



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29/2010

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C1 DI COLLEMETO -
APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **09,50** nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI				Pres	Ass	CONSIGLIERI				Pres	Ass
1	COLUCCIA GIOV. CARLO	1		12	CISOTTA LUIGI	10					
2	PEPE ANTONIO	2		13	MARROCCO GIUSEPPE	11					
3	VIVA GIUSEPPE		1	14	SEDERINO MARIA GRAZIA	12					
4	SABATO FRANCESCO		2	15	QUARTA DAVIDE					3	
5	SINDACO DANIELA	3		16	MAIO ANDREA	13					
6	LAGNA PIERO LUCIANO	4		17	CARROZZINI FRANCESCO	14					
7	SPOTI GIUSEPPE	5		18	FRANCO FEDERICA	15					
8	LAGNA MARCO ANTONIO	6		19	MARRA COSIMO	16					
9	SURDO NICOLA	7		20	FEDELE MAURIZIO					4	
10	SPARAPANE MASSIMO	8		21	VANTAGGIATO DANIELA					5	
11	BIANCOROSSO MARCELLA	9									

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor MARRA Cosimo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. CALABRETTI Angelo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il **Presidente del Consiglio** dà la parola all' avv. Carmine Spoti, **Assessore del Settore di Urbanistica** dell'Ente comunale, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il signor Mongiò Benito, nato a Galatina il 15.09.1923 e residente a Collemeto in Contrada "Petrose", è proprietario di un terreno esteso mq 10.349 identificato nel NCT di questo Comune al Foglio 15 Particella 702 e tipizzato – per una superficie di circa mq 9.600 - come Zona Omogenea di espansione C del vigente Piano Urbanistico Generale (PUG) di Galatina;
- in tali zone ogni intervento edilizio o urbanizzativo è subordinato alla approvazione di strumenti urbanistici esecutivi;
- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 20100003830 del 02.02.2010, la signora Ciccarese Rosa, moglie del signor Mongiò Benito, in qualità di tutore dei beni del medesimo signor Mongiò Benito – giusta sentenza n. 1779/08 del Tribunale di Lecce, prima sezione civile - ha chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il la parte del suddetto terreno ricadente nel comparto C1 di Collemeto del vigente PUG nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- con successiva nota prot. n. 20100016076 del 22.04.2010, sono state trasmesse modifiche ed integrazioni al progetto in argomento;
- l'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 stabilisce che i Piani Urbanistici Esecutivi possono essere proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- l'art. 37 della L.R. 19 luglio 2006, n. 22 precisa che la previsione di cui all'art. 16, comma 1, lett. b) della L.R. 20/2001 si applica anche per l'attuazione dei comparti edificatori;
- nel caso in specie, in termini di proprietà, il soggetto proponente rappresenta il 100% della superficie del Comparto C1 di Collemeto e, pertanto, l'istanza è procedibile;
- il progetto in argomento – redatto dall'ingegnere Luigi Rossetti, dal perito edile Corrado Panico e dal geometra Giuseppe D. Perrone – è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnico-illustrativa
 - Tav. 2 – Relazione geologica
 - Tav. 3 – Inquadramento territoriale – stralcio PUG – piano quotato
 - Tav. 4 – Documentazione fotografica stato dei luoghi
 - Tav. 5 – Conteggio superfici
 - Tav. 6 – Planimetria generale – definizione lotti
 - Tav. 7 – Planimetria generale massimo ingombro fabbricati
 - Tav. 8A – Tipologie edilizie di progetto lotti 1-2-13-14
 - Tav. 8B – Tipologie edilizie di progetto lotti 3-4-5-6-7-8
 - Tav. 8C – Tipologie edilizie di progetto lotti 9-10-11-12
 - Tav. 9 – Planivolumetrico
 - Tav. 10 – Servizi ed urbanizzazione primaria
 - Tav. 11 – Verde attrezzato
 - Tav. 12 – Computo urbanizzazioni
 - Tav. 13 – Norme tecniche d'attuazione
 - Tav. 14 – Schema di convenzione
- in merito alle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L., in data 09.04.2010 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 28.04.2010 ha espresso parere favorevole a condizione che all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;
- con Deliberazione n. 222/2010 del 29.04.2010, il Commissario Straordinario ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;



- tale Deliberazione - unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati - è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 21.05.2010, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento;

Tutto quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la L.R. 27 luglio 2001, n. 20;
- VISTA la L.R. 31 maggio 1980, n. 56;
- VISTO: l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto stenotipistico;
- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Considerato che durante la seduta sono entrati ed usciti alcuni Consiglieri comunali, per cui al momento della votazione sono presenti n.20 componenti ed assenti n.1 (Sabato);

Con votazione unanime resa per alzata di mano su n.20 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C1 di Collemeto previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con nota prot. n. 20100003830 del 02.02.2010 dalla signora Ciccarese Rosa - in qualità di tutore dei beni del proprietario del terreno signor Mongiò Benito - ed integrato con nota prot. n. 20100016076 del 22.04.2010, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnico-illustrativa
 - Tav. 2 – Relazione geologica
 - Tav. 3 – Inquadramento territoriale – stralcio PUG – piano quotato
 - Tav. 4 – Documentazione fotografica stato dei luoghi
 - Tav. 5 – Conteggio superfici
 - Tav. 6 – Planimetria generale – definizione lotti
 - Tav. 7 – Planimetria generale massimo ingombro fabbricati
 - Tav. 8A – Tipologie edilizie di progetto lotti 1-2-13-14
 - Tav. 8B – Tipologie edilizie di progetto lotti 3-4-5-6-7-8
 - Tav. 8C – Tipologie edilizie di progetto lotti 9-10-11-12
 - Tav. 9 – Planivolumetrico
 - Tav. 10 – Servizi ed urbanizzazione primaria
 - Tav. 11 – Verde attrezzato
 - Tav. 12 – Computo urbanizzazioni
 - Tav. 13 – Norme tecniche d'attuazione
 - Tav. 14 – Schema di convenzione
- 2) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano su n.20 consiglieri8 presenti e votanti

D E L I B E R A

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n.134 del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

COMUNE DI GALATINA

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 LUGLIO 2010

PUNTO 7 O.D.G.

Piano di lottizzazione comparto C1 di Collemeto. Approvazione.

PRESIDENTE – Prego assessore Spoti.

ASSESSORE SPOTI – Grazie Presidente. Buongiorno a tutti. Questo è un piano di lottizzazione che è arrivato all'iter finale, riguarda una zona in Collemeto, è stato già adottato e pubblicato, per cui viene per l'approvazione finale. Per i dettagli tecnici vi è anche l'ingegnere Stasi che può darvi delucidazioni in merito.

PRESIDENTE – Prego consigliere Pepe.

CONSIGLIERE PEPE – Grazie Presidente. Questa delibera ci vede favorevoli. È ovvio che è la normale prosecuzione di quanto fatto nella passata amministrazione. Siamo stati gli artefici del Piano Regolatore che è stato approvato in via definitiva da questo Consiglio il 6 dicembre 2005. Siamo ben lieti nel momento in cui giungono all'attenzione dell'assise comunale delle delibere che vedono impropriamente partire questi comparti approvarle e avallarle. Siamo certi che l'ufficio abbia fatto tutti i controlli necessari. Nei passati Consigli comunali insieme al consigliere Marrocco ci si accorse di alcune questioni che non andavano. Un invito all'assessore e a chi di competenza a veder bene come sono redatti questi elaborati al fine di non avere dei problemi successivamente. Siamo favorevoli all'approvazione di questa delibera.

PRESIDENTE – Prego consigliere Franco.

CONSIGLIERE FRANCO – Signor Sindaco e carissimo assessore, grazie per l'illustrazione. In senso generale il gruppo dell'UDC sarà sempre pronto a dare il proprio contributo per agevolare interventi simili sul territorio. In particolar modo, io sento il dovere di stimolare il più possibile investimenti nella frazione di Collemeto. Permettetemi a tal proposito di cogliere l'occasione per ringraziare il Sindaco pubblicamente per l'incarico che mi ha conferito visto che non ho avuto modo di farlo prima a ora. Non avendo personali competenze e conoscenze per valutare altri aspetti tecnici del progetto e fidandomi del tecnico dirigente Stasi, preannunciando il voto favorevole del gruppo UDC, ho però necessità chiedere al dirigente due tecnici precisi, cioè in metri quadrati l'intero comparto che superficie di terreno misura. E in metri cubi, che volumetria complessiva si potrà realizzare? Grazie.

PRESIDENTE – Prego l'ingegnere Stasi.

ING. STASI – La superficie del comparto assomma a circa un ettaro, la cubatura insediata 7.680 metri cubi riferiti a 76 abitanti insediabili.

PRESIDENTE – Grazie ingegnere. Prego consigliere Sindaco.

CONSIGLIERE SINDACO – Per dichiarazione di voto. Preannuncio il voto favorevole del gruppo del PD e ringrazio personalmente l'ingegnere Stasi perché si tratta di questo, sono gli uffici che hanno proceduto all'elaborato di questo piano di lottizzazione. Per cui anche le caratteristiche tecniche e quella che è la cognizione ringrazio l'ingegnere Stasi. Siamo favorevoli alla crescita di queste lottizzazioni.

PRESIDENTE – Passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 18.8.2000, N. 267

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

f.to Ing. Guglielmo STASI

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to MARRA COSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to CALABRETTI ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Li,

IL COPISTA

IL SEGRETARIO GENERALE