



# CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA

Tel. 0836 633427 - fax 0836 5693 e-mail: suap@comune.galatina.le



## PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 6/2011

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza presentata dal dott. Francesco Basile, nato a Taranto il 26.02.1933, in qualità di Amministratore della Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede amministrativa in Taranto, alla Contrada Carmine 6.900 - P. IVA 00454410754 - ns/prot. n. 0026717 del 02.07.2009, corredata da elaborati tecnico-grafici, con la quale ha chiesto la ristrutturazione dell'impianto di distribuzione carburanti sito in questo Comune, prospiciente la via Soletto;

Che con ns/nota, prot. 0028457 del 15.07.2009, quest'ufficio ha chiesto i pareri agli Uffici ed Enti interessati (Comando Provinciale dei VV. F. - Ufficio delle Dogane - AUSL LE/1 Dipartimento di Prevenzione Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP e SPESAL - Provincia di Lecce: Ufficio Ambiente - Settore Urbanistica / sede);

Vista la nota dell'Agenzia delle Dogane di Lecce - prot. 22335.09 del 20.07.2009, pervenuta in data 28.07.2009, ns/protocollo n. 0030221 del 29.07.2011, in cui venivano indicate le modifiche della consistenza dell'impianto come di seguito riportate:

- n. 1 distributore multiprodotto a doppia erogazione Sp/Sp/G/G-Sp/Sp/G/G/ collegato a n. 1 serbatoio compartimentato da mc 20 (10+10) di benzina senza piombo e n.2 serbatoi da mc. 15 cad. di gasolio;
- n. 1 distributore a doppia erogazione Sp/G collegato ai suddetti serbatoi;
- mc. 0.2 di olio lubrificante in confezioni;
- n. 1 apparecchiatura self-service pre-pay collegata ai suddetti distributori;

Vista la nota della Provincia di Lecce - Settore Territorio e Ambiente - ns/prot. n.0030782 del 07.08.2009, con la quale trasmetteva il parere favorevole del Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche con le seguenti prescrizioni:

- 1) la gestione dei rifiuti prodotti in fase di cantiere e di attività dell'impianto dovrà conformarsi alle prescrizioni del D. Lgs. 152/06;
- 2) l' eventuale serbatoio per il deposito dell'olio esausto dovrà conformarsi a quanto previsto dal D.M. 16 maggio 1996, n.392;

Vista la nota del Comando Provinciale dei VV.F., prot. 16068/22929 del 11.08.2009, acquisita al ns/protocollo n. 0032003 del 21.08.2009, con la quale comunicava il parere di conformità del progetto ai soli fini antincendio;

Vista la nota dell'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Direzione / Ufficio del Referente Unico, prot. 16/680/RU del 23.11.2009, con la quale venivano trasmessi i pareri favorevoli, con prescrizioni, dei Servizi SISP ns/prot. 0045824 del 01.12.2009 e SPESAL ns/prot. 0045828 del 01.12.2009;

Vista la nota del Settore Assetto del Territorio di questo Comune, a firma del Responsabile del Servizio Incaricato, ns/prot. 0005447 del 10.02.2010, con la quale veniva comunicato il parere contrario all'intervento di ristrutturazione dell'impianto;

Vista la richiesta di riesame della pratica presentata dalla Società "BASILE PETROLI S.p.A.", acquisita in data 30.08.2010 ns/prot. n.0031561 del 31.08.2010, corredata da relazione tecnica e grafici, al fine del rilascio del parere del Settore Assetto del Territorio;

Vista la nota del Settore Assetto del Territorio di questo Comune, a firma del Responsabile del Servizio Incaricato, prot. 0037902 del 25.10.2010, con la quale veniva comunicato il parere favorevole alla pratica;

Vista la nota del Comando Provinciale dei VV.F., prot. 11338/22929 del 09.06.2011, acquisita al ns/protocollo n. 0022766 del 14.06.2011, con la quale comunicava il parere di conformità, per le sole varianti al progetto, ai soli fini antincendio;

Vista la nota dell'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione - Direzione / Ufficio del Referente Unico, prot. 16/426/RU del 20.06.2011, con la quale veniva trasmesso il parere favorevole, con prescrizioni, del Servizio SISP e comunicato che per il Servizio SPESAL era esaustivo solo quello del servizio SISP;

Che con ns/nota, prot. 0028368 del 29.07.2011, quest'ufficio trasmetteva all'Ufficio Urbanistica i pareri degli Enti cointeressati;

Visto il Permesso di Costruire n. 167/11 del 15.11.2011, del Responsabile Incaricato del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, pervenuto a questo Ufficio con nota ns/prot. 0041589 del 16.11.2011, con allegati l'elaborato grafico e le copie dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, con il quale è stata concessa alla Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede in Taranto Contrada Carmine 6900 s.s. 172 per Martina Franca - C.F. 00454410754 - in persona del dott. BASILE Francesco, nella qualità di Amministratore, l'autorizzazione per i lavori di ristrutturazione impianto distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Soleto, su terreno avente superficie di circa mq. 810,00, in Catasto al Foglio 75 partc. 2714 e porzione (mq.135) della partc. 70 del Foglio 75, con l'osservanza delle condizioni essenziali e speciali nello stesso contenute e di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti cointeressati;

Visto il D. Lgs. 112/98 e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 447/98 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge regionale n. 23/2004 e relativo Regolamento n. 2/2006,

Visto il D.P.R. 160 del 07.09.2010;

Vista la documentazione in atti;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, sulla scorta dei pareri delle Amministrazioni competenti;

rilascia il seguente

## **PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO**

al dott. BASILE Francesco, in qualità di Amministratore della Società "BASILE PETROLI S.p.A.", con sede in Taranto Contrada Carmine n.6900 s.s. 172 per Martina Franca - C.F./P.Iva 00454410754 - per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Soleto, su terreno avente superficie di circa mq. 810,00, in Catasto al Foglio 75 partc. 2714 e porzione (mq.135) della partc. 70 del Foglio 75, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel

Permesso di Costruire n. 167/11, rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune in data 15.11.2011, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine massimo di un anno dal rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo e pertanto entro il 17.11.2012.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dell'autorizzazione.

Tale termine può essere prorogato per ulteriore 6 (sei) mesi in presenza di comprovata e documentata necessità o, nel caso di documentata forza maggiore, per tutta la durata dell'impedimento.

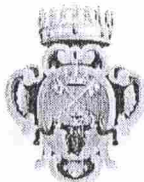
Ad ultimazione dei lavori, la Società dovrà presentare istanza di collaudo dell'impianto, ai sensi dell'art. 16 della L. R. n. 23/2004, per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (Regione Puglia/Servizio Carburanti Bari - VV.F Lecce - ASL/LE Lecce - Ufficio delle Dogane Lecce - Provincia di Lecce - Settore Urbanistica Sede-).

Galatina, 18 novembre 2011



IL DIRIGENTE  
Dott. Luigi NUZZACI



**COMUNE DI GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 167/11**  
(D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. i.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO**

L'anno **duemilaundici** il giorno **quindici** del mese di **novembre** in Galatina, nella residenza comunale.

**PREMESSO:**

- **Che** il sig. **BASILE Francesco** in qualità di **Amministratore della "BASILE Petroli S.p.a."**, ha chiesto con domanda in data **31/8/2010** prot. n. **20100031561** corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico - edilizie, il permesso di costruire nel territorio di questo Comune, e precisamente: **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Soleto**;
- **Che** lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere locatario dell'immobile interessato alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere il permesso di costruire;
- **Che** l'Azienda **USL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene Pubblica (SISP)** - ha espresso pareri favorevoli condizionati in date **10/11/2009** e **9/5/2011**, che si allegano in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'Azienda **USL LE/1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro (SPESAL)** - ha espresso parere favorevole condizionato in data **28/9/2009**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** il **Comando Prov.le dei VV.F. di Lecce - Ufficio Prevenzione** ha espresso pareri favorevoli condizionato ai soli fini antincendio in date **11/8/2009** e **9/6/2011**, che si allegano in copia per farne parte integrante;
- **Che** la **Provincia di Lecce - Settore Territorio e Ambiente - Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche**, ha espresso parere favorevole condizionato in data **30/7/2009**, che si allega in copia per farne parte integrante;
- **Che** l'**Agenzia delle Dogane di Lecce** ha espresso parere favorevole in data **20/7/2009**, che si allega in copia per farne parte integrante;

**VISTO:**

- il proprio parere favorevole in data **21/10/2011** espresso in atti, al rilascio del permesso di costruire per: **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Soleto**;
- la nota prot. n. **20110039771** del **3/11/2011**;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto **Responsabile del Servizio Incaricato**, in virtù della delega conferitagli dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio con determinazione dirigenziale n. **25** del **02/05/2011**;

**CONCEDE**

Alla Società:

- **"BASILE PETROLI S.p.a."**, con sede in Taranto contrada Carmine 6900 s.s. 172 per Martina Franca - CF: 00454410754

l'autorizzazione per i lavori di **ristrutturazione impianto di distribuzione carburanti sito in Galatina alla via Soleto**, su terreno avente superficie di circa mq. **810,00**, in Catasto al **Foglio 75 part. 2714 e porzione (mq.135) della part. 70 del Foglio 75**, per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di essere il locatario, o di averne titolo al godimento;

La ristrutturazione dell'impianto è subordinata al preventivo rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) da parte dell'Ufficio Commercio Comunale;

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:



**Art.1)** Il titolare del permesso è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati al presente permesso, redatti dal progettista **Ing. Marco Antonio SPINA** sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) il presente permesso viene rilasciato, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;
- b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito opportunamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario di pubblica illuminazione stradale;
- d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;
- f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali od al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale : all'uopo il titolare del presente permesso dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;
- g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e del Titolo 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. l'agibilità verrà dichiarata dal Dirigente, previa istanza del titolare del permesso, da inoltrare entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;
- h) prima della richiesta del permesso di agibilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, piazza ecc. le targhette riguardanti la numerazione civica;
- i) il presente permesso e copia del progetto approvato dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- j) nel cantiere per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta proprietaria, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del progettista e del Direttore dei Lavori, e) estremi del permesso di costruzione;
- k) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente permesso di costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.);
- l) il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- m) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, o per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 125 DPR 380/01 e s.m.i., e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione D.P.R. n.412 del 26.8.1993;
- n) Prescrizioni speciali: \_\_\_\_\_.

**Art.2)** L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine stabilito nel Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA), ed il titolare del presente permesso di costruire deve darne preventiva comunicazione, al Comune Ufficio Urbanistica ed Ufficio Commercio. Tale comunicazione deve contenere il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

**Art.2 bis)** Ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008 – così come modificato dall'art. 59 del D. Lgs. N. 106/2009 – il committente (ovvero il responsabile dei lavori), prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, deve trasmettere a questo Ufficio Urbanistica la seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. Lgs. N. 81/2008 (ovvero dichiarazione di non sussistenza di tale obbligo);
- 2) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- 3) una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs n. 81/2008.

**Si avvisa che, in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.**

**Art.2 ter)** Non prima di trenta giorni dalla data di inizio dei lavori ed entro i cinque giorni successivi, il titolare del presente P.d.C. deve presentare all'Ufficio Urbanistica la Scheda Informativa – debitamente compilata e sottoscritta – predisposta ai sensi del Protocollo d'Intesa del 23/5/2005 per il contrasto del lavoro irregolare.

La mancata presentazione della Scheda Informativa comporta la sospensione del titolo abilitativo.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente P.d.C. deve trasmettere altresì:

- copia delle comunicazioni di inizio attività presentate dalle imprese all'INPS, INAIL e CASSA EDILE con relative posizioni;
- copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento ove previsto.

**Art.2 quater)** Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente permesso di costruire è tenuto a trasmettere a questo Comune la documentazione prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 ovvero, in caso di "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" – opere c.d. minori -, la documentazione prevista nel "documento tecnico" allegato alla D.G.R. 3 giugno 2010, n. 1309.

**Art.3)** Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito dal Provvedimento Unico Autorizzativo.

I termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati, con provvedimento motivato del Dirigente solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

**Art.4)** Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

**Art.5)** Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., e le sanzioni previste dall'art. 42 del predetto D.P.R..

**Art.6)** Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente permesso di costruire.

**Art.7)** Il permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

**Art.8)** La quota del contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto del presente permesso, è stabilita nella somma di € **323,23 (trecentoventitre/23)** versata in unica soluzione nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10.

**Art.9)** La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di € **432,43 (quattrocentotrentadue/43)** versata in unica soluzione nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art.12 della legge 28.1.77 n.10.

E' fatto obbligo di conferire il materiale inerte derivante da attività di scavo, demolizione e costruzione, - salvo riutilizzo a norma di legge o smaltimento presso altri impianti autorizzati - presso discarica autorizzata.

E' fatto altresì obbligo di trasmettere all'U.T.C. - Settore Urbanistica - le eventuali bolle di conferimento entro e non oltre sei mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e successivamente con periodicità di mesi sei per tutto il periodo di validità del permesso di costruire.

Si rammenta che lo smaltimento dei rifiuti speciali o assimilabili scaturenti dalla conduzione del cantiere dovrà avvenire nei siti e nei modi previsti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INCARICATO

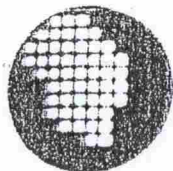
Ing. Alessandro D'ERRICO

Rilasciato il \_\_\_\_\_

Per ricevuta: Sig. \_\_\_\_\_

P.d.C./2011/G.Verbena





# ASL LECCE

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

U.O. Galatina - Via Marsala 64

Tel. 0836/529866-867-868

Fax. 0836/561248



Prot. Int. n° 19/1333-2199

Lecce, li 9 MAG 2011

Riferimenti Pratici

Prot. n° 16/ 126 // RU del 21/2/2011

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/ 380 // 15/3 SISP del 28/2/2011

del Comune di Galatina

Risp. a nota 6288/2011

ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO  
SUI PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

- ☐ nuova costruzione
- ☐ ampliamento
- ☐ sopraelevazione
- ☐ variante
- ☐ cambio di destinazione d'uso
- ☒ ristrutturazione
- ☐ altro

relativo a: in piano distribuzione ambienti

Ditta o privato richiedente

Sede legale o indirizzo

Tecnico progettista

ubicazione dell'opera

Sig. R. BALLE

via CRA/DA CARLINO Km. 6,100 - Forano

inf. SPINA

na delto

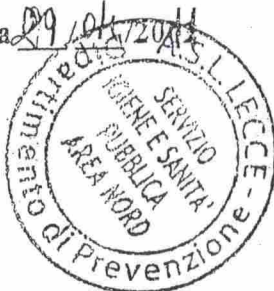
(Galatina)

PARERE IGIENICO SANITARIO Forano lavoro in corso

in piano con parere di fatto sanitario pos.

19/4758 - 16/680 RU - 16/1686 ED. del 10.11.2011

Il Procedimento si è concluso in data 29/04/2011



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- Dott. Alberto FEDELE -

D'ORDINE

Il Responsabile del Procedimento

Dott. GIUSEPPE PALAMA

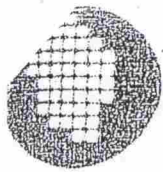
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

DIREZIONE MEDICA 1° LIVELLO

Dott. Giuseppe Palama

Parere Inviato li 9 MAG 2011

Importo versato dal richiedente in data 1/1/200 (tariffa come da B.U.R.P. n° 142 del 20/12/1994):



**ASL LECCE**

SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
U.O. Galatina - Via Marsala 64  
Tel. 0836/529866-867-868  
Fax. 0836/561248

SISP

COMUNE DI GALATINA

30 NOV. 2009

POSTA IN ARRIVO

Prot. Int. n° 16/1779

Lecce, li 10/11/2009

Riferimenti Pratici

Prot. n° 16/680//RU del 10/10/2009

Al Sig. SINDACO

Prot. n° 16/1686//SISP del 28/10/2009

del Comune di GALATINA

**ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PARERE SOTTO IL PROFILO IGIENICO - SANITARIO  
SU PROGETTI DI COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI**

- ☐ nuova costruzione
- ☐ ampliamento
- ☐ sopraelevazione
- ☐ variante
- ☐ cambio di destinazione d'uso
- ☒ ristrutturazione
- ☐ altro



COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce

Prot. 20090045824 del 01-12-2009

Uff. carico

URBANISTICA CIAP

A

Cat 6



Class 3

relativo a: IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Ditta o privato richiedente

Sig. F. BASILE

Sede legale o indirizzo

via CITTA' CARMINI km. 6,00 - GARANO -

Tecnico progettista

ING. M.A. SPINA

Ubicazione dell'opera

VIA SOLTRO

(GALATINA)

PARERE IGIENICO SANITARIO rispo di parere SPESAL prot. 16/3847/5  
del 28.09.2009, pu' gli uffici di competenza SISP, di esprimere  
parere favorevole la costruzione di nuovo piccolo sport  
servizi pubblici pu' gli utenti con la nuova struttura  
diversamente che la costruzione dell'art. 3 c.2 del RP  
n° 2 del 10/01/2006.

Il Procedimento si è concluso in data 2/11/2009



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- Dott. Alberto FEDELE -

D'ORDINE

Il Responsabile del Procedimento

Dott. DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

DIREZIONE REGIONALE

Dott. Giuseppe Galatini

Parere Inviato il 10/11/2009

Importo versato dal richiedente in data 10/08/2009 (tariffa come da B.U.R. n° 142 del 20/12/1994): € 100,00

**ASL LECCE**

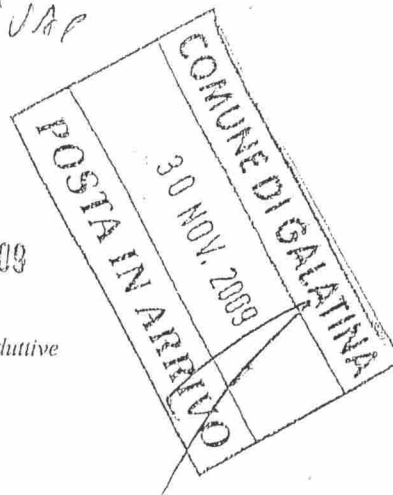
SERVIZIO SANITARIO DELLA PUGLIA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro - Area Nord

Viale Don Minzoni, 8 (4° Piano) - tel. 0832-215193 - Fax 0832-215389

73100 - Lecce

e-mail: [spesal@ausl.le.it](mailto:spesal@ausl.le.it)SPESAL  
6/3 SUAP

Prot. N. 16/39175

Lecce, li 28 SET. 2009

Al Responsabile Settore 3° - Attività Produttive  
Comune di Galatina  
Alla c.a Sig. Donato TundoAlla Ditta Basile Petroli spa  
Contrada Carmine  
Taranto

Oggetto: Istanza prot. N. 26717/2009 per la ristrutturazione di un impianto di distribuzione carburanti prospiciente la Via Soletto in Galatina - Centro Urbano, di proprietà e gestione della Ditta Basile Petroli spa- Amministratore Basile Francesco

Con riferimento alla Vs richiesta di cui all'oggetto avanzata con nota Prot. N. 20090028457 del 15.07.2009, pervenuta al Dipartimento di Prevenzione in data 20.07.2009 al prot. n. 16/680/RU e acquisita dallo scrivente Servizio in data 25.09.2009, vista la scheda informativa, i disegni di progetto e relazione tecnica a firma dell' Ing. Marco A. Spina, si esprime parere favorevole, dal punto di vista dell'igiene e sicurezza del lavoro, al progetto indicato in oggetto a condizione che:

- Il locale gestore sia dotato di idonea e adeguata uscita di emergenza apribile nel senso dell'esodo così come previsto dal D.M 10.03.1998;
- Il locale gestore sia reso direttamente comunicante con il vano antibagno/spogliatoio;
- L'antibagno/spogliatoio sia dotato di doccia con attigua zona antiodocia; in alternativa la doccia potrà essere ubicata nell'attiguo wc;
- Il deposito olio sia dotato di soglia di contenimento rialzata e di uscita di emergenza apribile nel senso dell'esodo.

Ad ultimazione dell'opera la lavorazione non potrà iniziare prima della concessione del permesso di agibilità e di autorizzazione all'uso dei locali rilasciato dal Signor Sindaco/Responsabile Ufficio Tecnico a cui la presente è diretta.

A tal fine, il legale rappresentante dell'Azienda inoltrerà specifica richiesta al Sindaco/Responsabile del procedimento che rilascerà le autorizzazioni amministrative, una volta acquisito distinto parere del Servizio SPESAL (Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) di questa AUSL LE/1 e che sarà formulato in seguito a sopralluogo teso a verificare:

il rispetto delle eventuali prescrizioni e condizioni su indicate;  
 il rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato;  
 l'eventuale presenza di fattori di insalubrità o pericolosità dei luoghi di lavoro non emersi in sede di analisi progettuale;  
 infine la corretta attuazione di quanto previsto dal D.M 10.03.1998 con particolare riferimento al Piano di Emergenza.

Sono fatti salvi pareri e/o autorizzazioni di altri Enti, Strutture, Servizi, Uffici e diritti di terzi per effetto di disposizioni legislative e/o regolamentari in vigore ivi compresi quelli in materia urbanistica-edilizia di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Al titolare dell'attività produttiva che legge per conoscenza, questo Servizio, nelle funzioni di Organo di Vigilanza, in materia di igiene e sicurezza del lavoro,

comunica quanto segue:  
 ( n.b vale la voce sbarrata )

- il presente parere costituisce adempimento all'obbligo sancito dall'art. 67 D.Lgs 81/2008 di notifica del nuovo insediamento o sua modifica all' Organo di Vigilanza;
- Rilevato che nell'attività produttiva è prevista la presenza di agenti chimici pericolosi, ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 81/2008, la stessa non potrà essere avviata prima dell' effettuazione della valutazione dei rischi e della predisposizione delle necessarie misure di prevenzione. Questo Servizio non potrà pertanto esprimere parere favorevole all'inizio dell'attività prima di aver positivamente valutato il documento di cui all'art.28 del del D.Lgs 81/08 ovvero, quando ne ricorrano le condizioni, l'autocertificazione di cui al comma 5 del dell'art. 29 dello stesso Decreto

Si rammenta che la violazione dell'art. 223 è punita con l'arresto da quattro a otto mesi o con l'ammenda da Euro 4000 ad Euro 12000.

Distinti saluti.

L'incaricato del procedimento  
Cafaro RobertaIl Dirigente U.O. Igiene del Lavoro  
Dr. Brizio TamborinoIl Direttore SPESAL  
Dr. Giovanni de Filippis



MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco  
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Lecce

Ufficio Prevenzione

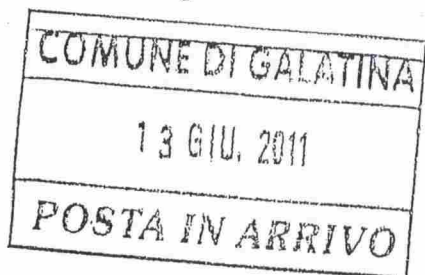
8/7

SVA P

Prot. n° 11338/22929

Allegati: .....

LECCE, 09 GIU. 2011



AL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO PER  
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
DEL COMUNE DI GALATINA

OGGETTO: Pratica n° 22979. Progetto di variante per impianto di  
distribuzione carburanti (Basile Petroli Spa) in  
GALATINA, Via Soletto.

PARERE DI CONFORMITA' ART. 2 D.P.R. 37/98  
ATTIVITA' n° 18 del D.M. 16.02.1982

COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce

ol. 20110022766 del 14-06-2011  
f. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR  
Cat 8 Class 7

e, p.c. Al Sig. BASILE FRANCESCO  
Amministratore della  
"BASILE PETROLI Spa"  
SS 172 - Contrada Carmine 6900  
74100 TARANTO

Con riferimento all'istanza della S.V. pervenuta in data 03.03.2011 inerente l'oggetto, questo  
Comando Provinciale, visto il parere espresso al riguardo dal Funzionario Istruttore - Ing.  
Giuseppe TARANTINI, comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata per le sole  
varianti proposte è, ai soli fini antincendio,

CONFORME

alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi vigenti.

Si precisa comunque, ad ogni buon fine, che anche per quanto non espressamente indicato  
nella documentazione prodotta dovranno osservarsi le relative norme di sicurezza antincendio ed i  
criteri generali di prevenzione incendi.

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o  
concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

File: 22929



Ministero dell' Interno  
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco  
Del Soccorso Pubblico e Della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili Del Fuoco  
Lecce



6/3 SAR

UFFICIO PREVENZIONE

16068

11 AGO. 2009



COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce

Prot. 20090032003 del 21-08-2009  
Uff. carico SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR

A



Cat 6

Class 3

RACCOMANDATA  
(per primo indirizzo)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive del  
COMUNE di GALATINA

Al Sig. Basile Francesco  
Contrada Carmine 6900  
TARANTO

OGGETTO: Pratica n° 22929 - Ditta "Basile Petroli". Distributore carburanti sito in Galatina, Via Soletto.  
Amministratore Sig. Basile Francesco.  
Parere di Conformità, Art. 2 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37 -  
• Attività n° 18 del D.M. 16.02.1982 -

e, p.c. Ufficio Territoriale di Governo  
PREFETTURA DI LECCE

Con riferimento all'istanza pervenuta in data 23.07.2009, inerente l'oggetto, questo Comando Provinciale, visto il parere espresso a riguardo dall' Ing. Giuseppe TARANTINI, comunica che il progetto relativo all'attività sopra indicata è, ai soli fini antincendio,

CONFORME

alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi vigenti.

Si precisa comunque, ad ogni buon fine, che anche per quanto non espressamente indicato nella documentazione prodotta dovranno osservarsi le relative norme di sicurezza antincendio ed i criteri generali di prevenzione incendi.

E' fatta salva la competenza di Enti preposti ad altri procedimenti amministrativi o concessioni e sono fatti salvi i diritti di terzi.

A lavori ultimati, si dovrà richiedere a questo Ufficio il previsto sopralluogo finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 37/98, e contestualmente è facoltà del richiedente produrre una dichiarazione, in carta legale, attestante l'inizio attività, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 37/98.

Alla richiesta dovranno essere allegati i seguenti documenti (art. 2 - D.M. 4 maggio 1998):

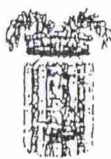
- copia del presente parere di conformità;
- dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato II al D.M. 4 maggio 1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- attestato del versamento di 288.00-€ effettuato sul conto corrente postale n° 13869730 a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato. La causale del versamento, obbligatoria, è la seguente: "Deposito a favore del Comando Provinciale VV.F. - LECCE di cui alla legge 26 luglio 1965, n. 966 per servizi a pagamento di prevenzione incendi".

Si restituisce una copia del progetto vistato.

IL DIRETTORE VICEDIRIGENTE  
(TARANTINI)



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Dott. Ing. Antonio TUZZOLO



# PROVINCIA DI LECCE

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale, Tutela Venatoria  
Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Economica

Prot. n°

Lecce, 31 luglio 2009

Risp. a nota prot. 28457 del 15/07/2009

Allegati: n°1

al Responsabile dello  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
del Comune di Galatina

Resp. Proc.: Dott. Maurizio Treglia

Via Umberto 1° n°40

73013 GALATINA (Lc)

Tel. 0832/683705 - Fax 0832/683753

ANTICIPATA VIA FAX AL N. 0836-569343

Oggetto: Progetto di ristrutturazione di impianto di distribuzione carburanti prospiciente  
la Via Soleto in Galatina - centro urbano - Rich. Basile Petroli S.p.a.

Con riferimento alla Sua richiesta di parere per la realizzazione dell'intervento in epigrafe  
pervenuta con nota prot. n°28457 del 15/07/2009, prot. Provincia n°59373 trasmetto, in allegato,  
il parere di competenza del Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche di questa  
Provincia.

6/8 607



IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Evangelista



COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce

Prot. 20090030782 del 07-08-2009

Uff. carico POLIZIA MUNICIPALE

A

Cal 6

Class 8

M1

Provincia di Lecce Via Umberto I° n° 13 - 73100 - Lecce  
C.F. 80000840753

pag. n. 1 di 1



# PROVINCIA DI LECCE

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

*Servizio Rifiuti, Scarichi, Emissioni e Politiche Energetiche*

Prot. n° \_\_\_\_\_

Risp. nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati \_\_\_\_\_

Resp. proc. Ing. Dario Corsini

Tel 0832/683777 - Fax 0832/683707

**RACCOMANDATA A/R**

Comune di Galatina

Sportello Unico Attività Produttive

Corso Principe di Piemonte, 32

GALATINA

**OGGETTO:** Parere di competenza - Progetto di ristrutturazione dell'impianto di distribuzione carburanti sito nel comune di Galatina ( prospiciente la via Soleto) - **BASILE PETROLI** spa.

Con riferimento al progetto in oggetto specificato si esprime, per quanto di competenza, considerato che l'area è servita da reti pubbliche (fognatura bianca e nera, rete idrica), parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la gestione dei rifiuti prodotti in fase di cantiere e di attività dell'impianto dovrà conformarsi alle prescrizioni del D.Lgs. 152/06.
- L'eventuale serbatoio per il deposito dell'olio esausto dovrà conformarsi a quanto previsto dal D.M. 16 maggio 1996 n. 392.

Cordiali saluti.

Lecce, 30/07/2009

Il Dirigente di Servizio  
Ing. D. Corsini





AGENZIA  
DELLE  
DOGANE



Lecce, 20 luglio 2009

Protocollo: 22335.09

Rif.: Vs 28457 del 15/07/2009

Allegati:

COMUNE DI GALATINA  
Provincia di Lecce  
Prot. 20090030221 del 29-07-2009  
Uff. canco SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PR  
A  
Cat 6 Class 8

p.c. Alla Ditta Basile Petroli S.p.a.  
C.da Carmine 6900  
TARANTO

OGGETTO: Ristrutturazione impianto stradale "Basile" sito nel comune di Galatina alla via per Soleto

In riferimento a quanto richiesto con la nota sopra indicata, si comunica che non sussistono motivi ostativi, per quanto di competenza, a che venga modificata la consistenza dell'impianto in oggetto indicato, secondo quanto di seguito riportato:

- n.1 distributore multiprodotto a doppia erogazione Sp/Sp/G/G-Sp/Sp/G/G collegato a n.1 serbatoio compartimentato da mc.20(10+10) di benzina senza piombo e n.2 serbatoi da mc.15 cad. di gasolio;
- n.1 distributore a doppia erogazione Sp/G collegato ai suddetti serbatoi;
- mc.0,2 di olio lubrificante in confezioni;
- n.1 apparecchiatura self-service pre-pay collegata ai suddetti distributori.

Con l'occasione si rappresenta la necessità, a rilascio avvenuto, di acquisire agli atti la prevista autorizzazione petrolifera (L.R. 23/04, art.5, comma 4.), prima di procedere alle operazioni di collaudo cui l'impianto dovrà essere sottoposto a lavori ultimati.

Inoltre, la ditta interessata, che legge per conoscenza, a collaudo eseguito, dovrà richiedere a quest'Ufficio l'aggiornamento della relativa licenza fiscale, precisando che ogni eventuale informazione in merito alla presente potrà essere direttamente richiesta al Sig. Fernando Imperato (tel.0832494568).

Il Direttore dell'Ufficio  
Dr.ssa Fernanda Metrangola

CITTA' DI GALATINA

PROV. DI LECCE

Allegato al Permesso di Costruire

n. 1644

del 15 NOV. 2011



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INCARICATO  
Ing. Alessandro D'ERRICO



**Technical by ing. Marco Antonio SPINA**

Tel.fax +39 0832 967617

cell. 3934377742

e-mail: studiospina@gmail.com

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI  
DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO NEL COMUNE DI GALATINA  
(LE) PROSPICIENTE LA VIA SOLETO.

PROPRIETA': **BASILE PETROLI S.p.A. -TARANTO-**

Tav. 2A data: gen. 2011

Titolo: DISEGNI

Sostituisce tavola n. 2 disegnato da:

il progettista:

Ing. Marco A. SPINA

ISCRIZIONE MINISTERO DELL'INTERNO n°LE02567G00212

