



# CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA

Tel. 0836 633427 - fax 0836 5693 e-mail: suap@comune.galatina.le.it



## PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 5/2011

### IL DIRIGENTE



Vista l'istanza presentata dal dott. Francesco Basile, nato a Taranto il 26.02.1933, in qualità di Amministratore della Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede amministrativa a Taranto, alla Contrada Carmine 6.900, ns/prot. n. 0005686 del 16.02.2011, corredata da elaborati tecnico-grafici, con la quale ha chiesto la ristrutturazione dell'impianto di distribuzione di carburanti sito in questo Comune, prospiciente la via Galatone;

Che con ns/nota, prot. 0006595 del 22.02.2011, quest'ufficio ha richiesto i pareri agli Uffici ed Enti interessati (Comando Provinciale dei VV.F. - Ufficio delle Dogane - AUSL LE Direzione Prov.le / SIAN-SISP-SPEAL - Provincia di Lecce - Settore Urbanistica / sede);

Vista la nota dell'Agenzia delle Dogane - Ufficio Dogane Lecce - prot. 003917/RU del 01.03.2011, acquisita al ns/protocollo n.0008408 del 07.03.2011, con la quale veniva comunicato la non sussistenza di motivi ostativi a condizione che la consistenza dell'impianto sia modificata come di seguito riportato:

- n. 2 distributori multiprodotto a doppia erogazione Sp/Sp/G/G-Sp/Sp/G/G/ collegati a n. 2 serbatoi da mc 20 di benzina senza piombo e n.2 serbatoi da mc. 20 cad. di gasolio;
- mc. 0.2 di olio lubrificante in confezioni;
- n. 1 apparecchiatura self-service pre-pay collegata ai suddetti distributori.

Vista la nota del Comando Provinciale dei VV.F., prot. 7497/28332 del 13.04.2011, acquisita al ns/protocollo n. 0015176 del 21.04.2011, con la quale comunicava il parere di conformità del progetto ai soli fini antincendio;

Vista la nota della Provincia di Lecce, ns/prot. 0019210 del 18.05.2011, con la quale comunicava che il procedimento si concludeva con esito favorevole sulla base:

- del parere del servizio Ambiente con le seguenti prescrizioni:
  - 1) la gestione dei rifiuti prodotti in fase di cantiere e di attività dell'impianto dovrà conformarsi alle prescrizioni del D.Lgs. 152/06;
  - 2) per la gestione delle acque meteoriche dilavanti dalle coperture, piazzali, viabilità interna, a lavori ultimati, dovrà essere garantito il rispetto di quanto previsto dal decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia n.282 del novembre 2003;
  - 3) gli eventuali serbatoi per il deposito dell'olio esausto dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. 16 maggio 1996, n.392;
  - 4) i distributori installati all'interno dell'impianto dovranno rispettare le caratteristiche tecniche di cui all'art.277 del D. Lgs. 152/06;

- della comunicazione del Servizio Pianificazione Territoriale attestante che il progetto risulta compatibile con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- della nota del Servizio Viabilità attestante la competenza, in materia di accesso all'impianto, del Comune di Galatina;

Vista la nota dell'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Direzione / Ufficio del Referente Unico, prot. 16/440/RU del 01.06.2011, acquisita al ns/prot. 0021685 del 06.06.2011, con la quale venivano trasmessi i pareri favorevoli, con prescrizioni, dei Servizi SISP, SPESAL e SIAN;

Che con ns/nota, prot. 0028481 del 01.08.2011, quest'ufficio trasmetteva all'Ufficio Urbanistica i pareri degli Enti cointeressati;

Visto il Permesso di Costruire n. 139/11 del 27.09.2011, del Responsabile Incaricato del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, pervenuto a questo Ufficio con nota prot. n. 0034427 del 29.09.2011, con allegati l'elaborato grafico e le copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, con il quale è stata concessa alla Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede in Taranto Contrada Carmine n.6900 s.s. 172 per Martina Franca - P.IVA 00454410754 - in persona del dott. BASILE Francesco, nella qualità di Amministratore, l'autorizzazione per i lavori di ristrutturazione impianto distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Gallipoli, su terreno avente superficie di circa mq. 1250,00, in Catasto al Foglio 79 partcc. 528,529 e 839, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti cointeressati;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalla successiva n. 15 del 11.02.2005, nonché il D.L. n. 35 del 14.03.2005 come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007 di determinazione delle linee guida per l'applicazione del DPR n. 447/98 e successive modificazioni sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Visto il D.P.R. 160 del 07.09.2010;

Vista la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti;

Il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Galatina dott. Luigi Nuzzaci,

## **RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

alla Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede in Taranto Contrada Carmine n.6900 s.s. 172 per Martina Franca - P.IVA 00454410754 - in persona del dott. BASILE Francesco, alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione impianto distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Gallipoli, su terreno avente superficie di circa mq. 1250,00, in Catasto al Foglio 79 partcc. 528,529 e 839, **nel rispetto e con l'osservanza di tutte le**



prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire n. 139/11, rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune in data 27.09.2011, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti.

I lavori devono essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo e pertanto entro il **03.10.2012**.

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

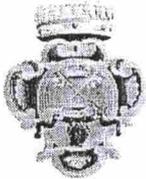
Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (Regione Puglia/Servizio Carburanti Bari - VV.F Lecce - ASL/LE Lecce - Ufficio delle Dogane Lecce - Provincia di Lecce - Settore Urbanistica Sede-).

Galatina, 04 ottobre 2011

IL DIRIGENTE  
Dott. Luigi NUZZACI

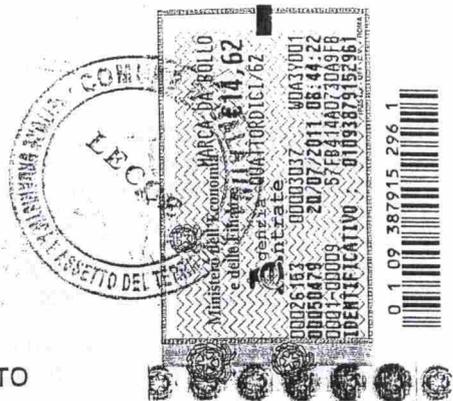




**COMUNE DI GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 139/11**  
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO**



L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di **settembre** in Galatina, nella residenza comunale.

**PREMESSO:**

- **Che** il sig. **BASILE Francesco** in qualità di Amministratore della "BASILE Petroli S.p.a.", ha chiesto con domanda in data **16/2/20110** prot. n. **20110005686** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire nel territorio di questo Comune, e precisamente: **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Gallipoli;**
- **Che** lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere concessionario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere il permesso di costruire;
- **Che** l'Azienda **USL LE/1** - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica (SISP) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **10/3/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda **ASL LE/1** - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) - ha espresso parere favorevole in data **13/4/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda **USL LE/1** - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro (SPESAL) - ha espresso parere favorevole condizionato in data **26/5/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** il Comando Prov.le dei VV.F. di Lecce - Ufficio Prevenzione ha espresso parere favorevole condizionato ai soli fini antincendio in data **13/4/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** la Provincia di Lecce - Settore Sviluppo Economico - Servizio Attività produttive ed Economiche, con Provvedimento conclusivo del S.U.A.P. ha espresso parere favorevole condizionato in data **11/5/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Agenzia delle Dogane di Lecce ha espresso parere favorevole in data **1/3/2011**, che si allega in copia per farne parte integrante;

**VISTO:**

- il proprio parere favorevole in data **18/5/2011** espresso in atti, al rilascio del permesso di costruire per: **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Gallipoli;**

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Responsabile del Servizio Incaricato**, in virtù della delega conferitagli dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio con determinazione dirigenziale n. 25 del 02/05/2011;

**CONCEDE**

Alla Società:

- "**BASILE PETROLI S.p.a.**", con sede in Taranto contrada Carmine n. 6900 s.s. 172 per Martina Franca - CF: 00454410754

l'autorizzazione per i lavori di **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Gallipoli**, su terreno avente superficie di circa mq. **1250,00**, in Catasto al Foglio **79 partcc. 528, 529 e 839**, per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il concessionario, o di averne titolo al godimento;

La ristrutturazione dell'impianto è subordinata al preventivo rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) da parte dell'Ufficio Commercio Comunale;

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:

Art.1) Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista Ing. Marco Antonio SPINA sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale : all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;
- n) Prescrizioni speciali: \_\_\_\_\_

Art.2) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine stabilito nel Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA), ed il titolare del presente permesso di costruire deve darne preventiva comunicazione, al Comune Ufficio Urbanistica ed Ufficio Commercio. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.



**Art.2 bis)** Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- 3) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

**Si avvisa che, in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.**

**Art.2 ter)** Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare all'Ufficio Urbanistica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

**Art.2 quater)** Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309

**Art.3)** Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito del Provvedimento Unico Autorizzativo;

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

**Art.4)** Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata;

**Art.5)** Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R.;

**Art.6)** Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire;

**Art.7)** Il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione ;

**Art.8)** La quota del contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto del presente permesso, è stabilita nella somma di € 1.619,32 (milleseicentodiciannove/32) versata in unica soluzione nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10;

**Art.9)** La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di € 1.894,38 (milleottocentonovantaquattro/38) da versare nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10, presso la Tesoreria Comunale, con le seguenti modalità: il 20% dell'intero importo pari ad € 378,88 (trecentosettantotto/88) all'inizio dei lavori e non oltre 180 gg. dalla data di rilascio del presente permesso, il rimanente 80% pari ad € 1.515, 51

(millecinquecentoquindici/51) prima del rilascio della agibilità e comunque non oltre la data di ultimazione lavori di cui al predetto art. 3;

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;

**Art.10)** Il mancato versamento dei contributi di cui all'art. 9 nei termini ivi specificati comporta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.:

- a) la corresponsione al Comune da parte del concessionario dell'aumento del contributo in misura pari al 10%, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) la corresponsione da parte del concessionario al Comune di una penale pari al 20%, quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento il contributo in misura pari al 40%, quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae oltre i successivi 60 giorni;

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere all'U.T.C. - Settore Urbanistica - le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

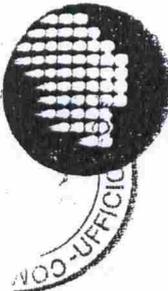
Ing. Alessandro D'ERRICO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro D'ERRICO".

Rilasciato il \_\_\_\_\_

Per ricevuta: Sig. \_\_\_\_\_





# ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
U.O. Galatina - Via Marsala 64  
Tel. 0836/529866-867-868  
Fax. 0836/561248

COMUNE DI GALATINA  
- 6 MAR 2001  
POSTA IN ARRIVO

Prot. Int. n° IG/1324

Lecce, 6 MAR 2001

Riferimenti Pratici  
Prot. n° 16/1110/RU del 25/2/2001

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/HIT/EA SISP del 2/3/2001

del Comune di Galatina

## ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO SU PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI.

- nuova costruzione
- ampliamento
- sopraelevazione
- variante
- cambio di destinazione d'uso
- ristrutturazione
- altro

relativo a: Progetto di costruzione di una casa

Ditta o privato richiedente Sig. Danilo Francesco  
 Sede legale o indirizzo Via G. Corusca n. 880 - Taranto  
 Tecnico progettista Ing. M.A. Spina  
 Ubicazione dell'opera Via Galatina (Galatina)

**PARERE IGIENICO SANITARIO** Permettere la costruzione di un edificio in opera di intonaco nuovo sottoposto tutti gli accorgimenti necessari alla prevenzione e/o contenimento delle malattie.

Il Procedimento si è concluso in data 10/03/2001



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
- Dott. Alberto FEDELE -  
DIP. ORDINE  
Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giuseppe Fanni

Parere Inviato il 6 MAR 2001

Importo versato dal richiedente in data 9/2/2001 (tariffa come da B.U.R.P. n° 142 del 20/12/1994): € 100,00

**ASL LECCE**

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE AREA NORD

**Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione - LECCE**

viale Don Minzoni, 8 - 73100 Lecce / tel 0832.215398 - Fax 0832.215398

e-mail: [sian@ausl.le.it](mailto:sian@ausl.le.it)

Direttore Dott. Roberto Carlà



Prot. n. 16/440/R.U.



Lecce,

13 APR. 2011

Al Direttore del Dipartimento di Prevenzione  
S E D E

Oggetto: *Parere SIAN su progetto per la ristrutturazione di un impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla Via Galatone. BASILE PETROLI.*

Vista la nota del Comune di Galatina, Prot. n. 20110006595 del 22.02.2011, relativa all'oggetto;

Esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegata;

Vista la nota integrativa dell'11.04.2011, nella quale si esplicita che il "locale preparazione" sarà destinato alla preparazione di toast e al semplice riscaldamento di rustici e cornetti;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per quanto di competenza, limitatamente agli aspetti igienico - sanitari inerenti alla parte dell'immobile in oggetto indicato, destinata a bar con annesso locale preparazione, a condizione che:

- l'antibagno/spogliatoio sia munito di lavabo con erogazione dell'acqua non manuale (né a leva) e di porta d'uscita con apertura verso l'esterno munita di dispositivo di chiusura automatica;
- gli operatori per turno lavorativo, di unico sesso, siano rapportati per numero alle dimensioni dell'antibagno/spogliatoio;
- il locale preparazione sia destinato esclusivamente alla preparazione di toast e al semplice riscaldamento di rustici e cornetti ritirati da terzi autorizzati alla preparazione ed al trasporto.

Si fa presente che l'effettiva potenzialità produttiva sarà valutata compiutamente nel corso del controllo ufficiale.

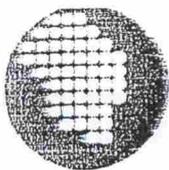
Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Amministrazioni, Servizi, Uffici ed i diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamenti in vigore, ivi compresi quelli in materia urbanistica - edilizia ambientale e quelli relativi al rispetto della normativa inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche, di competenza del Comune.

Il Dirigente Medico Responsabile del Procedimento  
(Dott. Roberto Licci)



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
(Dott. Roberto Carlà)





**ASL LECCE**

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

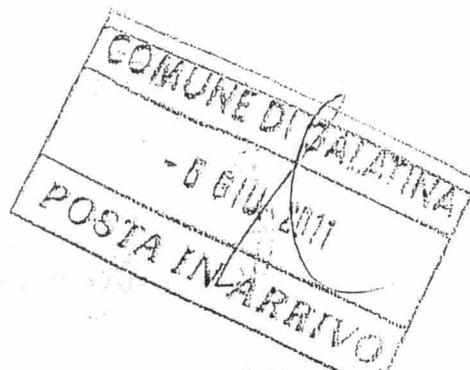
ASL LECCE  
D.D.P. NORD  
PROT. N°: 2011/0082685  
DEL: 26/05/2011

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – Area Nord  
Viale Don Minzoni, 8 (4° Piano) – tel. 0832-215193 – Fax 0832-215389

73100 - Lecce

e-mail: [spesal@ausl.le.it](mailto:spesal@ausl.le.it)



Al Responsabile Settore Assetto del Territorio  
del Comune di Galatina  
alla c.a. Ing. Alessandro D'Errico

e, p.c. alla ditta Basile Petroli S.p.a.  
Contrada Carmine 6.900  
TARANTO

**Oggetto:** Parere su progetto – Ditta Basile Petroli S.p.a. Galatina

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto avanzata dal Comune di Galatina con nota Prot.n. 20110006595, del 22.02.2011, pervenuta al Dipartimento di Prevenzione in data 25.02.2011 al prot. n. 16/440/RU e acquisita dallo scrivente Servizio in data 28.02.2011, vista la Scheda Informativa, i disegni di progetto e la relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco A. Spina, si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene e sicurezza del lavoro, al progetto per la ristrutturazione dell'impianto di distribuzione carburanti, sito in Galatina sulla via Galatone, di proprietà e gestione della ditta Basile Petroli S.p.a. Amm.re Dr. Basile Francesco, a condizione che:

- siano previste idonee e adeguate uscite di emergenza apribili nel senso dell'esodo così come previsto dal D.M. 10.03.1998;
- le porte apribili in entrambi i sensi, siano trasparenti o munite di pannelli trasparenti; su tali porte deve essere apposto un segno indicativo all'altezza degli occhi;
- siano previsti per i vapori e/o fumi derivanti dalle operazioni di cottura idonei sistemi di aspirazione;
- l'antibagno/spogliatoio del gestore sia provvisto di doccia con attigua zona antidoccia che, in alternativa, potrà essere ubicata nell'attiguo wc;
- wc, anti-wc e spogliatoi siano dotati di superficie aerante e illuminate non inferiore ad 1/8 della superficie pavimentata, con una superficie minima apribile di mq 0,50. Solo qualora sia dimostrata l'impossibilità tecnica si potrà ricorrere ad impianto di aerazione artificiale che assicuri un ricambio minimo di 10 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero 20 volumi/ora se in espulsione intermittente, a comando automatico adeguatamente temporizzato.

Ad ultimazione dell'opera la lavorazione non potrà iniziare prima della concessione del permesso di agibilità e di autorizzazione all'uso dei locali rilasciato dal Signor Sindaco/Responsabile Ufficio Tecnico a cui la presente è diretta.

A tal fine, il legale rappresentante dell'Azienda inoltrerà specifica richiesta al Sindaco/Responsabile del procedimento che rilascerà le autorizzazioni amministrative, una volta acquisito distinto parere del Servizio SPESAL (Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) di questa AUSL LE/1 e che sarà formulato in seguito a sopralluogo teso a verificare:

1. il rispetto delle eventuali prescrizioni e condizioni su indicate;
2. il rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;
3. l'eventuale presenza di fattori di insalubrità o pericolosità dei luoghi di lavoro non emersi in sede di analisi progettuale;
4. infine la corretta attuazione di quanto previsto dal D.M. 10.03.1998 con particolare riferimento al Piano di Emergenza.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamentari in vigore ivi compresi quelli in materia urbanistica-edilizia di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Al titolare dell'attività produttiva che legge per conoscenza, questo Servizio, nelle funzioni di Organo di Vigilanza, in materia di igiene e sicurezza del lavoro, comunica quanto segue:  
(n.b. vale la voce sbarrata)

o il presente parere costituisce adempimento all'obbligo sancito dall'art. 67 D.Lgs 81/08 di notifica del nuovo insediamento o sua modifica all'Organo di Vigilanza;  
X rilevato che nell'attività produttiva è prevista la presenza di agenti chimici pericolosi, ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 81/2008, la stessa non potrà essere avviata prima dell'effettuazione della valutazione dei rischi e della predisposizione delle necessarie misure di prevenzione. Questo Servizio non potrà pertanto esprimere parere favorevole all'inizio dell'attività prima di aver positivamente valutato il documento di cui all'art. 28 del D.Lgs. 81/08 ovvero, quando ne ricorrano le condizioni, l'autocertificazione di cui al comma 5 dell'art. 29 dello stesso Decreto.

Si rammenta che la violazione dell'art. 223 è punita con l'arresto da quattro a otto mesi o con l'ammenda da Euro 4000 ad Euro 12000.

Distinti saluti

L'incaricato del procedimento  
Dott.ssa Annamaria Raho

Il Dirigente U.O. Igiene del Lavoro  
Dr. Brizio Tamborino

Il Direttore SPESAL  
Dr. Giovanni De Filippis





MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco  
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Lecce

COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce  
Prot. 20110015176 del 21-04-2011  
Uff. carico URBANISTICA  
A  
Cat. 6 Class. B

*Handwritten notes and signatures in the top right corner.*

Ufficio Prevenzione

Prot. n° *76/P* / 28332 Allegati:.....

LECCE, *13/4/2011*

Al responsabile dello Sportello Unico  
del Comune di GALATINA



BASILE FRANCESCO  
CONTRADA CARMINE 6900  
TARANTO

OGGETTO: Pratica n° 28332  
Ragione Sociale: BASILE PETROLI SPA  
- VIA GALATONE  
Attività N. 18 del D.M. 16.02.1982  
Sita in GALATINA  
Parere di Conformità antincendio

Con riferimento all'istanza della S.V. pervenuta in data 03.03.2011 inerente l'oggetto, questo Comando Provinciale, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore -D.A. Ing. Valerio COLAZZO-, comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata è, ai soli fini antincendio,

**CONFORME**

alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi vigenti.

Si precisa comunque, ad ogni buon fine, che anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione prodotta dovranno osservarsi le relative norme di sicurezza antincendio ed i criteri generali di prevenzione incendi, oltre che le prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Sia installata all'interno del locale gestore-bar un impianto di illuminazione d'emergenza conforme alla normativa vigente;
- 2) Sia installato in corrispondenza dell'accesso al locale bar un interruttore elettrico generale di sezionamento dell'impianto elettrico;

- 3) Gli erogatori di carburante siano muniti di valvola di eccesso di flusso, atta a interrompere l'erogazione in caso di rottura della tubazione flessibile:

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

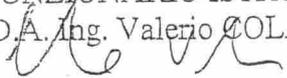
A lavori ultimati, la S.V. dovrà richiedere a questo Ufficio il previsto sopralluogo finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 37/98, e contestualmente ha facoltà di produrre una dichiarazione, in carta legale, attestante l'inizio attività, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98.

Alla richiesta dovranno essere allegati i seguenti documenti (art. 2 - D.M. 4 maggio 1998):

- copia del presente parere di conformità;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato II al D.M. 4 maggio 1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio; la documentazione dovrà essere redatta in conformità alla modulistica di cui alla Lettera-Circolare del Ministero dell'Interno n° P 515/4101 sott. 72/E.6 del 24 aprile 2008;
- attestato del versamento di 288 Euro effettuato sul conto corrente postale n° 13869730 a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato. La causale del versamento, obbligatoria, è la seguente: "Deposito a favore del Comando Provinciale VV.F. - LECCE di cui alla legge 26 luglio 1965, n. 966 per servizi a pagamento di prevenzione incendi".

Si restituisce una copia del progetto vistato.-

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
D.A. Ing. Valerio COLAZZO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Raffaele DE IACO



/vc



# PROVINCIA DI LECCE

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE

Lecce, 11 maggio 2011

Prot. n. 39646

Allegati: \_\_\_\_\_

Risp. a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Resp. Proc.: Antonio De Iaco  
Tel. 0832-683841 Fax 0832-683859

6/8 w/p



COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce

Prot. 20110019210 del 18-05-2011

Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR

A



Cat 6

Class 8

Dr. Luigi Nuzzaci  
Responsabile SUAP  
COMUNE DI GALATINA

Ditta Basile Petroli s.p.a.  
Contrada Carmine 6.900  
74100 TARANTO

**Oggetto:** Progetto per la ristrutturazione dell'impianto di distribuzione carburanti prospiciente la Via Galatone. Richiedente: ditta Basile Petroli s.p.a.  
**Provvedimento conclusivo dello Sportello Unico della Provincia di Lecce.**

Il Responsabile del SUAP del Comune di Galatina, con nota prot. n.6595 del 22 febbraio 2011, ha richiesto a questa Provincia, relativamente al procedimento unico in epigrafe, avviato dalla ditta Basile Petroli s.p.a. presso quel Comune, i pareri di competenza degli uffici di questo Ente (Servizio Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Viabilità).

Il Servizio Ambiente, con nota del 3.3.2011, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la gestione dei rifiuti prodotti in fase di cantiere e di attività dell'impianto dovrà conformarsi alle prescrizioni del D.Lgs. 152/06;
- per la gestione delle acque meteoriche dilavanti dalle coperture, piazzali, viabilità interna, a lavori ultimati, dovrà essere garantito il rispetto di quanto previsto dal decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia n.282 del novembre 2003;
- gli eventuali serbatoi per il deposito dell'olio esausto dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. 16 maggio 1996 n.392;
- i distributori installati all'interno dell'impianto dovranno rispettare le caratteristiche tecniche di cui all'art.277 del D.Lgs. 152/06.

Il Servizio Viabilità, con nota del 16.3.2011, ha comunicato che "nessun parere è dovuto da questo Servizio Viabilità in quanto l'impianto è ubicato su tratto interno al centro abitato di comune superiore a 10.000 abitanti e pertanto di proprietà del Comune."

Il Servizio Pianificazione Territoriale, con nota del 14.3.2011, ha evidenziato una serie di rilievi, chiedendo la coerente integrazione progettuale.

Questo Servizio, con nota prot. n.23208 del 18.3.2011, ha richiesto al Responsabile del SUAP del Comune di Galatina e alla ditta proponente di far pervenire la documentazione integrativa entro e non oltre il 29 aprile 2011, pena la conclusione del procedimento in questione con esito negativo.

Il Progettista per conto della Ditta Basile Petroli s.p.a., con nota prot. n.35653 del 28.4.2011 pervenuta a questo Servizio il 29.4.2011, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta il 14.3.2011.

Questo Servizio, con nota del 29.4.2011, ha trasmesso al Servizio Pianificazione Territoriale le integrazioni pervenute in uguale data, per il parere di competenza.

Il Servizio Pianificazione Territoriale, con nota del 10 maggio 2011, ha comunicato che il progetto di che trattasi risulta compatibile con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

In ragione di quanto innanzi il procedimento in epigrafe si conclude con esito favorevole, sulla base:

1. del parere favorevole del Servizio Ambiente, con n.4 prescrizioni innanzi riportate;
2. della nota del Servizio Viabilità in data 16.3.2011, attestante la competenza, in materia di accesso all'impianto, del Comune di Galatina;
3. del parere favorevole del Servizio Pianificazione Territoriale.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio  
(Sergio Martina)





**AGENZIA  
DELLE  
DOGANE**



*W/SUAF*



Lecce, 1 marzo 2011

Protocollo: 003917/RU

Rif.: Vs 6595 del 22/02/2011

Al 3° Settore Attività Produttive  
della Città di

GALATINA

Allegati:

 **COMUNE DI GALATINA**  
Provincia di Lecce  
ProL. 20110008408 del 07-03-2011  
Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR  
A   
Cat 6 Class 8

p.c. Alla Basile Petroli S.p.a.  
S.S. 171 - C.da Carmine 6900  
TARANTO

**OGGETTO:** Ristrutturazione impianto stradale "Basile" sito nel comune di Galatina alla via per Galatone

In riferimento a quanto richiesto con la nota sopra indicata, si comunica che non sussistono motivi ostativi, per quanto di competenza, a che venga modificata la consistenza dell'impianto in oggetto indicato, secondo quanto di seguito riportato:

- n.2 distributori multiprodotto a doppia erogazione Sp/Sp/G/G-Sp/Sp/G/G collegati a n.2 serbatoi da mc.20 di benzina senza piombo e n.2 serbatoi da mc.20 cad. di gasolio;
- mc.0.2 di olio lubrificante in confezioni;
- n.1 apparecchiatura self-service pre-pay collegata ai suddetti distributori.

Con l'occasione si rappresenta la necessità, a rilascio avvenuto, di acquisire agli atti la prevista autorizzazione petrolifera (L.R. 23/04, art.5, comma 4), prima di procedere alle operazione di collaudo cui l'impianto dovrà essere sottoposto a lavori ultimati.

Inoltre, la ditta interessata, che legge per conoscenza, a collaudo eseguito, dovrà richiedere a quest'Ufficio l'aggiornamento della relativa licenza fiscale di esercizio.

Si rappresenta infine che ogni eventuale informazione in merito alla presente potrà essere direttamente richiesta al Sig. Fernando Imperato (tel.0832494568).

Il Direttore dell'Ufficio  
Dr. Giovanni Mario Ferente

*[Handwritten signature]*

IF

UFFICIO DELLE DOGANE DI LECCE

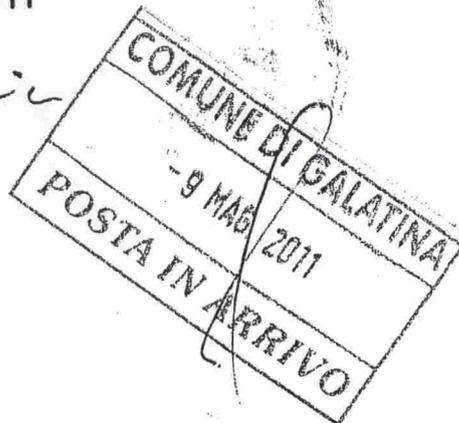
Area "A" Gestione Tributi - Servizio Licenze, Contabilità e Rimborsi dei Prodotti Energetici  
73100 Lecce, via Porta d'Europa, 4 - Telefono 0832494511 - Fax 0832494531  
e - mail: [dogane.lecce@agenziaadogane.it](mailto:dogane.lecce@agenziaadogane.it) - [dogane.lecce@nce.agenziaadogane.it](mailto:dogane.lecce@nce.agenziaadogane.it)

CITTA' DI GALATINA  
PROV. DI LECCE

Allegato al Permesso di Costruire  
n. 128/11 del 27 SET. 2011



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INCARICATO  
Ing. Alessandro D'ERRICO



**Technical by ing. Marco Antonio SPINA**

Tel.fax +39 0832 967617 cell. 3934377742 e-mail: studiospina@gmail.com

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI  
DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO NEL COMUNE DI GALATINA  
(LE) PROSPICIENTE VIA GALATONE.

Esaminato in data 18-5-11  
con esito buon.  
Il Responsabile del Servizio  
Edilizia pubblica e privata  
Ing. Alessandro D'Errico

PROPRIETA': **BASILE PETROLI S.p.A. -TARANTO-**

Tav. 2A data: apr. 2011

Titolo: DISEGNI

Sostituisce tavola n. 2 disegnato da:

il progettista:

Ing. Marco A. SPINA



ISCRIZIONE MINISTERO DELL'INTERNO n°LE02567G00212

