



PROVINCIA DI LECCE

Settore Territorio e Ambiente

Servizio Gestione Territoriale

Progetto per la realizzazione di una stazione di servizio con impianto distribuzione carburanti ad uso pubblico in agro di Galatina, sulla S.P. n. 352 Galatina-Collepasso
Rich. Sig. SERAFINI Paolo.

Il Funzionario delegato dello Sportello Unico per le Attività Produttive della Città di Galatina, con propria nota prot. 8230 del 28/02/2008, acquisita al protocollo di questa Provincia il 08/03/2008 al n. 13113, ha trasmesso copia della documentazione relativa al progetto in epigrafe, per il riesco del parere di competenza.

Esaminati gli elaborati tecnici di progetto, è stata valutata la compatibilità dell'intervento proposto con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 12/03/2008.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale indica una piccola parte dell'area, orientata a sud, come "Dispersione insediativa esistente - ambiti di prossimità ai centri", i cui indirizzi del PTCP sono indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione all'art. 3.4.3.3; in particolare, in queste zone le Norme prevedono "...consentire abitazioni diffuse, purché ciò non dia luogo a situazioni di rischio e didanno ambientale... (omissis). ...gli elementi che il Piano considera vincolanti e limitanti l'edificazione dispersa sono: la pericolosità all'allogamento, il rispetto delle restrizioni relative alle diverse fasce di salvaguardia, la presenza di naturalità esistente o potenziale (prima fase di espansione)."

Inoltre, il PTCP indica la restante porzione di area come "prima fase di espansione della naturalità", in quanto il lotto è prossimo ad un'area di naturalità esistente (macchie mediterranea o bosco). Per dette aree sono "...consentiti unicamente interventi che incoraggino la diffusione della naturalità attraverso la riconversione naturalistica delle pratiche agricole, forestali e pastorali". Per tali aree, il Piano Territoriale di Coordinamento prevede una classificazione, effettuata in base ad habitat caratterizzanti il paesaggio, delle specie erbacee, arbustive ed arboree da utilizzare negli interventi di diffusione ed incremento della naturalità.

Tuttavia, come risulta dalla documentazione ortofotogrammetrica, l'area di naturalità esistente indicata nella tavola del PTCP non ha dimensioni e consistenza tali da rendere possibile l'espansione nella misura stimata dallo stesso Piano Territoriale di Coordinamento.

Inoltre, l'area in esame è ubicata a ridosso della S.P. n. 352 "Galatina-Collepasso" e di un'altra strada vicinale, interposta tra l'area oggetto dell'intervento e l'area di naturalità esistente; la piattaforma stradale costituisce di fatto un ostacolo all'espansione della stessa naturalità.

L'intervento propone la realizzazione di una stazione di servizio con annesso impianto di distribuzione carburanti, con un'ampia area da attrezzare a verde; pertanto, per quanto innanzi esposto, il progetto esaminato

RISULTA COMPATIBILE

con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, a condizione che all'interno dell'area da destinare a verde indicata nella tav. "1-Progetto architettonico" facente parte degli elaborati di progetto, siano previste nuove piantumazioni con le essenze erbacee, arbustive ed arboree elencate nei "Cataloghi della vegetazione" (art. 3.1.3.8 e seguenti) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Lecce, 26 aprile 2008

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geogr. Lucio COLELLA

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo EVANGELISTA