



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

CONCORSI DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PARTE DELLA STRUTTURA ATTUALMENTE
DESTINATA A MERCATO COPERTO

UTILIZZO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
CINEMA TEATRO CAVALLINO BIANCO

RIEPILOGO QUESITI E RELATIVE RISPOSTE

DOMANDA 1

Nel titolo del concorso si chiede la “riqualificazione funzionale *di parte* della struttura attualmente utilizzata a mercato coperto da destinare ad attività commerciali nonché ad attività diverse”, questo sottintende una limitazione dell'intervento ad una porzione del mercato? Se sì, quale?

RISPOSTA 1

Si è utilizzato il termine *parte* perché l'immobile conserverà la destinazione a mercato in un ala non oggetto di concorso di idee. L'area interessata è riportata interamente nella pianta inserita nel CD ROM. Per completezza comunque sono stati inseriti l'intero prospetto su strada e la sezione interessando anche l'ala da utilizzare a mercato coperto.

DOMANDA 2

All'art. 7 del bando di concorso si richiede l'impostazione delle tavole “secondo il layout fornito”. Nei documenti forniti non risulterebbe alcun layout, deve quindi intendersi l'impaginazione come libera?

RISPOSTA 2

Il layout fornito si limita all'indicazione di quanto richiesto nelle tavole richieste con riferimento agli atti tecnici forniti. L'impaginazione di ogni singola tavola è libera.

DOMANDA 3

Nella documentazione fornita manca totalmente un rilievo fotografico, sia interno che esterno della struttura oggetto del bando, per cui non si possono conoscere le reali condizioni e l'eventuale parte soggetta a riqualificazione. Sarà fornita in seguito o pubblicata sul sito?

RISPOSTA 3

Si chiarisce preliminarmente che oggetto del bando “Mercato coperto” non sono sicuramente gli interventi edilizi di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile. La documentazione fotografica è disponibile nel sito del Comune.



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

DOMANDA 4

La limitazione esplicitata dai documenti dell'Ente banditore relativamente al Mercato Coperto, è vincolante ai fini concorsuali?

RISPOSTA 4

Si.

DOMANDA 5 (Cavallino Bianco)

Sono da prevedersi in questa fase ipotesi progettuali riguardanti l'involucro esterno dell' immobile ? Eventuali trasformazioni della sala teatrale vera e propria (arredi, acustica, paramenti perimetrali dell'invaso? Il dubbio ci viene dalla mancanza di una sezione quotata tra la documentazione fornitaci.

RISPOSTA 5

Non si deve inserire nella proposta interventi progettuali relativi all'involucro esterno. Non è oggetto del Concorso la parte riguardante l'intera sala per cinema teatro, palco e relativi servizi.

DOMANDA 6 (Cavallino Bianco)

Per il foyer è consentito un aumento di superficie utile in altezza (soppalchi), lasciando inalterata la volumetria ?

RISPOSTA 6

Considerata l'altezza netta interna del foyer di m. 7,50, non è esclusa la possibilità di proporre ulteriori superfici utili senza modificare la volumetria complessiva.

DOMANDA 7

vorrei sapere qual è il massimo importo dei lavori ammesso per i concorsi d'idee *"Utilizzo funzionale dell'immobile di proprietà comunale cinema teatro "Cavallino Bianco" e "Riquilificazione funzionale di parte della struttura attualmente destinata a mercato coperto".*

RISPOSTA 7

Non sono imposti vincoli sui costi massimi previsti per l'intervento proposto.

DOMANDA 8

Nell'elaborazione dell'idea progettuale bisogna considerare la presenza di eventuali vincoli architettonici? E se si quali?;

RISPOSTA 8

Non vi sono vincoli architettonici se non il rispetto delle cubature e superfici preesistenti.

DOMANDA 9

Evidenziazione di problemi di carattere statico presenti sulla struttura che possano influenzare scelte di carattere progettuale;

RISPOSTA 9

Tali eventuali interventi non sono oggetto del Concorso di idee.



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

DOMANDA 10

Richiesta della disponibilità di ulteriori elaborati grafici (prospetti, sezioni, ecc.) necessari alla formulazione di una proposta progettuale.

RISPOSTA 10

Non saranno forniti ulteriori elaborati grafici oltre alla documentazione fotografica inserita nel sito ed alla possibilità di visionare direttamente gli immobili.

DOMANDA 11

E' possibile avere la documentazione di base per il concorso, in formato digitale?(dwg)

RISPOSTA 11

No. La documentazione rimane quella già fornita ai richiedenti.

DOMANDA 12

Nel bando art.3 si parla della possibilità di utilizzo autonomo dei locali ubicati al piano terra e a piano primo.del teatro Cavallino Bianco. Si può avere una indicazione più dettagliate della loro posizione.?

RISPOSTA 12

I vani interessati al Concorso di idee sono per il pianto terra: l'intero foyer e n. tre vani di cui due su via Grassi ed un terzo retrostante confinanti con la scala principale alla Galleria a 1° Piano.

Per il 1° Piano tutti i locali con accesso dal vano scala posto in angolo tra via Grassi e via Bari.

DOMANDA 13

Il bando definisce, all'art. 3, come oggetto del concorso "la riqualificazione funzionale di parte della struttura attualmente utilizzata a mercato coperto". La finalità, come indicato al successivo art. 4, è di "conoscere tutte le possibilità di utilizzo commerciale ed attività diverse". Non avendo ritrovato, all'interno del bando stesso, le indicazioni da parte dell'Amministrazione relativamente ai tipi di attività che si intendono insediare, vorrei gentilmente sapere se nella documentazione allegata al cd-rom è presente un documento programmatico che esponga gli orientamenti dell'Amministrazione o se, al contrario, la scelta di tali attività s'intende affidata ai progettisti partecipanti al concorso.

RISPOSTA 13

La scelta è totalmente affidata ai progettisti partecipanti al Concorso nel rispetto delle indicazioni di massima fornite dall'Amministrazione Comunale.

DOMANDA 14

nel fax di richiesta del cd-rom con la copia del versamento bisogna indicare il gruppo partecipante?

RISPOSTA 14

E' sufficiente indicare un solo nominativo.

DOMANDA 15

Relativamente all'art. 3 del Bando si chiede di conoscere quale sono le attività che attualmente si svolgono nel mercato;



Comune di Galatina

Provincia di Lecce

RISPOSTA 15

Le attività che attualmente si svolgono nel mercato (banconi vendita prodotti alimentari) saranno interamente trasferite in locali attigui in corso di ristrutturazione da parte di questa Amministrazione.

DOMANDA 16

Si chiede di conoscere quali sono le caratteristiche costruttive e di manutenzione del mercato;

RISPOSTA 16

Struttura portante in muratura e cemento armato. Lo stato manutentivi del mercato non è oggetto di Concorso di idee.

DOMANDA 17

Relativamente alle piante fornite cosa significa pianta e pianta modificata?

RISPOSTA 17

La pianta è la struttura originaria dell'immobile.

Pianta modificata, è l'attuale situazione dopo l'intervento di ristrutturazione effettuato per la utilizzazione a mercato coperto con individuazione dei box per la vendita di prodotti di genere alimentari.

DOMANDA 18

Confine di proprietà per la corte interna, che serve come punto di raccolta al piano di emergenza.

RISPOSTA 18

La proprietà comunale è quella riportata nella pianta del Piano Terra.

DOMANDA 19

Richiesta di proroga dei termini per la presentazione dei quesiti e per la consegna degli elaborati.

RISPOSTA 19

L'Amministrazione non ritiene di dover modificare quanto previsto nei bandi di Concorso.

Galatina, 21.09.2007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Giovanni Stasi