



# CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione Commissariale N. 84/2009

OGGETTO **PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C4 DI NOHA – APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **DUEMILANOVE**, il giorno **VENTI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,30** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario, **dott Alberto Capuano**, assistito dal Segretario Generale **dott. Angelo Calabretti**, delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i pareri:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Visto:

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Angelo Calabretti

Su relazione dell'Ing. Alessandro D'Errico, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 0028682 del 4.8.2008, il signor Chiriatti Michele, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "Costruiamo s.r.l." con sede in Aradeo alla Via Einstein s.n.c., ha chiesto l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata per il comparto C4 di Noha del vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C;
- l'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. 27 luglio 2001, n. 20 stabilisce che i Piani Urbanistici Esecutivi possono essere proposti dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- l'art. 37 della L.R. 19 luglio 2006, n. 22 precisa che la previsione di cui all'art. 16, comma 1, lett. b) della L.R. 20/2001 si applica anche per l'attuazione dei comparti edificatori;
- dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, la società istante rappresenta circa il 95% della superficie del Comparto C4 di Noha e, pertanto, l'istanza è procedibile;
- il progetto in argomento – redatto dall'ing. Luigi Rossetti e dal p.e. Corrado Panico – è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione tecnico-illustrativa
  - Tav. 2 – Relazione geologica
  - Tav. 3 – Inquadramento territoriale – Stralci PUG – PUTT – Piano quotato
  - Tav. 4 – Documentazione fotografica stato dei luoghi
  - Tav. 5 – Conteggio superfici
  - Tav. 6 – Planimetria generale – Definizione dei lotti
  - Tav. 7 – Planimetria generale massimo ingombro fabbricati
  - Tav. 8A, 8B, 8C, 8D, 8E – Tipologie edilizie di progetto
  - Tav. 9 – Planovolumetrico
  - Tav. 10 – Servizi ed Urbanizzazione Primaria
  - Tav. 11 – Verde attrezzato
  - Tav. 12 – Computo urbanizzazioni
  - Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 14 – Schema di Convenzione
- successivamente, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 0038430 del 22.10.2008, la società istante ha prodotto – a modifica ed integrazione del progetto originario – i seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione tecnico-illustrativa
  - Tav. 3 – Inquadramento territoriale – Stralci PUG – PUTT – Piano quotato
  - Tav. 4 – Documentazione fotografica stato dei luoghi
  - Tav. 5 – Conteggio superfici
  - Tav. 6 – Planimetria generale – Definizione dei lotti
  - Tav. 7 – Planimetria generale massimo ingombro fabbricati
  - Tav. 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G – Tipologie edilizie di progetto
  - Tav. 9 – Planovolumetrico
  - Tav. 10 – Servizi ed Urbanizzazione Primaria
  - Tav. 11 – Verde attrezzato
  - Tav. 12 – Computo urbanizzazioni
  - Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 14 – Schema di Convenzione
- con riferimento al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 9.12.2008 ha espresso parere favorevole a condizione che

all'interno di ciascun lotto venga individuata una superficie a parcheggio non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di volume insediato;

- in merito alle opere di urbanizzazione previste nel P.d.L., in data 9.12.2008 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- sul P.d.L. in argomento il Settore Assetto del Territorio ha predisposto la "scheda di controllo" urbanistico prevista dall'art. 35 della L.R. 31 maggio 1980, n. 56;
- con Deliberazione n.24 del 9.5.2009, il Consiglio Comunale ha adottato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- tale Deliberazione – unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati – è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 10.6.2009, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite manifesti affissi nei luoghi pubblici e tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al P.d.L. in argomento:

Tutto quanto sopra premesso;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 12 settembre 2009 - ed assunte le funzioni del Consiglio Comunale;

#### DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto C4 di Noha previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale nell'ambito delle Zona Omogenea di espansione C di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 0028682 del 4.8.2008 e n. 0038430 del 22.10.2008 dal signor Chiriatti Michele, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "Costruiamo s.r.l." con sede in Aradeo alla Via Einstein s.n.c., costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Relazione tecnico-illustrativa
  - Tav. 2 – Relazione geologica
  - Tav. 3 – Inquadramento territoriale – Stralci PUG – PUTT – Piano quotato
  - Tav. 4 – Documentazione fotografica stato dei luoghi
  - Tav. 5 – Conteggio superfici
  - Tav. 6 – Planimetria generale – Definizione dei lotti
  - Tav. 7 – Planimetria generale massimo ingombro fabbricati
  - Tav. 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G – Tipologie edilizie di progetto
  - Tav. 9 – Planovolumetrico
  - Tav. 10 – Servizi ed Urbanizzazione Primaria
  - Tav. 11 – Verde attrezzato
  - Tav. 12 – Computo urbanizzazioni
  - Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 14 – Schema di Convenzione
- 3) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20.

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Angelo Calabretti

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Alberto CAPUANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. ....

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to .....

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to .....