

urbanizzazione secondaria previste e comunque nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Fra le parti si precisa che tutte le opere dovranno essere materialmente eseguite dalla Società "LE.TO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l." già "LE.TO s.r.l. Unipersonale", con sede legale in Presicce al corso Italia 57, in quanto fra il soggetto attuatore e la detta società è stato stipulato in data 04/07/2007 un contratto di appalto per l'esecuzione di tutti i lavori, con assunzione a carico di questa ultima anche di ogni onere ed obbligo scaturente dal presente atto nei confronti del Comune, ivi compreso il rilascio delle garanzie fidejussorie relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria e con unica esclusione per quelli di natura reale di stretto carico della società proprietaria.

Di tutti gli obblighi di cui sopra, la società appaltatrice ha già contezza e li ha accettati in quanto oggetto dello schema di atto unilaterale d'obbligo approvato in data 01/10/2007 e depositato al Comune di Galatina.

ART. 3 - GARANZIE.

A garanzia degli impegni assunti con gli atti citati in premessa ed in particolare a garanzia degli adempimenti relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, sarà costituita e depositata al Comune di Galatina prima del rilascio del permesso di costruire polizza fidejussoria per l'importo complessivo di Euro 43.862,17 a cura della Società "LE.TO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l."

Nel caso in cui la società LE.TO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l. non provveda al completo e puntuale adempimento degli obblighi e dei termini di cui alla presente Convenzione, o nel caso in cui le opere di urbanizzazio-

ne secondaria da realizzare risultino al collaudo non eseguite a perfetta regola d'arte, il Comune di Galatina, previa formale messa in mora della stessa, con preavviso non inferiore a tre mesi si rivarrà sulla fideiussione predetta introitandone la quota necessaria all'esecuzione d'ufficio delle opere non completate o non eseguite a perfetta regola d'arte. Conseguenzialmente, invece, all'esito positivo del collaudo, il Comune di Galatina restituirà alla Società "LE.TO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l." la suddetta polizza fidejussoria mediante svincolo della stessa.

La mancata produzione della polizza in questione costituirà motivo ostativo al rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 4 - TRASFERIMENTO A TERZI

REPROS, in qualità di proprietaria, in caso di trasferimento della struttura commerciale dopo la sua realizzazione, ha l'obbligo di rendere note all'eventuale suo avente causa, sin dagli impegni preliminari, le condizioni previste nel presente atto.

In ogni caso, nel relativo rogito notarile di compravendita, dovranno essere inserite le clausole sopra indicate, da riportare nella nota di trascrizione, e l'acquirente dovrà espressamente dichiarare di conoscerle ed accettarle.

ART. 5 - CESSIONE DI AREE AL COMUNE.

In esecuzione a quanto indicato al precedente articolo 2, la parte proponente Società "REPROS s.r.l.", come sopra rappresentata, cede e trasferisce al Comune di Galatina che, come innanzi rappresentato, accetta la piena proprietà delle aree di circa mq. 810 necessarie per le urbanizzazioni secondarie meglio identificate e distinte con le seguenti identificazioni catastali:

- N.C.T. foglio 76 particella 324 di are 06.29;
- N.C.T. foglio 76 particella 328 di are 0.1.81;

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right side of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and some initials below them.

Tale cessione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, viene effettuata a titolo gratuito ed a tale titolo il Comune accetta.

Il terreno viene trasferito in piena proprietà al Comune per la sua effettiva consistenza, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, pertinenza e dipendenza, con le servitù attive e passive, se e come esistenti in loco, e la parte cedente ne garantisce la assoluta disponibilità, dichiarando lo stesso libero e franco da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli di qualsivoglia natura e specie, privilegi anche fiscali, e che sullo stesso non grava riserva, prerogativa o diritto alcuno a favore di coloni, mezzadri, affittuari, etc. in dipendenza di qualsivoglia contratto eventualmente intercorso in passato; presta in ogni caso, le più ampie garanzie per i casi di molestie e di evizione.

Quanto ceduto è pervenuto alla parte cedente infra maggior consistenza in forza del rogito per Notaio Anglana di cui alle premesse.

Ai soli fini fiscali, alle aree oggetto della presente cessione in favore del Comune viene attribuito il valore di Euro 1,00 (uno/00).

Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione legale o di ufficio cui il presente atto potesse dar luogo.

ART. 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, si allega sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree oggetto della presente cessione, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Galatina in data 30 novembre 2007, dichiarando la parte cedente, per il tramite del suo legale rappresentante, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.L.vo n. 445 del

28.12.2000, che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

DICHIARAZIONI FINALI

Il presente atto di cessione gratuita al Comune di Galatina viene trascritto ad ogni effetto di legge presso l'Agenzia del Territorio di Lecce, Servizio di Pubblicità Immobiliare.

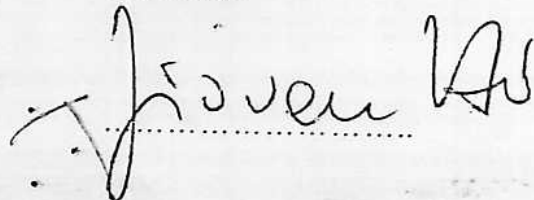
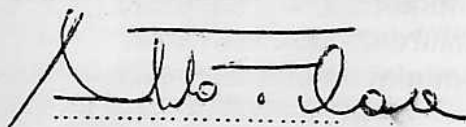
Le spese del presente atto e quelle successive ad esso relative saranno a carico della società proponente, la quale chiede l'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali ai sensi delle vigenti disposizioni in materia; in particolare, chiede che lo stesso sia soggetto ad imposta di registro in misura fissa e sia esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 20 della L. 28.01.1977 n. 10 e dell'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Richiesto lo Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato.

L'atto, scritto con sistemi elettronici da fide mani a mia cura e da me completato, consta di n. 8.... facciate per intero, oltre alla presente .sin qui .

REPROS S.r.l.

Il Comune



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Angelo Calabretti





COMUNE DI GALATINA
(Prov. di Lecce)

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art.30 D.P.R. 06/6/2001 n.380



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Ufficio
QUANTITATIVI/62
€14,62
00009202
00005202
00012948
28/11/2007 19:25:46
0001-000093
44E9C20381235F
CERTIFICATO
010745265740

Pratica n. 255/07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

Visto:

- Gli strumenti ed ordinamenti urbanistici vigenti ed adottati, le varianti in corso di approvazione e gli strumenti attuativi tutti;
- Il disposto dell'art. 30 D.P.R. 06.6.2001 n.380 in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia nel proprio territorio, e le norme in esse richiamate;
- In virtù della delega conferitagli dal Dirigente Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 05.04.2007

CERTIFICA

Che il terreno in Galatina, esteso mq. 810 in mappa al Foglio 76 P.lle 324 - 328 nel Piano Urbanistico Generale in vigore in questo Comune, approvato definitivamente con Delibera Consiglio Comunale n. 62 del 06.12.2005 ha la seguente destinazione urbanistica:

- ricade in zona "D 2" con destinazione a scopi: **Attrezzature economiche varie esistenti e di progetto;**
- ed è soggetto alle seguenti prescrizioni: **lotto massimo di intervento mq. 3.000;**
- esistono le seguenti opere di trasformazione urbanistica o edilizia: //////////////
- autorizzate con Licenza o Concessione n.//////////////
- distanza dal perimetro urbano: //////////////
- indice di fabbricabilità fondiaria: **3,00 mc./mq.**
- Rapporto di copertura: **50%;**
- H max: **2 Piani Fuori terra ;**
- Distanza Confini: **minimo 5,00 mt.,;**
- Distanza Fabbricati: //////////////;
- Distanza Strada: **minimo 10,00 mt.;**

ALTRE NOTIZIE E DATI

Galatina 30.11.2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO
Ing. Alessandro D'ERRICO