



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIREZIONE SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Via Principe di Piemonte, 32 – 73013 GALATINA

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 01/2008

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dall' Arch. Mario Lomonaco, nato a S. Pietro in Lama il 22.09.1952 ed ivi residente alla Via S. Allende, 2, in qualità di rappresentante legale della Società LE.TO. s.r.l. Unipersonale con sede in Lequile (LE) alla Via Solano angolo Via Ofanto (C.F.: 02061870024), acquisita al prot. del Comune al n. 34684/2006 corredata dal progetto e documenti, previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, con la quale ha chiesto il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione di un supermercato-discount di media struttura di vendita M.2 - "Alimentare e non" - in questo Comune alla Via Monte Grappa, sulla strada provinciale Galatina-Cutrofiano, su suolo privato, della superficie di mq. 2.980,00, riportato in catasto al foglio 76 particelle n. 275 – 276 e 307 e ricadente nell'area identificata dal PUG del Comune di Galatina quale zona "D2 – Attrezzature economiche varie esistenti e di progetto";

Che l'intervento proposto, consiste nella realizzazione di una media struttura di vendita M2 composta da un locale adibito alla vendita di generi alimentari e non, da un deposito temporaneo di merci e da vari locali accessori per una superficie complessiva di circa mq. 1.175,85;

Che con nota del 13.10.2006 prot. n. 34684 la suddetta richiesta veniva trasmessa da parte del Settore Urbanistica, per competenza a questo Settore;

Che con nota prot. n. 37499 del 20.10.2006 venivano richiesti i pareri agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica – VV.F. e ASL LE/1 Dipartimento di Prevenzione – SISP, SIAN, SPESAL);

Che con nota prot. n. 37842 del 26.10.2006 integrativa della suddetta richiesta la Società dichiarava che si sarebbe avvalsa delle procedure di cui all'art. 9 della L.R. n. 11/2003 di concentrazione di almeno tre esercizi di vicinato del settore merceologico "Alimentare e non" attivi nel Comune da almeno tre anni;

Che con nota prot. n. 41044 del 21.11.2006, veniva chiesto, oltre alla ulteriore documentazione tecnica, la presentazione di richiesta di concentrazione di tre esercizi di vicinato, esistenti da almeno tre anni nel Comune per il rilascio dell'autorizzazione commerciale;

Visto che l'Azienda U.S.L. Le/1 Ufficio del Referente Unico con nota prot. n. 16/1323 RU del 07.12.2006 ha trasmesso i pareri favorevoli del Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione con nota prot. n. 43653 del 12.12.2006 - Servizio Sicurezza degli Ambienti di Lavoro con nota prot. n. 43691 del 12.12.2006 - Servizio di Igiene Pubblica con nota prot. n. 43692 del 12.12.2006, condizionati alle prescrizioni negli stessi indicati, alla realizzazione del supermercato-discount di media struttura M2;

Visto che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n. 44503 del 19.12.2006 ha comunicato la conformità del progetto alle norme e ai criteri di prevenzione incendio

vigenti, condizionando il rilascio del certificato di prevenzione incendi alla richiesta di sopralluogo a lavori ultimati di realizzazione della struttura;

Che il Responsabile Incaricato del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina con nota prot. n. 3155 del 25.01.2007 ha comunicato la conformità del progetto alle vigenti norme edilizio-urbanistiche e la sussistenza degli standard minimi di parcheggio a servizio dell'utenza stabiliti dall'art. 4 del R.R. n. 1/2004, evidenziando anche che l'intervento prevede la cessione al Comune delle aree per l'urbanizzazione secondaria in conformità alle disposizioni NTA del PUG;

Che con nota raccomandata r.r. prot. n. 10547 del 20.03.2007 questo Ufficio richiedeva, per il rilascio delle autorizzazioni in oggetto, la relativa documentazione (elaborati grafici, computo metrico estimativo, schema unilaterale d'obbligo di cessione gratuita delle aree per le opere di urbanizzazione secondaria, sottoscrizione di polizza fidejussoria, atto cessione aree al Comune – titolo di proprietà, conteggio analitico superfici per determinazione contributo oneri di urbanizzazione – nonché richiesta rilascio autorizzazione amministrativa);

Che con istanza prot. n. 12838 del 06.04.2007 la Società LE.TO. s.r.l. Unipersonale chiedeva l'allargamento della strada vicinale "Zuse" a proprie spese e lo scomputo degli oneri concessori relativi al supermercato su cui esprimeva parere favorevole preliminarmente il Dirigente del Settore LL.PP. con nota prot. n. 22207 del 14.06.2007;

Che con atto rep. n. 57129 del 04.07.2007 per notaio Anglana con sede in Via Imbriani, 24 a Lecce veniva trasferita alla Società "REPROS s.r.l." la piena proprietà dell'area da parte della Società "LE.TO. s.r.l. Unipersonale" riportata in catasto al foglio 76 particelle n. 275 – 324- 325 – 326 -327 – 328 e 276 – unità collabente e dato in appalto alla stessa Società "Le.TO. s.r.l. Unipersonale" venditrice, la realizzazione dell'immobile con destinazione commerciale – M2;

Che in data 27.08.2007 veniva rilasciata l'Autorizzazione Commerciale N. 15 per l'apertura della Media struttura M2 dal Funzionario Delegato dell'Ufficio Commercio del Comune di Galatina;

Che con Deliberazione di G.C. n. 436 del 18.10.2007, esecutiva, è stato approvato l'atto unilaterale d'obbligo relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria da parte della Società "REPROS s.r.l." con sede in Milano, alla Via Boschetti, 6 proprietaria dell'area, con affidamento con contratto di appalto per la realizzazione dell'immobile e delle opere di urbanizzazione secondaria alla Società "LE.TO. s.r.l. Unipersonale" e con l'obbligo di costituire apposita polizza fidejussoria e di rendere noto, ancora, all'eventuale acquirente tutte le condizioni contenute nel medesimo atto;

Che con deliberazione di G.C. n. 521 del 10.12.2007 si è preso atto della variazione di denominazione della ragione sociale da "LE.TO. s.r.l. Unipersonale" a "LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l." con sede legale in Presicce (LE) in Corso Italia, 57 e sede amministrativa in Lequile (LE) alla Via U. La Malfa, 71;

Che in data 20.12.2007 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Galatina e la "REPROS s.r.l." proprietaria dell'area e Società appaltante per la regolamentazione di tutti gli obblighi finalizzati alla realizzazione dell'immobile commerciale e in particolare delle opere di urbanizzazione secondaria ivi insistenti e da eseguirsi da parte della Società appaltatrice "LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l.";

Visto il Permesso di Costruire n. 2/2008 rilasciato alla "REPROS s.r.l." con sede in Milano dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio in data 17.01.2008 per la realizzazione del supermercato-discount "M2" per la vendita di generi alimentari e non, in Galatina alla Via Monte Grappa centro urbano (strada provinciale Galatina-Cutrofiano) con l'osservanza delle condizioni speciali nello stesso contenute e allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. 112/98 e ss.mm.ii.
Visto il DPR 447/98 e ss.mm.ii.
Visto il D. Lgs. 267/2000;
Vista la documentazione in atti;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società “REPROS s.r.l.” con sede in Milano, alla Via Boschetti, 6, a costruire l’immobile in Galatina alla Via Monte Grappa, centro urbano (strada provinciale Galatina-Cutrofiano), nell’area avente superficie di circa mq. 2980 in Catasto al foglio 76 particelle 275, 324, 325, 327 e 328, e la Società “LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l.” con sede legale in Presicce (LE) in Corso Italia, 57 e sede amministrativa in Lequile (LE) alla Via U. La Malfa, 71, appaltatrice dei lavori, giusto contratto di appalto per atto rep. n. 57129 del 04.07.2007 del Notaio Anglana con sede in Via Imbriani, 24 a Lecce, **a realizzare il supermercato-discount “M2” della superficie commerciale di mq. 714, nel rispetto e con l’osservanza di quanto appresso:**

- che vengano osservate tutte le prescrizioni contenute nell’allegato Permesso di Costruire n. 2/2008 rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune;
- che vengano osservati, ancora, tutti i vincoli, condizioni e obblighi contenuti nella Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Galatina e la “REPROS s.r.l.” proprietaria dell’area e Società appaltante della realizzazione dell’immobile sottoscritta in data 20.12.2007 allegata in copia alla presente;
- che la Società “LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l.”, appaltatrice dia preventiva comunicazione all’Ufficio Urbanistica e al SUAP di questo Comune dei lavori di inizio di realizzazione dell’intervento;
- che l’immobile venga completato nel termine massimo di tre anni dalla data del presente provvedimento;
- che vengano rispettati gli standard di parcheggio previsti dall’art. 4 del Regolamento Regionale n.1/2004 per il settore alimentare-misto;
- che l’effettivo esercizio dell’attività commerciale dopo la realizzazione, collaudo e agibilità del discount “M2”, venga svolta dalla Società “LETO SVILUPPO & COSTRUZIONI s.r.l.” intestataria dell’autorizzazione commerciale.

L’attivazione dell’autorizzazione commerciale deve essere effettuata entro il termine di un anno dal rilascio della stessa e, pertanto, entro il 27.08.2008 salvo proroga in presenza di comprovata e documentata necessità ai sensi dell’art. 8 comma 12 della L. R. n. 11/2003.

Dopo la realizzazione dell’intervento e prima dell’inizio dell’attività produttiva la Società dovrà richiedere il collaudo delle opere e degli impianti agli Uffici preposti per la verifica e l’osservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto.

Il presente provvedimento va pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – VV.F. e ASL)

Galatina, 25 gennaio 2008

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Angelo CALABRETTI