

COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO:

REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA A SERVIZIO DELLA LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA'
"GUIDANO" LUNGO LA STRADA PROVINCIALE GALATINA
COPERTINO.

COMMITTENTE:

Ground Zero s.r.l.

UBICAZIONE:

Località "Guidano" - Galatina (LE)

TAVOLA

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

SCALA

DATA

Settembre 2018

I TECNICI

ING. FRANCESCO CARROZZINI

ING. PIERPAOLO CONGEDO



CONTRATTO D'APPALTO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

la Società **GROUND ZERO s.r.l.** con sede in Galatina alla Via Rubino n° 12

P.Iva 04567280757,

e

la Società _____ con sede in _____ (LE) alla Via

P.IVA _____

PREMESSO

- la Ground Zero s.r.l. è proprietaria di n. 13 lotti edificabili in località Guidano ricadenti in zona C3 di espansione urbanizzata C3 del PUG vigente;
- i suddetti lotti sono individuati al N.C.T. del Comune di Galatina al Fgl. 69 P.lle 907-908-911-914-915-916-917-918-933-934-922-923-925;
- che con Deliberazione della G.C. n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato in cui ricadono i suddetti lotti di terreno a cura e spese della Società Ground Zero s.r.l.;
- l'importo complessivo delle opere determinato sulla base del prezzario regionale del 2012 è di € 151.499,62 e si allega computo metrico relativo;

CIO' PREMESSO

si conviene e stabilisce quanto segue:-----

La Società **GROUND ZERO s.r.l.** da in appalto all'Impresa

_____ il complesso delle opere così come appresso

specificato:

a) realizzazione delle sedi stradali;

b) realizzazione rete fognaria;

c) realizzazione rete idrica;

il tutto come indicato negli elaborati grafici di progetto consegnati alla firma

del presente contratto.

Le opere sono appaltate parte a corpo e parte a misura, e l'appalto viene

conferito mediante ribasso percentuale del __% rispetto alla lista delle

categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione delle opere fornita

insieme agli elaborati di progetto.

L'importo per la realizzazione delle sopra citate opere è, quindi, di €

_____,00 (_____ EURO /00) oltre I.V.A..

Tutti i lavori e le forniture extra contratto dovranno far parte di separata

contabilità che verrà liquidata a consegna cantiere previa verifica da parte

della committenza.

Gli acconti saranno corrisposti ogni volta che la direzione dei lavori, dopo

valutazione delle opere eseguite, avrà conteggiato uno Stato d'Avanzamento

salvo diversi accordi stabiliti di comune accordo tra le parti; sulle somme

versate sarà trattenuto il 10 % a titolo di cauzione che sarà liquidato alla fine

di tutti i lavori senza interessi di sorta e dopo l'accertamento che essi siano

stati eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'inizio dei lavori è stato fissato il __/__/__ e saranno ultimati non oltre il

__/__/__.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'impresa appaltatrice una penale pecuniaria del ___ per mille sull'importo complessivo dell'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

Tali date sono ritenute essenziali dalle parti.

La Società _____ dichiara di essere impresa di costruzioni, regolarmente iscritta come per legge e si ritiene quindi obbligata ad assumere ogni precauzione necessaria ad evitare eventuali danni a persone e/o cose e ad usare tutti gli accorgimenti possibili al fine di sollevare sia la direzione dei lavori che il committente da qualsiasi responsabilità.

Si da atto che l'impresa appaltatrice ha costituito le garanzie relative alla copertura dei seguenti rischi:

- Polizza assicurativa per danni di esecuzione (CAR) n. _____ del _____, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni _____, con un massimale pari ad € _____ e con una estensione di garanzia di € _____ a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;

- Polizza assicurativa per responsabilità civile (RCT) n. _____ del _____, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni _____ pari ad € _____.

Si impegna inoltre a rispettare la normativa prevista dalle leggi 626/94 e 494/94 e 81/2008 ed a controfirmare il piano di sicurezza nominando il proprio responsabile.

L'appaltatore è tenuto alla piena osservanza delle disposizioni di legge in materia di lavori edili nonché delle varie norme che regolano l'assunzione della mano d'opera con particolare riguardo al pagamento dei contributi assicurativi ed assistenziali, INPS, INAIL e CASSA EDILE ed alle norme di sicurezza vigenti.

Il committente precisa che è stato quantificato un costo relativo agli oneri per la sicurezza pari al ___ % dell'importo dei lavori (non soggetto a ribasso).

L'impresa si impegna ad eseguire tutti i lavori a perfetta regola d'arte e sotto la stretta sorveglianza della Direzione dei Lavori.

L'impresa aggiudicatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione.

Le parti rinunciano espressamente a qualsiasi revisione dei prezzi stabiliti e pertanto l'appaltatore assume in proprio l'alea di eventuali aumenti della mano d'opera o dei materiali qualunque ne sia la causa o la portata, essendosi di ciò tenuto conto ampiamente nella determinazione dei prezzi contenuti nel presente contratto.

I prezzi indicati si intendono al netto di IVA.

Letto confermato e sottoscritto.

Galatina (LE) lì, __/__/2018

Le parti