaria – censita negli Albi ed Elenchi di Vigilanza pubblicati dalla Banca d'Italia);
- **Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106** del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di vigilanza (un intermediario finanziario – italiano o estero – o un confidi **maggiore**, censito nella lista consultabile sul sito della Banca d'Italia. I Confidi minori, pur svolgendo attività di natura finanziaria, non sono, né sono mai stati, autorizzati al rilascio di garanzie a beneficio delle PP.AA. o di privati, in quanto possono rilasciare esclusivamente garanzie collettive fidi).
- **Compagnie di assicurazione**

Fonti normative:

- ✓ *D.lgs. 7 settembre 2005, n. 209 (Codice delle assicurazioni private)*

Le garanzie possono essere rilasciate dalle **compagnie di assicurazione** sotto forma di **polizza fideiussoria**. **Quest'attività è** riconducibile al **ramo assicurativo danni n. 15 - Cauzione** di cui all'art. 2 del d.lgs. n. 209/2005 (Codice delle assicurazioni private).

Se la garanzia è costituita sotto forma di polizza fideiussoria, questa deve essere emessa da:

- **una compagnia assicurativa italiana** autorizzata dall'IVASS all'esercizio del ramo 15 - Cauzione, iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS. Queste compagnie sono soggette alla vigilanza sulla solidità finanziaria da parte dell'IVASS;
- **un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE** che sia stata abilitata ad operare in Italia nel ramo 15 - Cauzione in regime di libertà di stabilimento (ossia con una rappresentanza stabile in Italia) o in regime di libera prestazione di servizi (LPS - ossia senza una sede stabile). L'abilitazione può essere verificata negli appositi Elenchi tenuti dall'IVASS e consultabili sul sito dell'Istituto. La vigilanza sulla solidità finanziaria di queste imprese spetta all'Autorità di supervisione dello Stato di origine.

➤ **SONO PREVISTE LE SEGUENTI MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

- a. Presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese;
- b. a mezzo rimessa da eseguire con versamento c.c.p. n. 13099734 intestato a "Comune di Galatina – Servizio Tesoreria Comunale";
- c. tramite il sito istituzionale del Comune: "Servizi al Cittadino – Pagamenti on-line";

- d. tramite bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese - codice IBAN: IT 48 L 05262 79748 T20990000261;
- e. a mezzo POS (Bancomat o Carta di Credito) presso lo scrivente ufficio sito in via Monte Bianco n.20

- **tavole comparative** (piante, prospetti e sezioni) già richieste con il prot. 57478 del 02.12.2022;
- **schema fognatura** (scala 1:200) e punti di recapito e **domanda** di autorizzazione allo scarico. In assenza di fognatura comunale specificare il tipo di recapito e autorizzazioni, se acquisite, aspetto già richiesto con il prot. 57478 del 02.12.2022;
- **dichiarazione** resa dal tecnico progettista che l'intervento non è soggetto ad ulteriori pareri/autorizzazioni a seguito della vicinanza agli **elettrodotti**.

Il presente parere riguarda il solo aspetto urbanistico-edilizio e non entra nel merito dei pareri di competenza di altri Uffici/Enti (Lavori Pubblici, Ambiente e Reti, Ufficio Agricoltura e Agriturismo, ecc.).

In relazione alla richiesta pervenuta in data 07.02.2023 prot. 6516 con cui il Sig. Michele Stefano chiedeva l'esame urgente delle istanze, corre l'obbligo precisare che sono sempre stati richiesti gli adempimenti in materia paesaggistica e non relativi all'ambito monumentale infatti:

- l'assenza di vincolo monumentale sull'immobile era già stata verificata e definita in sede di CILA per il rifacimento delle facciate, se così non fosse stato lo scrivente ufficio già in quel caso avrebbe acquisito la preventiva autorizzazione monumentale;
- quello che è stato richiesto sin da subito, ribadito anche negli incontri di cui uno alla presenza dell'Assessore competente e come del resto riportato anche nella nota del 02.12.2022 prot. 57478, sono gli adempimenti paesaggistici a seguito della presenza dell'inghiottitoio; a tal fine l'istanza di autorizzazione paesaggistica deve essere presentata alla competente Regione o, qualora ne ricorra la casistica, deve essere presentata una dichiarazione di esenzione in tal proposito;
- l'edificazione del nuovo immobile mai potrebbe essere assoggettata ad adempimenti monumentali in quanto si trova su terreno non edificato e quindi non può essere presente alcun immobile vincolato;
- contrariamente a quanto riportato nel sollecito dell'istante non esiste un *Ufficio della Regione Puglia Settore "Beni Culturali"* bensì un Ufficio Regionale, competente per l'aspetto paesaggistico, in quanto il Comune di Galatina non ha la sub-delega, e la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio facente parte del Ministero della Cultura; detto aspetto potrebbe aver generato il fraintendimento tra le competenze della Regione e le competenze della Soprintendenza.

Distinti saluti.



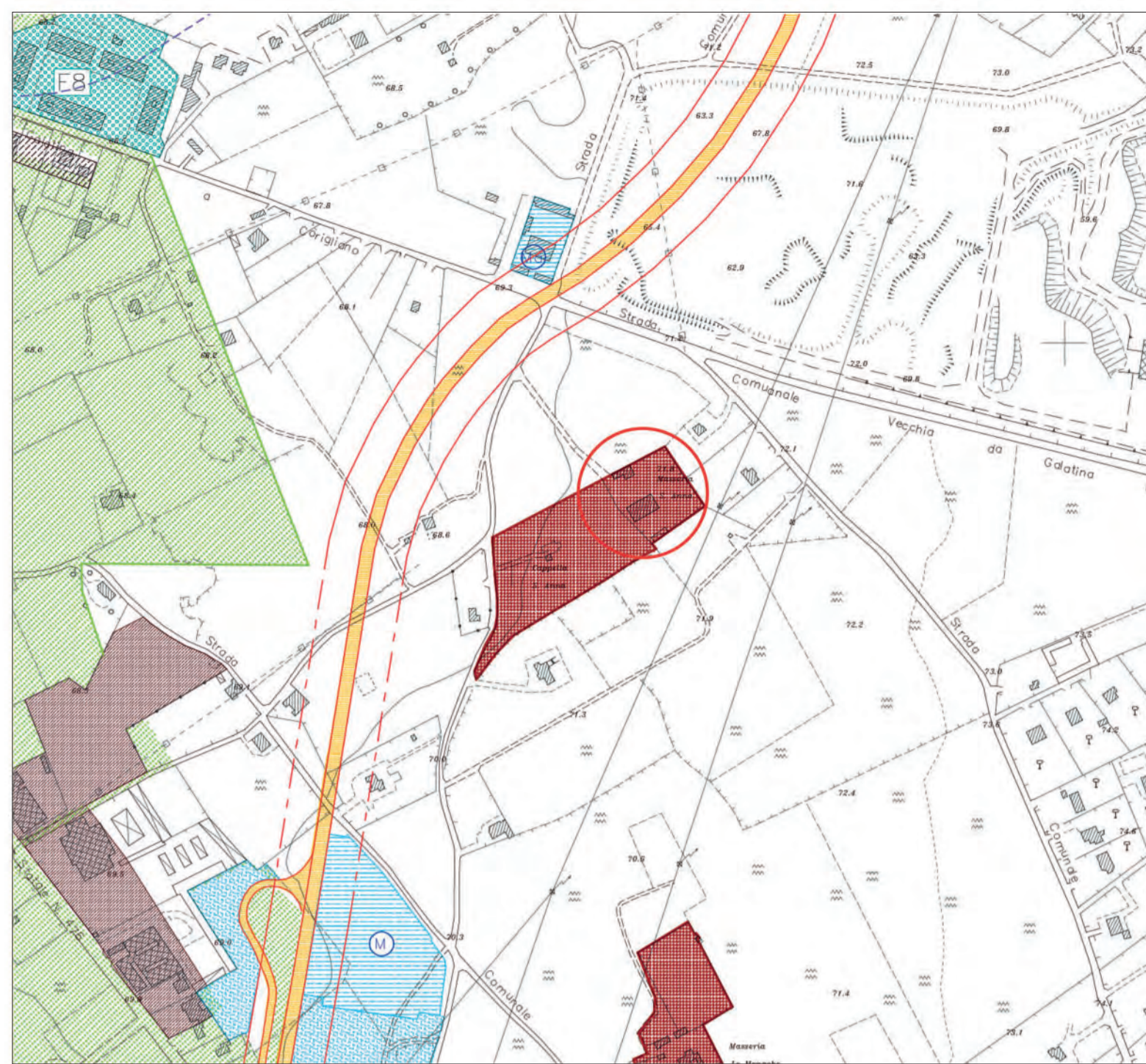
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Domenico Luca CARRATTA

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

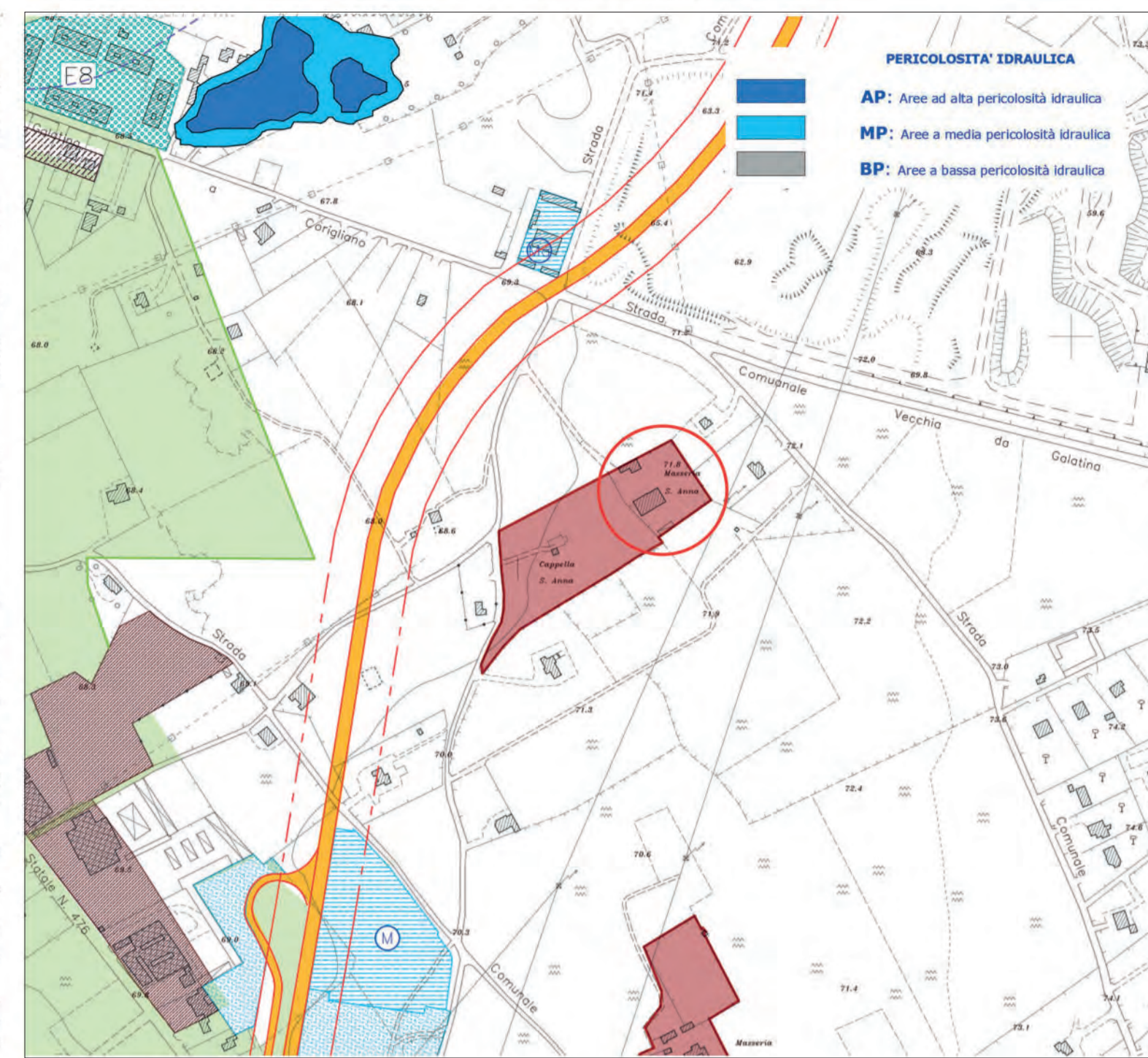
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc. STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05187400758	
TAV.	01	ELABORATI GRAFICI
		RAPPORTO GRAFICO variabile
		AGOSTO 2022
		PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO
		PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA
		COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO

- Stralcio del P.U.G. (tavola 6.1.6.) scala 1:5000
- Sovrapposizione P.A.I. su stralcio del P.U.G. scala 1:5000
- Ortofoto
- Stralcio P.P.T.R. scala 1:2000
- Planimetria generale scala 1:500

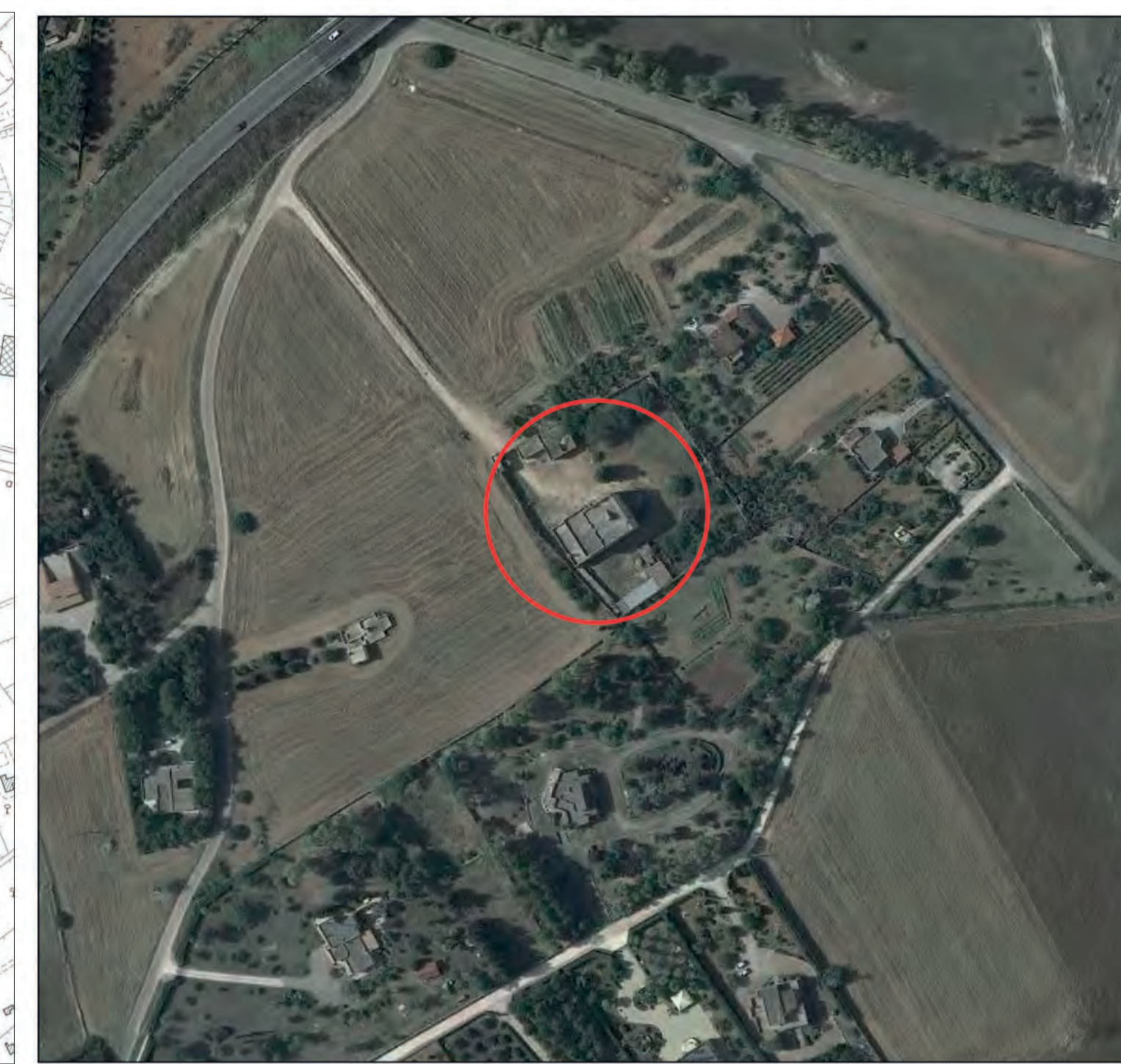
Stralcio del P.U.G. (TAVOLA 6.1.6) Scala 1.5000



Stralcio del P.A.I. (TAVOLA 6.1.6) Scala 1.5000



Stralcio ORTOFOTO Regione Puglia (anno 2016) Scala 1.2000



Stralcio del P.P.T.R. (6.1.1 Componenti Geomorfologiche) Scala 1.2000



- Confini Comunali
- Figure
- Lame e gravine
- Doline
- Geositi (fascia tutela)
- Inghiottoi

Planimetria Generale Scala 1.500

LEGENDA DELLE
ESSENZE ARBOREE

- Opuntia ficus-indica
- Ficus carica
- Morus
- Pinus

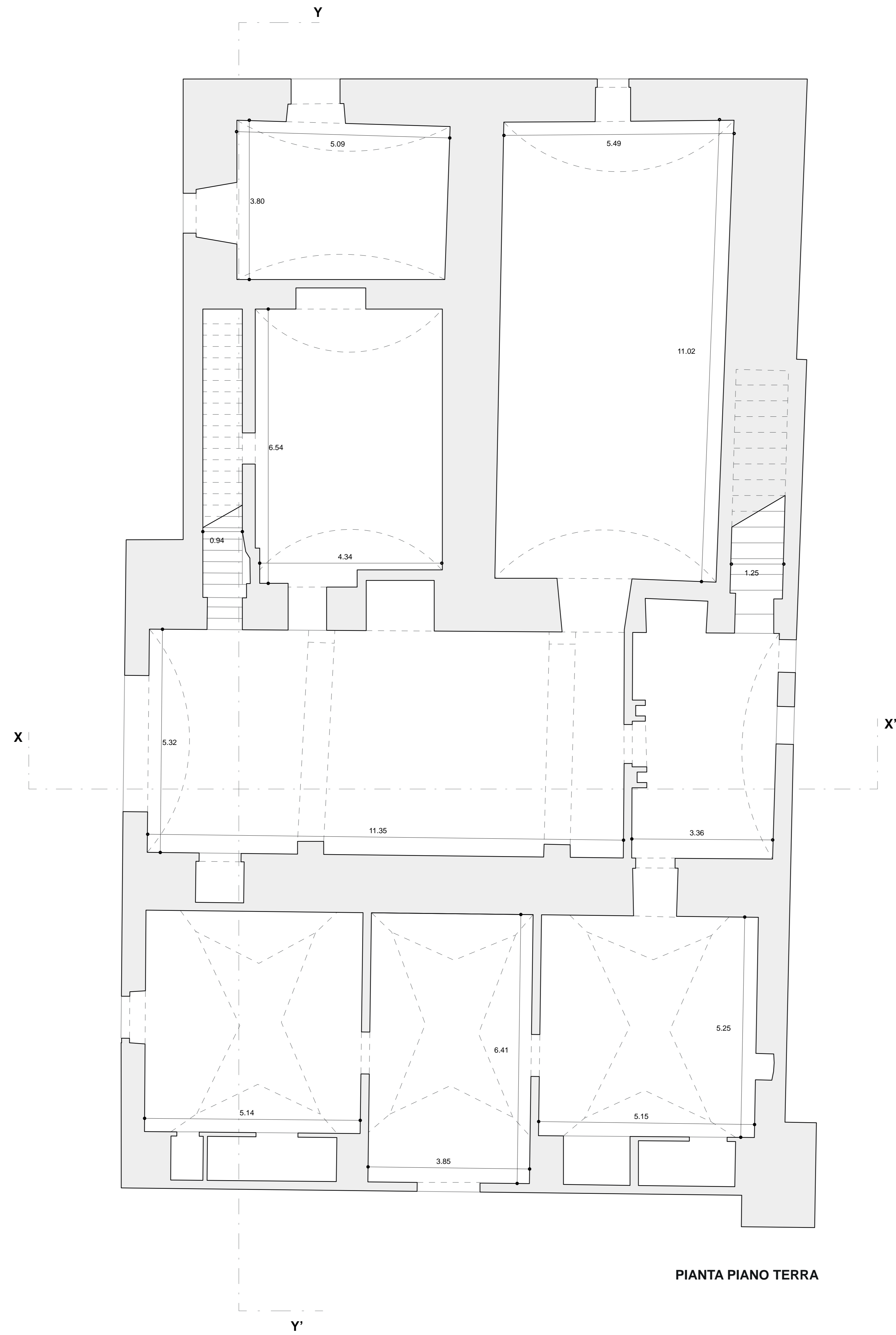


LEGENDA

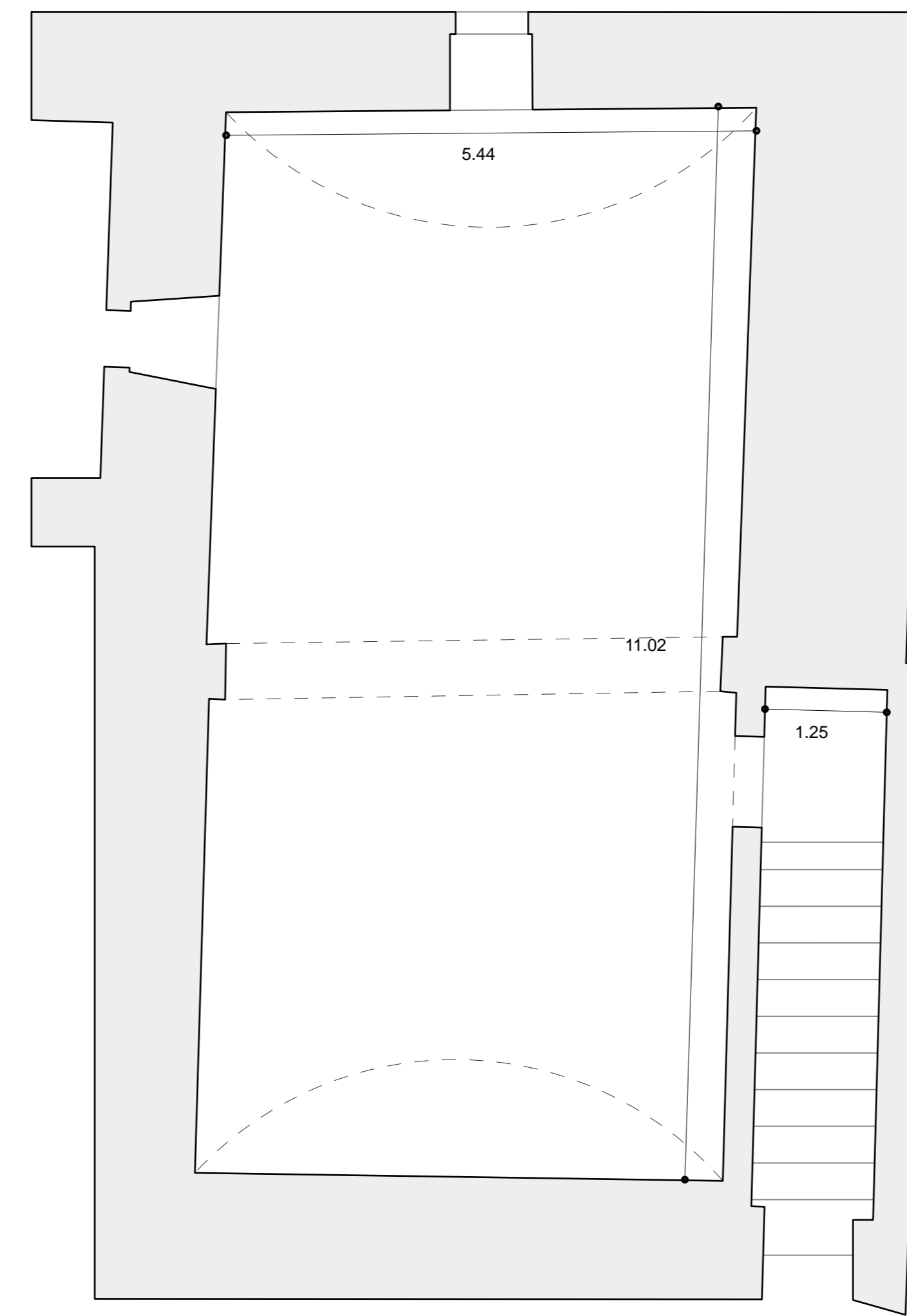
- TESSUTO STORICO**
 - ZONA OMOGENEA A1 - CENTRO ANTICO
 - ZONA OMOGENEA A2
 - ZONA OMOGENEA A3
- EDILIZIA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**
 - ZONA B1 - ZONE SATURATE
 - ZONA B1A - ZONE SATURATE SOGGETTE A P.P. CON INDICE GRAFICOZATO
 - ZONA B1B - ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO
 - ZONA B1C - ZONE DI COMPLETAMENTO URBANO (ex per Reg. 112/08)
 - ZONA B1D - ZONE CONSERVATIVE
- EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**
 - ZONA C1 - ESPANSIONE ESTERNA - C2 - ZONE VILLE
 - ZONA OMOGENEA C - MEDIA RESIDENZIALE/DIRIGENZIALE (M.R.D.)
 - ZONA OMOGENEA C - MEDIA RESIDENZIALE/ARTIGIANALE DI SERVIZIO (M.R.A.)
 - ZONA OMOGENEA C - MEDIA RESIDENZIALE/PER ATTIVITA' CULTURALI (M.R.C.)
 - ZONA OMOGENEA C - MEDIA RESIDENZIALE/ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI (M.R.S.)
 - ZONA OMOGENEA C - DI ESPANSIONE URBANIZZATA C3
- CONTESTI PRODUTTIVI**
 - ZONA D1 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ESISTENTI
 - ZONA D2 - ATTREZZATURE ECONOMICHE VARE ESISTENTI E DI PROGETTO
 - ZONA D3 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI PROGETTO - AREA ARTIGIANALE E PER LA PICCOLA INDUSTRIA
 - ZONA D4 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI PROGETTO - AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE
 - ZONA D5 - TURISTICO - ALBERGHERIA
 - ZONA D6 - COMMERCIALE PER MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- VERDE AGRICOLO PRODUTTIVO**
 - ZONA E1 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
 - ZONA E2 - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
 - ZONA E3 - ZONE AGRICOLE
 - ZONA E4 - ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - (ATTIVITA' ESTRATTIVE OMESSI)
- ZONA A NORMATIVA SPECIALE**
 - ZONA A
- ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
 - ZONA F1 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE DI GRADO SUPERIORE
 - ZONA F2 - ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI - OSPEDALE
 - ZONA F3 - ATTREZZATURE CIMITERIALI
 - ZONA F4 - ATTREZZATURE PER LA RICREAZIONE E LO SPORT - (DI PROGETTO)
 - ZONA F5 - ATTREZZATURE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - (ESISTENTE)
 - ZONA F6 - AREE PER IMPARZI TECNOLOGICI - (ESISTENTE)
 - ZONA F7 - AREA DEL QUARTIERE PERISTORICO
 - ZONA F8 - AREA DEL VILLAGGIO AZZURRO - (ESISTENTE)
 - ZONA F9 - TRINACELLA DI GALATINA - (ESISTENTE)
 - ZONA F10 - CANALE - (ESISTENTE)
- SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (urbanizzazioni secon)**
 - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE: (ESISTENTE), (DI PROGETTO)
 - scuole materne
 - scuole elementari
 - scuole medie
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: (ESISTENTE), (DI PROGETTO)
 - cinema
 - teatro
 - biblioteca
 - club
 - poli
 - spazio
 - stazione
 - carattera
 - in Marittima
 - SPAZIO PUBBLICO DI QUARTIERE A VERDE E PER LO SPORT: (ESISTENTE), (DI PROGETTO)
 - giardini
 - stadio
 - stazione
 - club
 - poli
 - spazio
 - stazione
 - carattera
 - in Marittima
- AREE VERDI**
 - VERDE CONDOMINIALE (V1)
 - VERDE PRIVATO (V2)
 - VERDE DI GIORNO (V3)
 - VERDE ALBERATO (V4)
- INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI**
 - AREE STRADALI ESISTENTE
 - AREE STRADALI DI PROGETTO
 - TRINACELLA
 - AREA FERROVIARIA
 - AREOPORTO
- LIMITI**
 - CONFINI COMUNALI
 - LIMITE AMBITO URBANO
 - LIMITE ZONA A
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - (ESISTENTE)
 - FASCIA DI RISPETTO LINEA FERROVIARIA
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI RISPETTO TRINACELLARE
 - PERMETTAZIONE PRIVILEGI
 - PERMETTAZIONE COMPARTI
 - PERMETTAZIONE AMPLIAMENTO COMPARTI
 - FASCIA DI RISPETTO EMERGENZE ARCHITETTONICHE
- URBANIZZAZIONI PRIMARIE IMPIANTI**
 - ELETTRICITA' ITALIA - GRECIA
 - METANO DOTTI

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

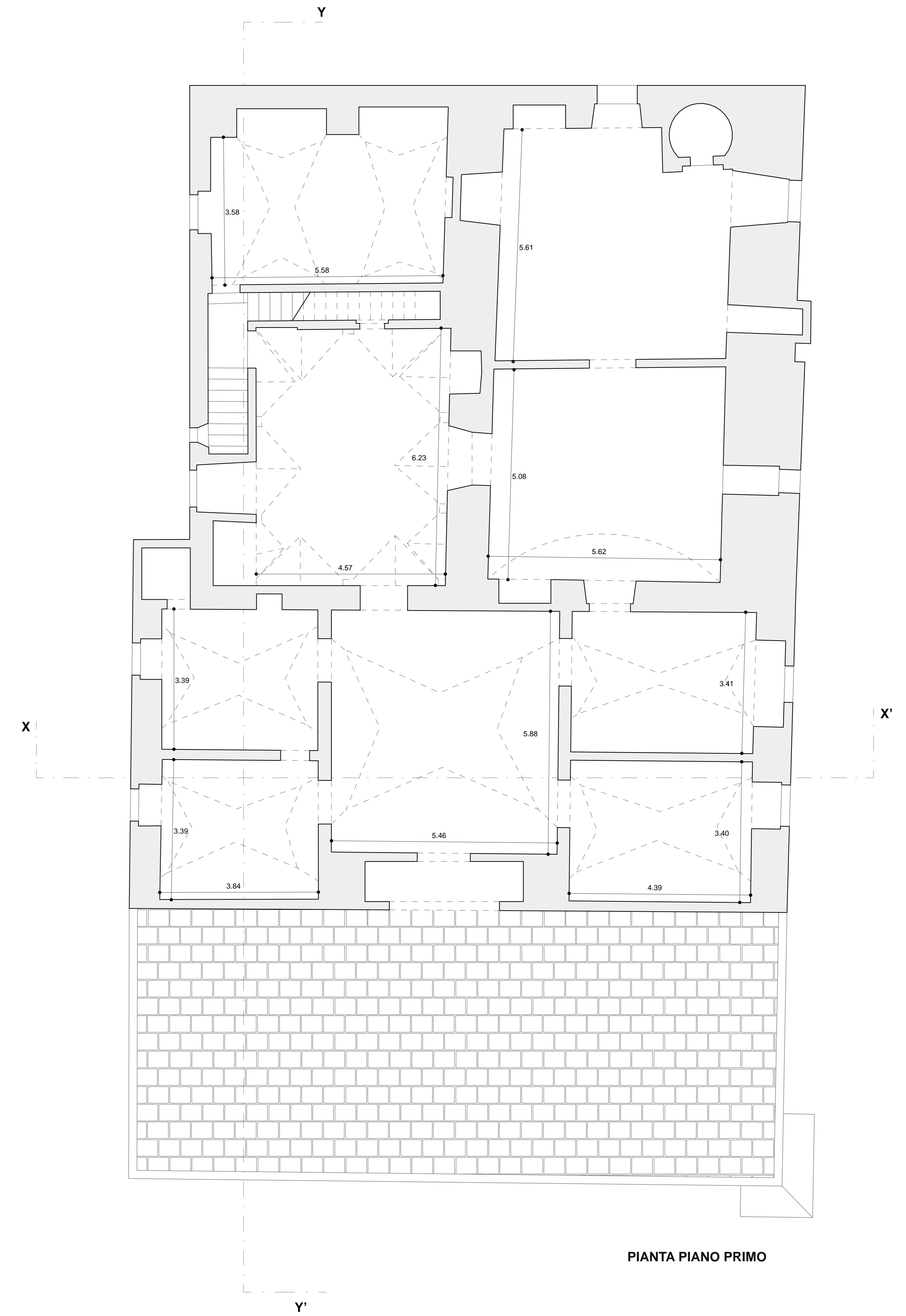
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc. STFMHL92E05D862G residente a Cassano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05167400758	
TAV. 02.a	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	RAPPORTO GRAFICO 1:50
- Pianta		AGOSTO 2022
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO	
	PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA	
	COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO	



PIANTA PIANO TERRA



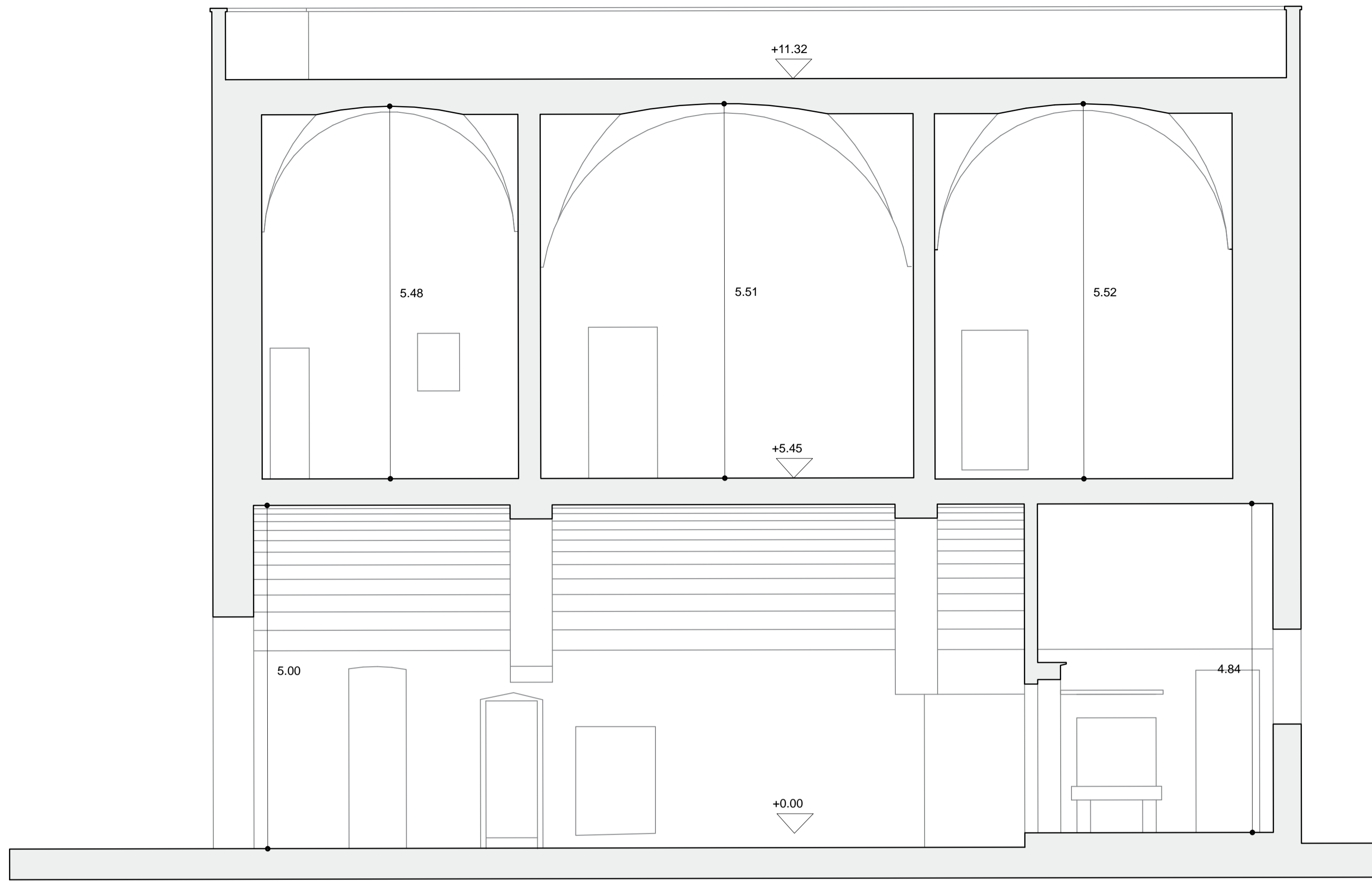
PIANTA PIANO AMMEZZATO



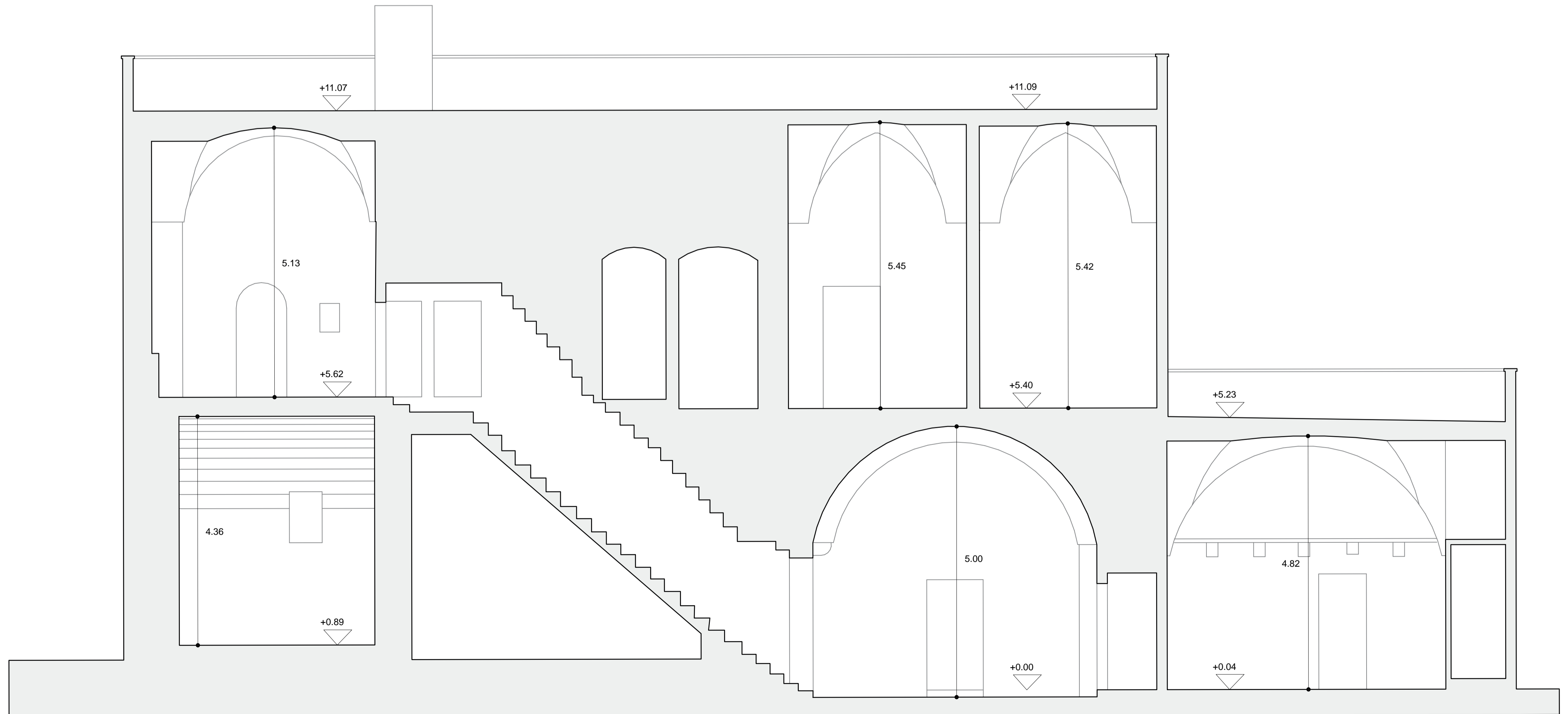
PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

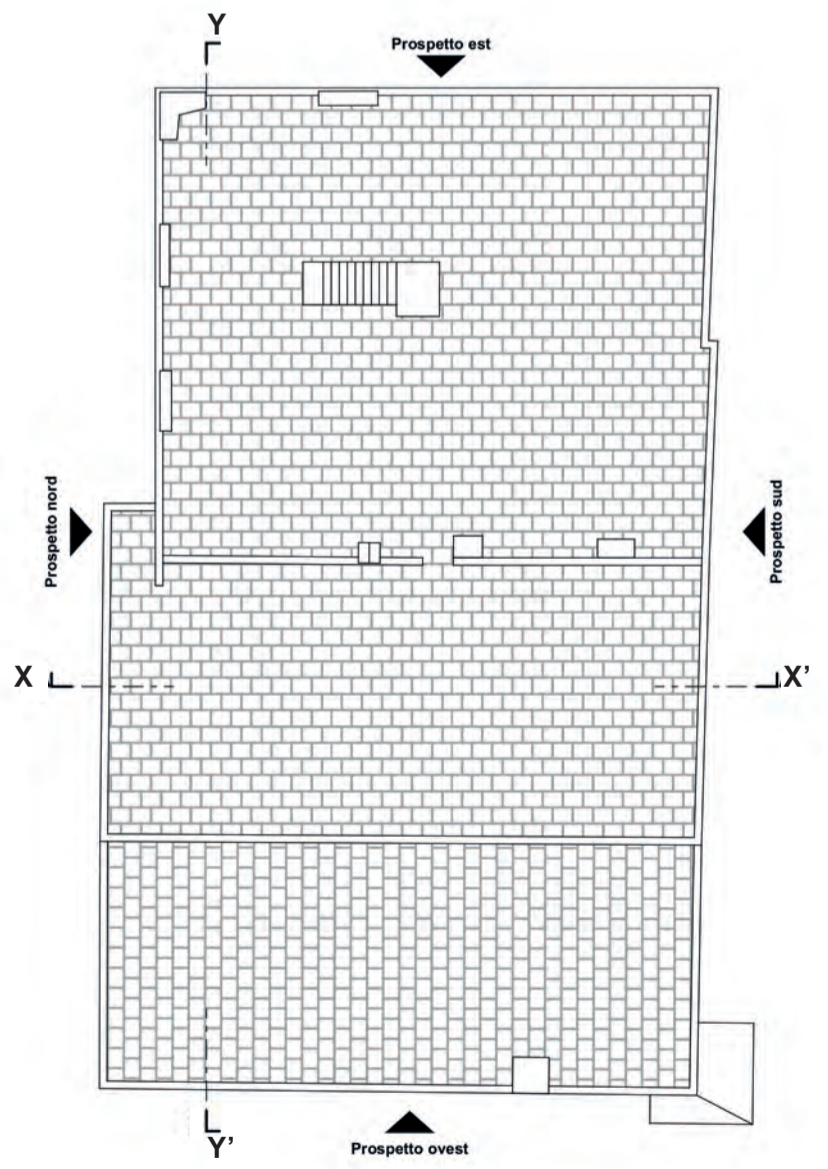
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc: STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05187400758	
TAV. 02.b	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	RAPPORTO GRAFICO 1:50
- Sezioni	AGOSTO 2022	PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO
	PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA	COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO



SEZIONE X-X'



SEZIONE Y-Y'



PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

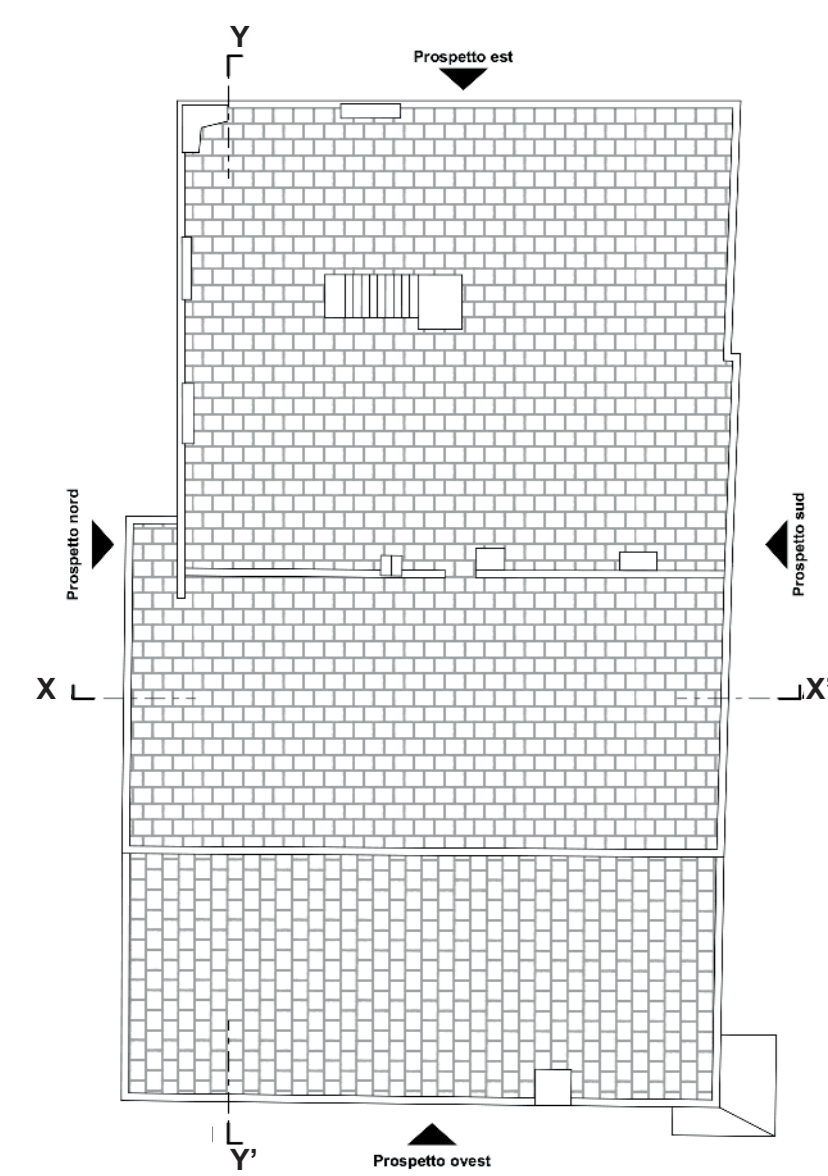
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc. STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05167400758	
TAV.	02.C	ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO
		RAPPORTO GRAFICO 1:50
		AGOSTO 2022
		PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO
		PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA
		COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE DESTINAZIONI
D'USO DI MASSERIA S. ANNA

RICHIEDENTE: Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc. STFMHL92E05D862G
residente a Casarano (LE) in Via Pincaldo Leon n°1, P.IVA 05167400758

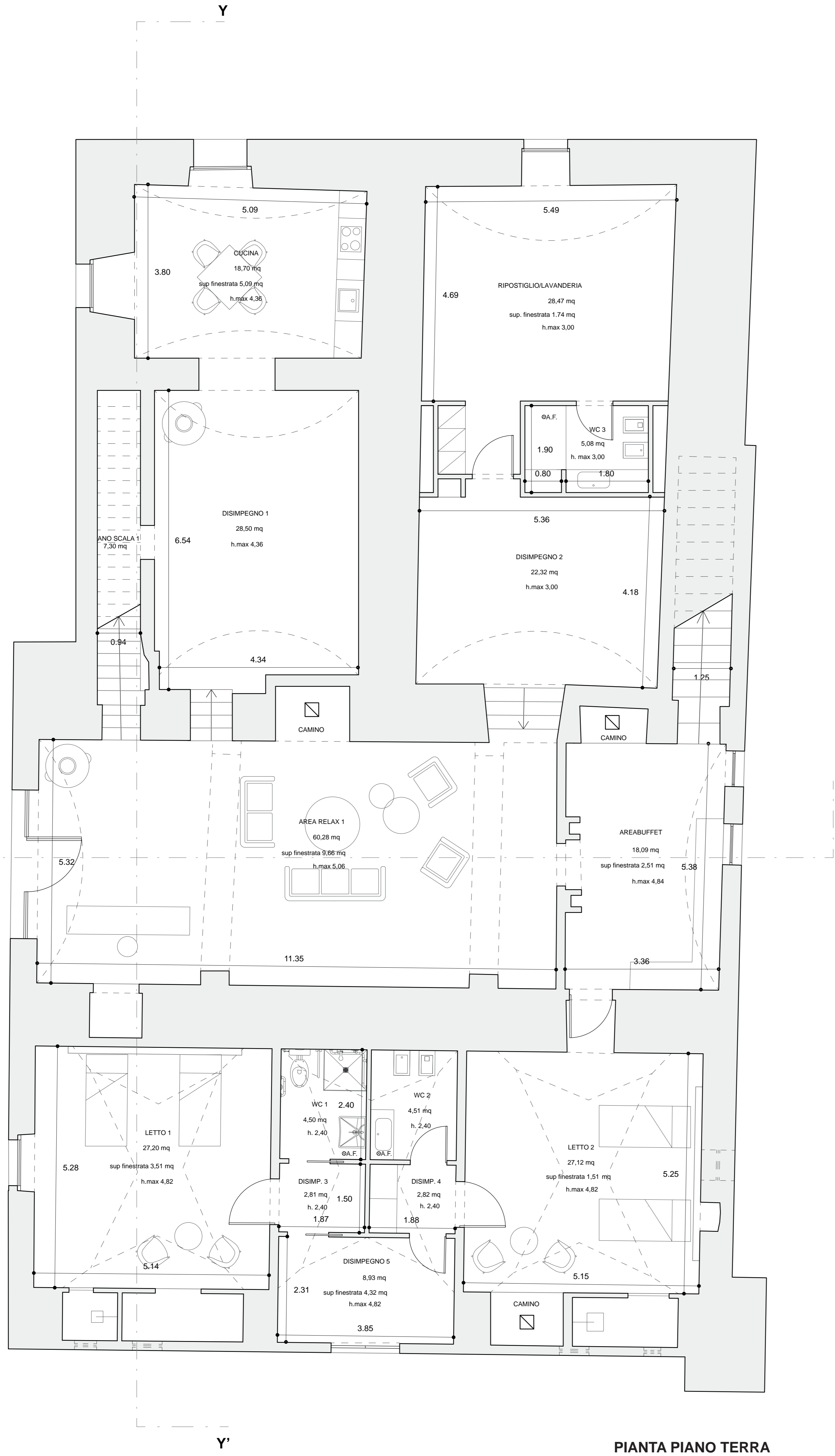
TAV. 03.a ELABORATI GRAFICI PROGETTO RAPPORTO GRAFICO 1/50

AGOSTO 2022

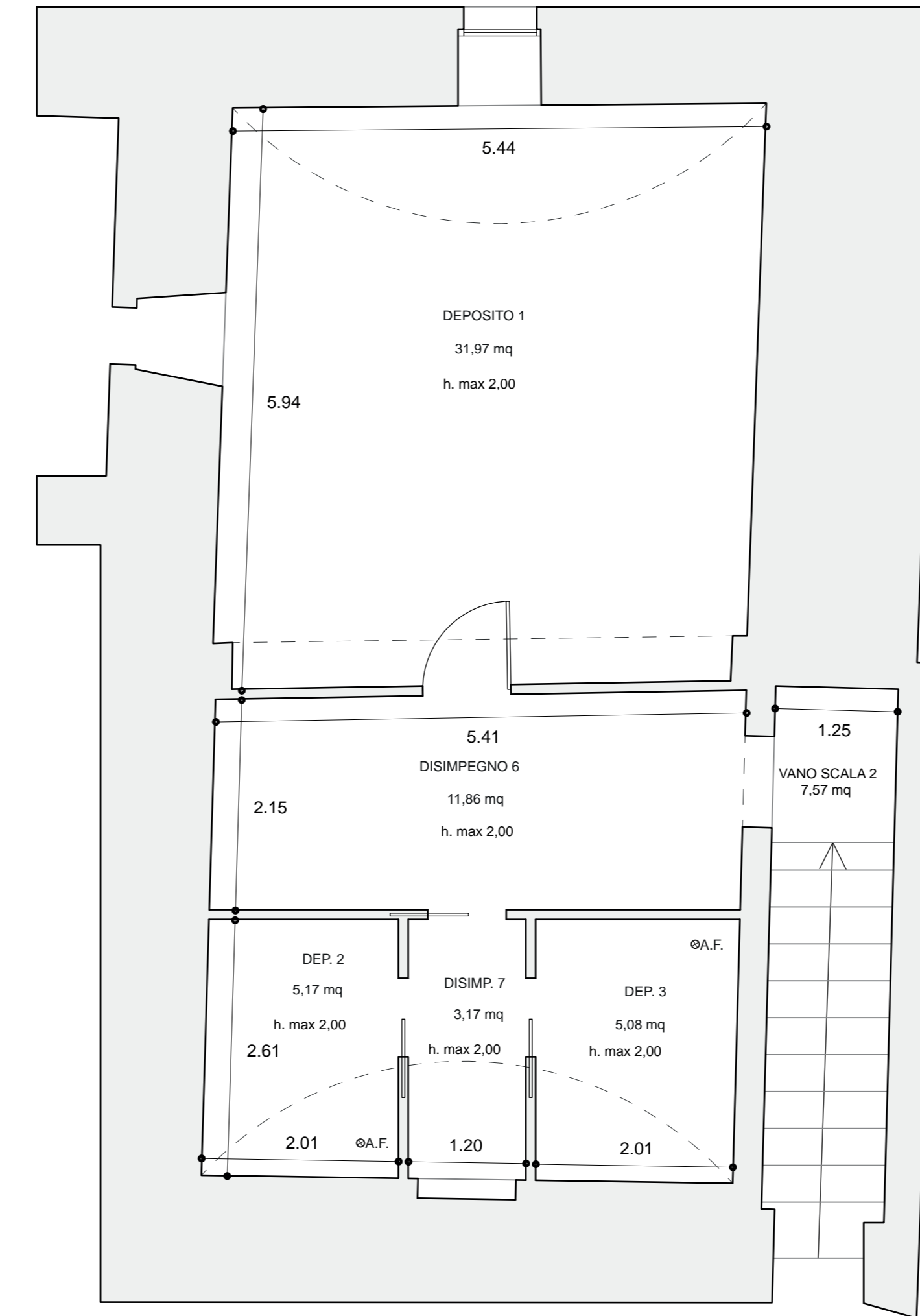
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
ARCH. ALESSANDRO LEGGITTIMO

PROGETTISTA STRUTTURALE
ING. GIUSEPPE MITA

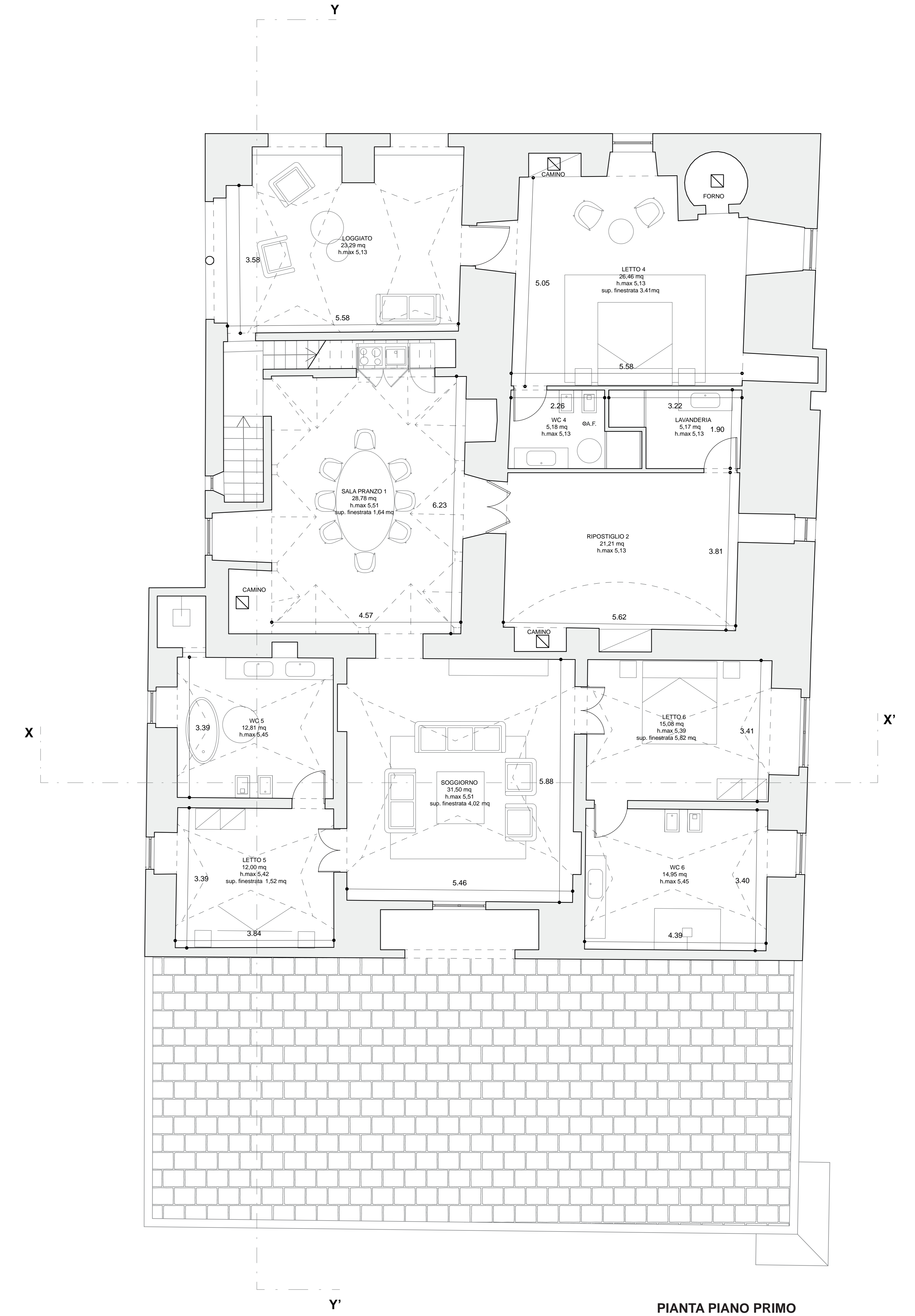
COLLABORATORE
ARCH. FRANCESCA NUZZO



PIANTA PIANO TERRA



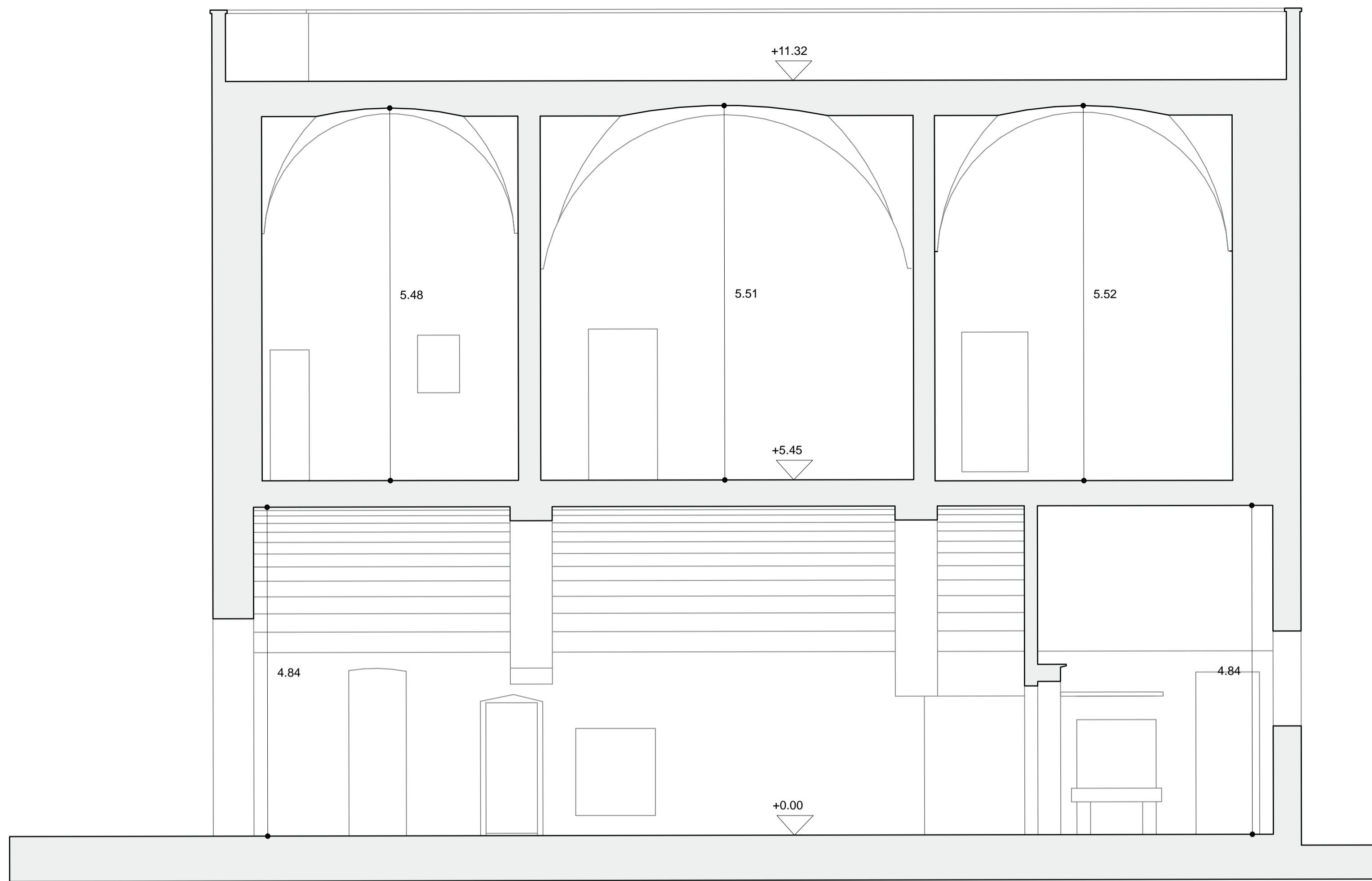
PIANTA PIANO AMMEZZATO



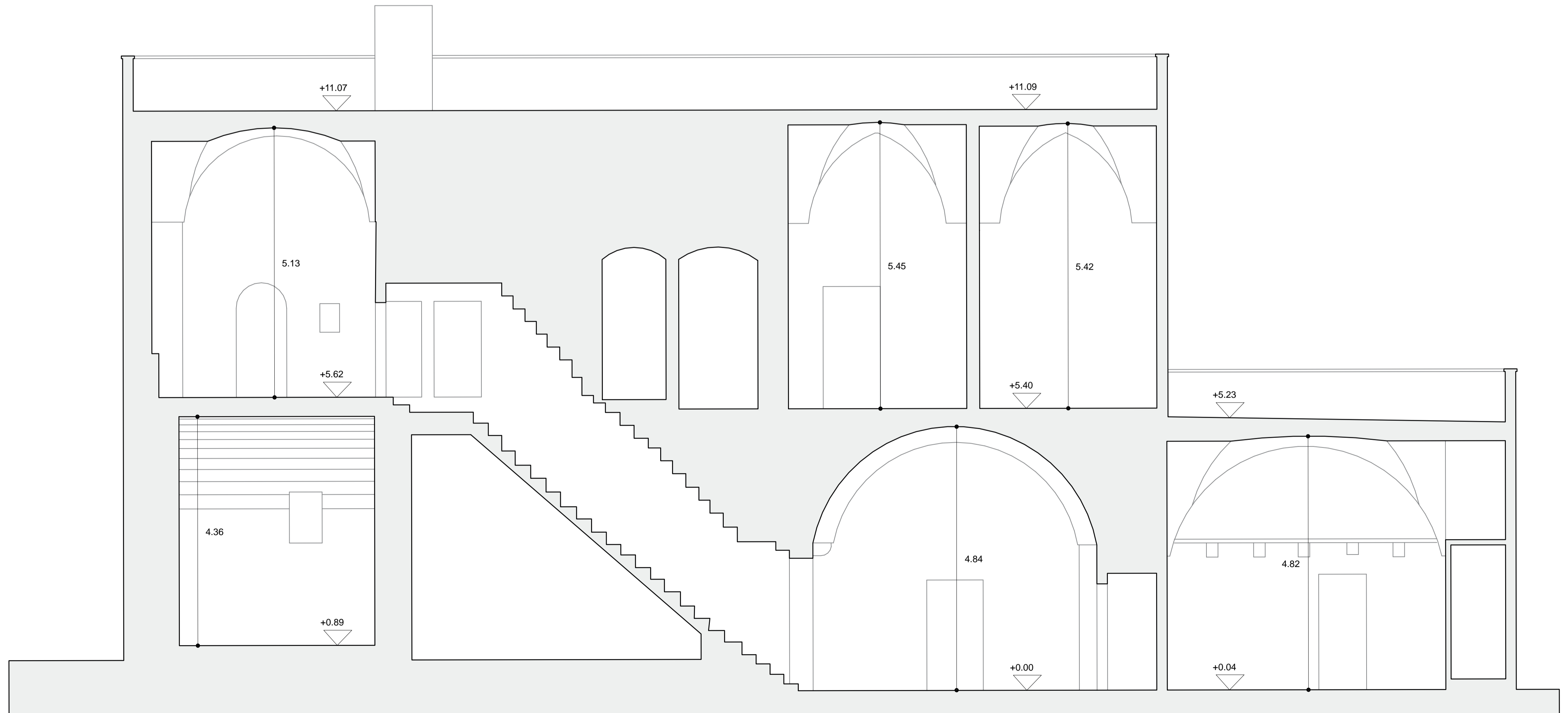
PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

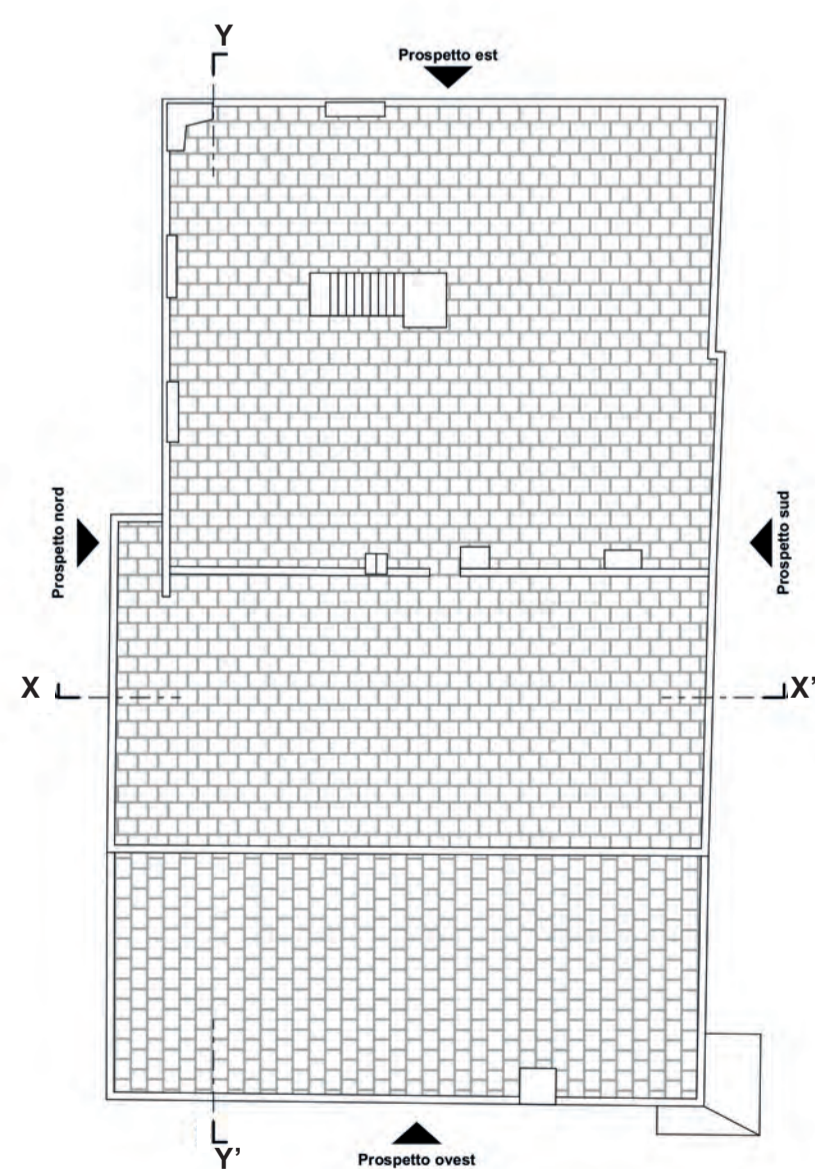
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc: STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05187400758	
TAV. 03.b	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	RAPPORTO GRAFICO 1:50
- Sezioni	AGOSTO 2022	
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO	
	PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA	
	COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO	



SEZIONE X-X'

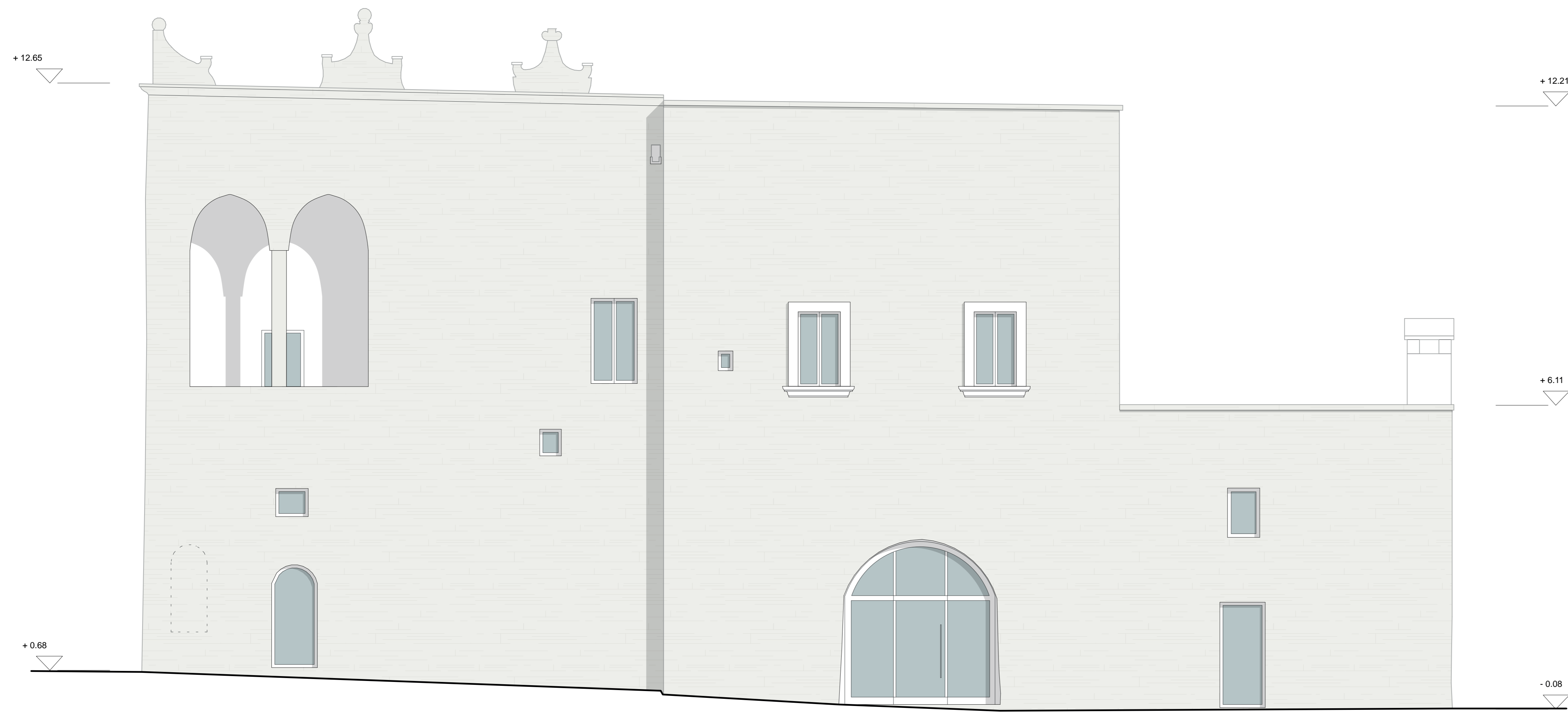


SEZIONE Y-Y'



PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO DI MASSERIA S. ANNA

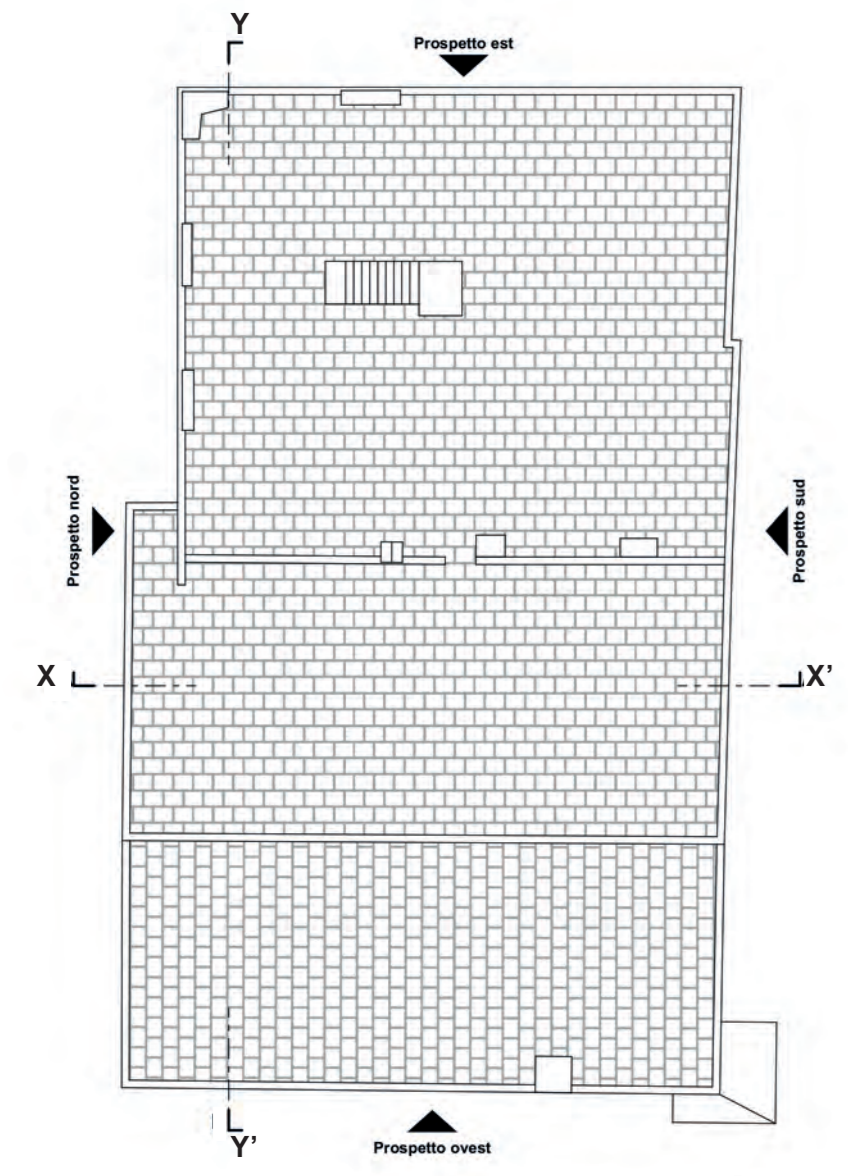
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc. STFMHL92E05D862G residente a Cassarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05167400758	
TAV. 03.c	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	RAPPORTO GRAFICO 1:50
- Prospetti		AGOSTO 2022
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGGIMMO	
	PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA	
	COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO	



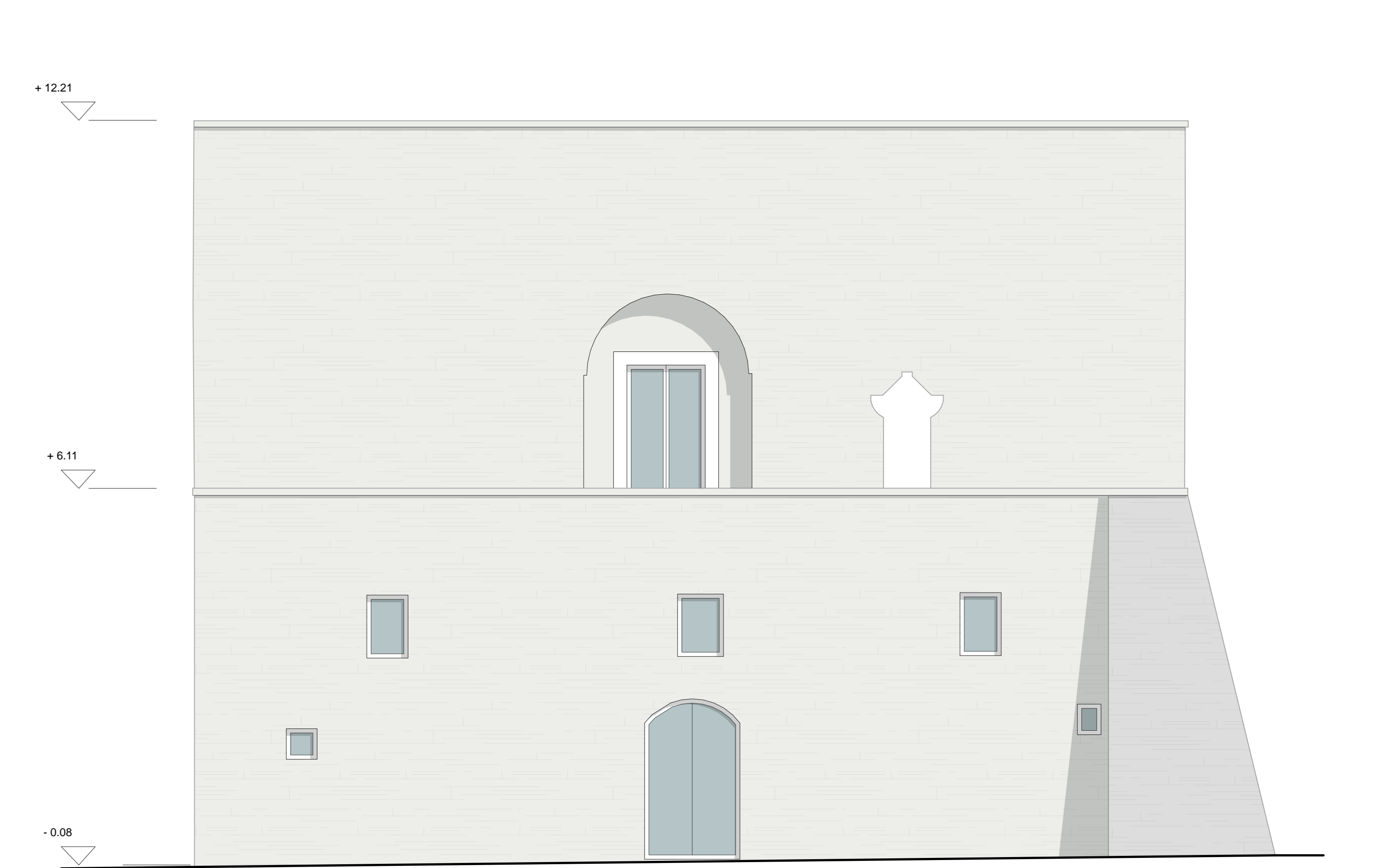
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

**PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE DESTINAZIONI
 D'USO DI MASSERIA S. ANNA**



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

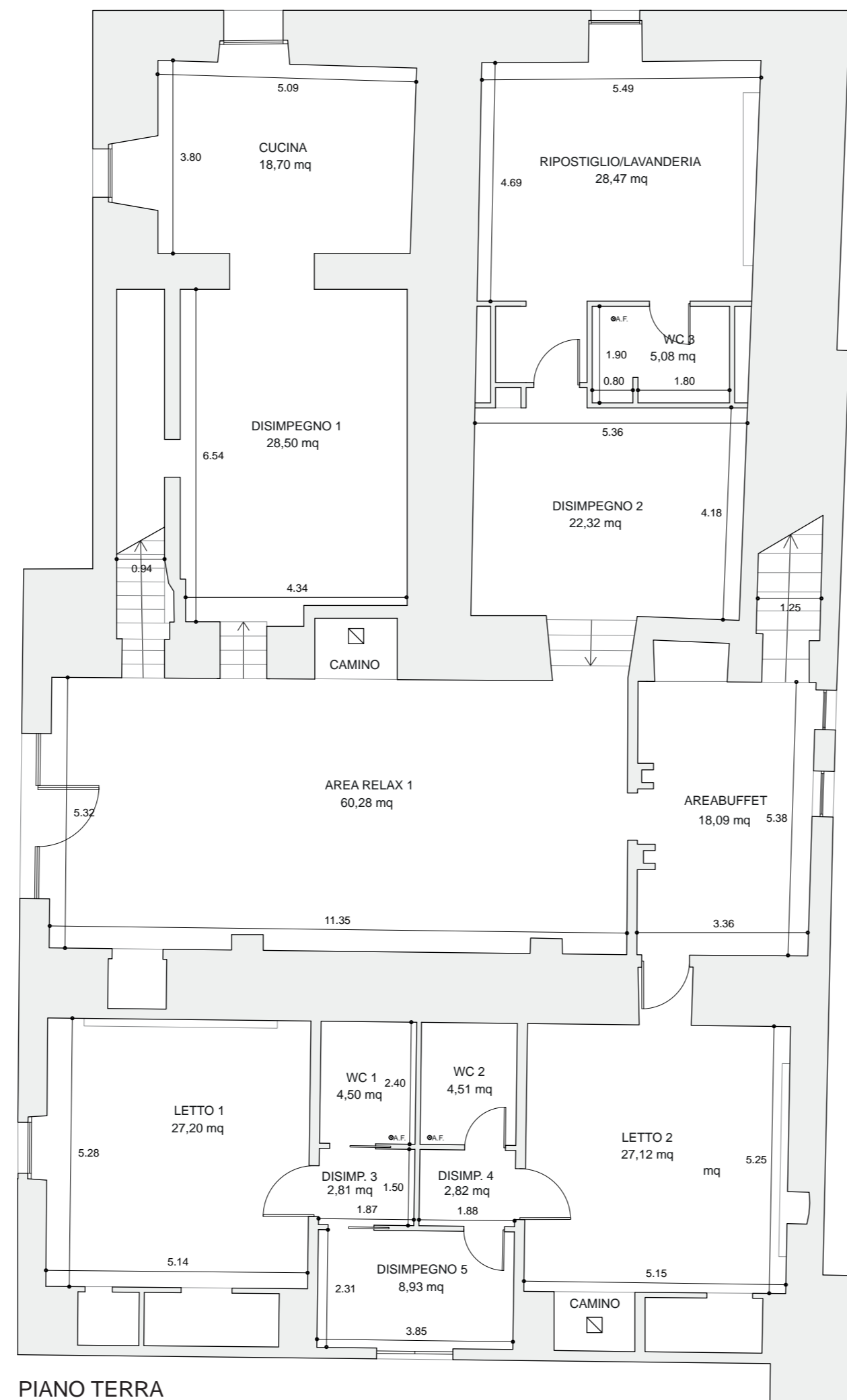


PROSPETTO OVEST

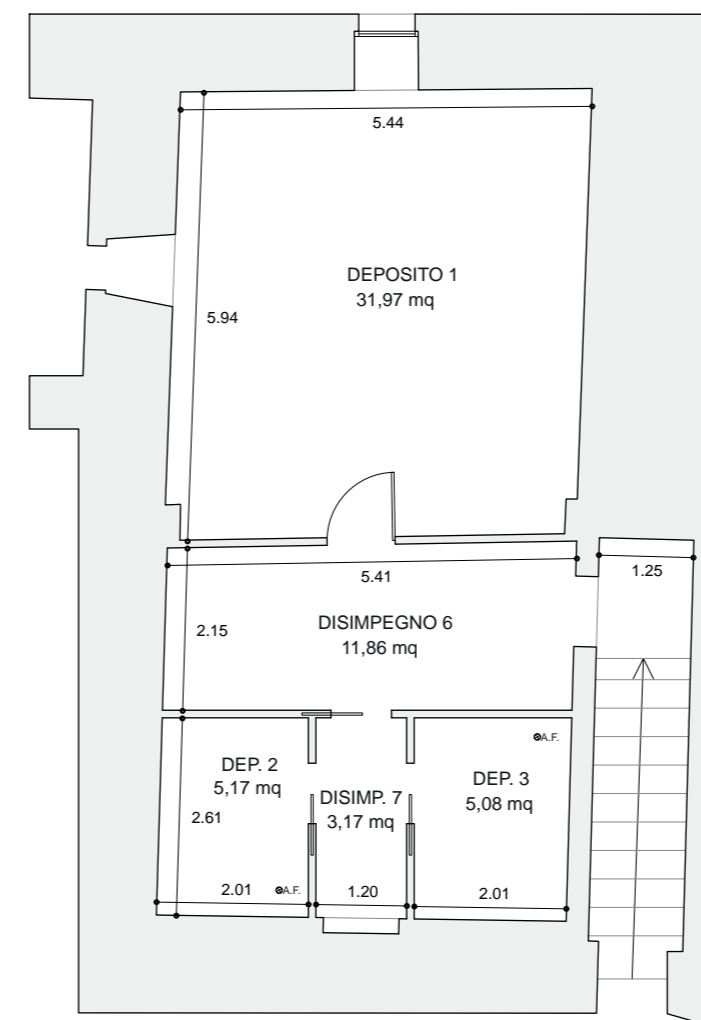
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc: STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05187400758	
TAV. 03.e	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	RAPPORTO GRAFICO 1:100
FEBBRAIO 2023		
- PROSPETTI CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE REALIZZABILI AI SENSI DEL PUNTO 4. ART. 4.3.3.2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.G.		
PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO		
PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA		
COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO		

PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE DESTINAZIONI
D'USO DI MASSERIA S.ANNA

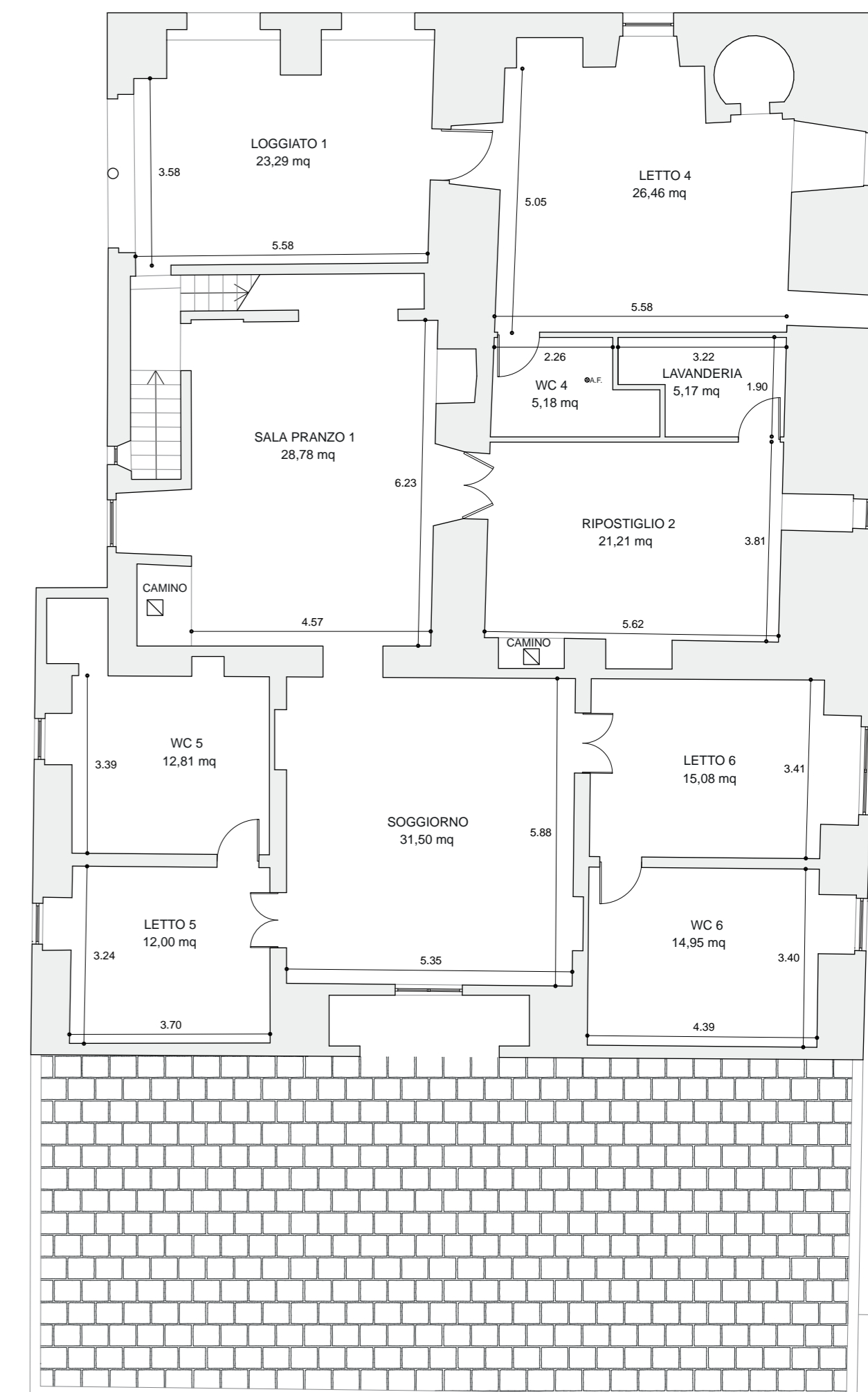
RICHIEDENTE	Michele Stefano nato a Galatina (LE) il 05.05.1992 cod. fisc.; STFMHL92E05D862G residente a Casarano (LE) in Via Pancaldo Leon n°1, P.IVA 05187400758	
TAV. 04	ELABORATI GRAFICI PROGETTO	RAPPORTO GRAFICO 1:100
- CALCOLO GRAFICO DELLE SUPERFICI	AGOSTO 2022	
	PROGETTISTA ARCHITETTONICO ARCH. ALESSANDRO LEGITTIMO	
	PROGETTISTA STRUTTURALE ING. GIUSEPPE MITA	
	COLLABORATORE ARCH. FRANCESCA NUZZO	



PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO



PIANO PRIMO