



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE NELLA FRAZIONE DI NOHA

1. DISPOSIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura aperta al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale nella frazione di Noha, che consta di n.1 campo di calcio, n.1 campo di calcetto e n. 2 campi da tennis.

Il canone annuo di locazione posto a base di gara è fissato in €1.000,00 (Mille/00), al netto dell'IVA.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla gara: Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, Società e Associazioni sportive dilettantistiche singole o associate aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

5. PENALI

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, ovvero di mancata esecuzione di singole prestazioni, saranno applicate le penali di cui all'art. 29 della Convenzione.

6. POLIZZE E CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della sottoscrizione della Convenzione l'aggiudicatario deve prestare:

- a) le polizze assicurative di cui all'art. 12 della Convenzione a copertura della responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero all'Amministrazione comunale o a terzi;



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

- b) cauzione pari al 10% del valore del canone complessivo per la durata dell'intera Convenzione. Il pagamento potrà essere effettuato alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare Pugliese – Agenzia di Galatina (Le) via Roma;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993;

7. DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'offerta deve pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio delle ore **13,00** del **24.08.2007** mediante servizio postale od a mezzo Agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, al seguente indirizzo: Comune di Galatina – Ufficio Protocollo - Via Umberto I n. 40 – 73013 Galatina (Le).

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre tale termine anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra precedente offerta.

Il plico dovrà essere siglato e chiuso in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà, a pena di esclusione, recare, ben visibile, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura *“Gara d'appalto per l'affidamento in Concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale nella frazione di Noha – Non aprire”*.

Il recapito del plico nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno 3 (tre) buste, a loro volta siglate e chiuse in modo idoneo ad assicurare la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente BUSTA A – “Documentazione”, BUSTA B – “Progetto tecnico”, BUSTA C – “Offerta economica”, .

8. BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE”

Il concorrente dovrà presentare, **a pena esclusione**, includendoli nella busta contrassegnata dalla denominazione BUSTA A: “Documentazione” le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

8.A1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

8.A2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, con le quali il concorrente, assumendosene la piena responsabilità attesti:



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

- a) di essere uno dei soggetti ammessi alla gara, individuato al punto **III.1)** del bando di gara, ovvero
 - che l'Associazione/i o Ente è/sono riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva, ed hanno i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi;
 - che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - che non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali;
- b) di non essersi trovato in precedenza in situazioni di inadempienza nei confronti del Comune di Galatina;
- c) di aver preso visione degli impianti sportivi e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando, dal disciplinare di gara e dalla convenzione;

In caso di società associate, i documenti di cui sopra dovranno essere presentati e sottoscritti dai Legali rappresentanti di tutte le società facenti parte dell'associazione;

9. BUSTA B – “ PROGETTO TECNICO ”

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare, includendola nella busta B denominata “Progetto tecnico”, il progetto tecnico contenente apposite singole cartelle descrittive relative ad ogni seguente punto e contenenti:

- a) relazione descrittiva dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto e alle attività sportive, alle attività motorie e ludico-ricreative in esso praticabili riferita agli ultimi dieci anni;
- b) relazione descrittiva relativa alla gestione di impianti sportivi e nell'organizzazione di manifestazioni sportive negli ultimi dieci anni;
- c) Elenco nominativo degli istruttori e degli allenatori con le rispettive qualifiche;
- d) relazione descrittiva dell'attività svolta e relativo livello;
- e) relazione indicante l'attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani negli ultimi dieci anni;
- f) indicazione dell'anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento;
- g) indicazione del numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto negli anni 2006 e 2007.
- h) relazione descrittiva sul programma di gestione indicante tutte le modalità operative, orari di apertura e chiusura dell'impianto, tariffe da praticare per ogni singola attività con luce naturale e artificiale (tali tariffe non potranno essere superiori a quelle indicate nell'allegato B della Convenzione), eventuali ulteriori agevolazioni oltre a quelle individuate nella convenzione;



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

10. BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA”

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare, includendola nella busta C denominata “Offerta economica”, l’offerta economica formulata secondo le modalità di seguito indicate.

L’offerta per l’esecuzione della Concessione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante, e dovrà esplicitare, in numero ed in lettere, l’aumento percentuale sul canone annuo di locazione posto a base d’asta.

L’aumento sarà calcolato sino a due cifre decimali.

In caso di contrasto tra l’indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà l’indicazione in lettere.

La busta dovrà essere chiusa e siglata in modo idoneo ad assicurare la segretezza.

11. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:

L’offerta economicamente più vantaggiosa verrà valutata da apposita Commissione nominata dall’Amministrazione comunale sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

a) Organizzazione, realizzazione e gestione del servizio: Punti: 90

- rispondenza dell’attività svolta in relazione al tipo di impianto e alle attività sportive, alle attività motorie e ludico-ricreative in esso praticabili; Punti 20
- esperienza nella gestione di impianti sportivi e nell’organizzazione di manifestazioni sportive; Punti 20
- qualificazione degli istruttori e degli allenatori; Punti 5
- livello di attività svolta; Punti 5
- attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani; Punti 5
- anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell’attività sportiva oggetto dell’affidamento; Punti 5
- numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell’impianto. Punti 10
- programma di gestione; Punti 20

b) Offerta economica : Punti 10

Per la determinazione del punteggio da assegnare all’offerta economica, la Commissione Giudicatrice utilizza la seguente formula:

Canone offerto : canone più alto = (punti 10) : X

X = canone più alto x (punti 10) / canone offerto



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

La Concessione sarà aggiudicata al concorrente offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per:

a) Organizzazione, realizzazione e gestione del servizio + b) Offerta economica.

In caso di parità del punteggio finale si aggiudicherà alla ditta che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo sulla qualità della prestazione offerta. In caso di ulteriore parità si procederà all'affidamento in via preferenziale:

alle società che hanno formulato l'offerta in forma aggregata.

alle società che operano sul territorio di Galatina.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

12. PROCEDIMENTO PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.

La Commissione di gara procederà quindi, in seduta pubblica, nella data e nell'ora stabilite nel bando di gara, all'apertura della Busta A di ciascun plico ed esaminerà la documentazione amministrativa ivi contenuta, ammettendo alla ulteriore fase del procedimento i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Procederà quindi in una o più sedute riservate alla valutazione del progetto tecnico contenuto nella Busta B di ciascun concorrente ammesso, e successivamente dopo aver formulato una graduatoria delle offerte, in seduta pubblica provvederà ad aprire la Busta C contenente l'offerta economica.

Successivamente, la Commissione, procederà alla individuazione delle offerte anomale sulla base dell'art. 86 del D. L.vo 163/2006.

Nel caso in cui risultino offerte anomale, la Commissione sospenderà la seduta pubblica e provvederà a richiedere ai concorrenti che hanno presentato offerte in modo anomalo elementi giustificativi dell'offerta che dovranno essere presentati entro il termine tassativo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta con le modalità che saranno specificate nella richiesta stessa.

In particolare qualora gli elementi richiesti non vengano ritenuti adeguati dalla Commissione, questi procederà all'esclusione delle offerte anomale ritenute inaccettabili e riformulerà la graduatoria definitiva.

Ad esame ultimato delle offerte, il Comune di Galatina provvederà a riconvocare la seduta pubblica e la Commissione, procederà all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha formulato l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara.



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

A) Il Concorrente risultato aggiudicatario provvisorio, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune di Galatina, dovrà produrre, ove non sia già stata prodotta:

1) la documentazione attestante il possesso delle condizioni di partecipazione dichiarate in sede di gara, come di seguito indicata:

- Copia dello Statuto ed Atto Costitutivo con gli estremi di registrazione;
- Copia Attestazione di anzianità di affiliazione rilasciata dalla Federazione sportiva/Ente di promozione sportiva di appartenenza;
- Documentazione idonea comprovante la qualificazione degli istruttori e degli allenatori, vistata dalla Federazione sportiva /Ente di promozione sportiva di appartenenza;
- Documentazione idonea comprovante il numero dei tesserati, vistata dalla Federazione sportiva /Ente di promozione sportiva di appartenenza;

In caso di società associate, i documenti di cui sopra dovranno essere presentati da tutte le società facenti parte dell'associazione;

nonché:

- Polizze assicurative per danni a persone, per danni a tutto o parte del complesso sportivo, furto, incendio ed atti vandalici, con massimali di cui all'art. 12 della Convenzione;

B) In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della documentazione di cui sopra ovvero in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, Il Comune di Galatina disporrà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

C) Ove si verifichi l'ipotesi di cui alla precedente lett. B) è in facoltà del Comune di Galatina procedere all'aggiudicazione provvisoria al Concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto alla precedenti lettere A e B.

D) L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dall'organo competente del Comune di Galatina che fisserà il termine per la sottoscrizione della Convenzione.

In caso di mancata sottoscrizione della Convenzione nel termine per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva.

In tal caso il Comune di Galatina ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva al Concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto alle precedenti lettere A), B), C) ed alla presente lettera D).



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

È in facoltà del Comune di Galatina di richiedere chiarimenti e/o integrazioni in qualsiasi momento. Prima della stipula della Convenzione dovranno essere presentate: la cauzione definitiva, la polizza assicurativa in conformità a quanto previsto nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara.

Il Comune di Galatina si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa o richiesta.

Ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

04.LUG.2007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Giovanni Stasi)