



CITTA' DI GALATINA

Provincia di Lecce

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Corso Principe di Piemonte, 32 - 73013 GALATINA

Mail: suap@comune.galatina.le.it



Ministero dell'Economia
delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00005465 WDDGW001
06/08/2010 10:49:22
109C1473327E2527
IDENTIFICATIVO 01090190893621

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N.7/2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO



Premesso che la Società "Buttazzo Immobiliare srl" con sede in Galatina S.P. 632 Km. 11,5000 "Contrada Li Scorpi", C.F.:03920840752, iscritta al R.E.A. presso C.C.I.A.A. di Lecce e al n. 254702, amministratore unico Sig. Vito Buttazzo nato a Lequile (LE) il 13.02.1945 ed ivi residente alla Via Padre Diego, 101, con note prot. n. 28921 del 09.08.2007 e n. 14071 del 17.04.2008, corredate da atti, documenti ed elaborati grafici, ha chiesto il permesso di costruire e l'autorizzazione per la realizzazione di n. 33 capannoni artigianali-industriali e un centro servizi in in Galatina in zona tipizzata dal Pug come "D1-Insediamenti industriali esistenti", ubicata lungo la Strada Provinciale 362 Km. 11,500, località "Li Scorpi", della superficie catastale complessiva di ha 5.73.50, riportata in N.C.T. al foglio n. 49 Partec. 37, 38, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 68 sub 1 e 2;

Che con note prot. n. 0016490 del 07.05.2008 e n. 41211 dell'11.11.2008 venivano richiesti pareri in merito agli Uffici ed Enti coinvolti (Settore Urbanistica - Comando Provinciale dei VV.F. - ASL LE Dipartimento di Prevenzione - Ufficio del Referente Unico: Servizi SISP, SPESAL - Provincia di Lecce: Servizio Gestione Territoriale, Servizio Strade, Servizio Ambiente);

Che con nota prot. n. 43491 del 06.12.2007 il Responsabile del Servizio Incaricato del Settore Assetto del Territorio di questo Comune ha espresso parere di conformità del progetto alle norme edilizio-urbanistiche del PUG;

Che con successiva nota prot. n. 19781 del 28.05.2008 il suddetto Settore Urbanistico ha precisato che l'area in questione è sottoposta a tutela paesaggistica dal P.U.T.T. e che, pertanto, il relativo rilascio del Permesso di Costruire è subordinato all'Autorizzazione Paesaggistica che lo stesso Ufficio potrà rilasciare previa verifica favorevole da parte della Regione Puglia e ne ha indicato la documentazione necessaria al rilascio del relativo permesso di costruire;

Che con raccomandata A.R. di questo SUAP n. 21504 del 11.06.2008, è stato chiesto l'invio diretto della suddetta documentazione al Settore Assetto del Territorio Urbanistica di questo Comune;

Che con successiva nota del 11.11.2008, prot. n.41211, è stata inviata agli Enti interessati e coinvolti nel procedimento istruttorio, copia della Tavola - 4G - di variazione del progetto iniziale (sostituzione asilo nido con uffici a servizio dell'unità artigianale industriale);

Che per ultimo, con nota del 15.05.2009, prot. n. 19609, in riferimento ad espressa richiesta del Settore Assetto del Territorio di questo Ente, la Società ha comunicato, ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'intendimento a procedere alla cessione delle aree per urbanizzazioni secondarie a favore del Comune, ritenendo oneroso l'importo stabilito dall'Ente per la monetizzazione;

Che, di conseguenza, con atto del Notaio Cesare Franco, Rep. 18832 del 07.07.2010, la Società Buttazzo Immobiliare s.r.l., ha poi ceduto a titolo gratuito al Comune di Galatina l'area distinta in Catasto al Foglio 49 part.lla 112 di mq. 6141 per luoghi di urbanizzazioni secondarie;

Viste, ancora, le note della ASL Le - Area Nord - Dipartimento di Prevenzione - con le quali il Servizio SISP ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 36896 del 13.10.2008, il Servizio SPESAL ha espresso parere favorevole con le comunicazioni acquisite al prot. del Comune al n. 36895 del 13.10.2008 e al n. 6649 del 20.02.2009, condizionato alle prescrizioni nelle stesse indicate;

Viste le note della Provincia di Lecce - Settore Territorio e Ambiente - con le quali il Servizio Gestione Territoriale ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 21087 del 10.06.2008, il Servizio Strade preventivo parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 21087 del 10.06.2008 e il Servizio Ambiente parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 42456 del 18.11.2008, pareri tutti confermati dalla successiva nota prot. n. 45534 dell'11.12.2008;

Vista la nota prot. n. 1447 del 15.01.2009 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce ha espresso parere favorevole in merito al progetto, con le prescrizioni nella stessa nota indicate;

Che in data 23.04.2009 è stata rilasciata dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune, alla Società Buttazzo Immobiliare s.r.l. – rappresentante legale sig. Buttazzo Vito, l'Autorizzazione Paesaggistica per l'area oggetto dell'intervento e per la realizzazione del complesso industriale artigianale di via S.P. 362 km. 11.500, per il cui provvedimento il servizio Urbanistica dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia, con nota del 04.06.2009, prot. n. 6023, ha comunicato di non aver rilevato alcun vizio di legittimità o alcun contrasto con l'obiettivi generali di salvaguardia e valorizzazione paesaggistica fissati nel N.T.A. del PUTT/Paesaggio della Regione;

Visto il Permesso di Costruire n. 95 del 23.07.2010, rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Galatina, con i relativi pareri e tavole allegate per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalle successive n. 15 del 11.02.2005, dal D.L. n. 35 del 14.03.2005, come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 nonché dalla legge 69 del 18.06.2009 e dal D. Leg.vo n. 59 del 26.03.2010, sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista tutta la documentazione in atti;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore n. 1 del 13.01.2010, con la quale sono state delegate al Sig. Tundo Donato, Funzionario Responsabile del Servizio Attività Produttive, le funzioni del Settore con sottoscrizione e firma di atti aventi efficacia all'esterno, sino al 31.12.2010:

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

alla Società **"BUTTAZZO IMMOBILIARE s.r.l."** con sede in Galatina S.P. 632 Km. 11,5000 "Contrada Li Scorpi", C.F.:03920840752, iscritta al R.E.A. presso C.C.I.A.A. di Lecce al n. 254702, amministratore unico sig. Vito Buttazzo, nato a Lequile (Le) il 13.02.1945 ed ivi residente alla Via Padre Diego n.101, **a realizzare** su suolo privato della superficie di **circa mq. 57.350, ubicato nel territorio di questo Comune in località "Scorpi", in Catasto al Foglio 49 Partec. 37, 38, 64, 65, 66, 67, 69, 70. 71, 72, 73, 74, 68 sub 1 e 2, un complesso di n. 33 capannoni artigianali-industriali e un centro servizi, nel rispetto e con l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni** contenute nel Permesso di Costruire n. 95 del 23.07.2010, rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Galatina, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e contenente anche copia dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento.

L'inizio dei lavori di realizzazione devono avvenire entro il termine di un anno dalla data del rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo, previa preventiva comunicazione al Comune - Ufficio Urbanistica ed Ufficio SUAP - contenente anche il nominativo e la firma del Direttore dei Lavori.

I lavori devono terminare nel termine di tre anni dalla data del rilascio del presente Provvedimento Unico Autorizzativo.

Ad ultimazione dei lavori di realizzazione la Società dovrà presentare al Comune istanza, con allegata relativa documentazione di collaudo.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e inviato in copia agli Uffici interessati (Settore Urbanistica – Comando Provinciale dei VV.F. - ASL-LE Ufficio del Referente Unico).

Galatina, 09 agosto 2010

Allegato
Desktop/Donato
Piazzale
Donato
Buttazzo Immobiliare /
Donato



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Sig. Donato Tundo)

Donato Tundo