



CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI – SERVIZIO ENTRATE E RISCOSSIONE

Tel. 0836.633306 Fax. 0836.633305 Mail: tributi@comune.galatina.le.it

Imposta Municipale Propria - IMU - Anno 2020

Il Funzionario Responsabile dell'Imposta Municipale Propria - IMU

INFORMA

che entro il 16 giugno 2020 deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta, in acconto per l'anno 2020, IN MISURA PARI ALLA METÀ DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI IMU E TASI PER L'ANNO 2019.

In forza della deliberazione della G.C. n. 127 del 05/06/2020 i contribuenti che abbiano registrato difficoltà economiche generate dall'emergenza COVID-19 e ad essa direttamente connesse e conseguenti, possono effettuare il versamento dell'acconto IMU entro il 30 settembre 2020, senza aggravio di sanzioni ed interessi, a condizione che attestino lo stato di difficoltà entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, utilizzando il modello predisposto dall'Ente e scaricabile accedendo al seguente link: https://www.comune.galatina.le.it/documenti/notizie/avvisi_2020/attestazione_difficolta_economiche_covid_19.pdf

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (Decreto Rilancio) ha disposto l'esenzione dal versamento della prima rata IMU con riferimento agli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, immobili degli stabilimenti termali, immobili accatastati in categoria D/2 (Alberghi e pensioni) e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Entro il 16 dicembre 2020 dovrà essere versata la **II rata**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate per l'anno 2020 e pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre 2020.

Presupposto della nuova IMU è il possesso di immobili, intendendo come tali i fabbricati, le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli.

Soggetti passivi di imposta sono il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario. È soggetto passivo di imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'imposta è effettuato mediante il modello F24, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n. 35/E del 12/04/2012, n. 33/E del 21/05/2013 e n. 29/E del 29/05/2020, qui di seguito riportati:

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze;
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **3914** terreni agricoli;
- **3916** aree fabbricabili;
- **3918** altri fabbricati;
- **3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – imposta ad aliquota di base Stato;
- **3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune;
- **3939** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

o in alternativa utilizzando l'apposito bollettino postale, al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997.

Per ogni necessaria informazione gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Entrate e Riscossione ubicato in Via D'Enghien n. 42 bis, Piano 1° - Tel. 0836.633306 – 633216 - Posta elettronica: tributi@comune.galatina.le.it o PEC: protocollo@cert.comune.galatina.le.it.

Galatina, lì 09.06.2020

Il Funzionario responsabile

Dott.ssa Maria Grazia Arrivabene