



CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 – 73013 GALATINA

Tel. 0836.633410 – fax 0836.569343

e-mail: suap@comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

N. 10/2009

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che la ditta “2D” s.r.l. con sede legale in Lecce alla Via Casorati, n. 6- P.I. e C. F. 04108920754, amministratore unico e legale rappresentante Ing. Vito De Mitri, nato a Lecce il 06.02.1947, con domicilio presso la sede legale della Società, con nota prot. n. 0011553 del 28.03.2008 così come integrata dalla successiva prot. n. 0024340 del 03.07.2008, corredate dagli atti, documenti ed elaborati grafici ha chiesto il permesso di costruire e l'autorizzazione a realizzare un nuovo impianto di distribuzione di carburanti del tipo generico con attività non oil, su suolo privato della superficie di mq. 6.714, ubicato in questo Comune sulla Via Provinciale Galatina-Sogliano 362, riportato in Catasto al foglio 95, particella 538;

Che con nota del 14.12.2007 prot. n. 44464 il Settore Assetto del Territorio di questo Comune, per l'area in oggetto foglio 95 particella 538, si era espresso, preventivamente, favorevolmente sulla compatibilità, limitatamente agli aspetti urbanistico-paesaggistici di competenza, in ordine alla installazione dell'impianto di distribuzione di carburanti;

Che con nota prot. n. 0027048 del 21.07.2008 venivano chiesti i relativi pareri in merito agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL – Agenzia delle Dogane – Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente);

Che con nota prot. n. 0029616 del 13.08.2008, a seguito della richiesta di aggiornamento da parte dei Vigili del Fuoco di Lecce relative ad una migliore definizione delle distanze di sicurezza, via di fuga e collocazione impianti tecnologici G.P.L., la ditta di che trattasi ha presentato progetto adeguato alle modifiche richieste, progetto che, con successiva nota prot. n. 0031427 del 02.09.2008, veniva ritrasmesso ai surrichiamati Enti interessati;

Visto il parere favorevole dell'Agenzia delle Dogane di Lecce prot. 20920.08 trasmesso con nota acquisita al prot. del Comune al n.0029291 dell' 08.08.2008;

Visto il parere favorevole della ASL Le – Area Nord – Dipartimento di Prevenzione – Servizio SPESAL con nota prot. n. 16/4733/5 dell' 08.08.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0030407 del 25.08.2008, Servizio SIAN con nota prot. n. 16/1409/3 del 07.08.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0030408 del 25.08.2008 e Servizio SISP con nota prot. n. 16/1516/RU/2 del 28.07.2008 acquisito al prot. del Comune al n. 0030409 del 25.08.2008, condizionati alle prescrizioni negli stessi indicate;

Visto il parere favorevole espresso con nota prot. n. 0033606 in data 17.09.2008 dal Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio di questo Comune, limitatamente agli aspetti di ordine urbanistico-edilizio e paesaggistico di competenza del Settore;

Visto il parere favorevole della Provincia di Lecce – Settore Territorio e Ambiente – Servizio Gestione Territoriale con nota prot. n. 40042 del 19.09.2008 acquisita al prot. del Comune al n.

0034098 del 23.09.2008, del Servizio Strade con nota prot. n. 40042 del 15.09.2008 acquisita al prot. al n. 0034106 del 23.09.2008 e del Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche con nota prot. n. 60613 del 03.12.2008 acquisita al prot. del Comune al n. 0045017 del 05.12.2008, pareri tutti favorevoli nel rispetto delle prescrizioni negli stessi indicate;

Visto il parere di conformità ai soli fini antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce con nota prot. n. 20349 del 01.10.2008, acquisita al prot. del Comune al n.0036062 del 07.10.2008, con le relative prescrizioni;

Visto il Permesso di Costruire n. 77/09 del Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina in data 11.06.2009 e pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0023766 del 15.06.2009, con il quale è stato concesso alla ditta "2D" s.r.l. con sede legale in Lecce alla Via Casorati, n. 6, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante Ing. Vito De Mitri, nato a Lecce il 06.02.1947, l'autorizzazione a realizzare l'impianto di distribuzione di carburanti del tipo generico con attività non oil, su suolo privato della superficie di mq. 6.714, ubicato in questo Comune, località "Angeli", sulla S.P. 362 Galatina-Sogliano, riportato in Catasto al foglio 95, particella 538, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute, con allegate copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento (Settore Urbanistica, Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SIAN, SPESAL - Agenzia delle Dogane - Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche) e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli stessi pareri degli Enti coinvolti;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalla successiva n. 15 del 11.02.2005, nonché il D.L. n. 35 del 14.03.2005 come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D. Leg.vo 32 dell'11.02.1998 con il quale sono state attribuite ai Comuni le competenze relative alla gestione della rete di distribuzione carburanti;

Visto l'art. 19 della L. n. 57 del 05.03.2001 recante norme per l'ammodernamento della rete distributiva di carburanti;

Vista la L.R. n. 23 del 13.12.2004 con la quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di rilascio delle autorizzazioni per l'installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 10.01.2006 di attuazione della L.R. n. 23/2004 e contenente le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni in corso alla data di entrata in vigore dello stesso Regolamento e le modalità di verifica dei nuovi impianti, nonché i criteri per la classifica degli impianti di distribuzione di carburante per uso autotrazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1958 del 20.12.2006 recanti norme informative-tecniche in ordine all'applicazione della L.R. n. 23/2004 e del Regolamento Regionale n. 2/2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007 di determinazione delle linee guida per l'applicazione del DPR n. 447/'98 e successive modificazioni sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto l'art. 83 bis, comma 17 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008 con il quale vengono eliminate con decorrenza immediata le norme che pongono vincoli alla realizzazione degli impianti di distribuzione di carburanti;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista la documentazione in atti;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore n. 3 del 28.01.2009 con la quale sono state delegate le funzioni per il Servizio di competenza sino al 31.12.2009;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società “2D s.r.l.” con sede legale in Lecce alla Via Casorati, n. 6, **amministratore unico e legale rappresentante Ing. Vito De Mitri**, nato a Lecce il 06.02.1947 con domicilio presso la sede legale della Società, **a realizzare** su suolo privato della superficie di mq. 6.714, ubicato in questo Comune, località “Angeli”, S.P. 362 Galatina-Sogliano, riportato in Catasto al foglio 95, particella 538, **un impianto di distribuzione di carburante del tipo generico, con attività non oil** della seguente consistenza:

- **un fabbricato destinato alla vendita di prodotti, bar e ristoro, zona gestore e servizi – come da progetto;**
- **una pensilina metallica installata sull’impianto delle dimensioni di ml. 42,00 x 14,00;**
- **N. 2 erogatori doppi bifronte SsPb/SsPb collegati a due serbatoi metallici interrati della capacità geometrica singola di 25 mc;**
- **N. 1 erogatore doppio bifronte G/G collegato a due serbatoi metallici interrati della capacità geometrica singola di 25 mc;**
- **N. 1 apparecchio self service pre-pay;**
- **Mc. 10 olio lubrificante in confezioni originali sigillate;**
- **N. 1 erogatore doppio GPL/GPL;**
- **N. 1 serbatoio GPL da mc. 30,**

nel rispetto e con l’osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 77/09 dell’ 11.06.2009 e nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, tutti inseriti nello stesso provvedimento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

I lavori di realizzazione del nuovo impianto devono essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo, a norma dell’art. 18 della L.R. n. 23/2004 e, pertanto, entro il 21.06.2010.

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell’impedimento.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell’autorizzazione.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione la Società dovrà presentare al Comune istanza, con allegata relativa documentazione, di collaudo dell’impianto, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 23/2004 per il rilascio dell’autorizzazione all’esercizio.

Il presente provvedimento va pubblicato all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F., ASL-LE1 Ufficio del Referente Unico – Agenzia delle Dogane Ufficio Tecnico di Finanza di Lecce).

Galatina, 22 giugno 2009

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Sig. Donato TUNDO)**