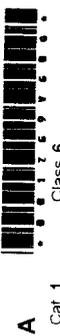


COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce

Prot. 20120012028 del 02-04-2012

UFFICIO ALBO



Cat 1



COMUNE DI GALATINA

Provincia di Lecce

DIREZIONE POLIZIA LOCALE, SUAP E PROTEZIONE CIVILE

Servizio 3 - Sportello Unico Attività Produttive

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA

Tel. 0836 633427 - Fax 0836 569343 e-mail: suap@comune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 3/2012

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza, acquisita al ns/prot. n. 0029319 del 10.08.2011, del Sig. sig. DE PASCALIS Pietro, nato a Galatina il 18.04.1925 ed ivi residente in via Piemonte n. 2, in qualità di rappresentante legale della Società "FO.CO.BIT. s.a.s" - Partita IVA 00150190759 - con sede in Galatina alla S.P. 362 - C.da San Giuseppe - corredata da atti, documenti ed elaborati tecnico-grafici, con la quale ha chiesto il rilascio del permesso di costruire relativo al progetto di ampliamento dell'impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, ubicato in questo Comune alla S.P. 362 - C.da San Giuseppe, in catasto al foglio 73 part.IIa 87;

Che con ns/nota, prot. 0031812 del 08.09.2011, quest'ufficio ha chiesto i pareri agli Uffici ed Enti interessati (ASL LE / Dipartimento di Prevenzione / Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP e SPESAL - Settore Urbanistica / sede);

Vista la nota del Settore Assetto del Territorio di questo Comune, a firma del Responsabile del Servizio Incaricato Ing. Alessandro D'Errico, prot. 0044218 del 05.12.2011, con la quale veniva comunicato il parere favorevole alla pratica;

Vista la nota della Società ASTRA engineering S.r.l. del 12.12.2011, a firma dell'Ing. DE PASCALIS Alberto, ns/prot. 0044819 del 12.12.2011, con la quale veniva trasmesso il parere preventivo favorevole sul progetto rilasciato dalla Provincia di Lecce - Servizio Ambiente e Polizia Provinciale in data 14.11.2011;

Vista la nota dell'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Direzione / Ufficio del Referente Unico, prot. 16/1952/RU del 21.12.2011, acquisita al ns/protocollo n. 0046149 del 23.12.2011, con la quale venivano trasmessi i pareri favorevoli, del Servizio SISP e del Servizio SPESAL con le condizioni riportate;

Che con ns/nota, prot. 0046462 del 28.12.2011, quest'ufficio trasmetteva all'Ufficio Urbanistica il parere dell'ASL LE e copia del parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione - ns/prot. 0035848 del 07.10.2011;

Visto il Permesso di Costruire n. 6/12 del 11.01.2012, del Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio Ing. STASI Guglielmo, pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0001800 del 17.01.2012, con allegati gli elaborati tecnico/grafici e le copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, con il quale è stata concessa alla Società "FO.CO.BIT. s.a.s di De Pascalis Pietro & C.", con sede in Galatina alla S.P. 362 - C.da San Giuseppe - Partita IVA 00150190759 - in persona del Sig. DE PASCALIS Pietro, nella qualità di Legale Rappresentante, l'autorizzazione per i lavori di **ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, facenti parte dell'impianto per attività produttiva all'aperto per la produzione di conglomerati bituminosi, in Galatina località contrada "S. Giuseppe", su terreno avente superficie di circa mq.9600, in Catasto al Foglio 73 part. 87, per il quale ha**

dimostrato, con la documentazione esibita, di essere proprietaria, o di averne titolo al godimento, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute e di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti cointeressati;

Vista la nota della Società ASTRA engineering S.r.l. del 19.03.2012, a firma dell'Ing. DE PASCALIS Alberto, ns/prot. 0010492 del 20.03.2012, con la quale veniva trasmesso il parere favorevole al progetto espresso dall'ASI - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce - con proprio Verbale n.580 del 12.03.2012;

Visto il D. Lgs. 112/98 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 447/98 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. ;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Visto il D.P.R. 160/10;

Vista tutta la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti;

rilascia il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società "FO.CO.BIT. s.a.s di De Pascalis Pietro & C.", con sede in Galatina alla S.P. 362 - C.da San Giuseppe - Partita IVA 00150190759 - in persona del Sig. DE PASCALIS Pietro, nella qualità di Legale Rappresentante, per la realizzazione dei lavori di ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, facenti parte dell'impianto per attività produttiva all'aperto per la produzione di conglomerati bituminosi, in Galatina località contrada "S. Giuseppe", su terreno avente superficie di circa mq.9600, in Catasto al Foglio 73 partc. 87, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 6/12, rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune in data 11.01.2012, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (VV.F Lecce - ASL LE - Provincia di Lecce - Settore Urbanistica Sede-).

Galatina, 26 marzo 2012

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio OREFICE

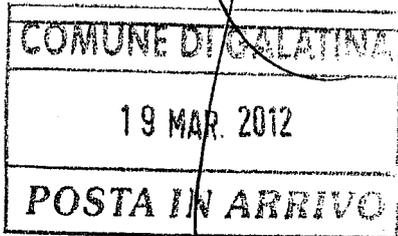




CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

Prot. n. 830

16 MAR. 2012



COMUNE DI GALATINA
Settore Attività Produttive
Servizio Sviluppo Economico
Corso Principe di Piemonte, 32
73013 GALATINA (LE)

Società FO.CO.BIT. s.a.s.
S.P. 362 - C.da San Giuseppe
73013 Galatina (LE)

Oggetto: "Impianto di produzione conglomerati bituminosi - ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi" - **Esame progetto**

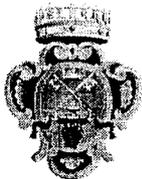
In merito alla pratica, prot. N. 20120005059 del 09.02.2012, inviata dal Comune di Galatina per il ns. Parere di Competenza, con la presente si comunica che L'Ufficio Tecnico di questo Consorzio, come da estratto del verbale allegato n° 580 del 12/03/2012, ha espresso **Parere Favorevole** al progetto per "Impianto di produzione conglomerati bituminosi e ristrutturazione edificio uffici e servizi" nell'impianto di produzione conglomerati bituminosi di proprietà della Società "FO.CO.BIT. s.a.s.", ubicato nell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto, in agro di Galatina, ed a firma degli Ingg. Alberto e Fabio DE PASCALIS iscritti all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce, rispettivamente ai nn. 1561 e 1784.

Con lo stesso parere n. 580/2012 l'Ufficio tecnico ha demandato al Comune di Galatina, in quanto di sua esclusiva competenza, la valutazione e l'eventuale autorizzazione dell'ampliamento dell'impianto trattamento acque meteoriche, le cui opere ricadono in aree ubicate al di fuori dei confini dell'Agglomerato Industriale.

Pertanto, per i provvedimenti di competenza, si trasmettono in copia gli elaborati progettuali.

Distinti saluti

Il Direttore Generale
Dott. Antonio Fitto



COMUNE DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 6/12 (variante al P.d.C. n. 20/08)
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

IL DIRIGENTE

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **gennaio** in Galatina, nella residenza comunale.

PREMESSO:

- Che Il Sig. **DE PASCALIS Pietro** in qualità di **Legale Rappresentante della Società "FO.CO,BIT s.a.s."**, ha chiesto con domanda in data **10/8/2011** prot. n. **20110029319** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire ad edificare nel territorio di questo Comune, e precisamente: **ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, facenti parte dell'impianto per attività produttiva all'aperto per la produzione di conglomerati bituminosi, in Galatina località alla contrada "S. Giuseppe"**.
- Che la stessa Società ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietaria dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere il permesso di costruire.
- Che la Provincia di Lecce -Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica - ha espresso parere favorevole condizionato in data **14/11/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che l'Azienda USL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica - ha espresso parere favorevole in data **15/11/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che l'Azienda ASL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (SPESAL) ha espresso parere favorevole condizionato in data **19/12/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante.
- Che il Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce - Ufficio Prevenzione - ha espresso parere favorevole condizionato ai **solii fini antincendio** in data **4/3/2009**, che si allega in copia per farne parte integrante.

VISTO:

- il parere **favorevole** in data **1/12/2011** espresso in atti, dal Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica e Privata, al rilascio del permesso di costruire per: **ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, facenti parte dell'impianto per attività produttiva all'aperto per la produzione di conglomerati bituminosi, in Galatina località alla contrada "S. Giuseppe"**.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Galatina**, in forza dei poteri conferiti dall'art. 6 comma 2^a della Legge 15.5.1997 n. 127.

CONCEDE

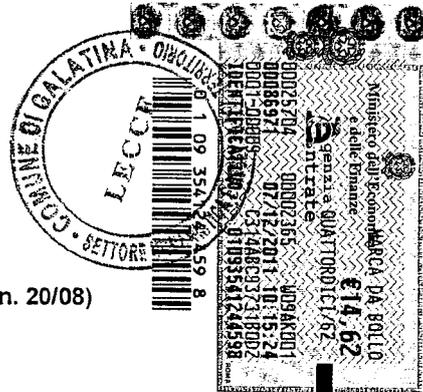
Alla Società:

- **"FO.CO.BIT. s.a.s."** di De Pascalis Pietro & C., con sede in Galatina alla s.p. 362 Contrada S. Giuseppe - CF: 00150190759;

l'autorizzazione per i lavori di **ampliamento impianto trattamento acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, facenti parte dell'impianto per attività produttiva all'aperto per la produzione di conglomerati bituminosi, in Galatina località alla contrada "S. Giuseppe"**, su terreno avente superficie di circa mq. **9600**, in Catasto al **Foglio 73 partc. 87**, per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di essere la proprietaria, o di averne titolo al godimento.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art.1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dai progettisti **Ing. Alberto De Pascalis e ing. Fabio**



De Pascalis sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale: all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice; d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;
- n) Prescrizioni speciali: _____



Art.2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed il titolare deve darne preventiva comunicazione, al Comune. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

Art.2 bis) Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- 3) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

Si avvisa che, in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.

Art.2 ter) Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare all'Ufficio Urbanistica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

Art.2 quater) Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309

Art.3) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art.4) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

Art.5) Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

Art.6) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzazione a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere all'U.T.C. – Settore Urbanistica – le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.



Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL DIRIGENTE

Ing. Guglielmo STASI

Rilasciato il _____

Per ricevuta: Sig. _____

P.d.C./2012/G.Verbena





PROVINCIA DI LECCE

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E PROGRAMMAZIONE STRATEGICA

SERVIZIO AMBIENTE E POLIZIA PROVINCIALE

Lecce, 14.11.11

Prot. n° 94513

Destinatario:

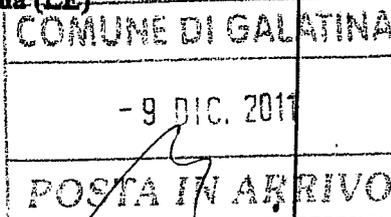
Risp. nota n° _____ del _____

Resp. proc. Ing. Mario Manna

Tel. 0832/683761 Fax 0832/683707

Fo.Co.Bit. S.a.s.
C.da S. Giuseppe Z.I.
73013 Galatina (LE)

e-mail manna@provincia.le.it



Oggetto: parere preventivo sul progetto di ampliamento dei sistemi di trattamento delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle superfici dello stabilimento Fo.Co.Bit. S.a.s. sito in C.da S. Giuseppe Z.I., Galatina - trasmissione parere.

Con riferimento alla Vs. nota in epigrafe:

- Esaminati gli elaborati del progetto in oggetto specificato;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con DCR n. 230 del 20.10.09;
- Visto altresì quando disposto dal Decreto del Commissario Delegato n°282 del 21.11.2003;

Si esprime parere sul progetto in oggetto.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Dario Corsini

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E PROGRAMMAZIONE STRATEGICA

oggetto: parere preventivo sul progetto di ampliamento dei sistemi di trattamento delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle superfici dello stabilimento Fo.Co.Bit. S.a.s. sito in C.da S. Giuseppe-Z.L., Galatina - trasmissione parere.

Vista l'istanza della azienda Fo.Co.Bit. S.a.s. acquisita al protocollo della Provincia con n° 68023 del 11.08.11;

Esaminati gli elaborati del progetto in oggetto specificato;

Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con DCR n. 230 del 20.10.09;

Visto altresì quanto disposto dal Decreto del Commissario Delegato n° 282 del 21.11.03;

Viste le leggi e norme che disciplinano la materia;

si esprime, per quanto di competenza:

COMUNE DI GALATINA	
- 9 DIC 2011	
POSTA IN ARRIVO	

PARERE FAVOREVOLE

sul progetto in oggetto alle seguenti condizioni:

- la gestione dei rifiuti di cantiere e delle terre e rocce di scavo dovrà conformarsi alle prescrizioni di legge ed, in particolare, alla disciplina stabilita dalla parte IV del D.lgs. 152/06. Le terre e rocce di scavo possono non rientrare nella disciplina dei rifiuti alle condizioni stabilite dal D.lgs. 152/06;
- minimizzare, nell'esecuzione dei lavori, le interferenze con l'impianto esistente al fine di contenere i tempi di eventuali fuori esercizio;
- comunicare a questo Servizio l'ultimazione dei lavori, allegando gli elaborati tecnici del come eseguito ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi al fine del rilascio/modifica dell'autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 5 del Decreto n. 282/03 del Commissario Delegato;
- rispettare le prescrizioni dell'autorizzazione rilasciata con DD n. 2241/08 e, in particolare, provvedere per tempo alla richiesta di rinnovo della stessa.

Sono fatti salvi i pareri ed i permessi degli altri enti competenti.

Il responsabile del procedimento
Ing. Mario Manna

Il Dirigente del Servizio
Ing. Mario Corsini

Parere Focobit.doc

D.lgs. 152/06 M.M.

Pagina 2 di 2

Provincia di Lecce via Umberto I n.13 -73100 - Lecce
C.F.80000840753





ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
U.O. Galatina - Via Marsale 54
Tel. 0836/529006-067-868
Fax. 0836/501248



Prot. Int. n° _____

Lecce, **5 NOV. 2011**

Riferimenti Pratici

Prot. n° 16/1972/RU del 15/9/2011

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/1868/RU/2 SISP del 19/9/2011

del Comune di Galatina

ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANTARIO SU PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI.

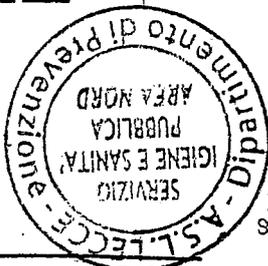
- nuova costruzione
- ampliamento
- sopraelevazione
- variante
- cambio di destinazione d'uso
- ristrutturazione
- altro

relativo a: edifici nuovi - uffici - impianti termici
edifici meccanici

Ditta o privato richiedente: Stg. AC PASCAL PISTOCCO - L. 4 R. 70. CO. B. 1 ser.
 Sede legale o indirizzo: via Piamonte n. 2 - Galatina
 Tecnico progettista: Ing. A. De Pascolo
 Ubicazione dell'opera: Zona SISA (colonia)

PARERE IGIENICO SANITARIO Favorevole

Il Procedimento si è concluso in data 10/11/2011



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
- Dott. Alberto FEDELE -

Parere Inviato il **5 NOV. 2011**

Importo versato dal richiedente in data 21/10/2011 (tariffa come da B.U.R.P. n° 142 del 20/12/1994): € 159,00

D'ORDINE
 Il Responsabile del Procedimento
 Dipartimento di Prevenzione
 Servizio IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 DIRIGENTE MEDICO SIVELLEU
 Dott. Giuseppe Palamà



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro - Area Nord
Viale Don Minzoni, 8 (4° Piano) - tel. 0832-215193 - Fax 0832-215389

73100 - Lecce
e-mail: spesal@ausl.le.it

AL Responsabile 3° Settore Attività Produttive
Servizio Sviluppo Economico
del Comune di Galatina
alla c.a dr Luigi Nuzzaci

e.p.c Alla Ditta FO.CO.BIT sas
Leg. Rapp. De Pascalis Pietro
S.P 3662 - Contrada San Giuseppe - Galatina

Oggetto: *Parere su progetto*
Proprietà: *FO.CO.BIT sas- Leg. Rapp. De pascalis Pietro*

Con riferimento alla Vs richiesta avanzata con nota prot. N Prot. 20110031812 del 07.09.2011, pervenuta al Dipartimento di Prevenzione in data 15.09.2011 al prot. n. 16/1952/RU e acquisita dallo Scrivente Servizio in data 16.09.2011. relativo al progetto di ampliamento dell'impianto acque meteoriche e ristrutturazione edificio uffici e servizi, ubicato nel Comune di Galatina alla Sp 362 - C.da san Giuseppe- catasto al foglio 73 part.IIa 87, di proprietà e gestione della Ditta FO.CO.BIT sas - Leg. Rapp. De Pascalis Pietro, vista la scheda informativa, i disegni di progetto e relazione tecnica a firma dell' Ing. Alberto e Fabio De Pascalis, si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene e sicurezza del lavoro, al progetto indicato in oggetto a condizione che:

- sia previsto un ingresso pedonale distinto da quello carrabile;
- siano previste per gli uffici e depositi idonee e adeguate uscite di emergenza apribili nel senso dell'esodo così come previsto dal D.m 10.03.1998;
- i due depositi (elaborato 7) abbiano ognuno una superficie di aero-illuminazione naturale non inferiore ad 1/30 della superficie in pianta;
- la cabina comando abbia altezza non inferiore a m. 3,00;
- le cisterne, le tramogge e tutte le parti dell'impianto che comportano rischio di caduta da terzi, siano adeguatamente protette;
- tutte le passerelle e scale per l'accesso alla parte superiore dell'impianto siano dotate di idoneo parapetto;
- l'abbattimento delle sostanze chimiche pericolose o disturbanti deve avvenire alla fonte.

Ad ultimazione dell'opera la lavorazione non potrà iniziare prima della concessione del permesso di agibilità e di autorizzazione all'uso dei locali rilasciato dal Signor Sindaco/Responsabile Ufficio Tecnico a cui la presente è diretta.

A tal fine, il legale rappresentante dell'Azienda inoltrerà specifica richiesta al Sindaco/Responsabile del procedimento che rilascerà le autorizzazioni amministrative, una volta acquisito distinto parere del Servizio SPESAL (Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) di questa AUSL LE/1 e che sarà formulato in seguito a sopralluogo teso a verificare:

- il rispetto delle eventuali prescrizioni e condizioni su indicate;
- il rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;
- l'eventuale presenza di fattori di insalubrità o pericolosità dei luoghi di lavoro non emersi in sede di analisi progettuale;
- infine la corretta attuazione di quanto previsto dal D.M 10.03.1998 con particolare riferimento al Piano di Emergenza.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamentari in vigore ivi compresi quelli in materia urbanistica-edilizia di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Al titolare dell'attività produttiva che legge per conoscenza, questo Servizio, nelle funzioni di Organo di Vigilanza, in materia di igiene e sicurezza del lavoro,

(n.b vale la voce sbarrata)

il presente parere costituisce adempimento all'obbligo sancito dall'art. 67 D.Lgs 81/2008 di notifica del nuovo insediamento o sua modifica all' Organo di Vigilanza;

ovvero che nell'attività produttiva è prevista la presenza di agenti chimici pericolosi, ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 81/2008. la stessa non potrà essere avviata prima dell'effettuazione della valutazione dei rischi e della predisposizione delle necessarie misure di prevenzione. Questo Servizio non potrà pertanto esprimere parere favorevole all'inizio dell'attività prima di aver positivamente valutato il documento di cui all'art.28 del del D.Lgs 81/08 -ovvero, quando ne ricorrano le condizioni, l'autocertificazione di cui al comma 5 del dell'art. 29 dello stesso Decreto

Si rammenta che la violazione dell'art. 223 è punita con l'arresto da quattro a otto mesi o con l'ammenda da Euro 4000 ad Euro 2000.

Distinti saluti.

L'incaricato del procedimento
Cafaro Roberta

Il Dirigente U.O. Igiene del Lavoro
Dr. Brizio Tamborino

Il Direttore SPESAL
Dr. Giovanni de Filippis



MINISTERO DELL'INTERNO
 Dipartimento dei Vigili del Fuoco
 del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Lecce

Ufficio Prevenzione

COMUNE DI GALATINA
 - 6 OTT. 2011
POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI GALATINA
 Provincia di Lecce
 Prot. 20110035848 del 07-10-2011
 Off. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRC
 A
 Cat 6 Class 9

Prot. n° 18247 / 25671

Allegati:

LECCE, 30/10/11

618 SWAP

AL RESPONSABILE DELLO
 SPORTELLO UNICO PER
 LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 DEL COMUNE DI GALATINA (LE)

OGGETTO: Pratica n°25671 - Società "FO.CO.BIT. s.a.s." sita in Galatina - Z.I., c.da San Giuseppe - Progetto di potenziamento della capacità complessiva di stoccaggio del deposito di olii minerali asservito ad un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi, con nuova rete di alimentazione del gas metano e nuovi impianti termici - **PARERE DI CONFORMITA' ART. 2 D.P.R. 37/98 - ATTIVITA' n°15,91,64,2,6 del D.M. 16.02.1982**

Alla Regione Puglia - settore
 Commercio - Corso Sonnino, 177
BARI
 e, p.c. Alla Società "FO.CO.BIT. s.a.s."
 Contrada San Giuseppe - Z.I. -
GALATINA (LE)

Con riferimento all'istanza della Società "FO.CO.BIT." pervenuta, in data 21/09/11 inerente l'oggetto, questo Comando Provinciale, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore - Ing. Angelo MIGLIETTA, comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata è, ai soli fini antincendio,

CONFORME

alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi vigenti.
 Si precisa comunque, ad ogni buon fine, che anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione prodotta dovranno osservarsi le relative norme di sicurezza antincendio ed i criteri generali di prevenzione incendi, oltre che le prescrizioni di seguito riportate:

1. La nuova condotta del gas metano asservita all'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi "MARINI M70" che si intende attivare sia realizzata in conformità alla Sezione 5° del D.M. 24/11/84.
2. Sia presentata in fase di collaudo del nuovo deposito di olii minerali il collaudo a pressione della nuova rete di gas metano da realizzare a firma di tecnico abilitato, unitamente ad una planimetria aggiornata riportante tutta la rete di distribuzione del gas metano all'interno dello stabilimento.
3. Sia presentata in fase di collaudo una prova di tenuta di tutte le tubazioni che convogliano liquidi combustibili relative all'impianto che si intende attivare, a firma di tecnico abilitato.
4. I nuovi serbatoi fuori terra contenenti liquidi combustibili di Categoria C siano rispondenti a quanto richiesto dagli art. 53,54,55 del D.M. 31/07/34.

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

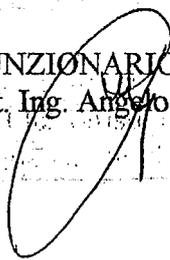
A lavori ultimati, la S.V. dovrà richiedere a questo Ufficio il previsto **sopralluogo** finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 37/98, e contestualmente ha facoltà di produrre una dichiarazione, in carta legale, attestante l'**inizio attività**, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98.

Alla richiesta dovranno essere allegati i seguenti documenti (art. 2 - D.M. 4 maggio 1998):

- copia del presente parere di conformità;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato II al D.M. 4 maggio 1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio; la documentazione dovrà essere redatta in conformità alla modulistica di cui alla Lettera-Circolare del Ministero dell'Interno n° 515/4101 sott. 72/E.6 del 24 aprile 2008;
- attestato del versamento di 1056,00 Euro effettuato sul conto corrente postale n° 13869730 a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato. La causale del versamento, obbligatoria, è la seguente: "Deposito a favore del Comando Provinciale VV.F. - LECCE di cui alla legge 26 luglio 1965, n. 966 per servizi a pagamento di prevenzione incendi".

Si restituisce una copia del progetto vistato.-

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott. Ing. Angelo MIGLIETTA



IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Michele ANGIOLI

