



COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2/08

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaotto il giorno quindici del mese di gennaio in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che il Sig. **LOMONACO Mario**, in qualità di **Amm.re Unico della Società "LE.TO s.r.l. UNIPERSONALE"**, ha chiesto con domanda in data **5/10/2006** prot. n. **34684** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire ad edificare nel territorio di questo Comune, e precisamente: **realizzazione di un supermercato-discount "M2" per la vendita di generi alimentari e non, in Galatina alla via Monte Grappa (strada provinciale Galatina-Cutrofiano)**;
- Che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere il permesso di costruire;
- Che l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (SPESAL) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **9/11/2006**, che si allega in copia;
- Che l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica (SISP) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **13/11/2006**, che si allega in copia;
- Che l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **5/12/2006**, che si allega in copia;
- Che il Ministero dell'Interno - Comando provinciale dei VV.F. di Lecce, ha espresso parere favorevole condizionato, ai soli fini antincendio, in data **9/11/2006**, che si allega in copia;

VISTO:

- il parere **favorevole** in data **25/01/2007** espresso in atti, dal Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica e Privata, al rilascio del permesso di costruire per: **realizzazione di un supermercato-discount "M2" per la vendita di generi alimentari e non, in Galatina alla via Monte Grappa (strada provinciale Galatina-Cutrofiano)**;
- l'autorizzazione commerciale n.15 del 27/8/2007, rilasciata dall'Ufficio Commercio, all'apertura di medie e grandi strutture di vendita;
- l'atto di trasferimento della proprietà dalla Società "LE.TO srl UNIPERSONALE" alla Società "REPROS srl", in data 4/7/2007;
- la deliberazione di G.M. n. 521/07 del 10/12/2007 con la quale si prende atto della variazione di denominazione della ragione sociale da "LE.TO. SRL UNIPERSONALE" a "LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI Srl";

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Galatina**, in forza dei poteri conferiti dall'art. 6 comma 2^a della Legge n. 5.5.1997 n. 127;

CONCEDE

Alla Società:

- **"REPROS Srl"** con sede in Milano alla via Boschetti n. 6 – P.I. 12917490158,

l'autorizzazione per i lavori di **realizzazione di un supermercato-discount "M2" per la vendita di generi alimentari e non, in Galatina alla via Monte Grappa (strada provinciale Galatina-Cutrofiano)**, alle condizioni di cui agli allegati pareri ASL e VV.F., su terreno avente superficie di circa mq. **2980** ubicato in territorio di questo Comune, in Catasto al **Foglio 76 partcc. 275, 324, 325, 327 e 328** per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento;

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art. 1 – Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dai progettisti **Ing. POLICO Giulio e Arch. LOMONACO Mario**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato normale e precompresso o in ferro, l'impresa dovrà presentare prima del loro inizio, all'Ufficio del Genio Civile, per il tramite dello Sportello Unico dell'Edilizia, di cui all'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 65 del predetto D.P.R.;
- l) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- m) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- n) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;
- o) Prescrizioni speciali: _____.

Art. 2 – L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine stabilito nell'autorizzazione unica, che rilascerà lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ed il titolare deve darne preventiva comunicazione al Comune Ufficio Urbanistica ed Ufficio Commercio. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art. 2 bis - Ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b-ter) del D.Lgs. 494/1996 a decorrere dal 26/10/2004 il committente (ovvero il responsabile dei lavori ex D.Lgs. 494/1996), prima dell'inizio di ciascuna categoria di lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:



Regione Puglia

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE LECCE/1

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro

(S.P.E.S.A.L.)

V.le Don Minzoni, 8 (4° Piano) - Telefax 0832 / 215389

73100 LECCE

S. V. A. R.



Lecce li 8 NOV 2006



Al Dirigente dello Sportello Unico
del Comune di GALATINA

COMUNE DI GALATINA		
PROTOCOLLO GENERALE - ARCHIVIO		
Prot. n°	12 DIC. 2006	
0043681		
UOR	CC	RPA
Cal.....	Classe.....	Fasc..... Anno.....

p.c.

Alla Ditta LE.TO. s.r.l.

Via Solano ang. Via Ofanto n.208
LEQUILE

Oggetto: Richiesta parere per progetto di media struttura di vendita di prodotti alimentari e non ubicata in Galatina alla Strada Provinciale Galatina - Cutrofiano richiesto dalla Ditta LE.TO. s.r.l.

In riferimento alla Vs. richiesta prot. n. 0037499 del 20.10.06, pervenuta al Dipartimento di Prevenzione in data 25.10.06 al prot.n.16/1923/RU e trasmessa a questo Servizio in data 27.10.06 al prot. n. 6920, vista la scheda informativa all.9, i disegni di progetto e le relazioni tecniche a firma dei progettisti Ing. POLICO Giulio e Arch. LOMONACO Mario, si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene e sicurezza del lavoro.

Ad ultimazione dell'opera le lavorazioni non potranno iniziare prima della concessione del permesso di agibilità e di autorizzazione all'uso dei locali rilasciato da Codesta Amministrazione Comunale.

A tal fine, il legale rappresentante dell'Azienda inoltrerà specifica richiesta al Sindaco/Responsabile Ufficio Tecnico che rilascerà le autorizzazioni amministrative, una volta acquisito distinto parere del Servizio SPESAL (Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) che sarà formulato in seguito a sopralluogo teso a verificare:

1. il rispetto delle eventuali prescrizioni e condizioni su indicate;
2. il rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;
3. l'eventuale presenza di fattori di insalubrità o pericolosità dei luoghi di lavoro non emersi in sede di analisi progettuale;
4. la corretta attuazione di quanto previsto dal D.M. 10.03.98 con particolare riferimento al "piano di emergenza".

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamentari in vigore ivi compresi quelli in materia urbanistica-edilizia di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Al titolare dell'attività produttiva che legge per conoscenza, questo Servizio, nelle funzioni di Organo di Vigilanza in materia di igiene e sicurezza del lavoro, comunica quanto segue:
(N.B. vale la voce sbarrata)

☒ *Il presente parere costituisce adempimento all'obbligo, sancito dall'art.48 del D.P.R. 303/56 di notifica del nuovo insediamento all'Organo di Vigilanza.*

- ☐ *Rilevato che nell'attività produttiva è prevista la presenza di agenti chimici pericolosi, ai sensi dell'art.72 quater c.6 del D.Lgs. 626/94, la stessa non potrà essere avviata prima dell'effettuazione della valutazione dei rischi e della predisposizione delle necessarie misure prevenzionali. Questo Servizio non potrà pertanto esprimere parere favorevole all'inizio dell'attività prima di aver positivamente valutato il documento di cui all'art.4 c.2 del d.Lgs. 626/94, ovvero quando ne ricorrono le condizioni, l'autocertificazione di cui al comma 11 del medesimo articolo, integrata con i contenuti di cui all'art. 72 quater dello stesso Decreto come modificato dal D.Lgs. 25/2002.*

Si rammenta che la violazione dell'art.72 quater c.6 è punita con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da Euro 1549 ad Euro 4131.

Distinti saluti.

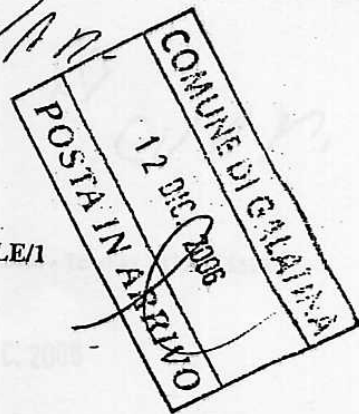
L'incaricato del procedimento
(Geom. GRASSIA)

Il Dirigente U.O. Igiene del Lavoro
(Dott. Brizio LAMBORINO)

Il Direttore del Servizio
(Dott. Giovanni DE FILIPPIS)

6/3

SUPA



COMUNE DI GALATINA
PROCEDIMENTO GENERALE - ARCHIVIO

Pr. n° 047692 12 DIC. 2006

UOR CG RPA

Cal. Classe Fase Anno

REGIONE PUGLIA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE LE/I

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene Pubblica
Viale Don Minzoni, 8 - LECCE

Prot. Int. n° 14/5149

Lecce, li 13/11/2006

Riferimenti Pratica

Prot. n° 16/1323/RU del 25/10/2006

Prot. n° 16/225/RU/2-SISP del 25/10/2006

Al Sig. SINDACO

del Comune di GALATINA

**ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO
SU PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI**

- ☒ nuova costruzione
- ☐ ampliamento
- ☐ sopraelevazione
- ☐ variante
- ☐ cambio di destinazione d'uso
- ☐ ristrutturazione
- ☐ altro

relativo a: SUPERMERCATO DISCOUNT H2

Ditta o privato richiedente
Sede legale o indirizzo
Tecnico progettista
Ubicazione dell'opera

Sig. LE.TO. SRL - UNIPERSONALE

via ALFONSO

n. 2

- LEQUIN

ING. POLICO - ARCH. LO MONACO

SP. GALATINA - CITTROFIAMO

(GALATINA)

PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'IMPIANTO
DI CONDIZIONAMENTO SIA CONFORME A QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 98 R.L. DI GALATINA.
E ENTRO SALVO LA AUTORIZZAZIONE/PAESE PREESISTENTE DA LEGGE O/O
REGOLAMENTI IN PARTICOLARE DELLA PROVINCIA DI LECCE PER ACQUE DI
PRIMA POCCHIA E DEI PIAZZALI.

Il Procedimento si è concluso in data 11/11/2006

IL DIRIGENTE MEDICO
Responsabile del Procedimento
- Dott. _____

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- Dott. Alberto REDELE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA
DIRETTORE
Dott. Giuseppe Palmi

Importo versato dal richiedente in data 5/10/2006