

COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA A SERVIZIO DELLA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA'
"GUIDANO" LUNGO LA STRADA PROVINCIALE GALATINA
COPERTINO.

COMMITTENTE:

Ground Zero s.r.l.

UBICAZIONE:

Località "Guidano" - Galatina (LE)

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA

- Lavori Stradali
- Rete Fognaria
- Rete Idrica

SCALA

DATA

Settembre 2018

I TECNICI

ING. FRANCESCO CARROZZINI

ING. PIERPAOLO CONGEDO



INTRODUZIONE

Il Piano Particolareggiato del Comparto Guidano, nell'area sita tra Viale degli Eucalipti, Viale dei Pini, S.P. 329 C.da Lo vita e S.P. 18 Galatina- Copertino, prevede la realizzazione di una strada di collegamento interna, completa dei relativi servizi, che consente l'utilizzo e l'edificazione dei n. 10 lotti interclusi di n. 19 totali. Il suddetto P.P. prevede, inoltre, la realizzazione di un'area a parcheggio adiacente alla S.P. 329. Nello specifico il presente progetto riguarda la realizzazione di parte delle suddette opere a cura e spese della proponente Ground Zero s.r.l. e precisamente la sede viaria, la rete fognaria a servizio dei lotti e la rete idrica.

Rimangono a carico dell'amministrazione comunale la realizzazione di reti Enel e Telecom, Gas, marciapiedi, cordoni e impianto di pubblica illuminazione.

1. VIABILTA'

Con la presente proposta si prevede di realizzare il solo rilevato della strada di piano di penetrazione e dell'area a parcheggio adiacente alla S.P.

L'obiettivo è di creare i presupposti per l'urbanizzazione dell'area in oggetto, dove si stanno sviluppando insediamenti residenziali, eliminando man mano gli elementi di degrado e di incuria. Infatti in questi anni le suddette aree sono state mantenute con la pulizia da rifiuti ed erbacce dalla stessa Ground Zero s.r.l. e prima ancora dalla curatela fallimentare.

Come sopra detto, il progetto prevede la sola realizzazione delle sedi stradali fatta esclusione per binder e tappetino. Non si realizzeranno, altresì, i marciapiedi e i cordoli pur tenendone conto nel definirne le dimensioni.

Si prevede lo scavo di sbancamento dello spessore medio di cm 40, la formazione e compattazione del rilevato stradale per l'altezza necessaria al raggiungimento delle quote di progetto al netto di cm 20 che saranno colmati tramite posa di misto granulare stabilizzato.

2. RETE FOGNARIA

L'ampliamento della rete fognaria afferente le aree ricadenti nel Piano Particolareggiato suddetto prevede la realizzazione delle condotte fognarie sulla strada di piano.

Allo stato attuale sono presenti in loco:

- Il tronco di fogna principale lungo la S.P. C.da Lo Vita, via del Circolo Tennis, che si innesta lungo la S.P. 18 Galatina – Copertino al termine della condotta premente proveniente da Collemeto e verso la condotta a gravità in direzione Galatina.
- Un tronco di fogna secondario che si estende sotto Viale dei Pini e sfocia nel tronco principale al quale si allacceranno i Lotti n. 1, 2 e 3.
- Un piccolo tratto su Viale degli Eucalipti che, al momento, termina in prossimità del Lotto n. 4.

La pendenza digradante di Viale degli Eucalipti verso la Provinciale per Copertino non consente di realizzare la condotta necessaria in quanto in contropendenza rispetto alla strada; né tantomeno si può pensare di sfociare nella direzione della Provinciale in quanto, come detto, al di sotto della stessa passa una condotta premente.

La soluzione che si propone è articolata nel modo seguente:

- Realizzazione di un prolungamento di tronco del breve tratto presente in Viale degli Eucalipti per circa 30 ml, oltre i quali non si riesce a spingersi per le questioni altimetriche sopra dette. Il prolungamento sarà realizzato a cura e spese della Ground Zero s.r.l. e dei frontisti che, in questo modo, vedrebbero risolto un problema annoso. Per questo è già stato portato a termine l'iter di richiesta presso l'AQP, con sopralluogo dei tecnici stessi e formulazione del preventivo.
- Alcuni dei lotti prospicienti Viale degli Eucalipti si allacceranno direttamente. Altri dovranno dotarsi di impianto di sollevamento e, tramite condotta da realizzarsi sotto il marciapiede in area pubblica, sversare in pozzetto di calma e poi in fogna. Questa pratica è stata concordata con i tecnici dell'AQP e già autorizzata dal Comune di Galatina con nota del 11.06.2018 a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Saverio Mengoli e del Funzionario Delegato Arch. Nicola Miglietta.
- Realizzazione di una condotta in contropendenza rispetto alla nuova strada di piano che servirà i Lotti che si affacciano su di essa. Il percorso del nuovo tronco sarà più breve rispetto a quanto previsto dal progetto precedentemente approvato in conseguenza della soluzione descritta al punto precedente e della possibilità di approvazione della proposta di Variante al P.P. che prevede lo scambio di aree tra la Ground Zero s.r.l. ed il Comune di Galatina.

La rete fognaria da realizzare, come tutta la rete preesistente, è deputata unicamente allo smaltimento delle acque nere in quanto il territorio comunale di Galatina è già dotato di sistemi di drenaggio urbano separati tra acque reflue e acque meteoriche.

Il tracciato delle tubazioni sarà ubicato su suolo pubblico ed in posizione accessibile per gli interventi di manutenzione.

I tronchi in progetto per lo smaltimento delle acque reflue saranno realizzati con tubo fogna in GRES ceramico.

Il diametro della tubazione previsto è DN 200, corrispondente ad un diametro interno di mm 200 che garantisce un'adeguata portata in considerazione del numero di abitanti insediabili (80/100).

Le condotte saranno posate su letto di sabbia di 20 cm. Il rinfiacco e il rinterro saranno effettuati con gli stessi materiali fino al ricoprimento di cm 20 sopra la generatrice superiore e la restante parte con materiale proveniente dagli scavi. Ad ogni intersezione, cambio di direzione e comunque ad un interasse mediamente variabile tra 25-34 m, saranno previsti pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato delle dimensioni interne 120 x 120, sigillati a perfetta tenuta completi di chiusino del tipo carrabile per pozzetti stradali di fognatura conforme alle norme.

Il piano di posa dei tronchi di fognatura sarà posto ad una profondità superiore a quella delle condotte idriche. La generatrice superiore del tronco di fognatura sarà sufficientemente al di sotto del piano di posa della condotta idrica e comunque non inferiore a 0.40 m e ad una distanza orizzontale non inferiore a 1.00 m.

L'intera condotta sarà posta ad una profondità non inferiore a ml 1.50.

Le certificazioni dei materiali, così come sopra indicate, saranno acquisite dalla D.L. e fornite all'AQP in sede di collaudo.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà assicurata la continuità di esercizio dei tronchi e degli allacciamenti preesistenti per creare i minori disagi agli utenti ed evitare inconvenienti igienico sanitari.

3. RETE IDRICA

Il completamento della rete idrica afferente le aree ricadenti nel Piano Particolareggiato della località "Guidano" di Galatina prevede la realizzazione della condotta sulla strada di piano. In particolare i tracciati delle canalizzazioni hanno interessato la strada prevista nel

Piano Particolareggiato per 220 m circa, la già esistente Via degli Eucalipti per 4 m e la strada provinciale Guidano per 3 m.

In totale è prevista la posa in opera di 224 m di tubazione interrata.

La condotta prevista in progetto sarà interrata e sarà altresì realizzata mediante la fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità PE100 DE 110 per trasporto di acqua in pressione ad uso potabile, saldato testa a testa e/o con manicotti in elettrofusione e raccordi di passaggio PE/ghisa, e pezzi speciali e flange in ghisa sferoidale del diametro DN 100 – PN 16, classe 40 bar, per acquedotti e acqua potabile in genere.

Le tubazioni saranno posate su un letto di sabbia di almeno 10 cm, come il rinfianco e la copertura di almeno cm 15 sopra la generatrice superiore, a profondità tale da garantire un ricoprimento minimo di 1.0 m al disopra della generatrice superiore della tubazione medesima. Il rinterro sarà costituito da materiale arido di cava.

I terminali delle tubazioni saranno dotati di dispositivo di scarico completo di saracinesca in ghisa. Sono previsti pozzetti di scarico in corrispondenza delle suddette saracinesche terminali. I pozzetti medesimi saranno muniti di chiusino del tipo carrabile, per pozzetti stradali di acquedotto, il tutto nel rispetto delle prescrizioni fornite dall'AQP.

Il tracciato della rete sarà ubicato su suolo pubblico ed in posizione accessibile per gli interventi di manutenzione.

Le certificazioni dei materiali, così come sopra indicate, saranno acquisite dalla D.L. e fornite all'AQP in sede di collaudo.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà assicurata la continuità di esercizio dei tronchi e degli allacciamenti preesistenti per creare i minori disagi agli utenti ed evitare inconvenienti igienico sanitari.

Saranno eseguite, qualora richiesto dall'AQP in fase di collaudo, a carico della ditta appaltatrice, prove di tenuta in corso d'opera sulle condotte realizzate con redazione di apposito verbale da parte della Direzione dei Lavori.

La tubazione prevista $\Phi 110$ e la chiusura ad anello della condotta garantiscono un'adeguata portata in considerazione degli abitanti insediabili (50/60).