



CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione Commissariale N. **66/2010**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C19 DI GALATINA –
APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **13,00** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario, **dott Alberto Capuano**, assistito dal Segretario Generale **dott. Angelo Calabretti**, delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i pareri:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Visto:

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Su relazione dell'Ing. Alessandro D'Errico, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 20080043454 del 25.11.2008, i signori Bello Lino Silvano, Dolce Angelo, Dolce Domenica, Potenza Angela, Stasi Fernanda, Stasi Isabella, hanno chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il comparto C19 di Galatina del vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- con successive note prot. n. 20080046271 del 17.12.2008, n. 20090006964 del 24.02.2009 e n. 20090011063 del 18.03.2009, sono state trasmesse modifiche ed integrazioni al progetto in argomento;
- l'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 stabilisce che i Piani Urbanistici Esecutivi possono essere proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- l'art. 37 della L.R. 19 luglio 2006, n. 22 precisa che la previsione di cui all'art. 16, comma 1, lett. b) della L.R. 20/2001 si applica anche per l'attuazione dei comparti edificatori;
- dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, gli istanti rappresentano circa il 95% della superficie del Comparto C19 di Galatina e, pertanto, l'istanza è procedibile;
- il progetto in argomento – redatto dall'ingegnere Mario Rossetti e dall'architetto Luca Rossetti, e, limitatamente agli impianti elettrico, telefonico e di pubblica illuminazione, dall'ing. Pantaleo Beccarisi – è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale con stralcio P.U.G. – Documentazione fotografica
 - Tav. 2 – Rappresentazione del comparto su mappe catastali
 - Tav. 3 – Stato di fatto delle attrezzature ed infrastrutture – Piano quotato
 - Tav. 4 – Planimetria comparto da PUG adeguato allo stato dei luoghi e suddivisione in sub-comparti di intervento
 - Tav. 5 – Superfici interessate ad attrezzature per pubblici servizi, verde di decoro e puntuale, sede tangenziale e di proprietà
 - Tav. 6 – Proposta di suddivisione in lotti
 - Tav. 7 – Proposta di suddivisione in lotti con sagoma di possibile ingombro e relative superfici
 - Tav. 8 – Elenco catastale delle proprietà e tabella di ripartizione degli oneri e degli utili
 - Tav. 9 – U.P. Viabilità interna – Reti EAAP e Gas
 - Tav. 10 – U.P. Impianto di pubblica illuminazione
 - Tav. 11 – U.P. Impianto elettrico
 - Tav. 12 – U.P. Impianto telefonico
 - Tav. 13 – Tipo edilizio – Villetta trifamiliare
 - Tav. 14a – Tipo edilizio – Complesso su lotto n. 27
 - Tav. 14b – Tipo edilizio – Villetta modulare – Intervento a schiera su lotto n. 25
 - Tav. 14c – Tipo edilizio – Villetta modulare – Intervento a schiera su lotto n. 18
 - Tav. 14d – Tipo edilizio – Villetta isolata su lotto n. 9
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Relazione finanziaria
 - Schema di convenzione;
 - Indagini geofisiche e relazione geologico-tecnica
 - Calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- in merito alle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L., in data 23.03.2009 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole nell'intesa che i lottizzanti dovranno redigere successivamente i progetti esecutivi di tutte le suddette opere di urbanizzazione;

- con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 29.04.2009 ha espresso parere favorevole a condizione che all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;
- la Commissione Consiliare, nella seduta del 22.06.2009, all'unanimità, ha espresso parere favorevole a condizione che i proprietari lottizzanti realizzino idoneo impianto di smaltimento delle acque meteoriche relativamente alle strade pubbliche interne al comparto;
- con Deliberazione n. 113/2009 del 5.11.2009, il Commissario Straordinario ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- tale Deliberazione - unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati - è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi a far tempo dal 9.12.2009, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite manifesti affissi nei luoghi pubblici e tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento;

Tutto quanto sopra premesso;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 12 settembre 2009 - ed assunte le funzioni del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare definitivamente – con le condizioni citate in premessa – il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C19 di Galatina previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 20080043454 del 25.11.2008, n. 20080046271 del 17.12.2008, n. 20090006964 del 24.02.2009 e n. 20090011063 del 18.03.2009, dai signori Bello Lino Silvano, Dolce Angelo, Dolce Domenica, Potenza Angela, Stasi Fernanda, Stasi Isabella, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale con stralcio P.U.G. – Documentazione fotografica
 - Tav. 2 – Rappresentazione del comparto su mappe catastali
 - Tav. 3 – Stato di fatto delle attrezzature ed infrastrutture – Piano quotato
 - Tav. 4 – Planimetria comparto da PUG adeguato allo stato dei luoghi e suddivisione in subcomparti di intervento
 - Tav. 5 – Superfici interessate ad attrezzature per pubblici servizi, verde di decoro e puntuale, sede tangenziale e di proprietà
 - Tav. 6 – Proposta di suddivisione in lotti
 - Tav. 7 – Proposta di suddivisione in lotti con sagoma di possibile ingombro e relative superfici
 - Tav. 8 – Elenco catastale delle proprietà e tabella di ripartizione degli oneri e degli utili
 - Tav. 9 – U.P. Viabilità interna – Reti EAAP e Gas
 - Tav. 10 – U.P. Impianto di pubblica illuminazione
 - Tav. 11 – U.P. Impianto elettrico
 - Tav. 12 – U.P. Impianto telefonico
 - Tav. 13 – Tipo edilizio – Villetta trifamiliare
 - Tav. 14a – Tipo edilizio – Complesso su lotto n. 27
 - Tav. 14b – Tipo edilizio – Villetta modulare – Intervento a schiera su lotto n. 25
 - Tav. 14c – Tipo edilizio – Villetta modulare – Intervento a schiera su lotto n. 18
 - Tav. 14d – Tipo edilizio – Villetta isolata su lotto n. 9

- Relazione generale
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Relazione finanziaria
 - Schema di convenzione;
 - Indagini geofisiche e relazione geologico-tecnica
 - Calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria.
- 3) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Alberto CAPUANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, li

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to