



*Città di Galatina*



*Istituto Autonomo Case Popolari  
della Provincia di Lecce*

PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVE AL PROGRAMMA INTEGRATO IN AMBITO  
URBANO DENOMINATO

**“PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”**

***PROTOCOLLO D’INTESA***

**Protocollo d'intesa tra il Comune di Galatina e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce relativo alle proposte per la partecipazione al bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, DGR n.1548/2008 (Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26.03.2008).**

Il Comune di Galatina, di seguito denominato Comune, rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott.ssa Sandra Antonica

e

l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce, di seguito denominato IACP, rappresentato dal Commissario Straordinario Dott.ssa Daniela Lupo

**PREMESSO CHE**

- ◆ Che sul B.U. della Regione Puglia n. 137 del 4.9.2008 è stato pubblicato il bando di gara relativo ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile **"PRUACS"**, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1548 del 2 settembre 2008 – Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26.03.2008, che prevede la scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione entro 180 giorni dalla predetta data di pubblicazione e cioè il 3 aprile 2009.

**CONSIDERATA**

- La presenza del cospicuo patrimonio di immobili (aree, fabbricati ed alloggi di edilizia residenziale pubblica e locali non residenziali) di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce nelle suddette aree.

**RITENUTO**

- Essenziale nella formulazione delle proposte di programma, il coinvolgimento concreto di tutti i soggetti portatori di interesse ed in particolare dei soggetti pubblici che sono proprietari di immobili ricadenti nelle aree d'intervento individuate;

Stante quanto sopra riportato, il Comune di Galatina e lo IACP di Lecce, nella concorde volontà e nel comune interesse di attivare ogni utile iniziativa per la formulazione di proposte relative alla partecipazione al programma in oggetto, convengono quanto segue:

**Art. 1**

Quanto sopra forma parte integrante della presente intesa. Ne forma altresì parte integrante e sostanziale il bando di gara regionale citato in premessa e di seguito denominato Bando, che qui si intende allegato ed al quale le parti si riferiscono per quanto concerne obiettivi, caratteristiche, tipologie d'intervento, finanziamenti, termini temporali, modalità di presentazione, procedure.

**Art. 2**

La presente intesa è finalizzata alla presentazione di una proposta riguardante il programma denominato **programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "PRUACS"** sulla base del Bando e in particolare nell'area ex villaggio "azzurro", così come evidenziato sulla planimetria di massima allegata al presente atto.

**Art. 3**

Nelle proposte il Comune e lo IACP intervengono come soggetti pubblici proponenti ed attuatori del programma ognuno per le rispettive competenze e finalità relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica, terreni e locali non residenziali, ricadenti nelle aree d'intervento.

Le parti, inoltre, si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza:

- a) a rispettare i termini concordati ed indicati nel BANDO di gara, per la realizzazione dei programmi “PRUACS”, allegato al presente Protocollo di Intesa, provvedendo a tal fine ad emettere autorizzazioni, nulla osta o altri atti necessari all'attuazione del progetto stesso e ad individuare termini ridotti per la loro emissione nel rispetto delle competenze e procedure di legge;
- b) ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa, eventualmente facendo ricorso a tutti gli strumenti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni;
- c) a procedere periodicamente alla verifica del Protocollo d'Intesa e, se necessario, a proporre gli eventuali aggiornamenti ai responsabili dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa;
- d) ad attivare ed utilizzare appieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie per la realizzazione delle diverse attività e tipologie di intervento;

a rimuovere ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di progettazione e della successiva fase di realizzazione degli interventi.

#### Art. 4

Il Comune:

- Assume la responsabilità della proposta con la nomina del “Responsabile del Procedimento del PRUACS”;

Il Comune e lo IACP

- Costituiscono i gruppi di progettazione urbanistica-edilizia per la presentazione delle proposte di programma provvedendo al relativo pagamento degli onorari professionali.

Il Comune e lo IACP gestiscono e coordinano, ognuno per le rispettive competenze, le attività amministrative, procedurali, tecniche, progettuali, di animazione sociale, di ricerca del partenariato pubblico e privato, della comunicazione, connesse alla formulazione delle proposte;

#### Art. 5

Al fine di presentare proposte di programma rispondenti alle richieste dell'Avviso di cui sopra in merito alla realizzazione di ulteriori interventi con ulteriori risorse, con il presente atto:

- il Comune si riserva di impegnarsi a realizzare, con ulteriori risorse, altri interventi che saranno meglio esplicitati al momento della presentazione della proposta;
- lo IACP si riserva di impegnarsi a realizzare, con ulteriori risorse, altri interventi di recupero sugli immobili ricadenti nell'area oggetto della proposta;
- le parti si riservano di quantificare l'importo di cofinanziamento al momento della redazione del piano finanziario allegato alla proposta in oggetto.

#### Art. 6

Gli Enti ed organismi sottoscrittori del presente protocollo d'intesa attivano tutte le iniziative concorrenti al conseguimento degli scopi comuni, all'uopo sviluppando tutte le possibili sinergie ed integrazioni anche con ulteriori Enti ed Istituzioni.

Gli impegni sopra descritti si intenderanno decaduti nel caso che il programma di cui sopra non venisse approvato e finanziato dalla Regione Puglia.

In caso di esito negativo dell'iniziativa le spese sostenute dai due Enti, per tutte le attività propedeutiche svolte in adempimento del presente Protocollo di Intenti, resteranno a loro rispettivo carico.

Letto, sottoscritto ed approvato.

Lecce,

Per il Comune di Galatina

---

Per lo IACP di Lecce

---