



CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione della Giunta Comunale

N. 308 / 2011

OGGETTO: VARIANTI PUNTUALI AL PUG – CONTRODEDUZIONI ALLA DGR.138/011-APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaundici** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **14,15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.ri:

		presenti	assenti
1. COLUCCIA GIOVANNI CARLO	Sindaco	SI
2. VILLANI PASQUALINA MARIA	Vice Sindaco	SI
3. GARZIA ANTONIO	Assessore	SI
4. SPOTI CARMINE PIETRO	Assessore	SI
5. DE PAOLIS CARMINE	Assessore	SI
6. CARROZZINI FRANCESCO	Assessore	SI

Presiede la seduta il Sindaco **DOTT.GIOVANNI CARLO COLUCCIA.**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. ANGELO CARETTO.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 6.12.2005, questa Amministrazione Comunale ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), ivi prevedendosi la definizione dell'assetto normativo –urbanistico dell'intero territorio comunale;
- Al fine di provvedere all'ottemperanza di alcune sentenze del TAR –Lecce passate in giudicato, e , contestualmente, di risolvere anche il potenziale contenzioso attivato dai ricorsi privati , con le Deliberazioni C.S.nn. 17,34, rispettivamente del 13.01 e 24.01. 2010 , veniva conferito incarico ad un gruppo di lavoro costituito nell'ambito del Settore di Urbanistica Assetto del Territorio - di redigere gli atti e gli elaborati tecnico amministrativi utili alla redazione delle varianti puntuali al PUG , e finalizzati all'adeguamento dello strumento urbanistico;
- Con Delibera C.S. n.83 del 24.02.2010 è stato quindi adottato il D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) in ordine alle varianti puntuali da operare in relazione alle sentenze ed ai ricorsi pendenti con la definizione- fissazione dei seguenti indirizzi/criteri:
- Conformemente a quanto disposto dall'art.11 della L.R.20/2001 il D.P.P. adottato è stato pubblicato nei modi di legge dall' 8.03.2010 al 28.03.2010 , per le eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- Con Delibera C.S.n.186 del 08.04.2010 venivano adottate le varianti puntuali al PUG in coerenza con le linee-guida stabilite dal DPP di cui detto in precedenza ;
- La Delibera veniva pubblicata nelle forme di legge per il recepimento delle osservazioni;
- Con Delibera C.C.n.31 del 29/07/2010 venivano valutate le osservazioni pervenute in riferimento alla adozione sopra citata , nonché apportati da parte del consiglio comunale alcuni emendamenti in ordine alle variazioni normative ivi previste;
- Con Delibera C.C.n.38 del 08/10/2010 veniva parzialmente emendata la precedente delibera consiliare e stabilito di inviare la documentazione in Regione per il parere di compatibilità.
- Con Delibera G.R.n.138 del 03.02.2011 la Regione Puglia stabiliva di non attestare la compatibilità sulle varianti adottate dal Comune , secondo quanto previsto dall'art.11 della L.R.n.20/01;
- Con nota del 03.03.2011 protc.n.7958 l'A.C. provvedeva a richiedere l'indizione di una C.d.S. secondo quanto previsto dal c.9 dell'art.11 della L.R.n.20/01, al fine di conseguire la compatibilità regionale sulla proposta di variante adottata con gli atti sopra citati;
- A seguito di contatti e note interlocutorie con l'Ente Regionale, la C.d.S. di cui sopra veniva fissata per il giorno 26.09.2011 presso l'Assessorato Urbanistico regionale;

Tutto quanto sopra premesso,

- Considerato che in data 05.09.2011 il Dirigente del Settore di Urbanistica Assetto del Territorio ha predisposto una apposita relazione di controdeduzioni e approfondimenti alla DGR n.138/011, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Atteso che nelle more della CDS occorre prendere atto ed approvare la suddetta relazione;
- Rilevato che con sentenza TAR n.01287/2011 REG.PROV.COLL. è stato nominato Commissario ad Acta l'avv.F.Traldi per l'ottemperanza della sentenza n.3615/08 in relazione alla variante puntuale relativa alla Calcestruzzi Spa; (considerata ed adeguata al deliberato del Giudice Amministrativo);

- Rilevato altresì che in data 12.05.2011 è intervenuta ulteriore Sentenza TAR Lecce n.737/11 di ottemperanza alla sentenza TAR n.1847 (Galluccio Francesco e Agata) relativa alla eliminazione di una strada di previsione del PUG non considerata nella elaborazione delle precedenti varianti puntuali

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del comma 1, art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1)Prendere atto ed approvare il contenuto della relazione di controdeduzioni e approfondimenti alla DGR n.138/011, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) In ottemperanza alla intervenuta sentenza TAR n.737/11 proporre l'adozione della ulteriore variante puntuale di eliminazione della strada di previsione PUG secondo quanto riportato nell'allegato planimetrico;
- 3) Darsi atto che tale ulteriore variante sarà evidenziata in sede di Conferenza di Servizi da effettuarsi in data 26.09. p.v. secondo quanto previsto dal c.9 dell'art.11 della L.R.n.20/01, al fine di conseguire la relativa compatibilità regionale ;

Successivamente, con separata decisione

LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R A

- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267 del 18.8.2000.

Copia elettronica da sito web istituzionale

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N° 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Guglielmo Stasi

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

f.to DOTT. ANGELO CARETTO

Il Presidente

f.to DOTT. GIOVANNI CARLO COLUCCIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì

IL MESSO COMUNALE

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n°267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n°267/2000)

Galatina, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

copia elettronica da sito web istituzionale