



# CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione Commissariale N. **83/2010**

OGGETTO: **VARIANTI PUNTUALI AL PUG –ADOZIONE D.P.P.(DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE)-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **11,30** nella sede Comunale.

Il Commissario Straordinario, **dott AlbertoCapuano**, assistito dal Segretario Generale **dott. Angelo Calabretti**, delibera in merito alla proposta di cui all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i pareri:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Visto:

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Angelo Calabretti

Su relazione dell'Ing. Guglielmo Stasi –Dirigente del Settore di Urbanistica Assetto del Territorio dell'Ente comunale, che propone l'adozione del presente atto ed a tal fine precisa quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 6.12.2005, questa Amministrazione Comunale ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), ivi prevedendosi la definizione dell'assetto normativo –urbanistico dell'intero territorio comunale;
- A seguito della suddetta approvazione e dell'entrata in vigore del nuovo piano, numerose osservazioni/ segnalazioni di errori/ istanze/ ricorsi sono stati presentati al Comune da parte di soggetti ed aziende private, con richiesta di rettifica delle previsioni urbanistiche e/o normative di PUG;
- Negli anni successivi all'approvazione del nuovo Strumento Urbanistico, l'Amministrazione comunale di Galatina ha preordinato diversi programmi integrati di riqualificazione urbana su ampie zone del territorio comunale, andati a buon fine sotto il profilo della finanziabilità pubblica e privata, ed è – relativamente al programma del PIRP - in procinto di sottoscrivere il previsto Accordo di Programma con la Regione Puglia.
- Tale intensa attività pianificatoria, finalizzata soprattutto al recupero di ambiti territoriali degradati con il supporto anche di ingenti finanziamenti pubblici, e svolta in concomitanza ad una importante riqualificazione di un contesto strutturale del PUG, ha indotto l'A.C. a differire ad una successiva, altra fase della gestione della pianificazione comunale, la opportunità di intervenire con una variante generale allo strumento in vigore, atta a tener conto delle necessità emerse come, in taluni casi, rappresentate dai soggetti di cui sopra detto.
- Nel frattempo, sono state notificate a questo Comune alcune sentenze emesse dal Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Puglia, sezione di Lecce, relative all'accoglimento di altrettanti ricorsi proposti da soggetti privati e tesi all'annullamento, limitatamente all'interesse specifico dei ricorrenti, della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 6.12.2005, di approvazione finale del PUG.
- Inoltre, come prima detto, risultano presentati (anche se non ancora pervenuti a sentenza) ,da parte di privati, alcuni ricorsi al TAR, in parte fondati, relativi a specifici casi di registrato contrasto di richiesta di trasformazione edilizio/urbanistica con le previsioni di PUG, o talvolta relativi alla tutela di diritti potenzialmente e presuntivamente lesi dalle previsioni di Piano;
- Vi è infine da evidenziare che già in passato il Settore di Urbanistica ha segnalato la necessità di rettificare alcune parti dell'apparato normativo ( N.T.A.) del PUG, incoerenti e/o inappropriate a dare buona esecuzione attuativa allo strumento;
- Al fine di provvedere all'ottemperanza delle sentenze del TAR passate in giudicato, e, contestualmente di risolvere anche il potenziale contenzioso attivato dai ricorsi privati, con le Deliberazioni C.S.nn. 17,34, rispettivamente del 13.01 e 24.01. 2010, veniva conferito incarico ad un gruppo di lavoro costituito nell'ambito del Settore di Urbanistica Assetto del Territorio - di redigere gli atti e gli elaborati tecnico amministrativi utili alla redazione delle varianti puntuali al PUG, scaturenti dalle problematiche in narrativa specificati e finalizzati all'adeguamento dello strumento urbanistico;

**Tutto quanto sopra premesso;**

- Considerato che allo scopo di dare esecuzione alle sentenze del T.A.R. Puglia Sezione di Lecce di cui sopra detto, ed al fine di non incorrere in giudizi di ottemperanza e/o esecuzione delle medesime occorre procedere alla variazione puntuale del PUG, limitatamente agli ambiti territoriali ed ai contenuti stabiliti dal Giudice Amministrativo;
- Ritenuto altresì che risulta opportuno e rispondente ai criteri di buona amministrazione intervenire anche in relazione alle variazioni richieste dai privati e oggetto dei ricorsi al TAR, ove ritenuti fondati e meritevoli di accoglimento, nonché in relazione alle modifiche normative segnalate dal Settore di Urbanistica di questo Comune;
- Atteso che per le varianti di tipo puntuale di cui sopra detto può procedersi attraverso l'iter previsto dalla L.R.n.20/01 e dal DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato con Delibera G.R.n.1328 del 3/08/2007 –BURP n.120 del 29.08.2007, tenuto conto che nel caso in argomento si tratta

quasi esclusivamente di ottemperare a sentenze passate in giudicato , in un quadro di conoscenze e di pianificazione già definito, per cui risultano inconferenti le fasi di scoping e di avvio di valutazione ambientale;

- Ritenuto che in ordine alle varianti puntuali da operare in relazione alle sentenze ed ai ricorsi pendenti occorre puntualizzare i seguenti indirizzi/criteri:
- **a)** Riqualficare/variare la zonizzazione di Piano nei limiti e nei termini stabiliti dal Giudice Amministrativo;
- **b)** Nell'ambito dei margini di discrezionalità eventualmente consentiti dalle sentenze , prediligere destinazioni a basso impatto di carico urbanistico e/o di salvaguardia delle naturalità presenti;
- **c)** Relativamente ai ricorsi ed alle modifiche normative d'Ufficio, operare le variazioni puntuali al PUG con la finalità di minimizzare il contenzioso e di definire le regole ed i presupposti per migliorare la fase gestionale dello strumento;
- **d)** Limitare, allo stato, le varianti puntuali alle categorie di intervento sopra rappresentate, con riferimento quindi esclusivamente a sentenze e ricorsi TAR e modifiche normative d'Ufficio, escludendo ogni e qualsiasi altra casistica tipologica.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con i poteri derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 12 settembre 2009 - ed assunte le funzioni del CONSIGLIO COMUNALE;

### **D E L I B E R A**

- 1) Approvare il contenuto della narrativa;
- 2) Adottare con valenza di D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) gli indirizzi/criteri da seguire da parte del gruppo di lavoro incaricato nell'operare le varianti puntuali al PUG come di seguito specificati:
  - **a)** Riqualficare/variare la zonizzazione di Piano nei limiti e nei termini stabiliti dal Giudice Amministrativo;
  - **b)** Nell'ambito dei margini di discrezionalità eventualmente consentiti dalle sentenze , prediligere destinazioni a basso impatto di carico urbanistico e/o di salvaguardia delle naturalità presenti;
  - **c)** Relativamente ai ricorsi ed alle modifiche normative d'Ufficio operare le variazioni puntuali al PUG con la finalità di minimizzare il contenzioso e di definire le regole ed i presupposti per migliorare la fase gestionale dello strumento;
  - **d)** Limitare, allo stato, le varianti puntuali alle categorie di intervento sopra rappresentate, con riferimento quindi esclusivamente a sentenze e ricorsi TAR e modifiche normative d'Ufficio, escludendo ogni e qualsiasi altra casistica tipologica.
- 3) Darsi atto che le osservazioni e le richieste di variante al PUG prodotte dai privati e non ricomprese nelle categorie di variazioni di cui detto in narrativa ,da operare nel breve periodo, costituiranno oggetto di valutazione e di eventuale modificazione dello strumento urbanistico nell'ambito di una variante generale al PUG .
- 4) Demandare agli Uffici competenti gli adempimenti previsti dall'art.11 c.2 della L.R.20/01

Successivamente, con separata decisione

**D E L I B E R A**

**5)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.



Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Angelo Calabretti

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Alberto CAPUANO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. ....

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

*Dalla Sede Municipale, addì .....*

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

f.to

.....

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

#### ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n° 267/2000)

Galatina, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

.....