



CITTA' DI GALATINA

Provincia di Lecce

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIREZIONE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA



PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO ESERCIZIO ATTIVITA' - N. 6/2010

AUTORIZZAZIONE PETROLIFERA

IL FUNZIONARIO DELEGATO



Premesso che in data 23.04.2010, la Società "RIGLIACO LUIGI s.r.l.", con sede legale in Galatina alla S.P. 362, P.I.: 02977010756, in persona della dott.ssa RIGLIACO Lucia Anna Chiara, nata a Galatina il 09.04.1975, ed ivi residente e domiciliata alla Via della Costituzione, n. 9, C.F.: RGL LNN 75D49 D862T, in qualità di legale rappresentante, ha chiesto, con istanza diretta a questo Ufficio SUAP, al Comando dei VV.F., all'ASL Lecce/1 e all'ASI di Lecce, allegando i relativo progetto ed elaborati grafici, il cambio di destinazione d'uso e modifiche interne, al fabbricato a servizio della stazione distribuzione di carburanti sito in Galatina (Le) - S. P. 362 al km 17.500 sicché, a lavori ultimati, la destinazione d'uso sarà la seguente:

- Locale n. 1 (officina meccanica) – piano terra – superficie utile mq 110 con seminterrato mq. 45;
- Locale n. 2 (ufficio) – piano terra – superficie mq. 28;
- Locale n. 3 (Bar) – locale commerciale - piano terra – mq. 195 di cui 125 per la vendita e somministrazione; mq.45 per laboratorio e deposito ed i restanti mq.25 a servizi e ripostigli;

Che con nota di questo Settore, prot. n.17844 del 04.05.2010, ha chiesto agli Enti interessati al procedimento istruttorio - Settore Urbanistica di questo Comune, Comando Prov.le dei VV.F., ASL Lecce - Ufficio del Referente Unico e Consorzio Sviluppo Industriale di Lecce, il relativo parere di rispettiva competenza con l'indicazione anche degli altri documenti necessari per la conclusione dell'iter istruttorio;

Visti i pareri favorevoli e di conformità espressi in merito a detto progetto, ognuno per quanto di propria competenza, dal Settore Urbanistica di questo Ente con nota prot. 28850 del 24.05.2010, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce con nota prot. n. 21635 del 31.05.2010, con delle prescrizioni nello stesso contenute, dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce prot. n. 22569 del 08.06.2010, dalla ASL Lecce – Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico – SISP (Servizio di Igiene e Sanità Pubblica) con nota prot. 23193/2010, SPESAL (Servizio di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro) con nota prot. n.23194/2010 e SIAN (Servizio Igiene degli alimenti e della Nutrizione) con nota prot. 23195/2010, sempre con delle prescrizioni negli stessi contenute;

Che con nota dell'11.06.2010, prot. n. 23325 del 14.06.2010, la Società in oggetto ha trasmesso copie della planimetria integrativa adeguata alla prescrizione dell'ASL;

Che con nota di questo Settore, prot. n. 28232 del 21.07.2010, sono state trasmesse, ai suddetti uffici interessati al procedimento istruttorio (Settore Urbanistica di questo Comune, Comando Prov.le dei VV.F., ASL Lecce – Ufficio del referente Unico e Consorzio Sviluppo Industriale di Lecce) copie delle tavole di progetto e di adeguamento alle prescrizione dell'ASL Lecce, con invito ad indicare con urgenza – Settore Assetto del Territorio – altri documenti

necessari per il rilascio dell'autorizzazione unica alla realizzazione del cambio di destinazione d'uso:

Vista la documentazione, in atti, sul possesso e sulla disponibilità dell'area interessata al progetto di variazione di destinazione d'uso:

Ritenuto di dover rilasciare con urgenza il titolo autorizzativo al cambio di destinazione d'uso dell'area, al servizio del distributore carburanti, stante l'urgenza della Società di dar corso ai lavori e salvi eventuali oneri concessori spettanti al Comune o altri Enti per tale variazione:

Visto il D. Lgs. 112/98 e ss.mm.ii.

Visto il DPR 447/98 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la documentazione in atti;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore n. 1 del 13.01.2010, con la quale sono state delegate al Sig. Tundo Donato, Funzionario Responsabile del Servizio Attività Produttive, le funzioni del Settore con sottoscrizione e firma di atti aventi efficacia all'esterno, sino al 31.12.2010:

RILASCIARE IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società "Rigliaco Luigi s.r.l.", con sede legale in Galatina alla S.P. 362, P.I.=02977010756, legale rappresentante sig.ra RIGLIACO Lucia Anna Chiara, nata a Galatina il 9.04.1975, ed ivi residente e domiciliata alla Via della Costituzione, n. 9, C.F.=RGL-LNN-75D49-D862T, al cambio di destinazione d'uso e modifiche interne, al fabbricato a servizio della stazione distribuzione di carburanti sito in Galatina (Le) - S. P. 362 al km 17.500 sicché, a lavori ultimati, la destinazione d'uso sarà la seguente:

- Locale n. 1 (officina meccanica) – piano terra – superficie utile mq 110 con seminterrato mq. 45;
- Locale n. 2 (ufficio) – piano terra – superficie mq. 28;
- Locale n. 3 (Bar) – locale commerciale - piano terra – mq. 195 di cui 125 per la vendita e somministrazione; mq.45 per laboratorio e deposito ed i restanti mq.25 a servizi e ripostigli;

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione dei lavori, la Società in indirizzo dovrà presentare la relativa documentazione, per il collaudo dell'immobile ed il rilascio della relativa agibilità.

Il presente provvedimento fa salvi eventuali oneri e diritti concessori spettanti al Comune o altri Enti per tale variazione ed è rilasciato nel rispetto e con l'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni riportate ed indicate nei relativi pareri di conformità, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, degli altri Enti coinvolti al procedimento amministrativo.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica del Comune – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL-LE Ufficio del Referente Unico – Agenzia delle Dogane di Lecce - Provincia di Lecce - Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce).

Galatina, 04 agosto 2010



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Sig. Donato TUNDO)