



CITTÀ DI GALATINA
Provincia di Lecce

DIREZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO - AGRICOLTURA

Via Monte Bianco, 20 - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO
n. 2 del 24 gennaio 2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

▪ il Sig. Panico Corrado (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Sig.ra Serafino Maria Chiara - in atti meglio generalizzato, in qualità di proprietaria, presentava la pratica (portale telematico "www.impresainungiorno.gov.it" - protocollo Rep_Prov_Le_Le-Supro 109938 del 24.10.2022), corredata da attinente documentazione, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0051024 del 25.10.2022, relativa alla richiesta di rilascio del P.d.C. per il progetto relativo al frazionamento e modifiche interne del locale commerciale sito in questo Comune alla via Soleto angolo via Imperia - identificato catastalmente dal mappale 82, sub 7, del Foglio 75 e mappale 661, sub 15 e 21 del Foglio 75;

▪ nella predetta pratica veniva allegata, tra l'altro, la relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii., attestante la conformità del progetto relativamente ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore oltre alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, quelle relative all'efficienza energetica e alla tutela ecologica - ambientale;

Preso atto della nota (prot. 2256 del 17.1.2023) del Servizio Sue - Urbanistica - E.R.P. di questo Comune, con la quale si comunicava il parere favorevole al rilasciato del P.U.A. allegando, tra l'altro, la nota della Ditta interessata relativa alla richiesta per un esame urgente della pratica di che trattasi;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 66 del 5.12.2022, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica e Attività Produttive ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Sig.ra Serafino Maria Chiara - in atti meglio generalizzato, in qualità di proprietaria, per la realizzazione dei lavori relativi al **frazionamento e modifiche interne e completamento lavori del locale commerciale, al piano terra, sito in questo Comune alla via Soletto angolo via Imperia - identificato catastalmente dal mappale 82, sub 7, del Foglio 75 e mappale 661, sub 15 e 21 del Foglio 75.**

Il presente Provvedimento viene rilasciato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- siano rispettate tutte le norme di conformità così come riportate nella relazione asseverata, sottoscritta dal tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii., riguardanti l'aspetto strutturale, igienico sanitario, l'efficientamento energetico, il rispetto dei vincoli di qualsiasi tipologia nonché la tutela ecologica-ambientale;
- lo stato attuale dell'immobile sia pienamente conforme allo stato di fatto legittimato dai precedenti titoli;
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 - così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 - il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Provvedimento, deve trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana - Servizio SUE - Urbanistica - Edilizia Residenziale Pubblica di questo Comune la seguente documentazione:
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
 - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata al Servizio S.U.E. comunale per i controlli del caso. L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori. I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del provvedimento, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

- destinazione della costruzione,
- ditta proprietaria,
- nominativo dell'Impresa costruttrice,
- nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori,
- estremi del provvedimento di costruzione.

Si dovranno assumere tutte le cautele e misure necessarie a scongiurare pericolo a persone e cose, nonché a salvaguardare l'incolumità pubblica. Quest'Amministrazione ed i propri dipendenti sono sollevati da eventuali responsabilità al riguardo.

Il presente provvedimento viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti ed Uffici competenti, nonché i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nelle tavole tecniche di progetto allegate.

Il presente provvedimento e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere ed esibiti agli Agenti Municipali, incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente provvedimento se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss. mm. ed ii.).

Il titolare del presente provvedimento, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta.

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Lo stesso, composto da n. 4 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti il frazionamento e le modifiche interne del locale commerciale sito in questo Comune, alla via Soleto angolo via Imperia, piano terra, identificato catastalmente dal mappale 82, sub 7, del Foglio 75 e mappale 661, sub 15 e 21 del Foglio 75, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. ed ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento viene notificato, a mezzo pec, alla Sig.ra Serafino Maria Chiara (corrado.panico@pec.eppi.it), pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:

- Servizio S.U.E. comunale - carratta@comune.galatinale.it.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Galatina, data firma del Dirigente



Il Dirigente
Arch. Nicola Miglietta



