



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 – 73013 GALATINA

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 08/2009

IL DIRIGENTE

Premesso che la Società “Buccarella Carburanti dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.” con sede in Veglie alla Via Bosco n. 140 – P.I. 01947640759, amministratore unico Sig. Buccarella Giuseppe nato a Veglie il 18.11.1954, con note prot. n. 29581/2007 e n. 22313 del 18.06.2008 corredate dagli opportuni atti, documenti ed elaborati grafici ha chiesto il permesso di costruire e l'autorizzazione a realizzare un nuovo impianto di distribuzione di carburanti del tipo generico con attività non oil, locale gestore – servizi – locale bar e vendita di prodotti e deposito, su suolo privato, della superficie di mq. 7.672, riportato in Catasto al foglio 95, porzione delle particelle 470 e 471, in Galatina - località “Angeli”;

Che con nota prot. n. 0033286 del 18.09.2007 venivano richiesti pareri in merito agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL – Agenzia delle Dogane - – Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente- Comuni limitrofi di Sogliano Cavour, Corigliano d'Otranto e Soletto);

Visto il parere favorevole in merito espresso dal Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio di questo Comune con nota prot. n. 0043440 del 06.12.2007;

Viste le comunicazioni di **nullaosta alla realizzazione dell'impianto in oggetto** trasmesse soltanto dal Comune di Sogliano Cavour con nota prot. n. 5110 del 13.11.2007 acquisita al prot. di questo Comune al n. 41159 del 20.11.'07 e del Comune di Soletto con nota del 22.05.2008;

Visto il parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane di Lecce prot. 27308.07 trasmesso con nota acquisita al prot. del Comune al n.41762 del 23.11.2007;

Visto il parere di conformità ai soli fini antincendio espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce prot. n. 3176Z/30968 acquisito al prot. del Comune al n. 45185 del 20.12.2007 con le relative prescrizioni;

Visto il parere favorevole della ASI Le – Area Nord – Dipartimento di Prevenzione – Servizio SIAN con nota prot. n. 16/1202/3 del 25.10.2007 acquisita al prot. del Comune al n. 38618/07, Servizio SPESAL con nota prot. n. 16/4496/5 del 09.10.2007 e Servizio SISP con nota prot. n. IG/4601 del 15.10.2007 acquisiti al prot. del Comune al n. 38619 del 29.10.2007, condizionati alle prescrizioni negli stessi indicati;

Visto il parere favorevole della Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente – Servizio Strade con nota prot. n. 44376 del 20.12.2007 acquisita al prot. del Comune al n. 1598 del 15.01.2008, Servizio Ambiente con nota prot. n.13794 del 13.03.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 11203 del 26.03.2008 e Servizio Gestione Territoriale prot. n. 44284 del 19.09.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 36732 del 10.10.2008;

Visto il Permesso di Costruire n. 161/08 del Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina in data 12.11.2008 e pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0042192 del 17.11.2008, con il quale è stata concessa alla Società “Buccarella

Carburanti dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.” di Veglie (LE) l’autorizzazione a realizzare l’impianto di distribuzione di carburanti con attività non oil in Galatina, località “Angeli” su suolo privato avente superficie di circa mq. 7672, ubicato nel territorio di questo Comune in Catasto al Foglio 95 porzione della particella 470 (mq. 1972) e porzione particella 471 (mq. 5700), con l’osservanza delle condizioni speciali nello stesso contenute con allegate copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento (Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL – Agenzia delle Dogane - – Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente) e con l’osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli stessi pareri degli Enti coinvolti e nel permesso edilizio;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalla successiva n. 15 del 11.02.2005, nonché il D.L. n. 35 del 14.03.2005 come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D. Leg.vo 32 dell’11.02.1998 con il quale sono state attribuite ai Comuni le competenze relative alla gestione della rete di distribuzione carburanti;

Visto l’art. 19 della L. n. 57 del 05.03.2001 recante norme per l’ammodernamento della rete distributiva di carburanti;

Vista la L.R. n. 23 del 13.12.2004 con la quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di rilascio delle autorizzazioni per l’installazione e l’esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 10.01.2006 di attuazione della L.R. n. 23/2004 e contenente le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni in corso alla data di entrata in vigore dello stesso Regolamento e le modalità di verifica dei nuovi impianti, nonché i criteri per la classifica degli impianti di distribuzione di carburante per uso autotrazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1958 del 20.12.2006 recanti norme informative-tecniche in ordine all’applicazione della L.R. n. 23/2004 e del Regolamento Regionale n. 2/2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007 di determinazione delle linee guida per l’applicazione del DPR n. 447/’98 e successive modificazioni sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto l’art. 83 bis, comma 17 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008 con il quale vengono eliminate con decorrenza immediata le norme che pongono vincoli alla realizzazione degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista la documentazione in atti;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore n. 4 del 30.01.2008 con la quale sono state delegate le funzioni per il Servizio di competenza;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società ‘BUCCARELLA CARBURANTI dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.’ con sede in Veglie alla Via Bosco, 140 – P.I. 01947640759 - a realizzare su suolo privato della superficie di circa mq. 7672, ubicato nel territorio di questo Comune in località “Angeli”, in Catasto al Foglio 95 porzione della particella 470 (mq. 1972) e porzione particella 471 (mq. 5700), un impianto di distribuzione di carburante del tipo generico, con attività non oil (locale gestore – servizi – locale bar e vendita di prodotti e deposito) della seguente consistenza:

- **N. 2 erogatori doppi bifronte SsPb/SsPb collegati a due serbatoi metallici della capacità geometrica singola di 20 mc;**

- N. 1 erogatore doppio bifronte G/G collegato a due serbatoi metallici interrati della capacità geometrica singola di 20 mc;
- N. 1 apparecchio self service pre-pay;
- N. 1 erogatore doppio GPL/GPL;
- N. 1 serbatoio GPL da mc. 30;
- Impianto meccanico GPL;
- Impianto elettrico GPL;
- Mc. 20 olio lubrificante in confezioni originali sigillate;
- Pensilina metallica prefabbricata copri isola GPL;
- Impianto antincendio fisso.

oltre ad un fabbricato locale gestore – servizi – locale bar e vendita di prodotti e deposito come da progetto, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 161/08 e nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

I lavori di realizzazione del nuovo impianto devono essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente provvedimento unico autorizzativo, a norma dell'art. 18 della L.R. n. 23/2004 **e, pertanto, entro il 18.01.2010.**

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione la Società dovrà presentare al Comune istanza, con allegata relativa documentazione, di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/2004 per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F., ASL-LE1 Ufficio del Referente Unico – Agenzia delle Dogane Ufficio Tecnico di Finanza di Lecce).

Galatina, 19.01.2009

IL DIRIGENTE
f.to (Dott. Angelo CALABRETTI)