



# CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

## ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82/2007

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C11 DEL P.U.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilasette**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **11,55** nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.		CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	ANTONICA SANDRA	1		12	DE MATTEIS LUCIO GIUSEPPE	10	
2	MARRA LUIGI	2		13	PEPE ANTONIO	11	
3	LO BUE GIORGIO	3		14	SINDACO DANIELA	12	
4	GALLUCCIO FRANCESCO	4		15	MARROCCO GIUSEPPE	13	
5	GUIDO VINCENZO	5		16	STEFANELLI LUIGI PANTALEO	14	
6	PERRONE TOMMASO		1	17	DEL COCO VINCENZO	15	
7	LAGNA PIERO LUCIANO	6		18	MACCAGNANO LEONARDO	16	
8	DE BENEDETTO GIOVANNI	7		19	TUNDO LORENZO	17	
9	TAURINO GIUSEPPE	8		20	MAGLIO FRANCESCO	18	
10	VIVA GIUSEPPE		2	21	NOTARO GRAZIANO	19	
11	COLUCCIA GIOVANNI CARLO	9					

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Prof. TAURINO Giuseppe, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. CALABRETTI Angelo.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg.ri .....

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Rientra il consigliere Galluccio e i presenti sono 18.

## **Il Consiglio Comunale**

### **Premesso che:**

- Con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 0016973 del 8.5.2007, i signori De Pascalis Maurizio e De Pascalis Giampiero, hanno chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il comparto C11 previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale di Galatina nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- Dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, gli istanti rappresentano il 75,82% della superficie del Comparto C11;
- Il progetto in argomento, redatto dall'arch. Davide Andrea Russo, è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. A – Relazione illustrativa
  - Tav. B – Relazione geologica ed analisi geotecnica del terreno
  - Tav. C – Computo Urbanizzazioni
  - Tav. D – Norme di attuazione
  - Tav. 1 – Inquadramento territoriale, stralcio P.U.G. e catastale, documentazione fotografica stato dei luoghi
  - Tav. 2 – Planimetria generale
  - Tav. 3 – Planimetria generale di lottizzazione con quotizzazione
  - Tav. 4 – Tipologie edilizie di progetto
  - Tav. 5 – Aggregazioni e prospetti
  - Tav. 6 – Planovolumetrici
  - Tav. 7 – Servizi ed urbanizzazioni primarie;
- Successivamente, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 0021954 del 14.06.2007, gli istanti hanno prodotto – a modifica ed integrazione del progetto originario – i seguenti elaborati:
  - Tav. D – Norme di attuazione
  - Tav. E – Schema di convenzione
  - Tav. 2 – Planimetria generale
  - Tav. 3 – Planimetria generale di lottizzazione con quotizzazione
  - Tav. 5 – Aggregazioni e prospetti
  - Tav. 7 – Servizi ed urbanizzazioni primarie;
- Con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 21.06.2007 ha espresso parere favorevole a condizione che all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;
- In merito alle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L., in data 21.06.2007 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- Sul P.d.L. in argomento il Settore Assetto del Territorio ha predisposto la "scheda di controllo" urbanistico prevista dall'art. 35 della L.R. 31 maggio 1980, n. 56;
- Con Deliberazione n. 69 del 30.07.2007, il Consiglio Comunale ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- Tale Deliberazione - unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati - è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per dieci giorni consecutivi a far tempo

dal 13.08.2007, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite manifesti affissi nei luoghi pubblici e tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;

- Non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento;

**Tutto quanto sopra premesso,**

- vista la L.R. 27 luglio 2001, n. 20;
- vista la L.R. 31 maggio 1980, n. 56;
- visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che durante la discussione sono entrati ed usciti alcuni consiglieri per cui al momento della votazione i presenti sono 18 e assenti 3 (Tundo – Perrone – Viva).

Con votazione unanime resa per alzata di mano;

**DELIBERA**

1) Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C11 previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale di Galatina nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 0016973 del 8.5.2007 e n. 0021954 del 14.06.2007 dai signori De Pascalis Maurizio e De Pascalis Giampiero, redatto dall'arch. Davide Andrea Russo e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Relazione illustrativa
- Tav. B – Relazione geologica ed analisi geotecnica del terreno
- Tav. C – Computo Urbanizzazioni
- Tav. D – Norme di attuazione
- Tav. E – Schema di convenzione
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale, stralcio P.U.G. e catastale, documentazione fotografica stato dei luoghi
- Tav. 2 – Planimetria generale
- Tav. 3 – Planimetria generale di lottizzazione con quotizzazione
- Tav. 4 – Tipologie edilizie di progetto
- Tav. 5 – Aggregazioni e prospetti
- Tav. 6 – Planovolumetrici
- Tav. 7 – Servizi ed urbanizzazioni primarie;

2) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.

Successivamente, con separata votazione espressa per alzata di mano, su n. 18 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 18.8.2000, N. 267**

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
f.to Ing. Guglielmo STASI

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to.....

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

f.to Prof. TAURINO Giuseppe

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. CALABRETTI Angelo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. N. ....

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Lì, .....

**IL COPISTA**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....