



AMBITO – ZONA DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

*AMBITO TERRITORIALE DI GALATINA
COMPRENDE I COMUNI DI: GALATINA, ARADEO, CUTROFIANO, NEVIANO,
SOGLIANO CAVOUR, SOLETO*

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di complessivi n. **6** contributi da € 25.000,00 cadauno per l'acquisto della prima casa (n. **4** a favore delle famiglie di nuova costituzione e n. **2** a favore delle famiglie numerose), sulla base del finanziamento di € 150.000,00 assegnato a questo **Ambito Territoriale** dalla Regione Puglia con deliberazioni della G.R. n. 2100 del 29.12.2004 e n. 474 del 31.03.2005.

Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza da parte delle famiglie di nuova costituzione e delle famiglie numerose residenti nell'Ambito territoriale comprendente i comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Sogliano Cavour, e Soletto.

Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dei contributi i seguenti nuclei familiari:

1. nuove famiglie costituite dal **1° gennaio 2003**, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni in uno dei Comuni dell'Ambito nel quale si trova l'immobile oggetto di acquisto;
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo sul territorio nazionale;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio;
- e) non aver acquistato l'immobile in data antecedente al 01.01.05.

Criteri di priorità

Al fine della formazione delle graduatorie per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali è fissato un punteggio così come di seguito riportato:

A. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio (*punti 4*);
 - stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia (max € 34.000,00) attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi (*fino a punti 4*);
punti 4 da 0,00 a 10.000,00 Euro;
punti 3 da 10.001,00 a 20.000,00 Euro;
punti 2 da 20.001,00 a 30.000,00 Euro;
punti 1 da 30.001,00 a 34.000,00 Euro;
 - presenza di figli alla data di presentazione della domanda (*punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente*).
- Totale: max punti 10

B. per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano avuto parti gemellari o plurigemellari dell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando (*punti 4*);
punti 1 per ciascun figlio minore, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente
punti 2 per presenza di minore con specifiche forme di disabilità o di parti gemellari o plurigemellari nell'ultimo quinquennio.
- numero di componenti del nucleo familiare;
punti 1 per 6 componenti
punti 2 per 7 o più componenti
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia (max € 34.000,00) attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi (*fino a punti 4*);
punti 4 da 0,00 a 10.000,00 Euro;
punti 3 da 10.001,00 a 20.000,00 Euro;
punti 2 da 20.001,00 a 30.000,00 Euro;
punti 1 da 30.001,00 a 34.000,00 Euro;

Totale: max punti 10

Lo stato di bisogno per entrambe le tipologie di beneficiari risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00 che deve essere calcolato secondo le seguenti modalità, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale e successive modificazioni ed integrazioni):

- a. il reddito lordo complessivo è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico del nucleo familiare;
- b. se alla formazione del reddito lordo complessivo annuo del nucleo familiare concorrono redditi da lavoro dipendente, questi sono calcolati nella misura del sessanta per cento, dopo aver effettuato la detrazione di cui alla lettera a.

Requisiti dell'alloggio

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autoconstruiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

Tipologia di aiuto ed entità del contributo

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia all'Ambito Territoriale pari a € 150.000,00, ripartiti per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti:

- del rogito notarile del contratto definitivo di acquisto ovvero del provvedimento di assegnazione definitivo di un'abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate;
- del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio con obbligo, entro **sei** mesi dalla data di presentazione della domanda, di deposito del contratto definitivo di acquisto. Si precisa che l'erogazione effettiva del contributo verrà effettuata a favore degli aventi diritto **solo ed esclusivamente** a seguito della presentazione del contratto definitivo di acquisto.

La mancata presentazione, nel termine di sei mesi sopra menzionato, del contratto definitivo di acquisto o del provvedimento di assegnazione definitivo di un'abitazione da parte di una cooperativa comporta la decadenza del diritto al contributo.

Modalità di presentazione delle domande

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata utilizzando il modulo in distribuzione presso gli Uffici Segretariato Sociale dei Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Sogliano Cavour, e Soletto e sottoscritta da entrambi i coniugi. La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di residenza con la dicitura "Contributo acquisto prima casa" e secondo le modalità dettagliatamente indicate nel presente Bando pubblicato all'Albo Pretorio di ogni Comune; può essere consegnata a mano o inviata a mezzo del servizio postale.

Le domande potranno essere presentate a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Bando nell'Albo Pretorio dei Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Sogliano Cavour, e Soletto ossia **dal giorno 06/12/2006 sino allo scadere del novantesimo giorno dalla data di pubblicazione ossia fino al giorno 05/03/2007.**

Non verranno prese in considerazione le domande:

- **prive di copia del documento di identità di persona, in corso di validità, dei sottoscrittori;**
- **pervenute in data successiva al novantesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio di questo Comune;**
- **non debitamente sottoscritte dal richiedente, dal coniuge e dai cointestatari dell'abitazione.**

Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo.

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute e la formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, per la valutazione di ciascuna domanda.

Il Responsabile del Procedimento pubblica la graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Sogliano Cavour, e Soletto. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

Documentazione

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare relative all'anno 2005;
- Dichiarazione Sostitutiva delle condizioni economiche del proprio nucleo familiare per la richiesta di prestazioni sociali agevolate;
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare rilasciata ai sensi della Legge 104/92 e/o verbale della Commissione Medica per l'accertamento dell'invalidità civile attestante il minore con difficoltà persistenti a svolgere i compiti o le funzioni proprie della sua età (cod. 5 e 6);
- copia dei documenti di identità di persona, in corso di validità, dei sottoscrittori della domanda di contributo;

Decadenza del diritto al contributo

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità;
- qualora venga violato l'obbligo di depositare entro sei mesi dalla data della presentazione della domanda il contratto definitivo di acquisto, ovvero il provvedimento di assegnazione definitiva di un'abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste agli Uffici Servizi Sociali dei Comuni di Galatina, Aradeo, Cutrofiano, Neviano, Sogliano Cavour, e Soleto.

Galatina 5-12-2006

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Dr. Mario Distante