



Regione Puglia

# COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce



Regione Puglia

## PIRU - GALATINA



CAD GRAFICA: per.ind. vito larini

**L'Assessore al Settore  
Urbanistica e Assetto del Territorio  
Avv. Carmine Spoti**

CAD GRAFICA: v.larini

**Piani integrati di sviluppo urbano  
di città medio/grandi  
DGR 19 aprile 2011, n. 743- P.O.  
FESR 2007-2013 - Asse VII.**

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
DI RIGENERAZIONE URBANA  
(D.P.R.U.)**

**DEFINIZIONE AMBITO DI  
INTERVENTO - STRATEGIE DI  
RIGENERAZIONE**

**Il Dirigente del Settore  
Urbanistica e Assetto del Territorio  
Dott. Ing. Guglielmo Stasi**

RIQUALIFICARE PARTECIPANDO — CONSIGLIO COMUNALE — 09/06/2011



Regione Puglia  
**COMUNE DI GALATINA**  
Provincia di Lecce



# **RIQUALIFICARE PARTECIPANDO**

Il Programma Integrato di  
Rigenerazione

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**09 GIUGNO 2011**



Regione Puglia  
**COMUNE DI GALATINA**  
Provincia di Lecce



## II PIRU: che cosa è?

- Il PIRU (**Programma Integrato di Rigenerazione Urbana**) è uno strumento di pianificazione introdotto dalla **Legge Regionale n. 21 del 2008** che punta a favorire la **riqualificazione** di parti significative di città e sistemi urbani mediante interventi legati ai caratteri ambientali e storico-culturali dell'ambito territoriale
- Il PIRU è Piano urbanistico che mira a individuare un programma di azioni/interventi sostenibili nel tempo e capaci di **migliorare le condizioni abitative, socio-economiche, ambientali e culturali delle città** mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati .



## II PIRU: a che cosa serve?

- Le finalità generali (L.R.21/2008) da perseguire nell'elaborazione del PIRU sono:
  1. Riqualficare **l'ambiente costruito** risanando patrimonio edilizio ed ambienti pubblici.
  2. Riorganizzare **l'assetto urbanistico**, attraverso il recupero di aree edificate e spazi verdi.
  3. Contrastare **l'esclusione sociale** degli abitanti attraverso interventi materiali e immateriali nel campo abitativo, socio-sanitario, dell'educazione, del lavoro e dello sviluppo.
  4. Risanare e **riconnettere aree urbane** con interventi che facilitino la permeabilità, la mobilità e la tutela dell'ecosistema.



# Il PIRU: come si elabora come si realizza?

cittadini

Quadro  
conoscitivo

Visione  
obbiettivi

Linee di  
intervento

1° FASE:  
DOCUMENTO  
PROGRAMMATICO

Amministrazioni

Gruppo tecnico

cittadini

2° FASE:  
PROGRAMMA  
INTEGRATO DI  
RIGENERAZIONE

Monitoraggio

Modalita'  
attuative

Azioni/  
progetti

Amministrazioni

Gruppo tecnico



## Il Documento Programmatico :

- **Costituisce il documento di riferimento per la redazione del PIRU.**
- **Identifica gli ambiti per i quali sono necessari interventi di riqualificazione.**
- **Tiene conto delle istanze di sviluppo del territorio.**
- **È il risultato di un processo di condivisione a cui partecipano tutte le parti interessate.**

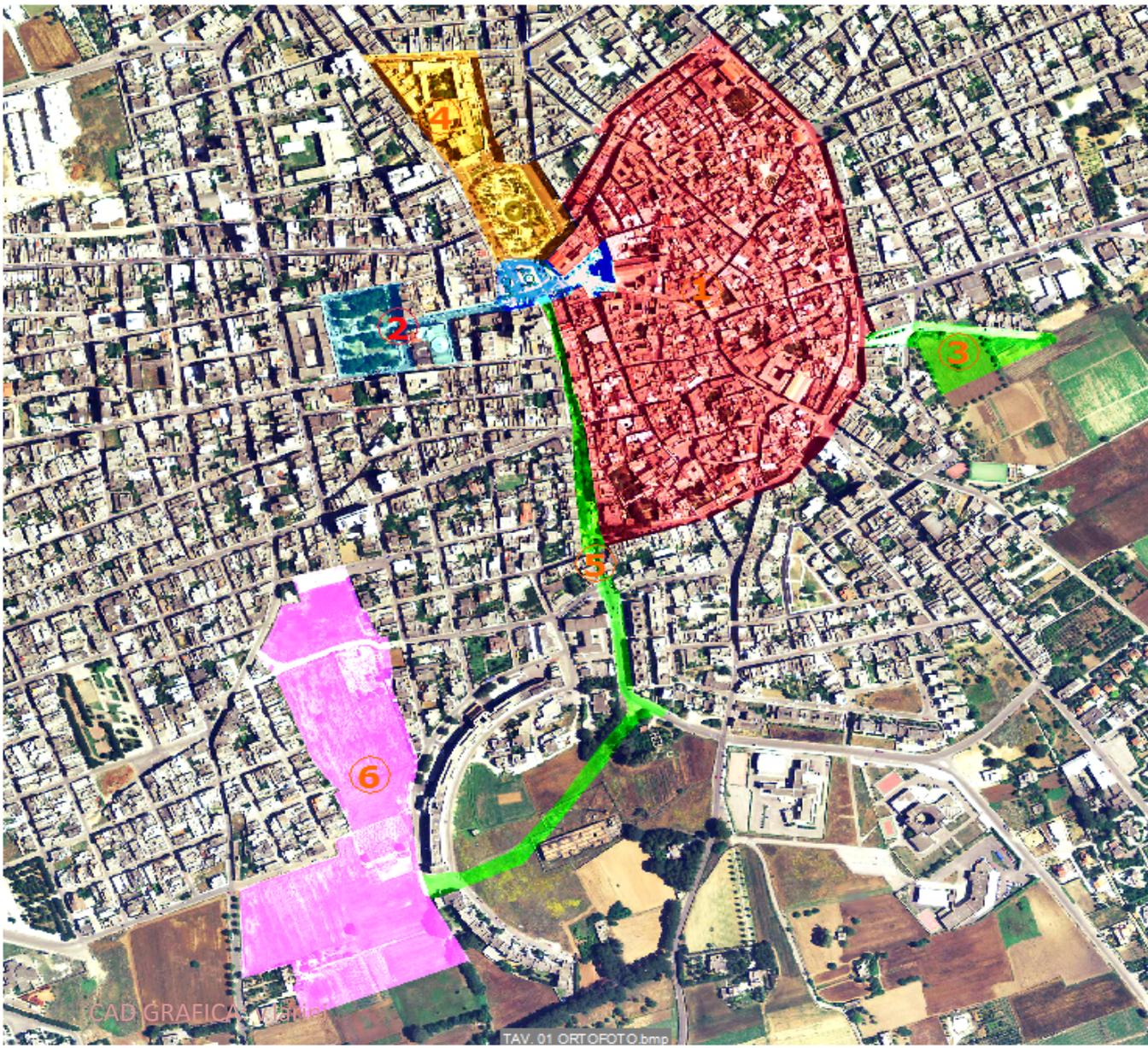


## I contenuti del DPRU:

- Analisi di Contesto;
- Inquadramento territoriale;
- Definizione degli obiettivi;
- Identificazione degli ambiti di intervento;
- Individuazione delle azioni;
- Pianificazione e sviluppo del processo di partecipazione.



# IL DPRU-PIRU di GALATINA Inquadramento Territoriale



## LEGENDA

- 1 CENTRO STORICO**
- 2 VILLA SAN FRANCESCO  
MERCATO COPERTO  
C.SO P. DI PIEMONTE  
PIAZZA S. PIETRO**
- 3 VIA GIADA**
- 4 PALAZZO DELLA  
CULTURA**
- 5 CORSO PORTA LUCE**
- 6 AREA MERCATALE**

**RIQUALIFICARE  
PARTECIPANDO  
CONSIGLIO COMUNALE  
09/06/2011**