Comune di Galatina
Servizio Protocollo Generale
Posta in Partenza
Prot. n. 0015136 del 24.04.2008

CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

******

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Principe di Piemonte,32 – 73013 GALATINA

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 02/2008

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della Società "Ballarino & Maiorano s.r.l." con sede in Collemeto, alla Via Tintoretto, 9, P.IVA 03452630753, legale rappresentante Sig. ra Cosima Ballarino, nata a Galatina il 27.09.1953 e residente in Collemeto alla Via Tintoretto, 9, presentata in data 13.09.2007 prot. n. 0032638, come integrata dalla successiva prot. n. 0038208 del 25.10.2007, corredata da documenti, atti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie e quelle relative alla rete di distribuzione dei carburanti, con la quale chiede il permesso di costruire e l'autorizzazione a realizzare un nuovo impianto di distribuzione monocarburante di gas metano per autotrazione, senza attività non oil, su suolo privato, ubicato nel territorio di questo Comune, in Collemeto località Calcarone e ricadente in Zona E3 del PUG del Comune di Galatina, della seguente consistenza:

- un fabbricato ad uso gestore composto dal locale gestore, con annesso un locale servizi igienici;
- una pensilina metallica a riparo delle isole di distribuzione carburanti;
- due isole di distribuzione ospitanti, complessivamente, due erogatori monoprodotto di gas metano a due pistole;
- un vano consegna, un vano misura ed un vano compressori;
- impianto elettrico a servizio dell'intera attività;
- impianto idrico e fognante;
- recinzione e sistemazione piazzale.

Che con nota prot. n. 0032874 del 17.09.2007, come integrata dalla successiva prot. n. 0000806 del 09.01.2008, venivano richiesti i pareri ai Comuni limitrofi, eventualmente interessati, di Copertino, Nardò, Galatone e Lequile, agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE/1 Dipartimento di Prevenzione Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL – Agenzia delle Dogane: Ufficio Tecnico di Finanza di Lecce – Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente);

Viste le note dei Comuni interessati di Copertino prot. n. 0034417 del 27.09.2007, di Galatone prot. n. 0034773 del 02.10.2007, di Nardò prot. n. 0035500 del 06.10.2007 e di Lequile prot. n. 0038212 del 25.10.2007, con le quali hanno espresso il proprio nulla-osta al rilascio dell'atto autorizzativo in oggetto;

Visto che l'Agenzia delle Dogane di Lecce – Ufficio Tecnico della Finanza – con nota prot. n. 25823.07, come integrata dalla successiva nota prot. n. 1143.08, ha comunicato l'insussistenza di

motivi ostativi sotto il profilo tecnico-fiscale alla realizzazione dell'impianto di carburanti in oggetto;

Visto che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n. 30744 /30956 del 21.09.2007, come integrata dalla successiva nota prot. n. 943/30956 del 16.01.2008, ha comunicato la conformità del progetto alle norme e ai criteri di prevenzione incendio vigenti, condizionando il rilascio del certificato di prevenzione incendi alla richiesta di sopralluogo a lavori ultimati di realizzazione della struttura;

Visto il parere favorevole comunicato con nota prot. n. 44074 del 09.01.2008, come integrata dalla successiva prot. n. 2570 del 10.03.2008, acquisita al prot. del Comune al n. 0009675 del 12.03.2008, dal Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Lecce espresso rispettivamente dal Servizio Strade, dal Servizio Ambiente e dal Servizio Gestione del Territorio;

Visto che l'Azienda U.S.L. Le/1 Ufficio del Referente Unico con nota prot. n. 16/021 RU del 12.03.2008 ha trasmesso i pareri favorevoli del Dipartimento di Prevenzione Servizio Sicurezza degli Ambienti di Lavoro con nota prot. n. 16/144/5 del 05.03.2008 e Servizio di Igiene Pubblica con nota prot. int. n. 14/513 del 12.03.2008, condizionati alle prescrizioni negli stessi indicati, alla realizzazione dell'impianto di distribuzione monocarburante senza attività non oil di che trattasi;

Visto il Permesso di Costruire n. 44/08 consegnato direttamente alla ditta interessata dal Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina in data 02.04.2008, con il quale è stata concessa l'autorizzazione per i lavori di realizzazione di un impianto di distribuzione di monocarburante senza attività non oil di gas metano per autotrazione su suolo privato della superficie di circa mq. 8040, ubicato nel territorio di questo Comune, in Collemeto località "Calcarone", con l'osservanza delle condizioni speciali nello stesso contenute;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalla successiva n. 15 del 11.02.2005, nonché il D.L. n. 35 del 14.03.2005 come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007 di determinazione delle linee guida per l'applicazione del DPR n. 447/'98 e successive modificazioni,
Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il D. Leg.vo 32 dell'11.02.1998 con il quale sono state attribuite ai Comuni le competenze relative alla gestione della rete di distribuzione carburanti;

Visto l'art. 19 della L. n. 57 del 05.03.2001 recante norme per l'ammodernamento della rete distributiva di carburanti;

Vista la L.R. n. 23 del 13.12.2004 con la quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di rilascio delle autorizzazioni per l'installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 10.01.2006 di attuazione della L.R. n. 23/2004 e contenente le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni in corso alla data di entrata in vigore dello stesso Regolamento e le modalità di verifica dei nuovi impianti, nonché i criteri per la classifica degli impianti di distribuzione di carburante per uso autotrazione;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;
Vista la documentazione in atti;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società "BALLARINO & MAIORANO s.r.l." con sede in Collemeto alla Via Tintoretto, 9 - P.IVA 03452630753, - legale rappresentante Sig. ra Cosima Ballarino, nata a Galatina il 27.09.1953 e residente in Collemeto alla Via Tintoretto, 9 - **a realizzare** su suolo privato della superficie di circa mq. 8040, ubicato nel territorio di questo Comune, in Catasto al *Foglio 15 particelle 805 e 807*, **in località "Calcarone" – Collemeto -** e ricadente in Zona E3 del PUG del Comune di Galatina, **un impianto di distribuzione monocarburante di gas metano per autotrazione, senza attività non oil**, della seguente consistenza:

- un fabbricato ad uso gestore composto dal locale gestore, con annesso un locale servizi igienici;
- una pensilina metallica a riparo delle isole di distribuzione carburanti;
- due isole di distribuzione ospitanti, complessivamente, due erogatori monoprodotto di gas metano a due pistole;
- un vano consegna, un vano misura ed un vano compressori;
- impianto elettrico a servizio dell'intera attività;
- impianto idrico e fognante;
- recinzione e sistemazione piazzale,

a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 44/08, rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune in data 02.04.2008 e consegnato alla ditta interessata in pari data, nonché le prescrizioni e condizioni indicate nei pareri degli Enti interessati al procedimento, sopra richiamati ed allegati allo stesso Permesso di Costruire per farne parte integrante e sostanziale;

I lavori di realizzazione del nuovo impianto devono essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio della presente autorizzazione, a norma dell'art. 18 della L.R. n. 23/2004 e, pertanto, entro il 17.04.2009.

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione la Società dovrà presentare al Comune istanza, con allegata relativa documentazione, di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/2004 per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F., ASL-LE1 Ufficio del Referente Unico – Agenzia delle Dogane Ufficio Tecnico di Finanza di Lecce).

Galatina, 21.04.2008

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Angelo CALABRETTI