



CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione Commissariale N. **65/2010**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C3 DI GALATINA –
APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **13,00** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario, **dott Alberto Capuano**, assistito dal Segretario Generale **dott. Angelo Calabretti**, delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i pareri:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Visto:

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Su relazione dell'Ing. Alessandro D'Errico, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 20090003739 del 02.02.2009, il signor Diso Cristiano, in qualità di Amministratore Unico della Società S. Isidoro s.r.l. con sede in Lecce alla Via Delle Bombarde n. 14, ha chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il comparto C3 di Galatina del vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- con successiva nota prot. n. 20090015869 del 21.04.2009, sono state trasmesse modifiche ed integrazioni al progetto in argomento;
- l'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 stabilisce che i Piani Urbanistici Esecutivi possono essere proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- l'art. 37 della L.R. 19 luglio 2006, n. 22 precisa che la previsione di cui all'art. 16, comma 1, lett. b) della L.R. 20/2001 si applica anche per l'attuazione dei comparti edificatori;
- dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, la Società istante rappresenta circa l'88% della superficie del Comparto C3 di Galatina e, pertanto, l'istanza è procedibile;
- il progetto in argomento – redatto dall'architetto Luigi Coroneo – è costituito dai seguenti elaborati:
 - A – Relazione illustrativa
 - B – Relazione economica finanziaria
 - C – Norme Tecniche di Attuazione
 - D – Schema di Convenzione
 - E – Elenco ditte e ripartizione degli utili e degli oneri
 - F – Relazione geologica ed analisi geotecnica del terreno
 - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico
 - Tav. 2 – Rappresentazione particellare e proprietà
 - Tav. 3 – Documentazione fotografica
 - Tav. 4 – Individuazione dei lotti e delle aree da destinare a cortile comune
 - Tav. 5 – Dimensionamento e sagome dei volumi edilizi
 - Tav. 6 – Tipi edilizi
 - Tav. 7 – Viabilità e sezioni stradali
 - Tav. 8/a – Impianti tecnologici – Rete idrico-fognante
 - Tav. 8/b – Impianti tecnologici – Rete gas-metano
 - Tav. 9/a – Impianti tecnologici – Rete elettrica pubblica
 - Tav. 9/b – Impianti tecnologici – Rete elettrica e Telecom
 - Tav. 10 – Planovolumetrico e ipotesi di arredo urbano
- in merito alle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L., in data 06.05.2009 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 29.04.2009 ha espresso parere favorevole a condizione che all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;
- la Commissione Consiliare, nella seduta del 22.06.2009, all'unanimità, ha espresso parere favorevole a condizione che i proprietari lottizzanti realizzino idoneo impianto di smaltimento delle acque meteoriche relativamente alle strade pubbliche interne al comparto e che, per quanto riguarda lo schema di convenzione, e in particolare quanto previsto dall'art. 10/d, venga acquisita relazione-parere di congruità da parte degli Uffici competenti relativamente alla perequazione proposta;

- con Deliberazione n. 115/2009 del 5.11.2009, il Commissario Straordinario ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- tale Deliberazione - unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati - è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi a far tempo dal 9.12.2009, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite manifesti affissi nei luoghi pubblici e tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento;

Tutto quanto sopra premesso;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 12 settembre 2009 - ed assunte le funzioni del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare definitivamente – con le condizioni citate in premessa – il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C3 di Galatina previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 20090003739 del 02.02.2009 e n. 20090015869 del 21.04.2009, dal signor Diso Cristiano, in qualità di Amministratore Unico della Società S. Isidoro s.r.l. con sede in Lecce alla Via Delle Bombarde n. 14, costituito dai seguenti elaborati:
 - A – Relazione illustrativa
 - B – Relazione economica finanziaria
 - C – Norme Tecniche di Attuazione
 - D – Schema di Convenzione
 - E – Elenco ditte e ripartizione degli utili e degli oneri
 - F – Relazione geologica ed analisi geotecnica del terreno
 - Tav. 1 – Inquadramento urbanistico
 - Tav. 2 – Rappresentazione particellare e proprietà
 - Tav. 3 – Documentazione fotografica
 - Tav. 4 – Individuazione dei lotti e delle aree da destinare a cortile comune
 - Tav. 5 – Dimensionamento e sagome dei volumi edilizi
 - Tav. 6 – Tipi edilizi
 - Tav. 7 – Viabilità e sezioni stradali
 - Tav. 8/a – Impianti tecnologici – Rete idrico-fognante
 - Tav. 8/b – Impianti tecnologici – Rete gas-metano
 - Tav. 9/a – Impianti tecnologici – Rete elettrica pubblica
 - Tav. 9/b – Impianti tecnologici – Rete elettrica e Telecom
 - Tav. 10 – Planovolumetrico e ipotesi di arredo urbano
- 3) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Alberto CAPUANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrá per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addi

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, li

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to