



CITTA' DI GALATINA

Provincia di Lecce

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio Sviluppo Economico

Prot. n. 0014817
del 15.04.2010

ORDINANZA N. 65

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso:

che, in data 27.08.2007, è stata rilasciata alla CAPOGRASSO S.R.L., l'Autorizzazione amministrativa n.14 per l'apertura della media struttura alimentare M2, con sede sulla S.P. 362 per Lecce, della superficie commerciale di mq.750, mediante accorpamento di tre esercizi commerciali, attivi da oltre tre anni nel Comune, a norma dell'art. 9 delle Legge Regionale 11/2003, condizionata al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione dell'immobile e relative autorizzazioni di agibilità;

che, in data 18.03.2008 prot.n.10708, la Società Capograsso srl, ha chiesto l'autorizzazione ad ampliare la superficie della media struttura alimentare M2 da mq.750 a mq.1000, stessa tipologia dimensionale, con l'accorpamento di un altro esercizio commerciale attivo nel Comune da almeno tre anni;

che in data 29.04.2008 è stato rilasciato dal Settore Assetto del Territorio di questo Ente alla Società ImmobilBianco s.a.s., proprietaria dell'area, il Permesso Edilizio a Costruire n. 57/08 per realizzare la struttura;

che, in data 19.09.2008, acquisito il contratto preliminare di comodato regolante i rapporti giuridici tra la Società IMMOBILBIANCO s.a.s. costruttrice dell'immobile e la società CAPOGRASSO S.r.l. gestore della realizzanda struttura commerciale, è stata rilasciata l'autorizzazione commerciale n.16, comprendendo anche l'ampliamento di superficie di mq.250 (M2 alimentare stessa tipologia), mediante l'aggiunta di un altro esercizio di vicinato, e per un totale di mq.1000 di superficie commerciale e mq.1400 di superficie complessiva;

che, ancora, in data 16.12.2008, acquisito il permesso edilizio n. 190/08 del 15.12.2008, in variante al P.d.C. n. 57/08, è stato rilasciato Provvedimento Unico Autorizzativo n. 6 per la realizzazione della M2 di mq.1000 e per mq.1400 di superficie complessiva;

che in data 03.03.2009 è stato preso atto della comunicazione di trasferimento di titolarità della struttura commerciale M2 per subingresso dalla Società Capograsso s.r.l. alla LIDL Italia s.r.l. con sede in Via Augusto Ruffo, 36 ad Arcole (VR);

che, in data 24.06.2009, è stata rilasciata alla Società LIDL Italia s.r.l. certificazione di agibilità per l'attività commerciale dal Settore Assetto del Territorio di questo Comune per l'immobile in oggetto;

Visto e preso atto che il Tar Puglia - Sez. di Lecce, con Sentenza n. 800 del 23.03.2010, notificata in data 07/04/2010, in accoglimento al ricorso proposto da EUROSPIN Puglia s.p.a., per le motivazioni contenute nello stesso provvedimento, ha disposto l'annullamento dell'Autorizzazione commerciale n. 14 del 27.08.2007, della Delibera della G.C. n.23 del 29.01.2008; del Permesso di Costruire n.57 del 29.04.2008, dell'Autorizzazione n.16 del 19.09.2008; della Deliberazione della G.C. n.390 del 21.10.2008, del Permesso di Costruire n.190 del 15.12.2008; del Provvedimento Unico Autorizzativo n. 6 del 16.12.2008 e del Certificato di Agibilità dell'immobile del 24.06.2009;

che lo studio legale dell'Avv. Daniela Anna Ponzo, difensore della Società EYROSPIN Puglia s.p.a., ricorrente, con fax del 13.04.2010, in corso di acquisizione al prot. generale, ha invitato questo Comune a dare immediata esecuzione al disposto del giudice amministrativo.

Dato atto che, per effetto della suddetta sentenza di annullamento dei titoli abilitanti all'esercizio dell'attività commerciale, vanno adottati i relativi provvedimenti consequenziali, disponendo a carico della LIDL Italia s.r.l. con sede in Via Augusto Ruffo, 36 ad Arcole (VR), la cessazione dell'attività commerciale nell'immobile sito in questo Comune alla S.P. n. 362 per Lecce, salvo successiva e diversa pronuncia del giudice amministrativo;

che, trattandosi di esecuzione di espressa statuizione giudiziale di annullamento, non vi è obbligo di comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui alla L. n. 241/90 per l'adozione del presente provvedimento, a contenuto vincolato;

Vista la L. n. 241/90 e ss.mm. e ii.;

Vista il T.U. n. 267/00;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore n. 1 del 13.01.2010, con la quale sono state delegate al Sig.Tundo Donato, Funzionario Responsabile del Servizio Attività Produttive, le funzioni del Settore con sottoscrizione e firma di atti aventi efficacia all'esterno, sino al 31.12.2010:

O R D I N A

in esecuzione alla sentenza del Tar Puglia - Sez. di Lecce n. 800 del 23.03.2010, alla LIDL Italia s.r.l. con sede in Via Augusto Ruffo, 36 ad Arcole (VR), la cessazione dell'attività commerciale nell'immobile sito in questo Comune alla S.P. n. 362 per Lecce, entro e non oltre gg.5 dalla notifica del presente provvedimento, salvo successiva e diversa pronuncia del giudice amministrativo;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR-Puglia Sez. di Lecce entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica a norma della Legge 1034/71 e ss.mm.ii. nonchè ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni sempre dalla data di notifica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

La presente ordinanza va notificata alla Società LIDL Italia s.r.l. con sede in Via Augusto Ruffo, 36 ad Arcole (VR), alla CAPOGRASSO s.r.l., amministratore unico Sig. SPARAPANO Massimo, con sede a Lecce in Viale Leopardi, 52, alla IMMOBILBIANCO s.a.s. di Bianco Liborio Maurizio & C. con sede in Galatina alla via Del Balzo, 2, al Comando di P.S., alla Stazione C.C. e, per l'osservanza e l'esecuzione, al Comando P.U. e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune.

Galatina, 14 aprile 2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(SIG. DONATO TUNDO)