



Imposta di bollo assolta  
(serie n .01171654571919)

**CITTÀ DI GALATINA**  
Provincia di Lecce

**DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA**

**Servizio S.U.A.P. - COMMERCIO**

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 Galatina (Le)  
C.F. 80008170757 - PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it

\*\*\*\*\*

**PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**  
**n. 2/2021**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- l'ing. Prontera Marco Mario di Casarano in nome e per conto della Società "Immobil Bianco S.a.s." - Partita IVA 03619350758 - con sede legale in Galatina alla via Marsala n. 33/B - nella persona del Legale Rappresentante sig. Bianco Liborio Maurizio - c.f. BNC LRM 64M09 D862K - in atti meglio generalizzato, ha trasmesso la pratica (prot. Rep\_Prov\_Le/Le-Supro 83725/19-10-2019), acquisita al protocollo del Comune al numero (ricevuta) 43179 del 21.10.2019, corredata da attinente documentazione, quale richiesta del Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato commerciale sul lotto situato in viale Ofanto s.n.c., distinto in C.T. al Foglio 76, Part.IIe 18, 268, 269 e 376 e Fg. 92, Part.IIe 313, 350, 351, 850 e 866, in sostituzione della precedente richiesta (prot. Rep\_Prov\_Le/Le-Supro 20106) del 15.3.2019;

- detta istanza, in data 07.10.2020, veniva assegnata direttamente al Responsabile S.U.E. Comunale per gli adempimenti di competenza.

**Visto** il Permesso di Costruire n. 102 del 28 settembre 2021, rilasciato dal Responsabile del predetto Servizio S.U.E. comunale, pervenuto a questo S.u.a.p. giusta nota e-mail del 28.9.2021, con il quale è stata concessa, alla Società interessata, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori relativi alla **realizzazione del fabbricato commerciale sul lotto situato in viale Ofanto s.n.c., distinto in C.T. al Foglio 76, Part.IIe 18, 268, 269 e 376 e Fg. 92, Part.IIe 313, 350, 351, 850 e 866, con l'osservanza di tutte le essenziali condizioni e prescrizioni contenute nello stesso P.D.C.**

**Preso atto** dell'autocertificazione, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, in atti.

**Verificata** la conformità alle norme del commercio in relazione al vigente Piano Commerciale, circa la disponibilità di superficie per la realizzazione del fabbricato commerciale (M2), così come richiesto dalla Società istante.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Legge sul procedimento amministrativo";

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 10 del 05.07.2021 (prot. n. 30307) con il quale è stato prorogato per un anno, senza soluzione di continuità, l'incarico di Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana con la conferma della responsabilità e della gestione di tutte le funzioni già assegnate nei precedenti decreti n. 27 del 04.7.2018 e n. 4 del 17.01.2019;

rilascia, **salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali altri pareri di Enti ed i diritti di terzi**, il presente

### **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

alla Società "Immobil Bianco S.a.s." - Partita IVA 03619350758 - con sede legale in Galatina alla via Marsala n. 33/B - nella persona del Legale Rappresentante sig. Bianco Liborio Maurizio - c.f. BNC LRM 64M09 D862K - in atti meglio generalizzato, per l'esecuzione dei lavori relativi alla **realizzazione del fabbricato commerciale sul lotto situato in viale Ofanto s.n.c., distinto in C.T. al Foglio 76, Part.lla 18, 268, 269 e 376 e Fg. 92, Part.lla 313, 350, 351, 850 e 866, con l'osservanza di tutte le essenziali condizioni e prescrizioni riportate nel P.d.C. n. 103 del 27 settembre 2021, rilasciato dal Servizio SUE di questo Comune (arrtt. 1 - 9), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.**

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori, che deve avvenire nel termine di un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento.

La Ditta interessata dovrà preventivamente comunicare al Comune l'inizio di detti lavori, unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori che dovrà sottoscrivere la nota stessa.

Tali termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile dello S.U.A.P., solo per fatti estranei alla volontà del titolare del presente provvedimento che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Il mancato rispetto di tali termini comporta la decadenza della presente autorizzazione.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Il presente provvedimento è rilasciato conformemente e nei limiti della domanda presentata, dalle asseverazioni sottoscritte dal Tecnico incaricato e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, dai pareri espressi dagli Enti cointeressati al procedimento e dal P.d.C. comunale n. 102 del 28.9.2021, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis - Legge n. 241/1990 e della Legge 190/2012 e successivi provvedimenti attuativi (PNA/PTPC), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche

potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.

Lo stesso, composto da n. 3 facciate, corredato dal Permesso di Costruire, composta da numero 6 facciate, abilita in merito al procedimento edilizio-urbanistico attivato per l'esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione di un fabbricato commerciale sul lotto situato in viale Ofanto s.n.c., distinto in C.T. al Foglio 76, Part.IIe 18, 268, 269 e 376 e Fg. 92, Part.IIe 313, 350, 351, 850 e 866, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio dell'attività.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss. mm. ed ii. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il presente provvedimento viene ritirato dalla Società istante o dal tecnico incaricato, pubblicato all'Albo Pretorio ed inviato in copia, a mezzo pec, a:

- **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO** - com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it;
- **PROVINCIA DI LECCE** - Servizio Viabilità - [viabilita@cert.provincia.le.it](mailto:viabilita@cert.provincia.le.it);
- **ASL LECCE** - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico - [runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it);
- **COMUNE DI GALATINA** - Servizio S.U.E. [ediliziapubblica@comune.galatina.le.it](mailto:ediliziapubblica@comune.galatina.le.it).

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale, al T.A.R. di Lecce, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio del presente atto o ricorso straordinario, al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.

Galatina, data firma del Dirigente

Il Dirigente  
Arch. Nicola MIGLIETTA

La Responsabile del Servizio  
S.A. Sig.ra Salvatora MASCIULLO

Firmato digitalmente da: Salvatora Masciullo  
Organizzazione: COMUNE DI GALATINA/80008170757  
Data: 30/09/2021 13:52:43



**COMUNE DI GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**DIREZIONE TERRITORIO E QUALITÀ URBANA**  
Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 102/2021**  
(D.P.R. 6/6/2001 n.380)

**IL DIRIGENTE**

Il giorno **martedì 28 settembre 2021**, in Galatina, nella residenza comunale.

**PREMESSO:**

- 1) Che la ditta **IMMOBIL BIANCO SAS**, P.I. 03619350758, con sede in Galatina alla Via Marsala n. 33/B, con istanza acquisita prot. SUAP n. 83725 del 19/10/2019, Cod. Pratica 03619350758-19102019-0934, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di due medie strutture di vendita (M2) in Galatina, al Viale Ofanto;
- 2) Che detta istanza era trasmessa, per la competenza in materia edilizia, al Servizio SUE – Urbanistica – ERP della Direzione Territorio e Qualità Urbana il cui Responsabile, con nota prot. n. 47492 del 17/12/2020, in esito alle integrazioni precedentemente richieste e trasmesse dalla Società proponente l'intervento, esprimeva il proprio parere favorevole per gli aspetti di competenza, «*a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire, venga completata la cessione al Comune delle aree per Urbanizzazioni Secondarie, ovvero, in luogo della cessione, la relativa monetizzazione*», tanto in ragione delle previsioni del comma 1 dell'art. 5.1.2 (Zona D2 - Attrezzature economiche varie esistenti e di progetto) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, definitivamente approvato con Deliberazione del C.C. n. 62 del 06/12/2005;
- 3) Che in precedenza, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2019, in esito al procedimento della L.R. 20/2001 disciplinante le variazioni al PUG, era stata definitivamente approvata una modifica al comma 2 del citato articolo 5.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, consistente in una mera precisazione della norma ivi contenuta, così variata nella sua formulazione (in grassetto la parte modificata): «*Viene confermato nelle sue previsioni planivolumetriche e di destinazione d'uso l'immobile sito in contrada "Nachi" che il PRG destinava ad "Attività economiche varie con vincolo speciale" contraddistinto con il simbolo V1.*

*L'edificio sarà contenuto nei limiti di volume e superficie coperta già assentiti e si svilupperà su due piani e fino a ml. 8 sul piano campagna; il piano superiore si arretrerà sul fronte rispetto al primo di ml. 4, dando luogo ad una terrazza sottoposta a servitù pubblica sulla quale potranno aprirsi i vani di accesso di altrettante attività». Con la stessa deliberazione si dava atto che «la richiesta eliminazione della prescrizione di "assoggettamento a servitù pubblica" della terrazza al primo piano, come risultante dal previsto arretramento dal fronte, potrà essere oggetto di valutazione, da parte dei competenti organi comunali, in esito alla presentazione di apposita istanza di Permesso di costruire ed alla relativa istruttoria, valutando la convenienza e l'opportunità per l'A.C. di una eventuale monetizzazione a compensazione della mancata costituzione della "servitù", come richiesta»;*

- 4) Che la ditta richiedente il permesso di costruire ha prodotto autocertificazione del tecnico progettista, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie.

**VISTO:**

- ✓ il parere del Responsabile del Servizio incaricato, in atti, espresso in data **17/12/2020**, **favorevole** alle seguenti condizioni: «che prima del rilascio del Permesso di Costruire, venga completata la cessione al Comune delle aree per Urbanizzazione Secondaria, ovvero, in luogo della cessione, la relativa monetizzazione».

## **CONSIDERATO:**

- 1) Che per il permesso di costruire, ai sensi degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- 2) Che il Responsabile del Procedimento ha accertato la conformità dell'intervento proposto alle vigenti norme urbanistico-edilizie, indicando nella misura di mq. 2.356,00 le aree per urbanizzazioni secondarie oggetto di cessione al Comune, in relazione ai volumi previsti in progetto;
- 3) Che la ditta IMMOBIL BIANCO SAS, con nota acquisita al protocollo comunale n. 3624 del 26/01/2021, in riscontro alle note del Responsabile del Servizio SUE – Urbanistica – ERP della Direzione Territorio e Qualità Urbana prot. n. 47492 del 17/12/2020 e prot. n. 4071 del 28/01/2021, ha chiesto di poter monetizzare le aree per urbanizzazioni secondarie, in luogo della cessione degli stessi al Comune;
- 4) Che, in considerazione della ubicazione dell'immobile, posto in adiacenza alla tangenziale sud dell'abitato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 16/04/2021 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto irrazionale ed inutilmente oneroso per la stessa Amministrazione acquisire tali aree e gestire le opere di urbanizzazione che vi sarebbero realizzate e, pertanto, ha ritenuto di ricorrere alla monetizzazione di dette aree in luogo della cessione delle stesse;
- 5) Che il valore di tali aree è stato determinato in ragione di € 22,50/mq, così come stabilito con D.G.C. n. 204 del 17/09/2020 per le aree fabbricabili ricadenti in Zona D2 del vigente P.U.G., e quindi ammonta ad € 53.010,00 (€ 22,50 x mq 2.356,00);
- 6) Che il progetto presentato dalla Società IMMOBIL BIANCO SAS prevede la realizzazione di un unico livello e, pertanto, la terrazza originariamente prevista nel progetto di cui alla Concessione Edilizia n. 2726 del 28/01/1993, pari a mq. 640,00, non sarà realizzata;
- 7) Che, in conseguenza di quanto sopra rappresentato, non avrà ragion d'essere la necessità di "assoggettamento a servitù pubblica" della terrazza al primo piano e, pertanto, come previsto dalla citata deliberazione del C.C. n. 37/2019, con lo stesso atto deliberativo G.C. n. 80/2021 sopra citato, è stata valutata positivamente la convenienza e l'opportunità per l'A.C. di una monetizzazione a compensazione della mancata costituzione della suddetta "servitù", stimata in € 6,75/mq, quindi per un totale di € 4.320,00, come da attestazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana, in atti;
- 8) Che con nota pec in data 22/04/2021, acquisita al prot. 0016660 in pari data, la ditta Immobiliario Sas ha richiesto la rateizzazione degli oneri di monetizzazione delle aree per mancata cessione e per mancata costituzione della "servitù pubblica" della terrazza al primo piano dell'edificio in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fideiussoria assicurativa;

## **DATO ATTO:**

- 1) Che con deliberazione di G.C. n. 113 del 29/08/2012, è stato stabilito di accogliere tutte le richieste di rateizzazione, adottando, per dette rateizzazioni, gli stessi criteri utilizzati per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione degli ordinari Permessi di Costruire;
- 2) Che con la stessa deliberazione, inoltre, è stata demandata alla Direzione Territorio e Qualità Urbana, l'adozione dei successivi provvedimenti relativi alle rateizzazioni;
- 3) Che con successiva deliberazione di G.C. n. 424 del 15/12/2015, al fine di garantire al Comune maggiori introiti in tempi più rapidi, sono stati stabiliti dei nuovi criteri di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire ed in particolare, con tale Deliberazione, sono state stabilite le caratteristiche che deve possedere la polizza fideiussoria bancaria o assicurativa;
- 4) Che con determinazione dirigenziale R.G. n. 816 del 21/05/2021 è stato disposto:
  - ✓ DI ACCOGLIERE la richiesta della Società Immobiliario Sas di rateizzazione della somma di € 57.330,00 quale monetizzazione delle aree per urbanizzazioni secondarie da cedere al Comune di Galatina con riferimento al progetto relativo alla costruzione di due medie strutture di vendita (M2) in Galatina al Viale Ofanto, su terreni identificati nel N.C.T. del Comune di Galatina al foglio n. 74, particelle nn. 518, 519, 520, al foglio n. 76, particelle nn. 18, 268, 269, 376, al foglio n. 92, particelle nn. 313, 350, 351, 850, 866, e quale monetizzazione, in relazione al medesimo progetto, della mancata costituzione dell'assoggettamento a "servitù pubblica" della terrazza al primo piano dell'edificio, non più prevista, anche in ragione di quanto stabilito dalla deliberazione del C.C. n.

37/2019, per un importo di € 4.320,00, come da attestazione del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana, in atti.

- ✓ DI DARE ATTO che l'importo totale di € 57.300,00 verrà corrisposto in n. 4 rate semestrali di € 14.325,00 previo pagamento della prima rata e presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, aventi le caratteristiche indicate in narrativa, a garanzia dell'importo relativo alle restanti 3 rate di importo complessivo pari ad € 42.975,00.

#### VISTO ALTRESÌ:

- 1) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 dell'11/01/2018, avente ad oggetto "CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 16 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380). AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE" e relative tabelle allegate;
- 2) La determinazione dirigenziale R.G. n. 277 del 17/02/2021, avente ad oggetto "COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380). ADEGUAMENTO ANNUALE PER L'ANNO 2021";
- 3) La sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. **80** del **16/04/2021** con la quale la Ditta "IMMOBIL BIANCO s.a.s." è stata autorizzata a monetizzare le aree per mancata cessione di aree per urbanizzazione secondaria e per mancata costituzione di servitù;
- 4) La sopra citata determinazione dirigenziale R.G. n. **816** del **21/05/2021** con la quale la Ditta "IMMOBIL BIANCO s.a.s." è stata autorizzata a rateizzare gli importi per monetizzazione aree a standard e per mancata costituzione di servitù pubblica.

#### DATO ATTO:

- ✓ Che la quota del contributo di costruzione relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., è stata quantificata in **€ 51.357,83**, sottratta già la somma versata in data 01/12/1992 pari ad **€ 15.341,52**, salvo conguaglio, ed è da versare in quattro rate tutte di uguale importo con le seguenti modalità:
  - 1<sup>a</sup> rata di **€ 12.839,45**, già versata prima del rilascio del presente permesso di costruire in data 14/06/2021;
  - le restanti 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> rata pari ciascuna ad **€ 12.839,45** dovranno essere versate con scadenza semestrale e con decorrenza dal **12/07/2021**, data di stipula della polizza fideiussoria n.07365/34/48444303 dell'importo di **€ 53.925,73** (somma complessiva delle tre rate maggiorata del 40% a garanzia delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 in caso di ritardato pagamento) prodotta prima del rilascio del presente permesso di costruire;
- ✓ Che la quota del contributo di costruzione afferente al costo di costruzione, previsto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., è stata quantificata in **€ 201.285,04**, salvo conguaglio, da versare in unica soluzione all'inizio dei lavori.
  - In alternativa, detto importo può essere versato in due rate, la prima pari ad **€ 161.028,03** (corrispondente all'80% del totale) da versare all'inizio dei lavori, e la seconda di importo pari ad **€ 40.257,00** (corrispondente al 20% del totale) da versare prima del rilascio del certificato di agibilità e comunque non oltre il termine ultimazione dei lavori:
    - Attestazione del pagamento della 1<sup>a</sup> rata;
    - Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, già prodotta prima del rilascio del permesso di costruire in data 12/05/2021, avente le seguenti caratteristiche:
      - importo garantito pari ad **€ 56.359,80** (corrispondente alla seconda rata maggiorata del 40% a garanzia delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 in caso di ritardato pagamento);
      - Durata mesi 39 (trentanove);
      - Garanzia a prima richiesta, o garanzia a semplice richiesta, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del contraente ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile;
      - svincolo subordinato a comunicazione scritta da parte di questa Amministrazione;
- ✓ Che l'importo relativo alle monetizzazioni delle aree per UU.SS. e per mancata costituzione di servitù, in luogo della cessione delle stesse al Comune, autorizzate con la citata determinazione dirigenziale R.G. n. **816** del **21/05/2021**, sono state quantificate rispettivamente in **€ 53.010,00** e **€ 4.320,00**, salvo conguaglio e l'importo totale pari ad **€ 57.330,00** è da versare in quattro rate tutte di uguale importo con le seguenti modalità:
  - 1<sup>a</sup> rata di **€ 14.332,00**, già versata prima del rilascio del presente permesso di costruire in data 14/06/2021;

- le restanti 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> rata pari ciascuna ad € 14.332,00 dovranno essere versate con scadenza semestrale e con decorrenza dal 19/07/2021, data di stipula della polizza fideiussoria n.11000111000365 dell'importo di € 60.197,20 (somma complessiva delle tre rate maggiorata del 40% a garanzia delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 in caso di ritardato pagamento) prodotta prima del rilascio del presente permesso di costruire;
- ✓ Della nota acquisita al protocollo comunale n. 36308 del 09/08/2021, con la quale il sig. BIANCO Liborio Maurizio, quale Legale Rappresentante della Società "IMMOBIL BIANCO s.a.s.", con riferimento alla nota protocollo n. 19152 del 10/05/2021, ha trasmesso così come richiesto la documentazione integrativa;
- ✓ Per cui la condizione espressa sul parere del Responsabile del Procedimento incaricato in data 17/12/2020 che di seguito si riporta: "prima del rilascio del Permesso di Costruire, venga completata la cessione al Comune delle aree per Urbanizzazione Secondaria, ovvero, in luogo della cessione, la relativa monetizzazione", si ritiene superata.

#### CONSIDERATO:

Che la realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

- 1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità agli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista Ing. PRONTERA Marco Mario (CF: PRN MCM 88A18 L419D) sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:
  - Il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
  - Non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
  - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con asito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
  - Per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
  - Se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
  - Gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
  - Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s. m. i. l'agibilità deve essere attestata mediante segnalazione certificata da presentare entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
  - Prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
  - Il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
  - Nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
  - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.);

- il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
- 2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.
- Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica la seguente documentazione:
    - a. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
    - b. una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.
- 3) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio Incaricato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- 4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è necessario trasmettere a questo Ufficio la documentazione di seguito indicata, pena l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori:
    - a. dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato con la quale si attesta che l'edificio e/o le opere autorizzate con il P. d. C. non rientrano nell'ambito di intervento di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005;

Ovvero

b. documentazione prevista dall'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005:

- dichiarazione asseverata del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/2005;
- attestato di qualificazione energetica dell'edificio asseverato dal direttore dei lavori.

5) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

6) È fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.

È fatto altresì obbligo di trasmettere alla Direzione Territorio e Qualità Urbana – Servizio SUE – Urbanistica – Edilizia Residenziale Pubblica le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.

**Tutto quanto sopra premesso,**

## CONCEDE

Al Sig.:

- **BIANCO Liborio Maurizio**, nato a Galatina (LE) il 09/08/1974, (CF: BNC LRM 64M09 D862K) ed ivi residente alla via Del Balzo, 4;

in qualità di Legale Rappresentante della Società "IMMOBIL BIANCO s.a.s.", con sede legale in Galatina alla via Marsala, 33/B, (P.IVA: 03619350758), l'autorizzazione per i lavori relativi alla: **costruzione di due medie strutture di vendita M2 in Viale Ofanto**, identificate nel Catasto Fabbricati al **Foglio 76 particelle 18, 268, 269 e 376 e Foglio 92 particelle 313, 350, 351, 850 e 866**, in conformità agli elaborati grafici di progetto ed allegati al presente permesso di costruire redatti dal progettista **Ing. PRONTERA Marco Mario**.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.

### IL DIRIGENTE

Arch. Nicola MIGLIETTA

