

VALORI AREE FABBRICABILI													
localizzazione		conv.	P.A.I.		previsioni PUG			lft	lff	valore 2019	riduz. conv.	riduz. PAI	valore 2020
zona	via	SI/NO	tipo	%	zone PUG	destinaz. Prevalente	mq	mc/mq	mc/mq	€/mq	%	% (1)	€/mq
Galatina	varia		-	-	A1 - A2	resid.	-	-	-	110,00	-	-	110,00
Noha	varia		-	-	A1 - A2	resid.	-	-	-	85,00	-	-	85,00
Collemeto	varia		-	-	A1 - A2	resid.	-	-	-	75,00	-	-	75,00
S. Barbara	varia		-	-	A1 - A2	resid.	-	-	-	75,00	-	-	75,00
tutte	varia		-	-	A3	-	-	-	-	-	-	-	(4)
Galatina	varia		-	-	B1/Sature	resid.	-	-	5,00	110,00	-	-	110,00
Noha	varia		-	-	B1/Sature	resid.	-	-	5,00	85,00	-	-	85,00
Collemeto	varia		-	-	B1/Sature	resid.	-	-	5,00	75,00	-	-	75,00
S. Barbara	varia		-	-	B1/Sature	resid.	-	-	5,00	75,00	-	-	75,00
Galatina	varia		-	-	B1a/Sature	resid.	-	-	vario	110,00	-	-	110,00
Noha	varia		-	-	B1a/Sature	resid.	-	-	vario	85,00	-	-	85,00
Collemeto	varia		-	-	B1a/Sature	resid.	-	-	vario	75,00	-	-	75,00
Galatina	varia		-	-	B2a/Compl.	resid.	-	-	3,00	90,00	-	-	90,00
Noha	varia		-	-	B2a/Compl.	resid.	-	-	3,00	70,00	-	-	70,00
Collemeto	varia		-	-	B2a/Compl.	resid.	-	-	3,00	60,00	-	-	60,00
S. Barbara	varia		-	-	B2a/Compl.	resid.	-	-	3,00	60,00	-	-	60,00
Galatina	Via Sogliano		-	-	B2b/Compl.	resid.	-	-	0,45	35,00	-	-	35,00
Guidano	Via Collemeto	SI	-	-	C3/Guidano	resid.	-	-	0,40	30,00	-	-	30,00
Galatina	Viale Ofanto	NO	-	-	C1/comp. 1	resid.	31.415	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Emilia - Viale Ofanto	NO	AP/MP/BP	62%	C1/comp. 2	resid.	67.300	0,80	-	40,00	30,0%	50,0%	8,00
Galatina	Viale Ofanto	SI	-	-	C1/comp. 3	resid.	12.530	0,80	-	40,00	0,0%	0,0%	40,00
Galatina	Viale degli Studenti	SI	-	-	C1/comp. 4	resid.	29.980	0,80	-	40,00	0,0%	0,0%	40,00
Galatina	Via Gorizia	NO	-	-	C1/comp. 5	resid.	10.205	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Giada	NO	MP	39%	C1/comp. 6	resid.	21.100	0,80	-	40,00	30,0%	30,0%	16,00
Galatina	Via dei Platani	NO	MP	83%	C1/comp. 7	resid.	15.100	0,80	-	40,00	30,0%	70,0%	0,00 (2)
Galatina	Via Brindisi - Via Caruso	NO	-	-	C1/comp. 8	resid.	30.270	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Soletto	NO	-	-	C1/comp. 9	resid.	12.600	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Trapani - Via Cremona	SI	AP	5%	C1/comp. 10	resid.	38.100	0,80	-	40,00	0,0%	0,0%	40,00
Galatina	Via S. Lazzaro - Via Bergamo	SI	AP	100%	C1/comp. 11	resid.	9.100	0,80	-	40,00	0,0%	90,0%	4,00
Galatina	Via Bianchini	NO	-	-	C1/comp. 12	resid.	12.150	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Bianchini	SI	AP	50%	C1/comp. 13	resid.	15.950	0,80	-	40,00	0,0%	0,0%	40,00
Galatina	Via Kennedy	NO	-	-	C1/comp. 14	resid.	11.325	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via Kennedy	NO	-	-	C1/comp. 15	resid.	40.334	0,80	-	40,00	30,0%	0,0%	28,00
Galatina	Via vicinale S. Sebastiano	NO	-	-	C/comp. 16	mista	78.500	0,80	-	33,00	30,0%	0,0%	23,10
Galatina	Via Finizzi	NO	-	-	C/comp. 17	mista	74.350	0,80	-	33,00	30,0%	0,0%	23,10
Galatina	Via Gallipoli	NO	-	-	C/comp. 18	mista	68.400	0,80	-	33,00	30,0%	0,0%	23,10
Galatina	Via Basento - Via De Ferraris	SI	-	-	C1/comp. 19	resid.	32.273	0,80	-	40,00	0,0%	0,0%	40,00

localizzazione		conv.	P.A.I.		previsioni PUG			lft	lff	valore 2019	riduz. conv.	riduz. PAI	valore 2020
zona	via	SI/NO	tipo	%	zone PUG	destinaz. Prevalente	mq	mc/mq	mc/mq	€/mq	%	% (1)	€/mq
Galatina	Via Dalla Chiesa	NO	-	-	C/comp. 20	mista	29.550	0,80	-	33,00	30,0%	0,0%	23,10
Galatina	Notaro - Iaco	NO	-	-	C2/comp. 21	resid.	238.950	0,32	-	15,00	30,0%	0,0%	10,50
Noha	Via 5 ottobre 1980	NO	-	-	C1/comp. 1	resid.	34.100	0,80	-	30,00	30,0%	0,0%	21,00
Noha	Via Fedro	NO	-	-	C1/comp. 2	resid.	22.900	0,80	-	30,00	30,0%	0,0%	21,00
Noha	Via Fedro	NO	-	-	C1/comp. 3	resid.	12.100	0,80	-	30,00	30,0%	0,0%	21,00
Noha	Via Tito Lucrezio	NO	-	-	C1/comp. 4	resid.	24.500	0,80	-	30,00	30,0%	0,0%	21,00
Collemeto	Via Prato	NO	-	-	C1/comp. 1	resid.	9.600	0,80	-	20,00	30,0%	0,0%	14,00
Collemeto	Via Ravenna	NO	-	-	C1/comp. 2	resid.	16.835	0,80	-	20,00	30,0%	0,0%	14,00
Collemeto	Via Matera	NO	MP/BP	37%	C1/comp. 3	resid.	12.290	0,80	-	20,00	30,0%	30,0%	8,00
Collemeto	Via Fiume	NO	-	-	C1/comp. 4	resid.	8.120	0,80	-	20,00	30,0%	0,0%	14,00
Galatina	ASI Galatina - Soletto		-	-	D1/Ind. Artig.	produtt.	96.950	-	3,00	20,00	(3)		7,00
Galatina	varia		-	-	D1/Ind. Artig.	produtt.		-	3,00	20,00	(3)		15,00
Noha	varia		-	-	D1/Ind. Artig.	produtt.	51.200	-	3,00	15,00	(3)		7,00
Collemeto	varia		BP	1,00	D1/Ind. Artig.	produtt.	13.000	-	3,00	12,00	(3)		7,00
Galatina	varia		-	-	D2/Attr. ec. varie	produtt.	195.842	-	3,00	25,00	10,0%	0,0%	22,50
Noha	varia		-	-	D2/Attr. ec. varie	produtt.	15.227	-	3,00	20,00	10,0%	0,0%	18,00
Collemeto	varia		AP/MP	95%	D2/Attr. ec. varie	produtt.	35.950	-	3,00	17,00	10,0%	70,0%	3,40
Galatina	Via Lecce		AP/MP	2%	D3/Art.-P.I.	produtt.	417.000	3,00	-	15,00	30,0%	0,0%	10,50
Noha	Via Aradeo		-	-	D3/Art.-P.I.	produtt.	60.000	3,00	-	10,00	30,0%	0,0%	7,00
Collemeto	S.S. 101		BP	2%	D4/Art.-Comm.	produtt.	95.500	3,00	-	15,00	30,0%	0,0%	10,50
Territorio	varia		-	-	D5/Att. Estratt.	produtt.	1.635.000	-	-	8,00	-	-	3,50
Galatina	Via Galatone		-	-	D6/Tur.-Alb.	produtt.	134.300	0,30	-	18,00	(3)		9,00
Collemeto	S.S. 101	SI	-	-	D7/Area Comm.	commerc.	244.131	2,00	-	8,30	(3)		8,30
Collemeto	S.S. 101	NO	-	-	D7/Area Comm.	commerc.	76.520	2,00	-	-	(3)		3,50
Collemeto	S.S. 101	SI	MP	46%	E2/Area Comm.	parco urb.	50.000	-	0,05	7,00	(3)		7,00

NOTE

- (1) **Vincoli PAI (AP: alta pericolosità idraulica; MP: media pericolosità idraulica; BP: bassa pericolosità idraulica)**
0% se inferiore al 10%
5% superiore al 10% e fino al 20%
10% superiore al 20% e fino al 30%
30% superiore al 30% e fino al 50%
50% superiore al 50% e fino al 70%
70% superiore al 70% e fino al 90%
90% oltre il 90%
- (2) **ai fini IMU l'area è tassabile come terreno agricolo**
- (3) **vedi relazione allegata alla DGC n. 62/2020**
- (4) **vedi relazione allegata**