



Città di Galatina

Provincia di Lecce

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA
Servizio SUAP - Commercio

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 Galatina (Le)
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO **n. 3 del 30.7.2020**

IL DIRIGENTE

Premesso che il Sig. Congedo Giuseppe (tecnico incaricato) di Galatina, in nome e per conto della Società "Officina Tessile S.r.l." - Partita IVA 04552980759 - con sede in questo Comune alla S.P. 362 per Lecce - km. 15,700 - in persona dell'Amministratore Unico sig.ra Greco Marinella - c.f. GRC MNL 79E41 D862W - in atti meglio generalizzata, ha presentato la pratica (portale "Impresainungiorno.gov.it" - prot. Rep_Prov_Le/Le-Supro 99106 del 13.12.2019), acquisita al protocollo del Comune al numero 52098 del 17.12.2019, corredata da attinente documentazione, relativa alla richiesta di rilascio del P.d.C. per l'ampliamento dell'opificio, con realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico/scarico, sito in Galatina alla via Lussemburgo s.n.c.;

Visto il Permesso di Costruire n. 64/2020 del 23.7.2020, rilasciato dal Responsabile del Servizio S.U.E. di questo Comune, pervenuto a questo S.u.a.p. con nota (prot. 27326) del 27.7.2020, con il quale è stato concesso alla predetta società "Officina Tessile S.r.l." in persona della sig.ra Greco Marinella, in qualità di locataria, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento dell'opificio industriale, sito in questo Comune alla via Lussemburgo s.n.c. - zona A.S.I. - per la realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico/scarico di materie prime e prodotti finiti, con l'osservanza di tutte le essenziali condizioni e prescrizioni nello stesso contenute;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n.380 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 04.07.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana ed affidata la responsabilità e la direzione dei Servizi ivi indicati, ai fini del raggiungimento degli obiettivi definiti in sede di PEG/PDO ed in ogni altro atto di indirizzo e programmazione degli Organi di Governo e del successivo Decreto Sindacale n. 4 del 17.01.2019 (prot. 0002289) con il quale, in attuazione del nuovo organigramma

della struttura comunale, approvato con D.G.C. n. 329/2018, è stato confermato il suddetto incarico per le relative funzioni assegnate;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società "Officina Tessile S.r.l." - Partita IVA 04552980759 - con sede in questo Comune alla S.P. 362 per Lecce - km. 15,700 - in persona della sua Amministratrice Unica e Legale Rappresentante sig.ra Greco Marinella - c.f. GRC MNL 79E41 D862W - in atti meglio generalizzata, in qualità di locataria, per l'esecuzione dei lavori relativi **all'ampliamento dell'opificio industriale, sito in questo Comune alla via Lussemburgo s.n.c. - zona A.S.I. - per la realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico/scarico di materie prime e prodotti finiti**, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 71 particella 400.

Si intendono qui espressamente richiamate e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le condizioni e prescrizioni contenute nel **Permesso di Costruire n. 64/2020 del 23 luglio 2020**, rilasciato dal Servizio S.U.E. di questo Comune (artt. 1 - 6).

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data del rilascio del Permesso di Costruire.

Il titolare del presente provvedimento dovrà preventivamente comunicare al Comune l'inizio di detti lavori, unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori che dovrà sottoscrivere la nota stessa.

Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente lo S.U.A.P., solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.

Il presente provvedimento viene consegnato alla Società "Officina Tessile S.r.l.", pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, a:


- A.S.I. - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale - di Lecce;
- ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - S.I.S.P.;
- Servizio S.U.E. di questo Comune;
- Ing. Congedo Giuseppe, Tecnico incaricato.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lecce, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.





L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate e dall'allegato Permesso di Costruire redatto in numero di 8 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti l'ampliamento dell'opificio, con realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico/scarico, sito in Galatina alla via Lussemburgo s.n.c., restando a carico dell'interessata l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

Di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Galatina, 30 luglio 2020

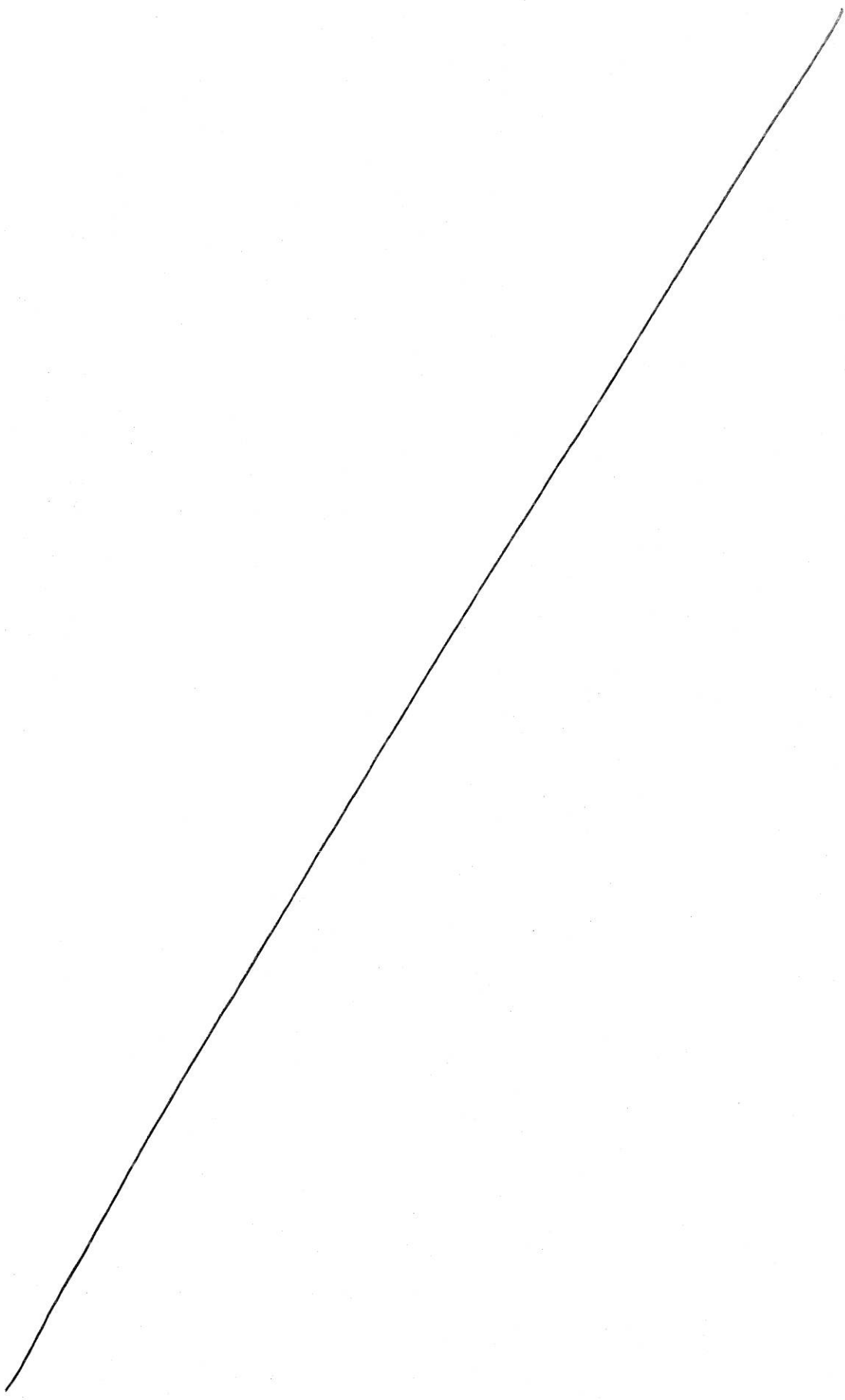
Il Dirigente

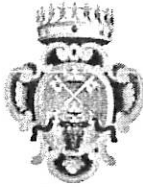
Arch. Nicola MIGLIETTA

Firmato digitalmente da: Nicola Miglietta
Organizzazione: COMUNE DI GALATINA/80008170757
Data: 30/07/2020 16:51:33

L'Esecutore/Istruttore Amministrativo
Sig. Massimo ANCORA







COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE

DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA
Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 64/2020

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

(variante ai titoli edilizi n. G.39/03 e n. 147/18)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

Il giorno **23 luglio 2020** in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che la Sig.ra **GRECO Marinella** in qualità di **Amministratrice Unica e Rappresentante della Società "OFFICINA TESSILE S.r.l."**, ha chiesto tramite il portale "impresa in un giorno" con istanza acquisita al protocollo SUAP in data 13/12/2019 con il n. 0099106 – codice pratica 04552980759-12122019-1304, corredata dagli atti, documenti ed elaborati grafici previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori relativi all'**ampliamento di un opificio industriale sito in Galatina alla via Lussemburgo (Zona ASI) per la realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico e scarico materie prime e prodotti finiti.**
- Che è stata rilasciata autocertificazione, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie.

VISTO:

- Il contratto di locazione tra la Società "P.S.G. Holding S.r.l." e la Società "OFFICINA TESSILE S.r.l." sottoscritto in data 12/02/2018;
- Il parere favorevole espresso con nota protocollo n. 5682 del 16/01/2020 dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (U.O. di Galatina) della ASL Lecce, allegato in copia per farne parte integrante e sostanziale;
- Il parere favorevole espresso con nota protocollo n. 3477 del 04/06/2020 dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, allegato in copia per farne parte integrante e sostanziale;
- Il proprio parere favorevole – limitatamente agli aspetti urbanistico edilizi - espresso in atti in data **10/07/2020;**
- la documentazione allegata alla nota acquisita al protocollo generale in data 15/07/2020 con il n. 25779.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Responsabile del Servizio Incaricato**, in virtù della delega conferitagli dal Dirigente della **Direzione Territorio e Qualità Urbana** con determinazione dirigenziale n. 105/R.G. del 30/01/2019,

CONCEDE

Alla Società:

- **"OFFICINA TESSILE s.r.l."**, con sede in Galatina (LE) alla S.P. 362 Km 15,700 (CF/PI: 04552980759) in persona della sua Amministratrice Unica e Rappresentante sig.ra Greco Marinella, nata a Galatina (LE) il 01/05/1979 (CF: GRC MNL 79E41 D862W) ed ivi residente alla via Ariosto n. 26;

in qualità di locataria, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi all'**ampliamento di un opificio industriale sito in Galatina alla via Lussemburgo (Zona ASI) per la realizzazione di uno spazio coperto per le operazioni di carico e scarico materie prime e prodotti finiti**, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 71 particella 400.



La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art.1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità agli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista **Ing. Congedo Giuseppe** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

Art.2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art.2 bis) Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei

lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

Art.2 ter) Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P. d. C. deve presentare alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P. d. C. deve trasmettere altresì:

– per ciascuna impresa:

1. Codice fiscale;
2. copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo).

Art.2 quater) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309.

Art. 2 quinquies) Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire deve depositare in Comune, in doppia copia, il progetto e la relazione tecnica attestanti la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s. m. i. e nell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005, ovvero dichiarazione del progettista che assevera l'esclusione dei lavori dall'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005.

Art.3) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Art.4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

Art.4 bis) Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:

1. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;

ovvero

2. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:
 - 2.1. dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
 - 2.2. attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.

Art.5) Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

Art.6) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.

È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

È fatto altresì obbligo di trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

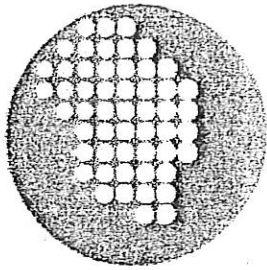
Ing. Alessandro D'ERRICO

G. Verbena

Rilasciato il _____

Per ricevuta: Sig. _____

Vertical stamps on the right margin, including 'COMUNE DI GALATINA' and 'SERVIZIO SUE - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO'.



ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE *SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA AREA NORD*
DIREZIONE - viale Don Minzoni 8 - 73100 Lecce tel. e fax 0832.215578 e-mail: sisp@ausl.le.it
U.O. Galatina - Via P. Siciliani 8
Tel. 0836/529867-868-867
mail: sisp.uo.galatina@ausl.le.it

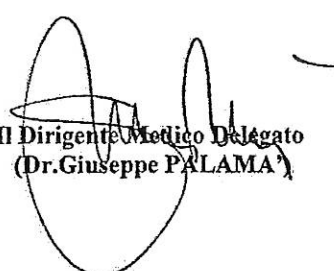
Oggetto: richiesta parere per permesso a costruire ditta OFFICINE TESSILE S.r.l. di GRECO Marinella strada Prov.le 362 Km 15,60. Ampliamento di un opificio per la costruzione di uno spazio coperto per le operazioni di carico/scarico. Pratica n° 04552980759-12122019-1304

AI SUAP Comune di Galatina

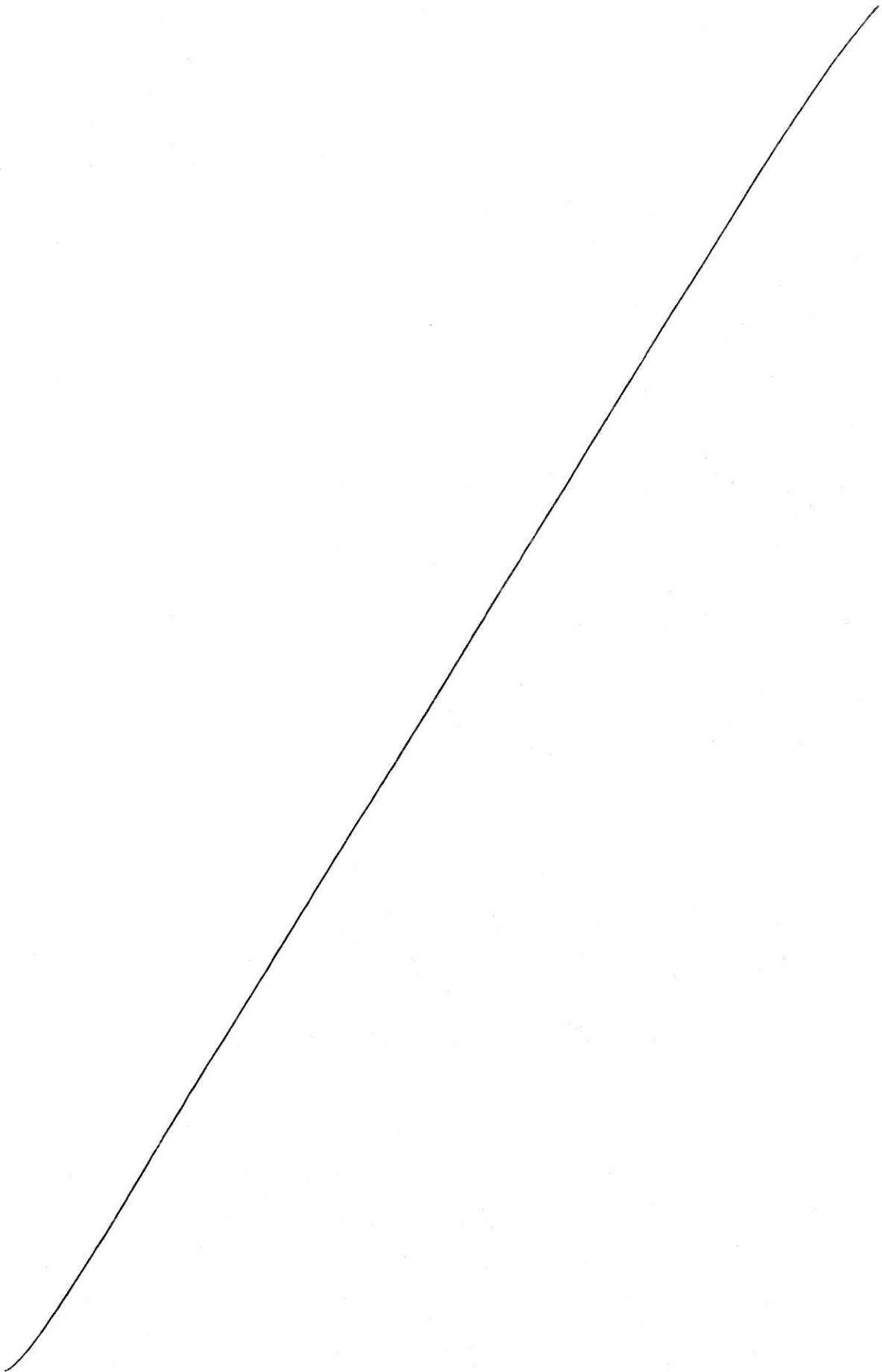
Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto,
vista la documentazione tecnica prodotta a firma del tecnico Ing. Giuseppe Congedo, per quanto di competenza si esprime parere favorevole.

Si segnala comunque che questo servizio in ottemperanza alla disposizione di cui alla nota prot.201207/2016 del Direttore del Dipartimento di Prevenzione già indirizzata a codesta Amministrazione comunale ma che ad ogni buon fine si allega in copia, dal 1/1/2017 non esprime pareri preventivi istruttori su pratiche di edilizia urbanistica con comunicazione di asseveramento da parte dei tecnici.

Distinti saluti.


Il Dirigente Medico Delegato
(Dr. Giuseppe PALAMA)







CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

Lecce, 4 giugno 2020

CITTA' DI GALATINA
Servizio Sportello Unico Attività Produttive
Corso Principe di Piemonte, 32
73013 GALATINA (LE)

Spett.le
"OFFICINA TESSILE S.r.l."
ex S.P. 362 - zona industriale, Km 15,70
73013 GALATINA (LE)
Pec: officinatessile@pec.it

Oggetto: "AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE, in zona industriale di GALATINA (LE) in Via Lussemburgo - Esame progetto
Rif. Pratica SUAP: 04552980759-12122019-1304 Prof. 0099106 del 13/12/2019

In merito alla pratica in oggetto, inviata dal SUAP del Comune di Galatina a questo Ente con nota **prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0031658** del **22.04.2020**, per il Parere di Competenza, con la presente si comunica che l'Ufficio Tecnico di questo Consorzio, come da verbale allegato, n° 41 del **28/05/2020**, ha espresso **Parere Favorevole in linea tecnica**.

Pertanto, per i provvedimenti di competenza, si trasmettono in copia gli elaborati progettuali.

Distinti saluti

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo DIMITRI



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO
REGISTRO ESAME PROGETTI

VERBALE N° 41 del 28.05.2020

Si passa all'esame del Progetto proposto dalla Società "OFFICINA TESSILE S.r.l." per "L'AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE, sito in zona industriale di GALATINA (LE) in Via Lussemburgo, per la realizzazione di uno spazio coperto per le OPERAZIONI DI CARICO/SCARICO", nel lotto n. 9 del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto, in agro di Galatina, a firma degli Ingg.: Giuseppe CONGEDO e Raffaele CONGEDO, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rispettivamente ai nn. 427 e 3110, inviato a questo Ente dal SUAP del Comune di Galatina con nota prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0031658 del 22.04.2020, per il parere di competenza.

La superficie complessiva del lotto risulta di mq. 7.153,00. L'opificio industriale su di esso insistente, distinto nel N.C.E.U. del Comune di Galatina, al Fg. 71, p.lle nn. 400, 403 e 408, acquisito dalla Società "P.S.G. HOLDING S.r.l." mediante contratto di locazione finanziaria immobiliare dalla SelmaBipiemme Leasing S.p.A., redatto con verbale di consegna ed accettazione n. 30206519/001 del 19/07/2017 e successivamente, con atto per Notaio Galati del 15/06/2018 per l'acquisizione delle particelle adiacenti nn. 401, 402, 407 e 413, sempre del foglio 71 di Galatina.

Il fabbricato esistente, ha una superficie coperta di 1314,00 mq. e un volume di circa 8829,00 mc. ed è stato realizzato con Permesso di Costruire n. G.39/03 del 16.04.2003.

L'intervento in parola riguarda la realizzazione di uno spazio coperto di mq. 243,80 (18,40x13,25) per un volume di mc. 1.292,14, in cui effettuare le operazioni di carico/scarico delle materie prime (tessuti, ecc.) e dei prodotti finiti al riparo da eventuali e possibili avverse condizioni metereologiche e per il parcheggio ed il ricovero degli automezzi.

Il Capo Servizio Tecnico dopo attento esame della pratica in esame, per quanto di propria competenza, in linea tecnica, esprime

PARERE FAVOREVOLE

Al Progetto proposto dalla Società "OFFICINA TESSILE S.r.l." per "L'AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE, sito in zona industriale di GALATINA (LE) in Via Lussemburgo, per la realizzazione di uno spazio coperto per le OPERAZIONI DI CARICO/SCARICO", nel lotto n. 9 del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto, in agro di Galatina, a firma degli Ingg.: Giuseppe CONGEDO e Raffaele CONGEDO, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, rispettivamente ai nn. 427 e 3110, inviato a questo Ente dal SUAP del Comune di Galatina con nota prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0031658 del 22.04.2020, per il parere di competenza.

Il presente parere accerta il rispetto delle prescrizioni di carattere urbanistico contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione e negli elaborati del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce, sono quindi fatti salvi i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti e Uffici competenti, nonché i diritti di terzi, secondo quanto previsto da disposizioni legislative e regolamenti in vigore.

Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Leonardo Dimitri

