

CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA

Tel. 0836 633427 - fax 0836 5693 e-mail: suap@comune.galatina.le



PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 1/2012

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza, acquisita al ns/prot. n. 0024459 del 28.06.2011, del Sig. Buccarella Giuseppe, nato a Veglie il 18.11.1954, in qualità di Amministratore Unico della Società "BUCCARELLA CARBURANTI dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.", con sede in Veglie alla via Bosco n. 140, Partita Iva 01947640759 - corredata da elaborati tecnico-grafici, con la quale ha chiesto il rilascio di nuova Autorizzazione Unica, con relativo Permesso di Costruire, quale variante in corso d'opera del P.U.A. n.8/09 del 19.01.2009 e del Permesso di Costruire n. 161/08 del 12.11.2008 ;

Che con ns/nota, prot. 0026029 del 08.07.2011, quest'ufficio ha chiesto i pareri agli Uffici ed Enti interessati (Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Direzione Provinciale: Servizi SIAN, SISP e SPESAL - Provincia di Lecce: Servizi Strade, Ambiente e Gestione Territoriale - Ufficio delle Dogane - Settore Urbanistica / sede - Sindaci Comuni di Corigliano d'Otranto, Sogliano Cavour e Soletto);

Viste le note dell'Agenzia delle Dogane di Lecce - prot. 27308.07 del 02.10.2007, acquisita al ns/prot. n.0041762 del 23.11.2007, con la quale veniva comunicata la non sussistenza di motivi ostativi, per quanto attiene l'aspetto fiscale, al rilascio dell'autorizzazione petrolifera e la consistenza, a lavori ultimati, dell'impianto e prot.13723/RU del 18.07.2011, pervenuta in data 01.08.2011, ns/protocollo n. 0029078 del 08.08.2011, con cui veniva comunicata la presa atto del progetto di variante;

Vista la nota del Comando Provinciale dei VV.F., prot. 15342/30968 del 05.08.2011, acquisita al ns/protocollo n. 0029901 del 17.08.2011, con la quale comunicava il parere di conformità del progetto, ai soli fini antincendio, con prescrizione;

Vista la nota della Provincia di Lecce - Settore Sviluppo Economico - Servizio Attività Produttive ed Economiche - ns/prot. n.0032659 del 15.09.2011, con la quale comunica la conclusione, con esito favorevole, del procedimento in questione, sulla base:

- 1) del parere favorevole del Servizio Pianificazione Territoriale in data 18.07.2011;
- 2) del parere favorevole del Servizio Ambiente in data 26.07.2011, con n. 2 prescrizioni;
- 3) del parere favorevole del Servizio Viabilità in data 08.09.2011, fatte salve le competenze del Comune di Galatina e degli altri Enti interessati, nonché i diritti di terzi;

Vista la nota del Settore Assetto del Territorio di questo Comune, a firma del Responsabile del Servizio Incaricato Ing. Alessandro D'Errico, prot. 0033299 del 21.09.2011, con la quale veniva comunicato il parere favorevole alla pratica;

Vista la nota dell'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Direzione / Ufficio del Referente Unico, prot. 16/1569/RU del 29.09.2011, acquisita al ns/protocollo n. 0038798 del 27.10.2011, con la quale venivano trasmessi i pareri favorevoli, del Servizio SISP, del Servizio SIAN con prescrizioni e del Servizio SPESAL con prescrizioni;

Visto che dai Comuni cointeressati al progetto, invitati, con ns/nota prot. 0026029 del 08.07.2011, a trasmettere nulla osta, ai sensi dell'art.16, comma 4, lettera d) del Regolamento Regionale n. 2/2006, non è pervenuta, entro il termine di 60 gg., alcuna risposta;

Che con ns/nota, prot. 0039251 del 31.10.2011, quest'ufficio trasmetteva all'Ufficio Urbanistica i pareri degli Enti cointeressati;

Visto il Permesso di Costruire n. 1/12 del 04.01.2012, del Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio Ing. STASI Guglielmo, pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0001122 del 11.01.2012, con allegati l'elaborato grafico e le copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, con il quale è stata concessa alla Società "BUCCARELLA CARBURANTI dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.", con sede in Veglie alla via Bosco n. 140 - Partita Iva 01947640759 - in persona del Sig. Buccarella Giuseppe, nella qualità di Amministratore Unico, l'autorizzazione per i lavori di variante al P.d.C. n. 161/08 ed al successivo P.U.A. n. 8/09 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, con attività non oil, in Galatina alla località "Angeli", su un terreno avente superficie di circa mq.7672, in Catasto al Foglio 95 porzione della particella 470 (mq.1972) e porzione della particella 471 (mq.5700), con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute e di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti cointeressati;

Visto il D. Lgs. 112/98 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 447/98 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 23/2004 e relativo Regolamento n. 2/2006,

Vista la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti;

rilascia il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. Buccarella Giuseppe, in qualità di Amministratore Unico della Società "BUCCARELLA CARBURANTI dei fratelli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.", con sede in Veglie alla via Bosco n. 140 - Partita Iva 01947640759 - per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, con attività non oil, in Galatina alla località "Angeli", su un terreno avente superficie di circa mq.7672, in Catasto al Foglio 95 porzione della particella 470 (mq.1972) e porzione della particella 471 (mq.5700), in variante al P.d.C. n. 161/08 ed al successivo P.U.A. n. 8/09, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 1/12, rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune in data 04.01.2012, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo e pertanto entro il **30.01.2013**.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.



Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

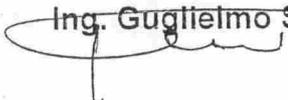
Ad ultimazione dei lavori, la Società dovrà presentare istanza di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 16 della L. R. n. 23/2004, per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

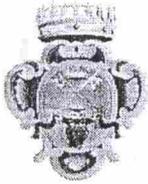
Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (Regione Puglia/Servizio Carburanti Bari - VV.F Lecce - ASL/LE Lecce - Ufficio delle Dogane Lecce - Provincia di Lecce - Settore Urbanistica Sede-).

Galatina, 31 gennaio 2012

IL DIRIGENTE

Ing. Guglielmo STASTI





COMUNE DI GALATINA
PROVINCIA DI LECCE



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1/12 (variante al P.d.C. n. 161/08)
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di gennaio in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che il Sig. **BUCCARELLA Giuseppe** in qualità di Amministratore Unico della ditta "**BUCCARELLA CARBURANTI** dei F.lli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c.", ha chiesto con domanda in data **28/6/2011** prot. n. **20110024459** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire ad edificare nel territorio di questo Comune, e precisamente: **variante al P.d.C. n. 161/08 ed al successivo P.U.A. n. 8/09 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in Galatina alla località "Angeli"**.
- Che la stessa ditta ha provato, con idonea documentazione, di essere locataria dell'area interessata alla menzionata costruzione, di proprietà delle sigg.re DE MATTEIS Rossella e DE MATTEIS Maria Antonia, nate a Galatina rispettivamente il 23/2/1967 e il 6/8/1961, e di avere titolo a richiedere il permesso di costruire.
- Che il Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce - Ufficio Prevenzione - ha espresso parere favorevole **ai soli fini antincendio** in data **5/8/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che l'Agenzia delle Dogane di Lecce - Ufficio Gestione Tributi - Servizio Licenze, ha espresso parere favorevole in data **18/7/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che lo Sportello Unico della Provincia di Lecce - Settore Sviluppo Economico - Servizio Attività Produttive ed Economiche - con Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) ha espresso parere favorevole condizionato in data **12/9/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante, relativamente ai Servizio Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Viabilità.
- Che l'Azienda ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica (SISP) - ha espresso parere favorevole in data **21/9/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che l'Azienda ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **21/9/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che l'Azienda ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (SPESAL) ha espresso parere favorevole condizionato in data **20/7/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.

VISTO:

- il parere **favorevole** in data **19/9/2011** espresso in atti, dal Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica e Privata, al rilascio del permesso di costruire per: **variante al P.d.C. n. 161/08 ed al successivo P.U.A. n. 8/09 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in Galatina alla località "Angeli"**;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina**, in forza dei poteri conferiti dall'art. 6 comma 2^a della Legge 15.5.1997 n. 127;

CONCEDE

Alla Società:

- "**BUCCARELLA CARBURANTI** dei F.lli Buccarella Giuseppe & Valerio s.n.c." con sede in Veglie alla via Bosco n. 140 - Partita IVA 01947640759,

l'autorizzazione per i lavori di **variante al P.d.C. n. 161/08 ed al successivo P.U.A. n. 8/09 per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in Galatina alla località "Angeli"**, alle condizioni di cui agli allegati pareri, su terreno avente superficie di circa mq. **7672**, in Catasto

al **Foglio 95 porzione della particella 470 (mq.1972) e porzione della particella 471 (mq.5700)**, per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne la locataria, o di averne titolo al godimento;

L'esecuzione dei lavori della variante in argomento è subordinata al preventivo rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) da parte dell'Ufficio Commercio Comunale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art. 1 – Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista **Arch. Davide Andrea RUSSO** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale : all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;



n) Prescrizioni speciali: _____

Art.2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine stabilito nel Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA), ed il titolare del presente permesso di costruire deve darne preventiva comunicazione, al Comune Ufficio Urbanistica ed Ufficio Commercio. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art.2 bis) Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- 3) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

Si avvisa che, in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

Art.2 ter) Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare all'Ufficio Urbanistica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

Art.2 quater) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309;

Art.3) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito del Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA).

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

Art. 5) Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

Art. 6) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

Art. 7) Il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione ;

Art. 8) La quota del contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto del presente permesso, è stabilita nella somma di € 485,04 (quattrocentoottantacinque/04), versata in unica soluzione nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10.



Art. 9) La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di € 122,60 (centoventidue/60) versata in unica soluzione nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10.

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere all'U.T.C. - Settore Urbanistica - le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL DIRIGENTE

Ing. Guglielmo STASI



Rilasciato il _____

Per ricevuta: Sig. _____

P.d.C./2012/G.Verbena





MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Lecce

Ufficio Prevenzione

6/8 SUAC
1.2.1.1

COMUNE DI GALATINA
12 AGO. 2011
POSTA IN ARRIVO

URB.

Prot. n° 534230968 Allegati:.....

LECCE, 05/08/2011



COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce
Prot. 20110029901 del 17-08-2011
Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR
A
Cat 6 Class 8

Al Dirigente Settore Attività
Produttive del Comune di Galatina
Corso Principe di Piemonte, 32
73013 GALATINA

OGGETTO: Pratica n° 30968- Ditta "BUCCARELLA CARBURANTI".
Progetto di variante di un impianto stradale di distribuzione
carburanti liquidi sito in Galatina Tangenziale est- Direzione
Lecce.
PARERE DI CONFORMITA' ART. 2 D.P.R. 37/98
ATTIVITA' n° 18-17 del D.M. 16.02.1982

E p.c.

Sindaco del Comune di
73013 GALATINA

All' Amministratore unico della ditta
Buccarella Carburanti
Via Bosco, 140
VEGLIE



Con riferimento all'istanza pervenuta in data 23.07.2011, inerente l'oggetto, questo
Comando Provinciale, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore - ing. Raffaele
DE IACO, comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata è, ai soli fini antincendio,

CONFORME

alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi vigenti.

Si precisa comunque, ad ogni buon fine, che anche per quanto non espressamente indicato
nella documentazione prodotta dovranno osservarsi le relative norme di sicurezza antincendio ed i
criteri generali di prevenzione incendi, oltre che le prescrizioni di seguito riportate:

1. sia ottemperato alle prescrizioni di cui alla nota di questo Ufficio prot. N. 31762/30968 del
11.12.2007.

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

A lavori ultimati dovrà essere richiesto a questo Ufficio il previsto **sopralluogo** finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 37/98. e contestualmente ha facoltà di produrre una dichiarazione, in carta legale, attestante l'**inizio attività**, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98.

Alla richiesta dovranno essere allegati i seguenti documenti (art. 2 - D.M. 4 maggio 1998):

- copia del presente parere di conformità;
- schema meccanico dell'impianto carburanti e particolari grafici dei serbatoi che ne evidenzino la conformità al D.M. 29.11.2002 e del D.M. 31.07.1934;
- progetto dell'impianto elettrico in conformità alla legge 186/68 e alle norme CEI;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato II al D.M. 4 maggio 1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio; la **documentazione dovrà essere redatta in conformità alla modulistica di cui alla Lettera-Circolare del Ministero dell'Interno n° P 559/4101 sott. 72/E.6 del 22 marzo 2004;**
- attestato del versamento di 432,00 *Euro* effettuato sul conto corrente postale n° 13869730 a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato. La causale del versamento, obbligatoria, è la seguente: "Deposito a favore del Comando Provinciale VV.F. - LECCE di cui alla legge 26 luglio 1965, n. 966 per servizi a pagamento di prevenzione incendi".

Si restituisce una copia del progetto vistato.-

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Dott. Ing. Raffaele DE IACO)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Raffaele DE IACO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaele De Iaco".





PROVINCIA DI LECCE

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

Lecce, 12 settembre 2011

Prot. n. 73731

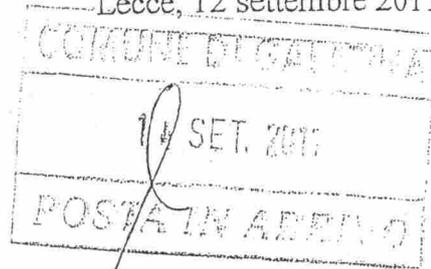
Allegati: _____

Risp. a nota n. _____ del _____

Resp. Proc.: Antonio De Iaco

Tel. 0832-683841 Fax 0832-683859

867
SVAP



Dr. Luigi Nuzzaci
Dirigente Settore Attività Produttive
COMUNE DI GALATINA



COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

Prot. 20110032659 del 15-09-2011
Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRO



Class 7

Spett.le "BUCCARELLA CARBURANTI" s.n.c.
Via Bosco 140
73010 VEGLIE



Oggetto: Procedimento n.138. Realizzazione di una stazione di servizio-con impianto di distribuzione di carburanti ad uso pubblico sito in Galatina località "Angeli". Richiedente: "Buccarella Carburanti" s.n.c..
Provvedimento conclusivo dello Sportello Unico della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Settore Attività Produttive del Comune di Galatina, con nota prot. n.26029 del 8.7.2011, pervenuta a questo Servizio il 15.7.2011, ha richiesto a questa Provincia, relativamente al procedimento unico in epigrafe, avviato dalla ditta "Buccarella Carburanti" s.n.c. presso quel Comune, i pareri di competenza degli uffici di questo Ente (Servizio Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Viabilità).

Il Servizio Pianificazione Territoriale, con nota del 18.7.2011, ha comunicato che il progetto di variante risulta compatibile con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Servizio Ambiente, con nota del 26.7.2011, ha confermato un precedente parere favorevole che era già stato reso con nota prot. n.13794 del 13.3.2008 e che poneva le seguenti condizioni da assicurare prima della messa in esercizio dell'impianto:

- a condizione che, prima della messa in esercizio dell'impianto, sia conseguita per le acque meteoriche l'autorizzazione allo scarico ex Decreto del Commissario Delegato n.282/CD/A del 21.11.2003;
- per le acque di lavaggio, l'impianto di trattamento deve essere in grado di restituire acque nel rispetto dei limiti della tab.3 D.Lgs. n.152/2006, nel caso di scarico in pubblica fognatura, ovvero dei limiti della tab. 4 del medesimo decreto per lo scarico sul suolo. In quest'ultimo caso sia conseguita, prima della messa in esercizio dell'impianto, l'autorizzazione allo scarico ex D.Lgs. 152/06, previo inoltre a questo Servizio delle apposite istanze e della documentazione tecnica necessaria. "''''"

Il Servizio Viabilità, con nota del 21.7.2011, ha comunicato quanto segue:

Preso atto del parere preventivo espresso dall'Ing. Roberto Bardoscia con nota 44376 del 20/12/2007, si evidenzia come riportato nella nota successiva l'area di sosta dovrà essere chiaramente individuabile tramite apposito segnalamento e pre-segnalamento.

Infine, si rammenta le disposizioni del Nuovo regolamento COSAP Provinciale, nonché gli oneri per l'occupazione dovranno essere correlati all'occupazione delle aree di pertinenza di questo Ente.

Lo scrivente, con nota prot. n.63371 del 26.7.2011, con riferimento alla su riportata nota del Servizio Viabilità, ha fatto presente quanto segue:

Con riferimento ai contenuti dei due pareri innanzi richiamati (quello del 21.7.2011 e quello cui quest'ultimo fa riferimento, prot. n.44376 del 20.12.2007 n.d.r.), si rileva che non rappresentano atti amministrativi tipici e, conseguentemente, non sono idonei a concludere il procedimento attivato.

Ai sensi della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., la Pubblica Amministrazione deve rendere, per quanto di propria competenza, un provvedimento esaustivo che, nei limiti suoi propri:

- a. non solo consenta l'avvio dell'opera, ma anche la sua ultimazione e l'avvio della connessa attività economica;
- b. abbia la natura di atto unico conclusivo del procedimento, quindi non parziale o condizionato all'esito di ulteriori procedimenti.

Con la medesima nota del 26.7.2011 lo scrivente, pertanto, ha chiesto alla ditta proponente:

- l'integrazione della documentazione con progetto adeguato alla prescrizione riportata nella nota del Servizio Strade prot. n.44376 del 20.12.2007, corredato degli elaborati previsti al Capo VII della Circolare ANAS 79/93 e dall'art.16 comma 2 del Regolamento Regionale n.2 del 10.1.2006, che evidenzia che l'area di sosta dovrà essere chiaramente individuabile tramite apposito segnalamento e pre-segnalamento;
- di far pervenire la predetta documentazione integrativa alla Provincia di Lecce, indirizzata al Servizio Attività Produttive ed Economiche, entro e non oltre il 12 settembre 2011, pena la conclusione del procedimento con esito negativo.

Il progettista dell'intervento, con nota del 6.9.2011 presentata direttamente al Servizio Viabilità, ha prodotto la documentazione integrativa richiesta il 26.7.2011.

Il Servizio Viabilità, con nota del 8.9.2011, ha espresso parere favorevole, fatte salve le competenze del Comune di Galatina e degli altri Enti interessati, nonché i diritti di terzi.

In ragione di quanto innanzi il procedimento in questione si conclude con esito favorevole, sulla base:

1. del parere favorevole del Servizio Pianificazione Territoriale in data 18.7.2011;
2. del parere favorevole del Servizio Ambiente in data 26.7.2011, con le n.2 prescrizioni innanzi riportate;
3. del parere favorevole del Servizio Viabilità in data 8.9.2011, fatte salve le competenze del Comune di Galatina e degli altri Enti interessati, nonché i diritti di terzi.

Cordiali saluti

Il Dirigente del Servizio
(Sergio Martina)



ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

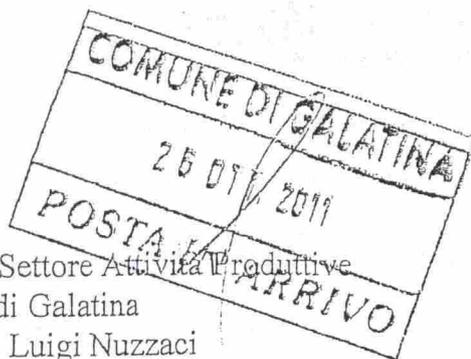
ASL LECCE
D.D.P. NORD
PROT. N°: 2011/0111386
DEL: 20/07/2011

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro - Area Nord
Viale Don Minzoni, 8 (4° Piano) - tel. 0832-215193 - Fax 0832-215389

73100 - Lecce

e-mail: spesal@ausl.le.it



Al Dirigente Settore Attività Produttive
del Comune di Galatina
alla c.a. Dott. Luigi Nuzzaci

e, p.c. alla Società Buccarella Carburanti S.n.c.
Via Bosco, 140
VEGLIE

Oggetto: Parere su progetto - Società Buccarella Carburanti S.n.c.. - Galatina

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto avanzata dal Comune di Galatina con nota Prot.n. 20110026029, del 08.07.2011, pervenuta al Dipartimento di Prevenzione in data 15.07.2011 al prot. n. 16/1569/RU e acquisita dallo scrivente Servizio in data 15.07.2011, vista la Scheda Informativa, i disegni di progetto e la relazione tecnica a firma dell'Arch. Davide A. Russo, si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene e sicurezza del lavoro, al progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione di una stazione di servizio con impianto di distribuzione carburanti, sito in Galatina località "Angeli", di proprietà e gestione della Società Buccarella Carburanti S.n.c., in condizione che:

- siano previste nel bar e nel locale gestore idonee e adeguate uscite di emergenza apribili nel senso dell'esodo così come previsto dal D.M. 10.03.1998;
- siano previsti nel retro bar idonei sistemi di aspirazione di fumi e/o vapori derivanti da eventuali operazioni di cottura;
- sia previsto nei servizi igienici idoneo impianto di riscaldamento.

Ad ultimazione dell'opera la lavorazione non potrà iniziare prima della concessione del permesso di agibilità e di autorizzazione all'uso dei locali rilasciato dal Signor Sindaco/Responsabile Ufficio Tecnico a cui la presente è diretta.

A tal fine, il legale rappresentante dell'Azienda inoltrerà specifica richiesta al Sindaco/Responsabile del procedimento che rilascerà le autorizzazioni amministrative, una volta acquisito distinto parere del Servizio SPESAL (Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) di questa AUSL LE/1 e che sarà formulato in seguito a sopralluogo teso a verificare:

1. il rispetto delle eventuali prescrizioni e condizioni su indicate;
2. il rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;
3. l'eventuale presenza di fattori di insalubrità o pericolosità dei luoghi di lavoro non emersi in sede di analisi progettuale;
4. infine la corretta attuazione di quanto previsto dal D.M. 10.03.1998 con particolare riferimento al Piano di Emergenza.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamentari in vigore ivi compresi quelli in materia urbanistica-edilizia di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Al titolare dell'attività produttiva che legge per conoscenza, questo Servizio, nelle funzioni di Organo di Vigilanza, in materia di igiene e sicurezza del lavoro, comunica quanto segue:
(n.b. vale la voce sbarrata)

Il presente parere costituisce adempimento all'obbligo sancito dall'art. 67 D.Lgs 81/08 di notifica del nuovo insediamento o sua modifica all' Organo di Vigilanza;

è rilevato che nell'attività produttiva è prevista la presenza di agenti chimici pericolosi, ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 81/2008, la stessa non potrà essere avviata prima dell' effettuazione della valutazione dei rischi e della predisposizione delle necessarie misure di prevenzione. Questo Servizio non potrà pertanto esprimere parere favorevole all'inizio dell'attività prima di aver positivamente valutato il documento di cui all'art. 28 del D.Lgs. 81/08 ovvero, quando ne ricorrano le condizioni, l'autocertificazione di cui al comma 5 dell'art. 29 dello stesso Decreto.

Si rammenta che la violazione dell'art. 223 è punita con l'arresto da quattro a otto mesi o con l'ammenda da Euro 4000 ad Euro 12000.

Distinti saluti

L'incaricato del procedimento
Dott.ssa ~~Ana~~ Maria Raho

Il Dirigente U.O. Igiene del Lavoro
Dr. ~~Bifizio~~ Tamborino

Il Direttore SPESAL
Dr. ~~Bifizio~~ Tamborino Dr. Giovanni De Filippis



Comune di Galatina - Prov. di LECCE

**PROGETTO DI UNA STAZIONE DI SERVIZIO
CON IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI
CARBURANTI AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL
D.L.vo 32 / 98**

Variante in Corso d'Opera del Procedimento Unico Autorizzativo n. 08/09 del 19.01.2009
e del Permesso di Costruire n. 161/08 del 12.11.2008

Ubicazione: **Tangenziale Est - Direzione Lecce - Fg. 95 Part. 470-471**

Committente: **BUCCARELLA CARBURANTI s.n.c.**

BUCCARELLA CARBURANTI snc
Via Bosco, 140 - Tel. 0832.970200
Sede - L.C.D.F. e Cont.: Via Bosco, 140
73010 VEGLIE (LE)
Part. IVA 01947640759

Progettista: **Arch. Davide A. RUSSO**



Descrizione elaborato:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Spazio a servizio della pubblica amministrazione:

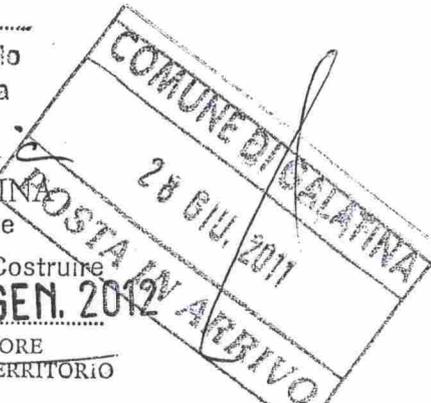
Esaminato in data 18.8.11
con esito fav.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia pubblica e privata
Ing. Alessandro D'Errico

CITTA' DI GALATINA
Prov. di Lecce

Allegato al Permesso di Costruire
n. 1/12 del 4 GEN. 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Ing. Guglielmo STASI



Tav:

1

Architetto Davide Andrea RUSSO
Via Roma, 227 - 73013 Galatina (LE)

e-mail: archdaviderusso@libero.it
Tel/Fax 0836561259 Cell 3805244074

Scala:

1:200 - 1:100

Data:

giugno 11

TUTTE LE QUOTE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE SOTTO LA DIRETTA RESPONSABILITA' DEI SINGOLI FORNITORI, INFORMANDO LA DIREZIONE LAVORI DI OGNI VARIAZIONE RISPETTO AI DISEGNI DI PROGETTO.
TUTTE LE FINITURE DEVONO ESSERE CAMPIONATE A CURA DEI FORNITORI ED ESPRESSAMENTE APPROVATE DALLA DIREZIONE LAVORI
TUTTE LE QUOTE SI INTENDONO AL RUSTICO, AD ECCEZIONE DELLE APERTURE CHE SI INTENDONO FINITE.

ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE AREA NORD

Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione - LECCE

viale Don Minzoni, 8 - 73100 Lecce / tel. 0832.215398 - Fax 0832.215398

e-mail: sian@ausl.le.it

Direttore Dott. Roberto Carlà



Prot. n. 16/1569/R.U.

Lecce, 12 SET. 2011

Al Direttore del Dipartimento di Prevenzione
S E D E

Oggetto: *Parere SIAN su progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in Galatina, Località "Angeli". Sig. BUCCARELLA Giuseppe.*

Vista la nota del Comune di Galatina, Prot. n. 20110026029 del 08.07.2011, relativa all'oggetto;

Esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegata;

Vista la nota integrativa esibita in data 15.09.2011, nella quale si esplicita che:

- a) nel locale denominato "retobar" sarà espletata la sola attività di preparazione di panini;
- b) non è prevista alcuna attività di cottura di alimenti;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, limitatamente agli aspetti igienico - sanitari inerenti alla parte dell'immobile oggetto del presente parere, destinata a bar, a condizione che:

- ove sussista impossibilità di allacciamento a pubblico acquedotto (che dovrà essere verificata dal competente Ufficio Comunale), per l'attività sia utilizzata acqua idonea al consumo umano, fornita da pubblico gestore di servizio idrico integrato, ovvero da fonte di approvvigionamento regolarmente autorizzata dall'Autorità Competente ai sensi delle norme vigenti come acqua destinata al consumo umano, mantenuta con i requisiti stabiliti dalla legge e contenuta in serbatoi idonei al contenimento di liquidi alimentari, di capacità adeguata alle potenzialità produttive delle attività, posti fuori terra, facilmente ispezionabili ed adeguatamente protetti da ogni possibile fonte di contaminazione; per la distribuzione dell'acqua siano usati esclusivamente tubi di polietilene con rivestimento interno sottoposto a trattamento contro la formazione di alga;
- i serbatoi dell'acqua destinata al consumo umano, posti nelle immediate vicinanze del locale bar, siano idoneamente coperti con materiale coibentato, protetti da tutti i lati e dotati di porta d'ingresso;
- l'antibagno/spogliatoio sia munito di lavabo con erogazione dell'acqua non manuale (né a leva) e di porta d'uscita con apertura verso l'esterno munita di dispositivo di chiusura automatica;
- la porta di comunicazione tra vano "retobar" e "vano bar" sia munita di dispositivo di chiusura automatica con parte superiore trasparente;
- il locale denominato "retobar" sia destinato alla sola attività di preparazione di panini.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Amministrazioni, Servizi, Uffici ed i diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamenti in vigore, ivi compresi quelli in materia urbanistica - edilizia ambientale e quelli relativi al rispetto della normativa inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche, di competenza del Comune.

Il Dirigente Medico Responsabile del Procedimento
(Dott. S. Marcello Libetta)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Dott. Roberto Carlà)





ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
U.O. Galatina - Via Mersale 64
Tel. 0836/529806-867-868
Fax. 0836/581248

COMUNE DI GALATINA
26 SET. 2011
POSTA IN ARRIVO

MOD. 000
UFFICIO

Prot. Int. n° IG/3072

Lecce, li 21 SET. 2011.

Riferimenti Pratici

Prot. n° 16/1569/RU del 15/07/2011

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/1524/FA SISP del 25/07/2011

del Comune di Galatina

ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO SU PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI.

- nuova costruzione
- ampliamento
- sopraelevazione
- variante
- cambio di destinazione d'uso
- ristrutturazione
- altro

relativo a: Impianto combinati 1004 cat. -

Ditta o privato richiedente
Sede legale o indirizzo
Tecnico progettista
Ubicazione dell'opera

Sig. Bucanella Giuseppe
via Baleo n. 1160 - Vealio
Arch. D. Russo
Galatina (Galatina)

PARERE IGIENICO SANITARIO Favorevole

Il Procedimento si è concluso in data 18/08/2011

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
- Dott. Alberto FEDELE -

D'ORDINE
Il Responsabile del Procedimento
Dott. ASL LECCE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
DIRIGENTE MEDICO 1° LIVELLO /

MOD. 000
UFFICIO

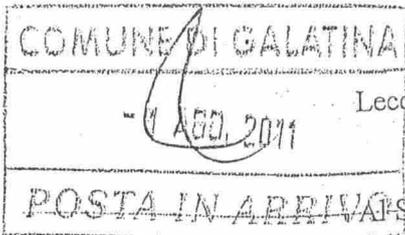
Parere inviato il / / 200

Importo versato dal richiedente in data 28.06.2011 (tariffe comm. ...)

8/7 SUAF



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Lecce, 18 luglio 2011

Protocollo: 013723/RU

Rif.: Vs. 26029 del 08/07/2011

Settore Attività Produttive
della Città di
73013 GALATINA

Allegati:

OGGETTO: Ditta Buccarella Carburanti S.n.c. con sede in Veglie – Progetto di variante per la realizzazione di un impianto stradale da ubicare in Galatina località “Angeli”

Con riferimento a quanto richiesto con la nota sopra indicata, si comunica che quest'Ufficio prende atto del progetto di variante circa la futura composizione dell'impianto, così come risulta dalla documentazione tecnica acquisita con la suddetta nota.

Per ogni eventuale informazione in merito alla presente potrà direttamente rivolgersi al Sig. Fernando Imperato (tel. 0832/494568)

Il Direttore dell'Ufficio
Dr. Giovanni Mario Perente *Perente*

IF



COMUNE DI GALATINA
Provincia di Lecce

Prot. 20110029078 del 08-08-2011
Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR

A



Cat 8

Class 7

UFFICIO DELLE DOGANE DI LECCE

Area "A" Gestione Tributi - Servizio Licenze, Contabilità e Rimborsi dei Prodotti Energetici
73100 Lecce, via Porta d'Europa, 4 - Telefono +39 0832494511 - Fax +39 0832494531
e - mail: dogane.lecce@agenziadogane.it - dogane.lecce@pce.agenziadogane.it