CITTA' DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE

3° SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIREZIONE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Principe di Piemonte,32 – 73013 GALATINA
C.F. 80008170757 -- P.I.02200200752
TEL. 0836633427 FAX 0836 569343 e.mail suap@cpmune.galatina.le.it

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO N. 9 DELL' 08 OTTOBRE 2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Vista l'istanza presentata in data 7 ottobre 2009, prot. n.38181, dall Sig. Grato Girolamo Mario, nato in Galatina il2 luglio 1952 ed ivi residente alla Via Montegrasppa, 150 ,corredata da progetto, relazioni tecniche e geologica, e documentazione prevista dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, con la quale ha chiesto il rilascio del permesso a realizzare, in questo Comune alla Via Gallipoli, ang. Via Salacino, su un' area della superficie di mq.969, foglio 79, particelle 1160 e 1161, un fabbricato ad uso commerciale (media struttura non alimentare M2 - scantinato e piano terra – con una superficie rispettivamente di mq.451,68 e mq.240,20 per un totale di mq.691,88 oltre a mq. 51,60 a deposito) e n. 2 civili abitazioni al primo piano per una superficie di mq. 395,50, il tutto per un volume totale di progetto di mc. 2902,6 su /2907,00 consentito;

Che su detto progetto, il Settore Assetto del Territorio di questo Comune ha avviato l'iter istruttorio richiedendo i pareri all'Azienda U.S.L./ LE- Ufficio del Referente Unico – e Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce;

Che l'Azienda U.S.L. Le- Ufficio del Referente Unico con nota prot. n. 16/161451 RU del 23 dicembre 2009, ha trasmesso il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica con l'annotazione di esaustività dello stesso da parte del' Ufficio del Referente Unico , acquisito agli atti dell'Ente al n. 11 del 4/01/2010;

Che anche il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n. 960/32553 del 20.01.2010, in atti al n.3130 del 26/01/2010, ha comunicato la conformità del progetto alle norme e ai criteri di prevenzione incendio vigenti, condizionando il rilascio del certificato di prevenzione incendi alla richiesta di sopralluogo a lavori ultimati di realizzazione della struttura;

Che successivamente,con nota 9709 del 9 marzo 2010, il responsabile del Servizio incaricato del Settore Assetto del Territorio, ha trasmesso la pratica in oggetto con la relativa documentazione al questo Settore Attività Produttive, ravvisando la competenza di istruttoria della struttura SUAP, a norma della dpr 447/1998 e successive modiche ed integrazione, rilevando che erano stati già acquisiti i pareri degli enti cointeressati nel procedimento ed evidenziando il parere favorevole espresso dal Settore Assetto del Territorio al progetto sia per gli aspetti urbanistico- edilizi che per il rispetto degli standard di parcheggio;

Che con nota prot. n. 11496 del 18 .03.2010, questo SUAP, ha dato comunicazione , in relazione alle previsioni del vigente Piano Commerciale e allo stato dei pareri favorevoli già espressi dagli Enti cointeressati al procedimento, dell'accoglibilità dell' intervento proposto con l'osservanza e nel rispetto degli standard di parcheggio previsti dal Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche e integrazioni ed ha richiesto al Settore Urbanistico di procedere al rilascio del permesso di costruire, contenente anche la realizzazione delle abitazioni civili, da far pervenire, poi, a questo Settore, per il rilascio del successivo provvedimento unico di realizzazione.

Visto il Permesso di Costruire n. 116/2010 rilasciato al Sig. Grato Girolamo Mario, nato in Galatina il 12 luglio 1952 -codice fiscale n. GRTMGR52L02D862R - ed ivi residente alla Via Montegrappa, 150, per i lavori di realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale (media struttura non alimentare M2 - scantinato mq.451,68; piano terra mq.240,20- totale di mq.691,88 oltre a mq. 51,60 a deposito) e n.2 abitazioni civili al 1° piano in questo Comune alla Via Gallipoli, ang. Via Salacino ,su lotto della superficie di mq.969 ,foglio 79, particelle 1160 e 1161,

con l'osservanza di tutte le condizioni speciali nello stesso contenute e trasmesso a questa Struttura dal Settore Urbanistica per il rilascio del provvedimento unico autorizzativo(PUA);

Visto l'elaborato sul rispetto degli standard di parcheggio previsti dall'art. 4 del Regolamento Regionale n.1/2004 per il settore non alimentare. M2 della superficie commerciale mq.691,88; allegato al permesso edilizio quale parte integrante;

Vista la documentazione allegata sul possesso del titolo di proprietà per richiedere il permesso di realizzazione dell'intervento da parte del Sig. Grato Girolamo Mario;

Visto il D. Leg.vo n. 112 del 31.03.1998, il D.P.R. n. 447 del 20.10.1998 come modificato dal successivo n. 440 del 07.12.2000, con i quali sono stati disciplinati i procedimenti amministrativi dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 come modificata ed integrata dalle successive n. 15 del 11.02.2005, dal D.L. n. 35 del 14.03.2005, come convertito con modificazioni dalla L. n. 80 del 14.05.2005 nonchè dalla legge 69 del 18.06.2009 e dal D. Leg.vo n. 59 del 26.03.2010, sulla semplificazione e nuove norme del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Vista tutta la documentazione in atti;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore n. 1 del 13.01.2010, con la quale sono state delegate al Sig. Tundo Donato, Funzionario Responsabile del Servizio Attività Produttive, le funzioni del Settore con sottoscrizione e firma di atti aventi efficacia all'esterno, sino al 31.12.2010.

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

al Sig. Grato Girolamo Mario, nato in Galatina il 12 luglio 1952 ed ivi residente alla Via Montegrappa, 150 -codice fiscale n. GRTMGR52L02D862R -, alla realizzazione di un immobile ad uso commerciale (media struttura non alimentare M2 - scantinato mq.451,68; piano terra mq.240,20- per totale di mq. 691,88 e mq. 51,60 a deposito al piano terra) oltre a n.2 abitazioni civili al 1° piano, su lotto, sito in questo Comune alla Via Gallipoli, ang. Via Salacino , della superficie di mq.969 ,foglio 79, particelle 1160 e 1161, **nel rispetto e con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nell'allegato Permesso di Costruire n. 116/2010,rilasciato dal Settore Urbanistica Assetto del Territorio di questo Comune, in data 4/10/2010** ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Che la ditta Grato Girolamo Mario, nato in Galatina il 12 luglio 1952 -codice fiscale n. GRTMGR52L02D862R - **dia preventiva comunicazione all'Ufficio Urbanistica e al SUAP di questo Comune dei lavori di inizio di realizzazione dell'intervento che deve avvenire entro un' anno dalla data di rilascio del presente provvedimento.**

Che il locale commerciale - scantinato e piano terra- venga ultimato ancora nel termine massimo di un anno a decorrere sempre dalla data del presente atto.

Che l'effettivo esercizio dell'attività commerciale "M2", venga effettuata entro il termine di un anno dal rilascio della stessa e, pertanto, entro il 7ottobre 2011, salvo

proroga per comprovata e documentata necessità, ai sensi dell'art. 8 comma 12 della L. R. n. 11/2003.

Dopo la realizzazione dell'intervento e prima dell'inizio dell'attività produttiva la Società dovrà richiedere il collaudo delle opere e degli impianti agli Uffici preposti per la verifica e l'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto.

Il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ed inviato in copia, agli Uffici cointeressati al procedimento (Settore Urbanistica – VV.F. e ASL/ LE).

Galatina, 8 ottobre 2010

COMUNE DI GALATINA - SETTORE COMMERCIO

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Sig. Donato Tundo)