



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Corso Principe di Piemonte, 32 – 73013 GALATINA



PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 09/2009

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che il Sig. Serafini Paolo, nato a Galatina il 01.01.1948 ed ivi residente alla Via Giovanni XXIII, n. 8- C. F.: SRF PLA 48AO1 D862I, con nota prot. n. 37370 del 19.10.2007 corredata dagli opportuni atti, documenti ed elaborati grafici ha chiesto il permesso di costruire per realizzare un nuovo impianto di distribuzione di carburanti del tipo generico con attività non oil, su suolo privato della superficie di mq. 7.733, ubicato in questo Comune in località “Scorpo” – Tangenziale Galatina-Collepasso, riportato in Catasto al foglio 80, particella 259;

Che con nota prot. n. 38717 del 30.10.2007 veniva chiesto al competente Settore Urbanistica del Comune il relativo parere di verifica di compatibilità urbanistica e di corrispondenza alle prescrizioni ambientali, storico-artistico e paesaggistiche;

Che con nota prot. n. 41763 del 23.11.2007 la Ditta integrava la richiesta in oggetto con le copie di progetto per la richiesta dei pareri ai Servizi Sian, Sisp, Spesal della ASI LE, ai Vigili del Fuoco, alla Provincia di Lecce a all' Agenzia delle Dogane;

Che con nota prot. n. 0042395 del 29.11.2007 il Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio di questo Comune ha comunicato il parere favorevole in ordine alla realizzazione dell'impianto di carburanti in oggetto;

Che con nota prot. n. 008130 del 28.02.2008 venivano richiesti pareri in merito agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL – Agenzia delle Dogane - - Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente);

Visto il parere favorevole dell' Agenzia delle Dogane di Lecce prot. 8293.08 trasmesso con nota acquisita al prot. del Comune al n.0011204 del 26.03.2008;

Visto il parere di conformità ai soli fini antincendio espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce prot. n. 6448 del 18.03.2008 acquisito al prot. del Comune al n. 0011401 del 27.03.2008 con le relative prescrizioni;

Visto il parere favorevole della ASL Le – Area Nord – Dipartimento di Prevenzione – Servizio SIAN con nota prot. n. 16/355/3 del 26.05.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0020934 del 09.06.2008, Servizio SPESAL con nota prot. n. 16/1726/5 del 02.04.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0020938 del 09.06.2008 e Servizio SISP con nota prot. n. 1136/IG del 07.03.2008 acquisito al prot. del Comune al n. 0020944 del 09.06.2008, condizionati alle prescrizioni negli stessi indicati;

Visto il parere favorevole della Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente – Servizio Strade e Servizio Gestione Territoriale con nota prot. n. 13113 del 29.04.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0015734 del 30.04.2008 e del Servizio Ambiente con nota prot. n. 44350 del 02.10.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0035588 del 03.10.2008, dopo la presentazione di ulteriore integrazione di documentazione trasmessa dalla ditta in oggetto in data 24.07.2008 prot. n. 27512;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 30.12.2008 dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Privata, limitatamente all'aspetto paesaggistico, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, trasmessa alla Regione Puglia con nota prot. 0000756 del 12.01.2009;

Visto il Permesso di Costruire n. 55/09 del Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina in data 04.05.2009 e pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0018267 del 06.05.2009, con il quale è stato concesso al Sig. SERAFINI Paolo l'autorizzazione per i lavori di realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburanti con attività non oil in Galatina, località "Scorpo" su suolo privato avente superficie di circa mq. 7733, ubicato nel territorio di questo Comune in Catasto al Foglio 80 particella 259, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute, con allegate copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento (Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL - Agenzia delle Dogane - Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente) e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli stessi pareri degli Enti coinvolti;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalla successiva n. 15 del 11.02.2005, nonché il D.L. n. 35 del 14.03.2005 come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D. Leg.vo 32 dell'11.02.1998 con il quale sono state attribuite ai Comuni le competenze relative alla gestione della rete di distribuzione carburanti;

Visto l'art. 19 della L. n. 57 del 05.03.2001 recante norme per l'ammodernamento della rete distributiva di carburanti;

Vista la L.R. n. 23 del 13.12.2004 con la quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di rilascio delle autorizzazioni per l'installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 10.01.2006 di attuazione della L.R. n. 23/2004 e contenente le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni in corso alla data di entrata in vigore dello stesso Regolamento e le modalità di verifica dei nuovi impianti, nonché i criteri per la classifica degli impianti di distribuzione di carburante per uso autotrazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1958 del 20.12.2006 recanti norme informative-tecniche in ordine all'applicazione della L.R. n. 23/2004 e del Regolamento Regionale n. 2/2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007 di determinazione delle linee guida per l'applicazione del DPR n. 447/'98 e successive modificazioni sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto l'art. 83 bis, comma 17 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008 con il quale vengono eliminate con decorrenza immediata le norme che pongono vincoli alla realizzazione degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista la documentazione in atti;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore n. 3 del 28.01.2009 con la quale sono state delegate le funzioni per il Servizio di competenza;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. Serafini Paolo, nato a Galatina il 01.01.1948 ed ivi residente alla Via Giovanni XXIII, n. 8 - C.F.: SRF PLA 48A01 D862I, a realizzare su suolo privato della superficie di circa mq. 7733, ubicato nel territorio di questo Comune in località "Scorpo", in Catasto al Foglio 80 particella

229, un impianto di distribuzione di carburante del tipo generico, con attività non oil della seguente consistenza:

- un fabbricato di dimensioni in pianta di m. 6.00 x 16,45 destinato alla vendita di prodotti e bar, zona gestore e servizi;
- un secondo fabbricato di dimensioni in pianta di m. 12,00 x 22,10 destinato all'assistenza della stazione di servizio con attività di officina per la piccola manutenzione e cambio di olii lubrificanti per le autovetture;
- una pensilina metallica installata sull'impianto delle dimensioni di ml. 20,60 x 14,00;
- un impianto automatico di lavaggio, per automezzi, con depuratore realizzato presso la stazione di rifornimento di carburanti;
- N. 2 erogatori doppi bifronte SsPb/SsPb collegati a due serbatoi metallici interrati della capacità geometrica singola di 20 mc;
- N. 1 erogatore doppio bifronte G/G collegato a due serbatoi metallici interrati della capacità geometrica singola di 20 mc;
- N. 1 apparecchio self service pre-pay;
- Mc. 20 olio lubrificante in confezioni originali sigillate,

nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 55/09 e nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, tutti inseriti nello stesso provvedimento nonché nell' Autorizzazione Paesaggistica del 30.12.2008, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

I lavori di realizzazione del nuovo impianto devono essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo, a norma dell'art. 18 della L.R. n. 23/2004 e, pertanto, entro il 21.05.2010.

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione la Società dovrà presentare al Comune istanza, con allegata relativa documentazione, di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 23/2004 per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F., ASL-LE1 Ufficio del Referente Unico – Agenzia delle Dogane Ufficio Tecnico di Finanza di Lecce).

Galatina, 22 maggio 2009

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Sig. Donato TUNDO)**