



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40/2010

OGGETTO: PROGETTO COMPARTO F4 – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di ottobre alle ore 16,45 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI	Pres	Ass		CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	COLUCCIA GIOV. CARLO	1		12	CISOTTA LUIGI	12	
2	PEPE ANTONIO	2		13	MARROCCO GIUSEPPE		1
3	VIVA GIUSEPPE	3		14	SEDERINO MARIA GRAZIA	13	
4	SABATO FRANCESCO	4		15	QUARTA DAVIDE	14	
5	SINDACO DANIELA	5		16	MAIO ANDREA	15	
6	LAGNA PIERO LUCIANO	6		17	CARROZZINI FRANCESCO	16	
7	SPOTI GIUSEPPE	7		18	FRANCO FEDERICA		2
8	LAGNA MARCO ANTONIO	8		19	MARRA COSIMO	17	
9	SURDO NICOLA	9		20	FEDELE MAURIZIO	18	
10	SPARAPANE MASSIMO	10		21	VANTAGGIATO DANIELA	19	
11	BIANCOROSSO MARCELLA	11					

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor MARRA Cosimo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. CARETTO Angelo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Invita il dirigente del Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Stasi, a relazionare la proposta di **"Progetto Comparto F4 – Approvazione Definitiva"**, depositata in atti e rispondere ad eventuali chiarimenti.

Al termine della relazione, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale l'adozione della delibera sopra relazionata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con n. 19626 del 15.05.2009, il signor Calò Pietro - nato a Galatina il 28.03.1960 ed ivi residente in Contrada "La Spina" – ed il signor Panico Luigi – nato a Galatina il 21.06.1986 ed ivi residente in Contrada "Insite" – in qualità di proprietari di alcuni terreni ricadenti nell'area tipizzata dal vigente Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) come zona "F4 – Attrezzature per la ricreazione e lo sport", hanno chiesto l'approvazione di un progetto generale di trasformazione dell'area;
- successivamente, con note acquisite al protocollo generale di questo Comune con n. 47063 del 10.12.2009 e n. 12272 del 25.03.2010, i suddetti proponenti, unitamente alla signora Giammarruto Antonia – nata a Calimera il 03.11.1953 e residente in Galatina alla Via Mercadante n. 7, anch'essa proprietaria di un terreno ricadente nell'area suddetta – hanno ribadito l'istanza producendo la necessaria documentazione scritto-grafica;
- l'intervento in argomento è disciplinato dall'art. 6.1.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.U.G. che prevede la facoltà di proporre il progetto anche da parte di uno solo dei proprietari dei terreni;
- dall'esame della documentazione allegata all'istanza sopra menzionata è emerso che, in termini di proprietà, gli istanti rappresentano circa il 66% della superficie del Comparto F4;
- il progetto in argomento – redatto dall'arch. Davide Andrea Russo – è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale, stralcio P.U.G. e catastale, documentazione fotografica stato dei luoghi
 - Tav. 2 – Planimetria generale di progetto e schema di calcolo superfici e cubature intero comparto
 - Tav. A – Relazione illustrativa
 - Tav. B – Stralcio N.T.A.
 - Tav. C – Schema di convenzione
 - Tav. D – Computo metrico
- con riferimento al Progetto di trasformazione della zona F4 proposto, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata in data 20.04.2010 ha espresso parere favorevole;
- in merito alle opere di urbanizzazione previste nel comparto F4 in argomento, in data 13.04.2010, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole;
- con Deliberazione n. 226/2010 del 3.5.2010, il Commissario Straordinario ha adottato il suddetto comparto F4;
- tale Deliberazione - unitamente agli elaborati di progetto ad essa allegati - è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a far tempo dal 21.05.2010, previa adeguata pubblicità sui quotidiani a maggiore diffusione locale nonché tramite affissione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune;
- Nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione al Piano in argomento;

Tutto quanto sopra premesso,

- precisato che nel caso in specie può intendersi che le aree a verde pubblico attrezzato ed a strade di servizio previste in progetto siano da ritenersi di uso pubblico, interpretando in tal



senso il tenore dell'art. 6.1.4 delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) annesse al P.U.G., ed in coerenza dell'art. 6.2 delle medesime;

- considerato altresì che preliminarmente alla trasformazione dell'area l'A.C. procederà a regolamentare con apposita convenzione – anche attraverso l'acquisizione di idonee garanzie – termini e modalità di gestione degli spazi di uso pubblico;
- Occorre pertanto completare l'iter di approvazione del progetto della zona F4 di che trattasi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere della Commissione Consiliare in data 30.9.2010;

Considerato che durante la seduta sono entrati ed usciti alcuni consiglieri comunali, per cui al momento della votazione sono presenti in aula n. 12 componenti ed assenti n. 9 ((Marrocco G., Fedele M., Viva G., Sabato F., Quarta D., Pepe A., Sindaco D., Vantaggiato D. e Lagna P.).

Con votazione unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente il Piano di trasformazione del Comparto F4 di Galatina previsto dal vigente Piano Urbanistico Generale di cui al progetto inoltrato con note prot. n. 19626 del 15.05.2009, n. 47063 del 10.12.2009 e n. 12272 del 25.03.2010 dai signori Calò Pietro, Panico Luigi e Giammarruto Antonia, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale, stralcio P.U.G. e catastale, documentazione fotografica stato dei luoghi
 - Tav. 2 – Planimetria generale di progetto e schema di calcolo superfici e cubature intero comparto
 - Tav. A – Relazione illustrativa
 - Tav. B – Stralcio N.T.A.
 - Tav. C – Schema di convenzione
 - Tav. D – Computo metrico
- 2) Darsi atto che con la predetta approvazione il Piano in argomento è dichiarato di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza in ordine alle opere ivi previste;
- 3) Darsi atto che l'attuazione dell'intervento in argomento potrà avvenire anche per stralci funzionali;
- 4) Di incaricare il Dirigente del Settore Assetto del Territorio della esecuzione degli ulteriori adempimenti fissati dalla L.R. 27 luglio 2001, n. 20 e degli atti conseguenti alla presente approvazione;
- 5) Darsi atto che, preliminarmente alla trasformazione dell'area ed al rilascio dei titoli edilizi, si procederà a regolamentare termini e modalità di gestione delle aree di uso pubblico.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 6) Di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. n.134 del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

COMUNE DI GALATINA

CONSIGLIO COMUNALE DELL'8 OTTOBRE 2010

PUNTO 3 O.D.G.

Progetto comparto F4 – Approvazione definitiva.

PRESIDENTE – L'ingegnere ci vuole dare una rapida illustrazione? Grazie.

ING. STASI – Si tratta dell'atto di chiusura di un iter procedurale iniziato sempre con la gestione commissariale che ha adottato un comparto F4 che si trova a destra, vicino la via Galatina – Galatone. Per questo comparto le norme di Pug stabiliscono che uno solo dei proprietari dei terreni ricadenti nel comparto può proporre al Consiglio comunale un progetto di trasformazione e nel caso in cui il Consiglio comunale lo approvi diciamo che il comparto può essere attuato perché diventa opera di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza. Nel caso di specie ci sono tre proprietari di terreni ricadenti in comparto che hanno presentato il progetto. Il progetto è stato adottato con precedente delibera, è stato pubblicato nelle forme di legge senza osservazioni e oggi giunge all'approvazione finale. Naturalmente dopo questa approvazione dovrà tornare all'esame dell'organo di governo per stabilirsi in quella sede attraverso un atto convenzionale gli obblighi e gli oneri proponenti attuatori del comparto F4.

PRESIDENTE – Se non ci sono interventi passiamo alla votazione.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 18.8.2000, N. 267

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

f.to Ing. Guglielmo STASI

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to SIG. MARRA COSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. CARETTO ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Li,

IL COPISTA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....