



CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione Commissariale N. 85/2009

OGGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C4 DI GALATINA –
APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **DUEMILANOVE**, il giorno **VENTI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,30** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario, **dott Alberto Capuano**, assistito dal Segretario Generale **dott. Angelo Calabretti**, delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i pareri:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Visto:

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Su relazione dell'Ing. Alessandro D'Errico, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 0011076 del 21.03.2008, i signori Balena Giuseppe, Balena Paolo, Balena Vittorio, Distante Wanda Vera, Bardoscia Carlo, Bardoscia Margherita, Bardoscia Nicola, Candido Alessandro, Candido Maria Cristina, G.N.G. s.r.l., SACEM s.r.l., hanno chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il comparto C4 di Galatina del vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- con successive note prot. n. 0034356 del 24.09.2008 e n. 20090006420 del 19.02.2009, sono state trasmesse modifiche ed integrazioni al progetto in argomento;
- l'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 stabilisce che i Piani Urbanistici Esecutivi possono essere proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- l'art. 37 della L.R. 19 luglio 2006, n. 22 precisa che la previsione di cui all'art. 16, comma 1, lett. b) della L.R. 20/2001 si applica anche per l'attuazione dei comparti edificatori;
- dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, gli istanti rappresentano circa il 99% della superficie del Comparto C4 di Galatina e, pertanto, l'istanza è procedibile;
- il progetto in argomento – redatto dagli ingegneri Mario Rossetti, Giuseppe Romano, Luigi Rossetti, Luigi Romano e dall'architetto Luca Rossetti, e, limitatamente all'impianto elettrico, dall'ing. Pantaleo Beccarisi – è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale con stralcio P.U.G. – Documentazione fotografica
 - Tav. 2 – Rappresentazione del comparto su mappe catastali
 - Tav. 3 – Stato di fatto delle attrezzature ed infrastrutture – Piano quotato
 - Tav. 4 – Planimetria comparto da PUG adeguato allo stato dei luoghi
 - Tav. 5 – Superfici di proprietà, parcheggio pubblico, verde attrezzato, sedi stradali
 - Tav. 6 – Proposta di suddivisione in lotti e relative superfici
 - Tav. 7 – Proposta di suddivisione in lotti con sagoma di possibile ingombro
 - Tav. 8 – Elenco catastale delle proprietà – tabella di ripartizione oneri ed utili – potenzialità edificatoria delle proprietà
 - Tav. 9 – U.P. Viabilità – Reti EAAP e Gas – U.S. Proposta di verde attrezzato
 - Tav. 10 – Impianto elettrico – Impianto di pubblica illuminazione viabilità interna ed esterna U.P. Proposta di impianto di pubblica illuminazione nel verde attrezzato U.S.
 - Tav. 11 – Impianto elettrico – Arrivo linea alimentazione ENEL
 - Tav. 12 – Impianto telefonico – Arrivo linea e distribuzione linea Telecom
 - Tav. 13 – Tipologia edilizia – Villetta unifamiliare
 - Tav. 14 – Tipologia edilizia – Villetta bifamiliare
 - Tav. 15 – Tipologia edilizia – Villetta trifamiliare
 - Tav. 16 – Tipologia edilizia – Villetta quadrifamiliare
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Relazione finanziaria
 - Indagini geognostiche e relazione geologico-tecnica
 - Schema di convenzione;
 - Calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- in merito alle opere di urbanizzazione primaria previste nel P.d.L., in data 5.12.2008 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 27.02.2009 ha espresso parere favorevole a condizione che all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;
- sul P.d.L. in argomento il Settore Assetto del Territorio ha predisposto la "scheda di controllo" urbanistico prevista dall'art. 35 della L.R. 31 maggio 1980, n. 56;

- con Deliberazione n.23 del 9.5.2009, il Consiglio Comunale ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- tale Deliberazione – unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati – è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 10.6.2009, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite manifesti affissi nei luoghi pubblici e tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento:

Tutto quanto sopra premesso;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 12 settembre 2009 - ed assunte le funzioni del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C4 di Galatina previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 0011076 del 21.03.2008 e n. 0034356 del 24.09.2008 dai signori Balena Giuseppe, Balena Paolo, Balena Vittorio, Distante Wanda Vera, Bardoscia Carlo, Bardoscia Margherita, Bardoscia Nicola, Candido Alessandro, Candido Maria Cristina, G.N.G. s.r.l., SACEM s.r.l., costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale con stralcio P.U.G. – Documentazione fotografica
 - Tav. 2 – Rappresentazione del comparto su mappe catastali
 - Tav. 3 – Stato di fatto delle attrezzature ed infrastrutture – Piano quotato
 - Tav. 4 – Planimetria comparto da PUG adeguato allo stato dei luoghi
 - Tav. 5 – Superfici di proprietà, parcheggio pubblico, verde attrezzato, sedi stradali
 - Tav. 6 – Proposta di suddivisione in lotti e relative superfici
 - Tav. 7 – Proposta di suddivisione in lotti con sagoma di possibile ingombro
 - Tav. 8 – Elenco catastale delle proprietà – tabella di ripartizione oneri ed utili – potenzialità edificatoria delle proprietà
 - Tav. 9 – U.P. Viabilità – Reti EAAP e Gas – U.S. Proposta di verde attrezzato
 - Tav. 10 – Impianto elettrico – Impianto di pubblica illuminazione viabilità interna ed esterna U.P. Proposta di impianto di pubblica illuminazione nel verde attrezzato U.S.
 - Tav. 11 – Impianto elettrico – Arrivo linea alimentazione ENEL
 - Tav. 12 – Impianto telefonico – Arrivo linea e distribuzione linea Telecom
 - Tav. 13 – Tipologia edilizia – Villetta unifamiliare
 - Tav. 14 – Tipologia edilizia – Villetta bifamiliare
 - Tav. 15 – Tipologia edilizia – Villetta trifamiliare
 - Tav. 16 – Tipologia edilizia – Villetta quadrifamiliare
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di attuazione
 - Relazione finanziaria
 - Indagini geognostiche e relazione geologico-tecnica
 - Schema di convenzione
 - Calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- 3) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Angelo Calabretti

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Alberto CAPUANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, li

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to