



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 /2003

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE FONDO "NAIE" ZONA C24 IN NOHA - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilatre**, il giorno **tedici** del mese di **marzo** alle ore **18,20** nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.		CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1	GARRISI GIUSEPPE	1		12	ROMANO FRANCO EGIDIO	10	
2	ROMANO GIUSEPPE GIOVANNI	2		13	PERRONE CARMINE	11	
3	CONGEDO PAOLO	3		14	MARIANO FABIO GIUSEPPE	12	
4	SCRIMIERI LUCA	4		15	LAGNA LUIGI	13	
5	PERRONE GIOVANNI		1	16	ANCHORA RAFFAELE	14	
6	QUARTA DAVIDE	5		17	D'ERRICO PIETRO		3
7	COLITTA MARIA VIRGINIA	6		18	NOTARO GRAZIANO		4
8	MAURO NICOLA	7		19	GARZIA ANTONIO	15	
9	DE BENEDITTIS STEFANO	8		20	LO BUE GIORGIO	16	
10	TURCO SILVANO		2	21	MARRA ANTONIO	17	
11	ANTONICA ALESSANDRA	9					

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor Romano Giuseppe Giovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale signor Pietro Bray

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg.ri

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO IN OGGETTO.

Premesso che:

- Con istanza in data 25.11.1975, la signora Galluccio Maria Luisa, originaria proprietaria dell'intero fondo "Naie" ubicato in Noha, comparto C24 del vigente P.R.G., presentava al Comune di Galatina il relativo Piano di Lottizzazione redatto dall'ing. Bernardo Bruno e dall'arch. Emilia Emmolo e costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav. 1 – Stralcio dal P.R.G.
 - 2) Tav. 2 – Destinazione d'uso delle aree su catastale
 - 3) Tav. 3 – Planimetria e lotti edificatori
 - 4) Tav. 3bis – Planimetria quotata
 - 5) Tav. 4 – Planivolumetria – Tipologia edilizia
 - 6) Tav. 4bis – Schema rete idrica ed elettrica
 - 7) Tav. 5 – Rete viaria e parcheggi – Sezioni stradali
 - 8) Tav. 6 – Relazione e previsione di massima delle spese
 - 9) Tav. 7 – Norme di attuazione
 - 10) - Schema di Convenzione
- In data 12.01.1976 la Commissione Edilizia Comunale esprimeva parere favorevole;
- Con Deliberazione n° 321 del 28.12.1976 il Consiglio Comunale approvava il piano suddetto;
- Con Decreto del Presidente della Giunta n° 3102 del 22.12.1978 la Regione Puglia rilasciava il prescritto Nulla Osta con l'osservanza di alcune prescrizioni contenute nella Delibera della Giunta Regionale n° 5677 del 12.10.1978 e nelle relazioni dell'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia n° 1863 del 24.08.1977 e n° 2320 del 28.07.1978;
- Con riferimento a tali prescrizioni, su richiesta di questo Comune, la signora Galluccio trasmetteva in data 31.05.1979 gli elaborati di progetto adeguati alle prescrizioni stesse;
- Con Delibera n° 68 del 23.07.1981 il Consiglio Comunale approvava definitivamente il Piano di Lottizzazione;
- Nelle more della sottoscrizione della convenzione prevista dal P.d.L. avvenivano alcune variazioni quali il trasferimento di proprietà di alcuni lotti e la cessione al Comune di Galatina di un'area destinata a sede stradale;
- Pertanto, alla luce di tali variazioni, gli attuali proprietari (Galluccio Maria Luisa, De Benedetto Angelo, Panico Toni, Panico Sabina, Tundo Italo, Tundo Umberto, Guido Rocco e Casaluci Maria, Del Piano Vincenzo e Greco Antonietta, Antonica Pierino, Coluccia Luigi, Di Gesù Leonardo e Gatto Dolores), a meno dei sigg. Coluccia Luigi, Di Gesù Leonardo e Antonica Pierino, hanno riproposto, con note n° 38909 del 19.11.2001 e n° 6003 del 21.02.2002, i seguenti elaborati progettuali del P.d.L. redatti dagli ingg. Luigi Paglialunga e Mario Rossetti:
 - 1) Tav. 3 – Planimetria quotata
 - 2) Tav. 4 – Planivolumetria – Tipologia edilizia
 - 3) Tav. 6 – Relazione
 - 4) Tav. 8 – Planimetria rete idrica e fognante
 - 5) Tav. 9 – Impianto pubblica illuminazione
 - 6) Tav. 10 – Schema di convenzione
 - 7) Tav. 11 – Tabella di ripartizione oneri ed utili
- Su tale progetto di variante il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata di questo Comune, in data 21.03.2002, ha espresso "parere favorevole a condizione che la previsione di spesa per le opere di urbanizzazione riportata nella Tav. 6 (Relazione) venga integrata con la quota relativa al verde pubblico e che gli interventi edilizi sui singoli lotti prevedano spazi destinati a parcheggio privato di superficie pari ad almeno il 10% della volumetria";
- Sulla variante al P.d.L. in argomento è stata predisposta la scheda tecnica di conformità alle prescrizioni del P.R.G. prevista dalla L.R. 56/80;

- Con Deliberazione n° 21 del 04.04.2002, il Consiglio Comunale ha adottato la predetta variante al P.d.L.;
- La suddetta Deliberazione, unitamente agli elaborati di progetto, è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 30.05.2002, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggior diffusione locale e tramite affissione dell'avviso all'albo pretorio;
- Non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento;

IL PRESIDENTE, TERMINATA LA DISCUSSIONE, INVITA IL CONSIGLIO COMUNALE A PRONUNCIARSI SULL'ARGOMENTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto;

VISTO:

l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n. 17
consiglieri assenti	n. 4
consiglieri astenuti	n. 5 (Antonica, Romano Franco Egidio, Perrone C., Lo Bue e Garzia)
voti favorevoli	n. 12

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata sul fondo "Naie" in Noha, comparto C24 del vigente P.R.G. di cui all'allegato progetto di variante inoltrato con note prot. n. 38909 del 1911.2001 e n° 6003 del 21.02.2032, redatto dagli ingg. Luigi Paglialunga e Mario Rossetti e costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav. 3 – Planimetria quotata
 - 2) Tav. 4 – Planivolumetria – Tipologia edilizia
 - 3) Tav. 6 – Relazione
 - 4) Tav. 8 – Planimetria rete idrica e fognante
 - 5) Tav. 9 – Impianto pubblica illuminazione
 - 6) Tav. 10 – Schema di convenzione
 - 7) Tav. 11 – Tabella di ripartizione oneri ed utili.
2. Di incaricare il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. n° 56/80 e n° 20/01.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to ROMANO Giuseppe Giovanni

f.to BRAY PIETRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Lì,

IL COPISTA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....