COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 55/09

(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

L'anno **duemilanove** il giorno **quattro** del mese di **maggio** in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che il sig. **SERAFINI PAOLO**, ha chiesto con domanda in data **19/10/2007** prot. n. **37370** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire nel territorio di questo Comune, e precisamente: **realizzazione di una stazione di servizio con impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in agro di Galatina alla località "Scorpo" – Tangenziale Galatina-Collepasso;**
- **Che** il Comando Prov.le dei VV.F. di Lecce ha espresso parere favorevole condizionato ai soli fini antincendio in data **18/03/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica (SISP) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **7/3/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro (SPESAL) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **2/4/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda USL LE/1 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **26/5/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Agenzia delle Dogane di Lecce – Ufficio Gestione Tributi – Servizio Licenze, ha espresso parere favorevole condizionato in data **12/3/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** la Provincia di Lecce – Settore Appalti e Mobilità – Servizio Strade, ha espresso parere favorevole in data **9/4/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** la Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente - Servizio Gestione Territoriale, ha espresso parere favorevole in data **28/4/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** la Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente – Servizio Ambiente ha espresso parere favorevole condizionato in data **18/9/2008**, che si allega in copia per farne parte integrante;

VISTO:

- il proprio parere ***favorevole*** in data **28/11/2007** espresso in atti, al rilascio del permesso di costruire per: **realizzazione di una stazione di servizio con impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in agro di Galatina alla località "Scorpo" – Tangenziale Galatina-Collepasso,** a condizione che prima del rilascio del P.d.C. venga rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica;
- la nota prot. n. 200800445225 dell'1/12/2008 con la quale il sig. Serafini ha chiesto la rinuncia alla costruzione di cui al precedente P.d.C. n. 161/03 del 6/10/2003, allo scopo di realizzare sulla stessa particella 259 del Foglio 80 la costruzione in argomento;
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data **30/12/2008** dal Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica e Privata, limitatamente all'aspetto Paesaggistico, trasmessa alla Regione Puglia con nota prot. n. 20090000756 del 12/001/2009;

PRESO ATTO:

- della su riportata autorizzazione paesaggistica, per cui la condizione sul proprio parere espresso in data 28/11/2007, che di seguito si riporta: "a condizione che prima del rilascio del P.d.C. venga rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica.", ***si ritiene superata;***

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Responsabile del Servizio Incaricato**, in virtù della delega conferitagli dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio con determinazione dirigenziale n. 6 del 20/01/2009;

CONCEDE

Al Sig.:

SERAFINI PAOLO, nato a Galatina l'1/1/1948 – CF: SRF PLA 48A01 D862I, residente in Galatina alla via Giovanni XXIII n. 8,

l'autorizzazione per i lavori di **realizzazione di una stazione di servizio con impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in agro di Galatina alla località "Scorpo" – Tangenziale Galatina-Collepasso,** su terreno avente superficie di circa mq. **7733** ubicato in territorio di questo Comune, in Catasto al ***Foglio 80 partc. 259***, per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne la locataria, o di averne titolo al godimento;

La realizzazione dell'impianto è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione petrolifera da parte dell'Ufficio Commercio Comunale;

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art. 1 – Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dai progettisti **Arch. Davide Andrea Russo e Geometra Alessandro Spongano** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.
b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale.
d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale : all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: **a)** destinazione della costruzione, **b)** ditta proprietaria, **c)** nominativo dell'Impresa costruttrice, **d)** nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, **e)** estremi del permesso di costruzione, **f)** estremi dell'autorizzazione petrolifera;
k) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato normale e precompresso o in ferro, l'impresa dovrà presentare prima del loro inizio, all'Ufficio del Genio Civile, per il tramite dello Sportello Unico dell'Edilizia, di cui all'art. 5 del D.P.R 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 65 del predetto D.P.R.;

l) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);

m) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

n) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;

o) Prescrizioni speciali: _____.

Art. 2 – L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine stabilito nell'autorizzazione petrolifera , ed il titolare del presente permesso di costruire deve darne preventiva comunicazione, al Comune Ufficio Urbanistica ed Ufficio Commercio. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art. 2 bis - Ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b-ter) del D.Lgs. 494/1996 a decorrere dal 26/10/2004 il committente (ovvero il responsabile dei lavori ex D.Lgs. 494/1996), prima dell'inizio di ciascuna categoria di lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:

1) l'indicazione di chi esegue i lavori;

2) una dichiarazione rilasciata da chi esegue i lavori dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;

3) una dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

4) il certificato di regolarità contributiva relativo all'impresa esecutrice, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza; il certificato può essere sostituito dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalle Casse Edili. E' vietata l'autocertificazione.

Si avvisa che, in assenza del certificato di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

Art. 2 ter – Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare all'Ufficio Urbanistica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

Art. 3 – Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito dell'autorizzazione petrolifera;

Art. 4 – Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

Art. 5 – Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

Art. 6 – Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alla previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

Art. 7 – Il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Art. 8 – La quota del contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto del presente permesso, è stabilita nella somma di ***€ 27.354,40 (ventisettemilatrecentocinquantaquattro/40)*** da introitare nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28.1.77 n. 10, e della quale è stata versata la 1^ rata di **€ 6.838,60 (seimilaottocentotrentotto/60)** mentre i restanti **€ 20.515,80 (ventimilacinquecentoquindici/80)** dovranno essere versati nei successivi 18 mesi, secondo quanto stabilito nella polizza fidejussoria prestata a garanzia;

Art. 9 – La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di **€ *7.344,49 (settemilatrecentoquarantaquattro/49)*** che deve essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10, presso la Tesoreria Comunale, con le seguenti modalità: **il 20% dell'intero importo di € 1.468,90 (millequattrocentosessantotto/90) già versato, il rimanente 80% pari ad € 5.875,59 (cinquemilaottocentosettantacinque/59) prima del rilascio della agibilità e comunque non oltre la data di ultimazione lavori di cui al predetto art. 3;**

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati – presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere all'U.T.C. – Settore Urbanistica – le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.

COMUNE DI GALATINA LECCE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO
Ing. Alessandro D'ERRICO

Rilasciato il 5/5/2009

Sig. _____